





Kodin ilme syntyy kauniista ja kestäväistä valinnoista

Kaunis koti rakentuu ajattomasta tyylistä ja toimivasta kokonaisuudesta. YIT Fiksu -kodissa painopiste on käytännöllisissä ja aikaa kestävässä materiaaleissa, jotka toimivat arjessa ja säilyttävät ilmeensä vuodesta toiseen.



Sisustussuunnittelijat ovat koonneet kotiin valmiin, näyttävän sisustusteeman. Yhteensopivat materiaalit ja yksityiskohdat luovat harmonisen pohjan, jonka rinnalle omat kalusteet, tekstiilit ja persoonalliset tavarat on helppo tuoda.

Aikaisella päättäjällä lisää vaihtoehtoja

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa enemmän kotisi sisustusmateriaaleihin. Vaihtoehtona on kaksi valmiiksi mietittyä lisähintaista sisustusteemaa sekä

yksittäisiä lisävalintoja, kuten erisävyisiä lattioita tai keittiön vetimiä. Näin voit viimeistellä kodin omaan makuusi sopivaksi.

Tutustu vaihtoehtoihin

Voit tutustua sisustusvaihtoehtoihin seuraavilla sivuilla, YIT Fiksu -kodin virtuaalimallissa ja asuntomyyntin tiloissa. Lopulliset materiaalinnot tehdään asuntokaupan jälkeen YIT Plus Studiassa.



Lattia
Sand



Ovi
Satiini



Työtaso ja välitila
Lämmin marmori



Uuni

Keittiö ja asuintilat

YIT Fiksu -kodin laadukas keittiö on ajanmukainen ja kestävä. Satiininsävyiset kiintokalusteet tekevät keittiöstä raikkaan ja kodikkaan. Kun samaa ovisävyä on myös eteisessä sekä osassa makuuhuoneita, kodin tyyli pysyy yhtenäisenä.

Trendikäs, hennosti marmorikuvioitu laminaattityötaso jatkuu välitilaan saakka säilyttäen keittiön pinnat rauhallisina. Tehoa keittiön värimaailmaan tuovat musta allas sekä teräksenväriset astianpesukone ja jääkaappipakastin.

Kaapistojen alle asennettu LED-valonauha valaisee työskentelyalueen tasaisesti ja lisää keittiön yleisvalaistusta.

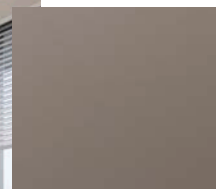
Keittiössä ja muualla kodissa lattiaa peittää kestävä, vaalea laminaattilattia. Sen tammensävyinen, luonnolli-

nen puukuvio ja pitkät lankut sitovat kodin tilat kauniisti yhteen.

Lisähintaiset valinnat kuivissa asuintiloissa

Jos haluat keittiöösi omanlaista ilmettä, voit valita kahdesta valmiista lisähintaisesta sisustuskokonaisuudesta. Sävymaailmaa vaihtamalla luot keittiöön juuri haluamasi tunnelman. Vaaleammat sävyt korostavat raikasta ja ajatonta ilmettä, tummemmat sävyt tuovat tilaan syvyyttä ja hienostunutta kontrastia.

Lisäksi voit yksittäisillä lisähintaisilla valinnoilla muokata keittiötä oman makusi mukaiseksi. Vaihtoehtoja on tarjolla esimerkiksi vetimiin ja kodinkoneisiin. Lisähintaisilla valinnoilla saa tehostettua säilytystiloja ja lisättyä esimerkiksi hyllykaappeihin koreja.



Ovi
Saven harmaa



Työtaso ja
välitila
Hopea kallio



Ovi
Helmen valkoinen
Tumma tammi



Työtaso ja
välitila
Beige marmori

Tuotelistaus

KALUSTEET

Kalusteovet

Topi-keittiön laadukkaissa kalusteissa on silkinhimmeät melamiinipintaiset ovet. Kalusteryhmät viimeistellään oven sävyisellä sokkelilla ja viimeistelylevyillä.

Hintaan kuuluva ovisävy

- Satiini

Lisähintaiset ovet:

- Saven harmaa
- Tumma tammi
- Helmen valkoinen

Työtasot

Kulutusta kestävät, laminaattipintaiset työtasot ovat kolmen sentin paksuisia ja niissä on suora reunaprofiili. Tasojen reunanauhat ovat tasojen sävyiset.

