



Paremmat putkiremontit viiden vuoden takuulla

**KYMMENIEN TUHANSIEN KOTIEN RAKENTAMISEN
JA KORJAAMISEN KOKEMUKSELLA**



yit.fi/talontekniikka





Aina asukasta ajatellen

Taloyhtiön osakkaan ja asukkaan kuuntelu ja hyvä palvelu ovat tärkeä osa jokaista remonttiamme. Toimimme joustavasti ja asukaslähtöisesti, ja henkilökuntamme on sitoutunut ja palvelevaa. Käytössämme ovat nykyaikaiset viestinnän sähköiset palvelut, ja jokaiselle remonttillemme on nimetty asiakaspalveluvastaava, joka on helposti asukkaiden tavoitettavissa.

Jos haluat korottaa putkiremontin yhteydessä kotisi laatutasoa, toteutamme muutokset (esimerkiksi huoneisto- tai keittiöremontin) avaimet käteen -periaatteella. Voit valita haluamasi palvelut laajasta ja läpinäkyvästi hinnoitellusta valikoimastamme.



Korjausrakentamista vahvalla kokemuksella

YIT Talon Tekniikka on korjausrakentamisen yritys, joka on erikoistunut taloyhtiöiden linjasaneerauksiin ja täydennysrakentamiseen.

Laajempien peruskorjausrakoiden yhteydessä toteutamme myös julkisivu- ja parvekeremontit. Toiminta-alueettamme ovat pääkaupunkiseutu ja muut Etelä-Suomen kasvukeskukset.

Teemme kerrostalojen vaativatkin remontit vahvalla kokemuksella sekä rakentamisen osaamisella. Meillä on vahvaa osaamista kaikista urakoiden toteutusmuodoista. Voimme auttaa jo suunnitteluvaiheessa löytämään taloyhtiölle parhaan tavan remontin toteuttamiseen.

Yrityksemme on perustettu vuonna 2006. Vuonna 2017 liityimme osaksi YIT-konsernia, jolloin saimme taustallemme Suomen suurimman rakennusyhtiön tuen ja pitkän kokemuksen rakentamisesta. Organisaatiomuutoksesta huolimatta yrityksemme avainhenkilöt ovat edelleen vahvasti mukana toiminnassa.

Tavoitteenamme on parantaa korjausrakentamisen arvostusta ja toimintatapaa ympäristöasiat huomioiden. Esimerkiksi jätteiden lajittelu ja kierrätys suoritetaan työmaillamme huolellisesti.

YIT TALON TEKNIikka LYHYESTI

- YIT:n tytäryhtiö 12/2017 lähtien
- Tavoitteena parantaa korjausrakentamisen arvostusta ja toimintatapaa asukkaat ja ympäristöasiat huomioiden
- Erikoistunut taloyhtiöiden linjasaneerauksiin ja korjausrakentamiseen
- Toteutus mahdollista kaikilla urakkamuodoilla
- Toiminta-alue pääkaupunkiseutu ja Länsi-Suomen kasvukeskukset

