



ELÄ KUIN OLISIT LOMALLA!

Niemenranta kasvaa ainutlaatuiseksi satamakaupunginosaksi, jossa nautitaan arjesta korttelipihoilla ja Näsijärven rannalla upeissa maisemissa. Arki näyttäytyy aivan uudessa auringonvalossa, kun palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat lähellä. Niemenranta-elämän kulmakiviä ovat vaille vertaa olevat vapaa-ajanviettomahdollisuudet ja leppoisan sujuva arki tulevan ratikkareitin varrella.

Niemenrannan satamakaupunginosan helmiä ovat oma pienvenesatama, rantoja kiertävä rantaraitti sekä vehreät puistot ja yhteispihat, jotka houkuttelevat pelailemaan ja oleskelemaan yhdessä. Työpäivän jälkeen voi lähteä veneilemään tai retkelle alueen kallioille ja näköalapaikalle ja huomaa olevansa ihanasti irti arjesta ilman sen suurempia ponnisteluja.

KOTONA VIIMEINKIN, VOI OTTAA IISIMMIN

Niemenrannassa päivittäiset asiointitkin sujuvat hyvässä hapessa. Lielahitkeskuksen kattavat palvelut ovat kävely-

matkan päässä ja alueelta löytyy muun muassa ruoka-kauppa, kahvila ja lähileipomo. Niemenrannan lomafiliksiin pääsee helposti pyörällä ja julkisilla, pian myös ratikalla. Pois lähteminen tulee harvemmin mieleen.

SUUNNITeltu ARJESTA NAUTTIMISEN EHDOLLA

”Arjen sujuvuus ja arjesta nauttiminen on huomioidaan suunnittelussa niin rannan, pihojen kun kotienkin osalta. Lomafilistä jokaiseen päivään tuo esimerkiksi se, että suoraan kotiovelta voi lähteä vaivatta upeisiin maisemiin lenkille, pyöräilemään, puistoon pelailemaan, piknikille tai aurinkoa ottamaan. Asunnoista on hienoja näkymiä järvelle ja puistoalueille. Rentoutumisen ja yhteisen tekemisen paikkoja tulee löytymään vielä Näsijärven rantaakin lähempää, talojen yhteisiltä korttelipihoilta. Ne laajentavat asumisen reviiriä kodin seinien ulkopuolelle. Vähän kuin lomakylässä.”

Projektipäällikkö **Mari Peltonen**, YIT Suomi Oy ■

NIEMENRANNAN LOMA- JA ULKOILUPÄIVÄ lauantaina 9.3. klo 12–14

Opastus Raamikadulta.

Tervetuloa lähilomalle Niemenrannan satamakaupunginosaan. Pääset tutustumaan ainutlaatuiseen alueeseen kiertämällä Niemenrantapolun, jonka rasteilla on hauskaa ohjelmaa koko perheelle.

- Kuvauta itsesi lomatunnelmissa
- Lähetä lomapostia tutuille
- Makkaraa, kahvia ja mehua
- Arvonta
- YIT:n asiantuntijat paikalla

Nähdään talvilomatunnelmissa!

Hyvä lukija,

yhdistimme aiemmin ilmestyneet Niemenranta ja Ranta-Tampella Newsit Asunto-uutiset-julkaisuksi, joten nyt saat kaikki Tampereen rantarakentamisen ja -asumisen uutiset kätevästi kerralla.

Rakennamme Tampereelle erilaisiin elämäntilanteisiin ja -tarpeisiin sopivia uusia

YIT Koteja, joissa nautitaan Näsijärven kauniista maisemista hyvien palvelujen äärellä.

Kasvavan Niemenrannan alueen ainutlaatuiseseen lomatunnelmaan voit virittäytyä **Niemenrannan loma- ja ulkoilupäivässä lauantaina 9.3. klo 12–14!**

Tervetuloa viettämään talvista ulkoilupäivää,



Ilkka Kääriäinen, yksikön johtaja,
YIT Suomi Oy, Asuminen Tampere

PS Niemenrantaelämään voit virittäytyä myös netissä: **niemenranta.fi**

Ihan uusi, kalustettu YIT Koti



Unohda tavaramäärät, pakkaaminen ja muuttolaatikat. Astu ilman muuttokuormaa uuteen, omaan kotiin, jossa kaikki on valmiina!

ASTU SISÄÄN JA ASETU ALOILLES

Tarjoamme sinulle mahdollisuuden hankkia uusi YIT Koti, joka on täysin valmis elämiseen. Sisustussuunnittelijan kalustamassa ja stailaamassa kodissa on kaikki: sohva, ruokapöytä, astiat, sänky vuodevaatteineen – jopa pyykkikori on paikallaan. Aloilleen asettumiseen tarvitaan vain henkilökohtaiset tavarat ja mieleistä täytettä jääkaappiin.

