



Monien mahdollisuuksien täydennysrakentaminen



yit.fi/taydennysrakentaminen



Esimerkki purkavasta täydennysrakentamisesta Espoossa. Kahden vanhan rakennuksen tilalle rakennettiin uudiskohde.

Miltä taloyhtiösi tulevaisuus näyttää?

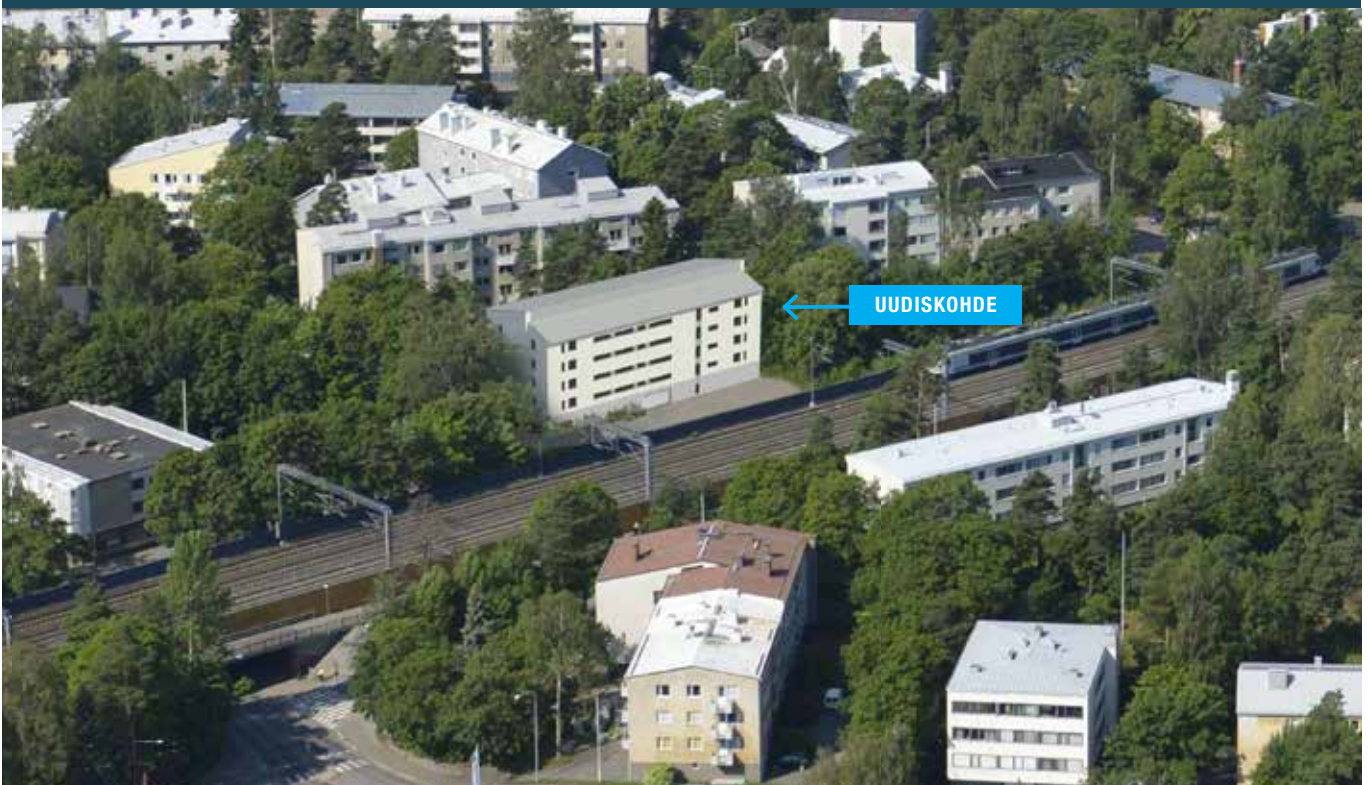
Vanhoissa taloyhtiöissä tarvitaan usein erilaisia remontteja ja parannuksia. Monet vanhat tontit on rakennettu väljästi, jolloin tontin parempi hyötykäyttö voi avata monia mahdollisuuksia taloyhtiölle, sen osakkaille ja koko asuinalueelle. Täydennysrakentaminen on vaihtoehto, joka kannattaa kartoittaa.