Referenssejämme

AS OY TÖÖLÖNKATU 44-46-48

- Rakennettu 1967
- 104 huoneistoa
- Laaja perinteinen putkiremontti

AS OY NEITSYTPOLKU 6

- Rakennettu 1978
- 65 huoneistoa
- Perinteinen putkiremontti

AS OY RUNEBERGINKATU 65

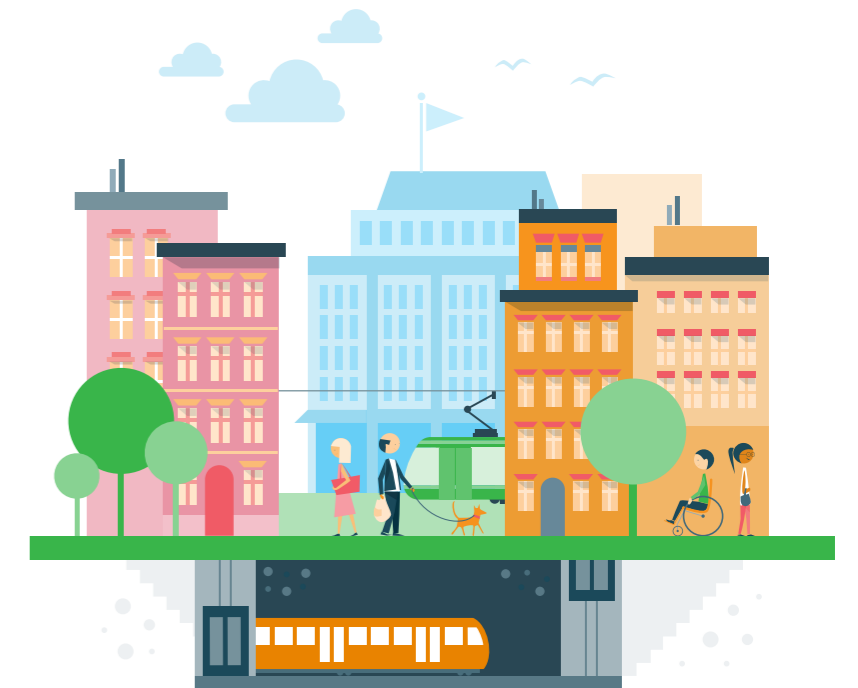
- Rakennettu 1928
- 30 huoneistoa
- Laaja perinteinen putkiremontti
- Sisäpihan uudistaminen

AS OY KELOKULMA

- Rakennettu 1960
- 45 huoneistoa
- Laaja perinteinen putkiremontti
- Vesikattojen uusiminen
- Salaojien ja pihalueiden uusiminen

AS OY KEIJUKAISTENPOLKU 6

- Rakennettu 1957
- 24 huoneistoa
- Perinteinen putkiremontti



Kotisi kuntoon kerralla

– NÄIN PUTKIREMONTTI ETENEE

1

Ohjeet ja tunnukset sähköiseen palvelusivustoon, jossa

- Tietoa remontin tekijästä
- Kutsu infotilaisuuteen
- Remontin aikataulu
- Nimetyt yhteyshenkilöt
- Hyvä henkilökohtainen viestintä ja palvelu
- Tiedotuskanavat valittavissa
- Mahdollisuus osakkaan ja urakoitsijan väliseen keskusteluun
- Palvelut räätälöitävissä myös ikäihmisille hyvin sopiviksi

2

Infotilaisuus

- Nimettyjen yhteyshenkilöiden esittely
- Urakkasisällön sekä valittujen kalusteiden ja varusteiden esittely
- Tarkat toimintaohjeet remontin ajaksi
- Ohjeistus valmiin työn tarkastamiseen ja huomautuskaavakkeen täyttämiseen
- Lisäpalveluiden esittely (esim. keittiöremontit)
- Remontin infomateriaalin jakaminen

3

Mallikalustenäyttely

- Rakennetaan taloyhtiön tiloihin
- Esillä taloyhtiön valitsema kalusteet ja varusteet
- Nähtävillä myös vaihtoehtoisia tuotteita

4

Tuotevalintojen tekeminen palvelusivustolla

- Taloyhtiön valitsema tuotteet nähtävillä oletusvalintoina
- Mahdollisuus vaihtaa huoneistoon asennettavia kalusteita ja varusteita
- Keittiö- ja huoneistoremontteja valmiiksi hinnoiteltuina
- Tilattavissa myös kodinkoneita, apuvälineitä liikuntarajoitteisille jne.
- Tuotteet ja palvelut räätälöidään kotiin sopiviksi
- Joustavat vaihtoehdot maksamiseen
- Mahdollisuus tehdä tuote- ja palveluvalinnat myös värikuvallisesta paperikuvastosta

5

Huoneiston ennakkokatselmus

- Asiakaspalveluvastaava ja osakas tapaavat huoneistossa hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta
- Käydään läpi huoneistossa tehtävät suojaustyöt, osakkaan toimesta tyhjennettävät tilat sekä irtaimiston varastointi ja suojaus
- Huoneiston korjaustöiden läpikäynti
- Asennettavien tuotteiden vahvistaminen
- Opastus remontiin valmistautumista varten

6

Huoneistokortti/tarjous

- Kirjallinen vahvistus valituille tuotteille ja lisäpalveluille
- Kaikki oleellinen tieto löytyy huoneistokortista ja sen liitteistä Lisätilauksista valmiit erittelyt kotitalousvähennyksiin
- Hyväksytyt huoneistokortti tulostetaan huoneistoon työohjeeksi