– Haluamme tarjota erilaisia kodin vaihtamisen vaihtoehtoja. Osa asiakkaistamme haluaa olla mukana suunnitteluvaiheessa, toiset haluavat avaimet täysin muuttovalmiiseen kotiin. Näiden lisäksi on ihmisiä, jotka haluavat täysin kalustetun ja varustetun huoneiston. Elämiseen valmis YIT Koti on tehty heille, kuvailee uutta kotityyppiä myyntipäällikkö **Maarit Kelloniemi** YIT:n Tampereen Asuntomyynnistä.

KALUSTETTU, SISUSTETTU ASUNTO

Asumisvalmis, uusi koti on unelmavaihtoehto muun muassa:

- asuntosijoittajalle
- kakkosasunnon etsijälle
- opiskelijalle
- niille, jotka eivät pidä pakkaamisesta ja sisustamisesta
- äkillisiin ja ennakoimattomiin elämäntuutoksiin

Television sisustusohjelmien tavoin, näiden kotien sisustus ei muuttohetkellä ole yllätys. Se on nähtävissä yksityiskohtiaan myöten jo rakennusvaiheessa 3D-tietokone mallien avulla.

– Sisustusarkkitehdin suunnittelemassa kodissa kalustekokonaisuudet on valittu asuntotyypin mukaan. Alan ammattilainen on miettinyt kaiken valmiiksi: valaisimet on asennettu kattoon, lakanat ovat vuoteessa ja pyyhkeet koukuissa. Näissä kodeissa käyttömukavuus on maksimissaan, lupaa kotien sisustussuunnittelusta vastaavan POF Groupin toimitusjohtaja **Juhani Grönberg**.

TUOTTOISAMPI SIOITUSASUNTO

Täysin kalustettu ja varustettu YIT Koti on vaivattomampi ja tuottoisampi sijoitus-



kohde. Uuden, remonttivapaan ja tyylikästä kalustetun huoneiston vuokra on korkeampi kuin vanhan ja tyhjän.

TYÖASUNNOKSI, KAKKOSKODIKSI

Kalustettu, uusi YIT Koti sopii erinomaisesti työasunnoksi ja opiskelukämpäksi. Täysin suunnitellussa kodissa kaikki on valmiina. Aloilleen asettuminen on helppoa kuin hotellissa.

Maarit Rantala hankki viime syksynä Tampereen Lentävänniemestä itselleen valmiiksi sisustetun YIT Kodin.

– Aloitin opiskelun Sastamalassa ja tarvitsin opiskelun ajaksi kakkoskodin. Opiskelumatka kotikaupungistani Vantaalta oli liian pitkä päivittäiseen kulkemiseen. YIT:n Maarit Kelloniemi ehdotti minulle valmiiksi sisustettua malliasuntoa. Se oli vaivaton vaihtoehto, sillä minun ei tarvinnut hommata tänne erikseen kalusteita, kodinkoneita ja muita elämiseen tarvittavia asioita.

Tullessani ensi kertaa kakkoskotiini oli vähän kuin olisi asettunut asuntonäyttöön: marssin sisään vaihtovaatteiden ja henkilökohtaisten hygieniatarvikkeiden kanssa. Kun saan opiskeluni päätökseen, katson laitanko kodin myyntiin vai vuokralle, hän toteaa tyytyväisenä.

ELÄMÄSI PARAS MUUTTOPÄIVÄ

Joskus sitä haluaa aloittaa puhtaalta pöydältä. YIT tekee sen nautinnolliseksi. Vastavalmistuneessa, puhtaassa ja sisustussuunnittelijan kalustamassa kodissa vapaudut kaikesta vanhasta. Väsyneen muuttoporukan pizzahetken sijaan voit laittaa kuohuvan kylmään ja viettää tupaantuliaisia. ■



Vieraile Ranta-Tampellan
YIT Kodeissa virtuaalisesti!
Soita Asuntomyyntiin ja varaa
henkilökohtainen esittelyaika.

Ranta-Tampellan briljantit citykodit

*Maisemat Näsijärvelle vai tyylikäs kaupunkinäkömä kanavineen?
Ranta-Tampellassa on molemmat! Valitse mieleisesi kodin paikka:
Keulakortteli ja rantaraitit tai Kanavakorttelin bulevarditunnelma.
Mikä parasta – voit nauttia molemmista!*

Kaupunkinäköymien Kanavamestari

Kanavamestarin sijainti on loistava Näsi-järven tuntumassa ja kävelymatkan päässä keskustasta. Kanavan varrelle tulevassa näyttävässä taloyhtiössä on suojaisia asukaspiha.

