



Monien mahdollisuuksien täydennysrakentaminen



yit.fi/taydennysrakentaminen



Valokuvassa taaksepänä taloyhtiö, jonka tontille rakennettiin etualalla oleva asuintalo (Kauppalantie 27-29, Haaga, Helsinki).

Miltä taloyhtiösi tulevaisuus näyttää?

Vanhoissa taloyhtiöissä tarvitaan usein erilaisia remontteja ja parannuksia. Monet vanhat tontit on rakennettu väljästi, jolloin tontin parempi hyötykäyttö voi avata monia mahdollisuuksia taloyhtiölle, sen osakkaille ja koko asuinalueelle. Täydennysrakentaminen on vaihtoehto, joka kannattaa kartoittaa.

Lohkova täydennysrakentaminen on rakentamista taloyhtiön yhteyteen, lomaan tai lähistölle olemassa olevaa tonttia hyödyntäen. Jos taloyhtiö ei ole järkevästi peruskorjattavissa, se voidaan myös myydä, purkaa ja rakentaa tilalle uusi talo, jolloin puhutaan **purkavasta täydennysrakentamisesta**. Täydennysrakentamista varten tarvitaan kaavamuutos, jonka hakemisessa autamme. Kaupungille täydennysrakentaminen on luonteva tapa kasvaa.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN EDUT

- Täydennysrakentaminen tuo varallisuutta taloyhtiölle
- Sillä voidaan rahoittaa isoja remontteja tai pienentää vastiketta
- Asunnot säilyttävät arvonsa, kun taloyhtiön kunto ja talous ovat kunnossa
- Asuinalueen vetovoima kasvaa, kun rakennetaan uutta
- Uudet asukkaat houkuttelevat säilyttämään ja parantamaan alueen lähipalveluja
- Täydennysrakentamisen yhteydessä voidaan uudistaa piha- ja pysäköintialueet

Uudistettu piha-alue yhdistää uuden ja vanhan rakennuksen (Kauppalantie 27–29, Haaga).





Konalaan, Vuorikummuntie 2–8, on valmistunut kaksi uutta kuusikerroksista kerrostaloa.

Yhteistyöllä ideasta toteutukseen

Tarjoamme taloyhtiölle kattavan tuen päätösten valmisteluun sekä viranomaisasioiden hoitamiseen.

LOHKOVA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

1. Autamme kartoittamaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.
2. Esittelemme vaihtoehtoja ja tarjouksen sisällön yhtiön osakkaille, joilla on mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin.
3. YIT ja asunto-osakeyhtiö tekevät kiinteistökaupan esisopimuksen.
4. Haetaan yhdessä asemakaavamuutosta kaupungilta.
5. YIT ohjaa suunnittelua ja vastaa suunnittelukustannuksista.
6. Asemakaavan vahvistuttua tehdään tontista kiinteistökauppa.
7. YIT rakentaa ja myy uudisasunnot.

PURKAVA TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

1. Autamme kartoittamaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet.
2. Esittelemme ehdotuksen ja tarjouksen sisällön yhtiön osakkaille.
3. Osakkaat tekevät osakassopimuksen, ja YIT sekä asunto-osakeyhtiö solmivat osakekauppojen esisopimukset.
4. Haetaan yhdessä asemakaavamuutosta kaupungilta.
5. YIT ohjaa suunnittelua ja vastaa suunnittelukustannuksista.
6. Asemakaavan vahvistuttua tehdään osakekaupat.
7. YIT hoitaa purkamisen, rakentamisen ja uudisasuntojen myymisen.



Taloyhtiömme päätyi myymään tontistaan osan, joka ei vastannut asukkaiden tarpeita. Tontin myynnillä saimme rahoitettua linjasaneerausta ja parannettua asumisviihtyvyyttä. YIT huomioi loistavasti taloyhtiömme toiveet sekä rakennusaikaisen toiminnan että lopputuloksen suhteen. Täydennysrakentamisen yhteydessä uusittiin myös taloyhtiömme ja uuden rakennuksen käyttöön piha-alue. Rakentamisvaihe aiheutti luonnollisesti poikkeusjärjestelyitä, jotka YIT hoiti hyvin.

*Asunto Oy Helsingin Kauppalantie 29,
Raul Lönnström, hallituksen puheenjohtaja*



yit.fi/taydennysrakentaminen