7

Tavaroiden suojaus ja poisvienti

8

Muutto remontin ajaksi pois

9

Muutto valmiiseen kotiin

- Muutto valmiiseen kotiin rauhassa ja varmistus, että työt on tehty sovitulla tavalla
- Mikäli havaitaan jotain korjattavaa, ilmoitus niistä meille huomautuskaavakkeella niin korjaamme asiat mahdollisimman pikaisesti
- Korjaamme takuuajana ilmenneet virheet ja puutteet kootusti

TOIMIVA JA TURVALLINEN YIT TALON TEKNIikka -TYÖMAA



Turvallinen työmaa laadukkaasti ja aikataulussa

Työmaan turvallisuudesta huolehtiminen on olennainen osa toimintaamme joka päivä. Kannamme vastuumme asukkaiden omaisuudesta ja kodista ja varmistamme, että paloturvallisuus, pelastustiet ja työmaan opasteet ovat asianmukaisella tasolla ja että putoamissuojauksesta, sähköturvallisuudesta ja kulunvalvonnasta on huolehdittu. Teemme pölyävät työt alipaineistettuna ja suojaamme kulkureitit ja työalueet huolellisesti. Terveydelle vaarallisia aineita käsittelemme aina määräysten mukaisesti niin, että niistä ei aiheudu haittaa työskentelyn aikana eikä asukkaille remontin jälkeen.

HYVÄ ENNAKKOSUUNNITTELU KAIKEN TEKEMISEN PERUSTANA

Meidät tunnetaan hyvästä laadusta ja projektinhallinnasta. Laadun takaamiseksi suunnittelemme kaiken huolellisesti jo ennen remontin alkua. Laadimme suunnitelmat mm. laadusta, turvallisuudesta, pölyn- ja kosteudenhallinnasta, tulityövalvonnasta, viestinnästä, alueen käytöstä, aikataulusta ja resurssien hallinnasta. Valvomme asennusten laatua jatkuvasti sekä kuvaam-

me ja dokumentoimme kaiken. Remontin valmistuessa tarkastamme vielä työn jäljen ja korjaamme mahdolliset puutteet jo ennen asukkaiden muuttamista takaisin.

MEIDÄN REMONTEISSAMME TIETO KULKEE

Pidämme putkiremontin kaikki osapuolet ajan tasalla hankkeen alusta loppuun saakka. Tiedotamme kaikille asukkaille ja osakkeenomistajille viikoittain remontin kuluista ja muista asioista (esim. turvallisuus ja kiinteistön käyttö) tarpeen mukaan. Viestintäkanavina käytämme tekstiviestejä, sähköpostia ja perinteisiä kirjeitä; asukas voi itse valita mieleisensä kanavat. Lisäksi järjestämme asukasinfoja ja muita tilaisuuksia, joissa asukkaat voivat tavata meidät kasvotusten. Käytössämme on myös sähköinen tiedotuspalvelu, jossa on jokaiselle asunnolle oma kansio. Sieltä löytyvät kaikki toimintaohjeet ja kutakin huoneistoa koskevat tiedot. Kaikesta huoneistoa koskevasta viestinnästä voidaan toimittaa kopiot myös asukkaan omaisille tai läheisille.



Vastuullinen työtapo, rehellisyys, aikatauluissa pysyminen ja laatu ovat meille kunnia-asioita kaikissa urakoissamme. Vastaamme laadusta myös urakan jälkeisissä velvollisuuksissa. Koska tämä periaate on meille tärkeä, lupamme tekemillemme remonteille viiden vuoden takuun.



Aikataulu- ja resurssihallintaa teemme työmaalla yhdessä osallistaen. Näin kaikki tekijät päälliköstä asentajaan pääsevät osallistumaan suunnitteluun. Tämä auttaa aikataulujen pitämisessä.

EI TURHIA KUSTANNUKSIA

Olemme kustannustehokas toimija, jolla ovat takanaan Suomen suurimman rakennusyhtiön hankintaedut ja -varmuus sekä vankka osaaminen talon rakenteista, mikä osaltaan vähentää yllätysten ja turhien kustannusten määrää.

Laskemme tarjoukset huolellisesti ja nostamme mahdolliset lisäkustannukset avoimesti esille jo ennen urakkaa. Nimeämme jokaiselle hankkeelle omat avainhenkilöt, joilla on riittävästi aikaa tehtävilleen.