OIVALTAVIA KOTEJA

Kanavamestarin kotivalikoima on monipuolinen. Kompaktien yksiöiden ja kaksioiden

lisäksi tarjolla on isompia koteja ja enemmän neliöitä. Ainutlaatuisen huimaavia maisemia on luvassa 14-kerroksisen tornitalon ylimpien kerroksien lasitetuilta parvekkeilta! Tutustu toimiviin tilaratkaisuihin ja valitse elämäsi sopivin koti. Kun toimit hyvissä ajoin, ehdit vaikuttaa uuden kotisi sisustusratkaisuihin ja väreihin. yit.fi/kanavamestari ■

Nyt sisustetaan kasveilla

*Kasveilla stailaaminen on sisustuksen huipputrendejä!
Me teimme sen Ykköspurjeen muuttovalmiiseen mallikotiin.*

UUTUUS TAMPEREELLA

Näsijärvelle avautuva Ykköspurjeen koti on huonekalujen ja piensisustuksen lisäksi stailattu viherkasveja myöten.
– Haluamme tarjota asiakkaillemme uusia palveluita. Ykköspurjeen avara kolmio on meidän vihersisustamisen pilottikohde. Odotan mielenkiinnolla, kuinka se otetaan vastaan, kertoo myyntipäällikkö **Maarit Kelloniemi**.

KOSKETUS LUONTOON

Viherkasveilla on paikkansa sisustuksessa. Ne luovat tunnelmaa, puhdistavat huoneilmaa ja niiden hoivaaminen tuottaa mielihyvää.
– Kaupunkilaiselle kodin viherkasvit voivat olla lähin kosketus luontoon. Niiden hoita-

minen on helppoa, kun valitsee kasvit olosuhteisiin sopiviksi. Erityisesti valaistus ja hoitajan ahkeruus kannattaa huomioida, kun miettii kasveja. Ja kunnon ruukkuihin ja oikeaan multaan kannattaa panostaa, varsinkin arvokkaimpien kasvien kohdalla, neuvoa floristiksi valmistuva **Heli Väliharju**, joka suunnitteli ja toteutti huoneiston viherstailauksen.

VIIMEISTELY VIHREÄLLÄ

– Tässä kohteessa pyrin tuomaan lämpöä ja rustiikkia vähäeleiseen ja tasokkaaseen skandinaaviseen tyyliin. Valitsin kasvit ja ruukut korostaen tämän hetken trendejä: erilaisia lehtimuotoja, rouheita materiaaleja ja kerroksellisuutta. Lehtien värejä löytyy monia eri vihreistä mustaan. Kasvien valintaan vaikutti myös melko pitkä hoitoväli. Olohuoneessa arvokkuuden tunnelmaa tukee suuri, puurunkoinen lyyraviikuna, joka viihtyy pohjoisen suuntaan avautuvassa olohuoneessa. Makuuhuoneessa oleva iso pullojukka taas pärjää auringossa varastoimalla varteensa vettä, Heli kertoo.



Katso video Ykköspurjeen vihersisustuksesta osoitteessa yit.fi/vihersisustaminen

HYVÄ TIETÄÄ

– Viherkasveilla voi luoda värimaailmaa tukevia asetelmia, rikkoa täydellistä tyylipuhtautta tai tuoda tilaan elävän katseenvangitsijan. Ryhmittele kasvit niille sopivien olosuhteiden mukaan. Ne pärjäävät paremmin lähekkäin luomalla yhdessä sopivan mikroilmaston. Jos etsit tietynlaista suurta tai harvinaisem-

paa kasvia, kysy reilusti kukkakauppiaaltasi. Hän voi tilata mieleisesi tukusta, Heli vinkkaa lopuksi.

Tervetuloa tutustumaan Helin ja POF Groupin stailaamaan mallikotiin ja ihastelemaan sen järvinäkymiä! Ota yhteyttä ja varaa yksityisnäyttö. yit.fi/ykköspurje ■



Tervetuloa Aallonharjaan!

Toukokuussa Keulakortteliin valmistuvassa Aallonharjassa on vielä vapaana 35–65,5 neliön kaksioita ja kolmioita. Sisustimme omaa unelmakotia suunnittelevien iloksi kaksi kaksiota (46,5 ja 56 m²).