Lohkova täydennysrakentaminen on rakentamista taloyhtiön yhteyteen, lomaan tai lähistölle olemassa olevaa tonttia hyödyntäen. Jos taloyhtiö ei ole järkevästi peruskorjattavissa, se voidaan myös myydä, purkaa ja rakentaa tilalle uusi talo, jolloin puhutaan **purkavasta täydennysrakentamisesta**. Täydennysrakentamista varten tarvitaan kaavamuutos, jonka hakemisessa autamme. Kaupungille täydennysrakentaminen on luonteva tapa kasvaa.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN EDUT

- Täydennysrakentaminen tuo varallisuutta taloyhtiölle
- Sillä voidaan rahoittaa isoja remontteja tai pienentää vastiketta
- Asunnot säilyttävät arvonsa, kun taloyhtiön kunto ja talous ovat kunnossa
- Asuinalueen vetovoima kasvaa, kun rakennetaan uutta
- Uudet asukkaat houkuttelevat säilyttämään ja parantamaan alueen lähipalveluja

Rakennamme Haagaan, Kauppalantie 27–29, uuden nelikerroksisen kerrostalon.





Konalaan, Vuorikummuntie 2–8, rakennetaan kaksi uutta kuusikerroksista kerrostaloa.

Yhteistyöllä ideasta toteutukseen

LOHKOVA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

1. Autamme kartoittamaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.
2. Esittelemme vaihtoehdot ja tarjouksen sisällön yhtiön osakkaille, joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin.
3. YIT ja asunto-osakeyhtiö solmivat kiinteistökaupan esisopimuksen.
4. Haetaan yhdessä asemakaavamuutosta kaupungilta.
5. YIT ohjaa suunnittelua ja vastaa suunnittelukustannuksista.
6. Asemakaavan vahvistuttua solmitaan tontista kiinteistökauppa.
7. YIT rakentaa ja myy uudisasunnot.

PURKAVA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

1. Autamme kartoittamaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.
2. Esittelemme ehdotuksen ja tarjouksen sisällön yhtiön osakkaille.
3. Osakkaat solmivat osakassopimuksen, ja YIT sekä asunto-osakeyhtiö solmivat osakekauppojen esisopimukset.
4. Haetaan yhdessä asemakaavamuutosta kaupungilta.
5. YIT ohjaa suunnittelua ja vastaa suunnittelukustannuksista.
6. Asemakaavan vahvistuttua tehdään osakekaupat.
7. YIT hoitaa purkamisen, rakentamisen ja uudisasuntojen myymisen.



Leppävaara, Espoo. Taloyhtiön osakekanta ostettiin ja osakkaat jakoivat kauppahinnan aiemmin sovitulla tavalla.



Kahden pienkerrostalon tilalle rakennettiin 5-kerroksinen uusi kerrostalo, jonka asunnot myytiin vapaasti kuluttajille.

Kiinnostuitko?

Ota rohkeasti yhteyttä, niin teemme sinulle arvion taloyhtiön, tontin ja kaavamutoksen mahdollisuuksista. Saat meistä kokeneen ja vastuullisen yhteistyökumppanin, jonka kanssa täydennysrakentamisprojektinne sujuu vaivattomasti avaimet käteen -periaatteella.

OTA YHTEYTTÄ



YIT Suomi Oy

Ilkka Oikarinen

Puh. 044 508 1981

Email: taydennysrakentaminen@yit.fi



yit.fi/taydennysrakentaminen