Tarvittaessa käytämme urakassa apuna tuttuja, pitkäaikaisia ja luotettavia yhteistyökumppaneitamme.



Asiakkailtamme kuultua

”Linjasaneeraus lisätöineen onnistui erinomaisesti yhteistyössä urakoitsijan kanssa. Erityisesti projektioorganisaation henkilökemia toimi loistavasti ja sovituista asioista pidettiin kiinni. Tiedotus oli toimivaa. Aikataulussa pysyttiin, ja asukkaat pääsivät muuttamaan koteihinsa jopa etuajassa. Erityisesti mieleen jäivät osaavat putki- ja sähköasentajat.”

Hallituksen puheenjohtaja Pauli Valtia, As. Oy Keijukaistenpolku 6

”Putkiremonttimme sujui erittäin hyvin; aikataulu ja budjetti pitivät. Työnjohto, työntekijät ja asiakaspalveluvastaavat olivat hienosti asukkaiden tukena, ja palveluasenne oli esimerkillinen. YIT Talon Tekniikan vahvuutena oli työnjohdon ja -tekijöiden palvelualttius ja sovitussa pysyminen. Toiminta oli kaikin puolin särmää ja henkilöstö ystävällistä ja ammattitaitoista. Suosittelen YIT Talon Tekniikkaa putkiremonttiurakoitsijaksi. Suora- selkäistä ja osaavaa toimintaa.”

Hallituksen puheenjohtaja Kari Kellokoski,
As Oy Runeberginkatu 65

”Valvonnan näkökulmasta YIT Talon Tekniikan työ meni hyvin – laadukkaasti ja aikataulussa. Aikataulu piti lisätyönä tehdyistä rakennekorjauksista huolimatta. Projektipäällikön ja työnjohtajan toiminta oli tehokasta. Projektin luovutusvaihe meni oikein hyvin ja loppudokumentaatio toimitettiin ajallaan.”

Päävalvoja Matti Kiukas, As Oy Runeberginkatu 65

”Työt tehtiin laadukkaasti sopimuksen mukaisessa aikataulussa ja yhteistyö oli helppoa ja mutkatonta. YIT Talon Tekniikan vahvuutena oli hyvä ongelmien ratkaisukyky.”

Projektinjohtaja Antti Mikkonen, As. Oy Keijukaistenpolku 6

”Putkiremontti onnistui oikein hyvin, ja yhteistyö ja vuorovaikutus YIT Talon Tekniikan henkilöiden kanssa oli toimivaa. Suosittelen YIT Talon Tekniikkaa urakoitsijaksi.”

Isännöitsijä Sami Rajala, As. Oy Neitsytpolku 6

”Olin erittäin tyytyväinen YIT Talon Tekniikan suoritukseen. Putkiremontin aikana yhteistyö oli oikein hyvää. Huolimatta urakkasäällön muutoksesta kesken remontin, homma hoidettiin hienosti valmiiksi.”

Projektinjohtaja Juha Salomäki, As. Oy Neitsytpolku 6

Together we can do it.



SAMPO KAUTTO

Toimitusjohtaja

sampo.kautto@yit.fi
+358 40 535 3601



AKI HAAPALAHTI

Myynti ja tarjoukset
Pääkaupunkiseutu

aki.haapalahti@yit.fi
+358 40 052 0172



JORI KUIKKA

Myynti ja tarjoukset
Tampere ja Turku

jori.kuikka@yit.fi
+358 44 777 7221



PERTTU LINNA

Tuotanto

perttu.linna@yit.fi
+358 44 559 5606



TOMI LUUKKA

Kehitys

tomi.luukka@yit.fi
+358 40 091 6860



TOMMI VIENONEN

Markkinointi ja viestintä

tommi.vienonen@yit.fi
+358 40 557 7178



ALESSIA GUIDASTRI

Taloushallinto

alessia.guidastri@yit.fi
+358 40 077 3881

YIT TALON TEKNIikka

Panuntie 11 | PL 36 | 00620 Helsinki | puh. 020 433 111
www.yit.fi/talontekniikka

Tarjouspyynnöt laskenta@yit.fi

Asiakaspalvelu asiakaspalvelu.talontekniikka@yit.fi

Sähköpostit etunimi.sukunimi@yit.fi