Hintaan kuuluva työtason sävy

- Lämmin marmori

Lisähintaiset tasot

- Hopea kallio
- Beige marmori

Keittiökaapistojen välitilaan asennamme työta-soa vastaavalla kuosilla olevan välitilalaminaa-tin.

Vetimet

Vetimet viimeistelevät keittiökaappien ulkonäön makusi mukaiseksi.

Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet oven sävyisen lippavetimen.

Lisähintaisena on tarjolla useita erityyisiä ja -sävyisiä vetimiä.

Välitila

LED-nauha antaa tasaisen valon koko työta-son leveydelle. Valon sävyksi olemme valinneet neutraalin valkoisen (4000K).

Keittiön välitilassa olevat pistorasiat ovat teräk-sen sävyiset.

Muut kiintokalusteet

Eteisen ja makuuhuoneiden kiintokalusteisiin on lisähinnasta saatavissa ulosvedettäviä kore-ja, joilla tehostaa säilytystilaa entisestään.

KODINKONEET

Kodinkoneiden valinnassa olemme painotta-neet laadukkuutta ja monipuolisia ominaisuuksia. Liesikupu on Valloxin mallistosta, kaikki muut kodinkoneet Electroluxilta. Näet oman keittiösi kodinkoneiden mallit ja koot YIT Plus-san Studiosta.

Jääkaappipakastin

Jääkaappipakastimen ColdSense -ominaisuus palauttaa oikean lämpötilan nopeasti oven avaamisen ja sulkemisen jälkeen, jolloin lämpö-tilanmuutokset ovat mahdollisimman pieniä ja ruoan säilyvyys paranee. Koneessa on elektro-ninen lämpötilanohjaus ja LowFrost helpottaa pakastimen sulatusta.

Korkea jääkaappi

Jääkaapissa on Humidity Control -laatikko, jonka hallittu ilmankosteus luo optimaaliset säilytysolosuhteet ja pitää vihannekset herkulli-sina. DynamicAir-teknologia varmistaa tasaisen lämpötilan koko kaappiin.

Korkea pakastin

Täyskorkea, huurtumaton kaappipakastin on oikea tilaihme. NoFrost -järjestelmän ansiosta

Keittiö ja asuintilat

Tuotelistaus

pakastinta ei tarvitse sulattaa, ja FastFreeze-toiminto pakastaa ruoat vikkelästi.

Kylmälaitteet ovat teräksen sävyisiä.

Monitoimiuuni, musta

Uuniksi valikoimme kiertoilmauunin, jossa on monipuoliset ominaisuudet. Aqua Clean -pinnoitettu uuni on helppo pitää puhtaana. SurroundCook-toiminto takaa tasaisen paistotuloksen pinnalta sisälle saakka.

Lisähintaisena tarjolla myös monitoimiuuni pyrolyysipuhdistuksella

Induktiotaso

Useimmissa kodeissa induktiotasossa on neljä keittoaluetta, joiden tehotasoa säädät helposti kosketuspainikkeilla. Tason leveys on 60 cm.

Kompaktiin keittiöön asennamme kahden keittoalueen induktiotason, joka on leveydeltään 30 cm, ja jossa on tauko- ja ajastintiminnot.

Liesitasoissa oleva Power boost -pikakuumennus mahdollistaa veden tai keittoastian nopean lämmittämisen. Näistä induktiotasoisista löytyy myös lapsilukitus.

Lisähintaisena löytyy myös induktiotaso, jossa Sense Boil- ominaisuus, joka tunnistaa kiehumispisteen sekä kahden keittoalueen siltatoiminto.

Astianpesukone

AirDry -tekniikka hyödyntää luonnollista ilmvirtaa, jolloin astiat kuivuvat vähäisellä energialla. AutoOff-toiminnon ansiosta kone ei kuluta lainkaan sähköä valmiustilassa. Pesuohjelmat ovat ajastettavissa. Koneen leveys on 45 cm tai 60 cm. Astianpesukone on teräksen sävyinen.

Liesikupu

Valloxin ulosvedettävä Delico-liesikupu ohjaa asunnon ilmanvaihtoa poistaen ruuanlaiton hajujen lisäksi liiallista kosteutta. Sileät pinnat ja pestävät metalliset rasvasuodattimet on helppo pitää puhtaana.

VARUSTEET JA RAKENTEET

Keittiöhana

Krominsävyinen Moran LionX -hana on helppokäyttöinen ja siinä on upea muotoilu. Hanan esiasetettujen säätöjen avulla vähen-



netään lämpimän veden kulutusta ja säästetään energiaa. Hanassa on pesukoneliitäntä.