Tule inspiroitumaan YIT:n sisustusratkaisusta ja -materiaaleista ja näe ammattisisustajan stailaukset. Soita Asuntomyyntiin ja varaa yksityisnäyttö sinulle sopivaan aikaan! yit.fi/aallonharja ■



Ranta-Tampellan YIT Kodit Näsijärven jäältä kuvattuna tammikuussa 2019.

TAMPERE RANTA-TAMPELLA

Ranta-Tampellan uusi asuinalue rakennetaan kantakaupungin jatkeeksi Näsijärven rantaan. Täällä asut kivenheiton päässä kaupungin vilinästä ja samalla nautit järvinäkymistä ja rantaelämästä! rantatampella.fi

TAMPEREEN AALLONHARJA

Kerrostalo I Ranta-Tampellan katu 9				
Rakenteilla. Arvioitu valm. 31.5.2019. C ₂₀₁₃				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
2 h+kt	35,0 m ²	1/8	59 880	199 600
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				24 850
2 h+kt	46,5 m ²	2/8	70 590	235 300
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				33 015
3 h+kt+s	65,5 m ²	3/8	119 760	399 200
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				46 505

yit.fi/aallonharja

TAMPEREEN KANAVAMESTARI

Kerrostalo I Koelaitoksenkatu 4				
Arvioitu valmistuminen 05/2020. C ₂₀₁₃				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
2 h+kt	36,0 m ²	7/14	89 080	222 700
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				27 540
2 h+kt+s	54,0 m ²	7/14	96 120	240 300
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				41 310
3 h+kt+s	76,5 m ²	7/14	149 360	373 400
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				58 523
3 h+kt+s	84,5 m ²	7/14	158 480	396 200
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				64 643

yit.fi/kanavamestari



Varaa henkilökohtainen esittely Aallonharjan mallisisustettuihin kaksioihin!



Isolta parvekkeelta järvinäkymiä Näsijärvelle.

TAMPERE LENTÄVÄNNIEMI

Lentävänniemen Laineen ja Kaislan kodeista ihaillet upeita kaupunkimaisemia sekä rauhoittavaa järvinäkymää Näsijärvelle. Isot parvekkeet ja saarekkeelliset keittiöt tekevät arjesta luksusta. Ovelta lähtevät hienot ulkoilumaastot ja lähikauppakin on vieressä. yit.fi/lentavanniemi

TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE

Kerrostalo I Männistönkatu 6 A				
Muuttovalmis! C ₂₀₁₃				
Vapaana	kr	mh.	alk.	vh.
3 h+k+s	87,5 m ²	6/7	109 950	366 500

yit.fi/laine

TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN KAISLA

Kerrostalo I Männistönkatu 3 B				
Rakenteilla. Arv. valm. 30.9.2019. C. Vuokratontti.				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
2 h+kt+s	45,0 m ²	1/6	53 970	179 900
3 h+k+s	73,0 m ²	2/6	85 650	285 500

yit.fi/kaisla

TAMPERE NIEMENRANTA

Niemenrannassa nautitaan rantaelämästä täysillä, ympäri vuoden. Maisemat Näsijärvelle, rantareitit ja viihtyisät puistoalueet nostavat ajatukset arjen yläpuolelle joka päivä. Palvelut ovat lähellä, mutta arkisuus kaukana, ja tuleva ratikkareittikin kulkee vierestä. niemenranta.fi

TAMPEREEN NESTORIN ELLI

Nyt ennakkomarkkinoinnissa uusia seniorikoteja +55 -vuotiaille!

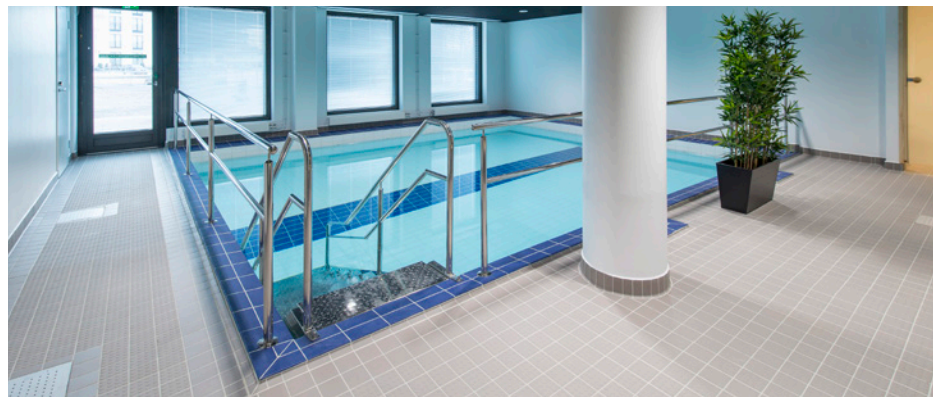
Kerrostalo I Federleynkatu 8, Kalkkikatu 2				
Ennakkomarkkinoinnissa.				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
2 h+kk	43,0 m ²	1/6	48 900	163 000
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				10 105
3 h+k+s	63,0 m ²	P/6	67 110	223 700
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				14 805

yit.fi/elli

TAMPEREEN ELEGIA

Kerrostalo I Federleynkatu 58, Raamikatu 2				
Arvioitu valmistuminen 11/2019. C ₂₀₁₃				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
2 h+k+s	45,5 m ²	2/7	48 420	161 400
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				9 828
2 h+kt	50,5 m ²	2/7	51 781	172 600
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				10 908
3 h+k+s	63,0 m ²	3/7	63 331	211 100
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				13 608
3 h+k+s	70,0 m ²	2/7	63 261	210 750
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				15 120

yit.fi/tampereenelegia



Nyt ennakkomarkkinoinnissa uusia seniorikoteja +55 -vuotiaille! Nestorin Ellissä yhdistyvät uusi ja esteetön koti, yhteisöllisyys sekä korkea-laatuiset terveys- ja hyvinvointipalvelut. Aukkaiden käytössä on mm. kuntosali ja uima-allas. Lue lisää yit.fi/elli



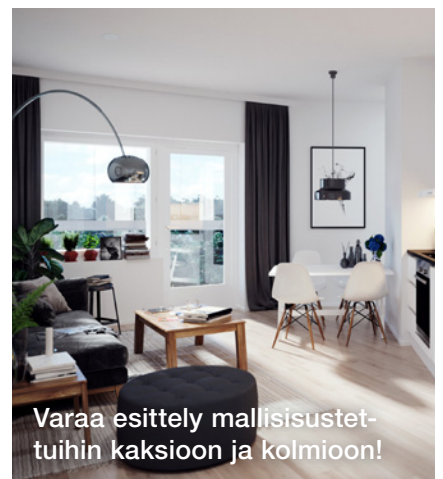
TAMPERE HERVANTA

Dekaanin uudet kodit rakennetaan tulevan Latsaruksen puiston viereen. Laadukas varustelutaso takaa asumisen nautinnon ja sujuvan arjen. Taloyhtiössä on saunaosasto ja hissiyhteys maanalaiseen autotalliin.

TAMPEREEN DEKAANI

Kerrostalo I Tutkijankatu 6				
Rakenteilla. Arv. valm. 27.9.2019. B. Vuokratontti.				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
1 h+kt+alk.	26,0 m ²	5/5	41 400	138 000
1 h+kt+alk.	32,5 m ²	1/5	39 450	131 500
2 h+kt	34,5 m ²	1/5	39 900	133 000

yit.fi/dekaani



Varaa esittely mallisisustettuihin kaksioon ja kolmioon!

YLÖJÄRVI

Ylöjärven Artturintornista tulee upea maamerkki Ylöjärvelle. 13-kerroksinen tornitalo on paikkakunnan korkein, yläkerrosten läpitalon huoneistoista on upeat näköalat niin järvelle kuin keskustaankin.

YLÖJÄRVEN ARTTURINTORNI

Kerrostalo I Rantajätkäntie 4				
Rakenteilla. Arv. valm. 31.8.2019. C. Oma tontti.				
Esim.	kr	mh.	alk.	vh.
2 h+kt+s	45,5 m ²	6/6	56 070	186 900
4 h+k+s	87,5 m ²	5/6	84 690	282 300

yit.fi/artturintorni

Haluatko kuulla ensimmäisten joukossa uusista YIT Kodeista?

Ilmottaudu asiakasrekisteriimme osoitteessa yit.fi/kotipiiri tai soittamalla Asuntomyyntiimme p. 020 433 4635*. Jos olet ilmoittautunut aiemmin, olet jo ensimmäisinä lisätietoa saavien joukossa.

YIT Asuntomyynnissä sinua palvelevat:



Ari Syrjälä
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
ari.syrjala@yit.fi
p. 050 390 0429



Maarit Kelloniemi
myyntipäällikkö,
KTM, LKV, RAKI
maarit.kelloniemi@yit.fi
p. 050 368 2263

YIT ASUNTOMYYNTI

Hatanpään valtatie 11, 1. krs,
33100 Tampere
p. 020 433 4635 (puhelun hinta
0,088 eur/min kotimaan puhelusta)
Palvelemme ma-pe klo 9–17
asuntomyynti.tampere@yit.fi
facebook.com/YitKotiTampere
instagram.com/yitkoti