Keittiön allas

Lapetekin päältä kiinnitettävät altaat ovat helppohoitoisia, käytännöllisiä ja kestäviä. Allasmateriaaliksi olemme valinneet mustan kivikomposiitin.

Lisähintaisena voit valita myös teräksisen altaan.

Säleikaihtimet

Valkoiseksi polttomaalatut, alumiiniset säleikaihtimet asennetaan ikkunoiden väliin. Parvekkeen ovien lasiin sekä avautumattomiin ikkunoihin kaihtimet kiinnitetään pinta-asennuksena.

Verhokiskot

Kattoon asennettava kaksipurainen verhokisko mahdollistaa valo- ja pimennysverhojen näppärän käytön. Voit myös jättää verhokiskot kodistasi kokonaan pois.

Asuintilojen lattiat

Luonnollisen oloinen puukuvio ja pitkät lankut tekevät laminaattilattiasta näyttävän. Hintaan kuuluvaksi olemme valinneet pehmeäsävyisen vaalean tammen. Lisähintaisena valittavissasi on kaksi kokonaisuuteen sointuvaa, tyylikästä sävyä, jotka muistuttavat eri tavoin sävytettyä tammea. Laminaatti on materiaalina erittäin kestävä ja valmistettu 86 % uusiutuvista luonnonvaroista.

Listat

Puisten jalkalistojen sävyn valitsemme läheltä lattian sävyä. Lattian liikuntasamat peittävät T-listat ovat harjattua alumiinia. Keittiön sokkelilevyn alapinnassa on muovinen lista, joka tiivistää lattian ja sokkelilevyn välisen sauman.

Ikkunat

Ikkunoiden sisäpuutteet ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta, ulkopuolella säänkestävää alumiinia. Saranat ja helat ovat kromattuja.



Huoneiston ovi

Kerrostalon porrashuoneen ja huoneiston välisen oven pinta on puuviilua ja kynnyksellä on kovapuuta. Osastoiva ovi on paloturvallinen ja eristää hyvin ääntä.

Väliovet

Huoneiston sarana- ja mahdolliset liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja, sileäpintaisia laakaovia, joiden painikehelat on kromattu. Ovenkarmien peitelistat ovat valkoiset. Näet kotisi ovityypit pohjapiirustuksesta.

Parveke- ja terassiovet

Lasiaukollisen parvekeoven sisäpuoliset osat ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta ja ulkopuoli alumiinia. Kynnyksellä on kovapuuta, painike ja muut yksityiskohdat kromattuja.

Katot

Asuintilojen katot ovat ruiskutasoitettuja ja säilyttävät valkoisia. Poikkeuksen tekevät koteloinnit ja alaslasketut katot, jotka tasoitamme sileiksi ja maalaamme höyhenen valkoiseksi.

Kiinteät kattovalaisimet

Eteisen ja keittiön alaslaskettujen kattojen pintaan asennamme valkoiset, upotetut LED-valaisimet. Huomaamattomien valaisinten valonsävy on 4000 K, joka toistaa sisustuksen värit neutraalin raikkaina.

Seinät

Höyhenen valkoiset seinät saavat huoneen tulvimaan valoa ja antavat raikkaan taustan kodin sisustukselle. Voit hirsyttää vapaasti väreillä huonekalu- ja muissa sisustusvalinnoissa, sillä valkoinen sopii yhteen jokaisen sävyn kanssa.

Parveke

Lisähintaan on tarjolla parvekeille viilentävä ilmalämpöpumppu sekä parvekelasitukset.

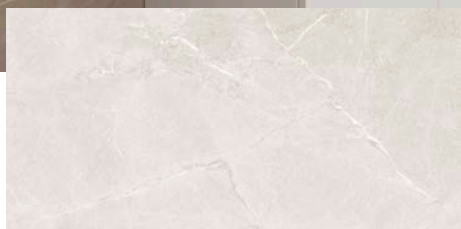
Aukeaman kuva on suuntaa antava visualisointi YIT Fiksu-esimerkkiasunnosta. Lisähintainen kokonaisuus:

Kalusteovet – Helmen valkoinen ja Tumma tammi

Työtaso – Beige marmori

Lankavedin – rst

Lattia – Harmahtava tammen sävyinen laminaatti



Laatta
Veinstone valkoinen

Kylpyhuone

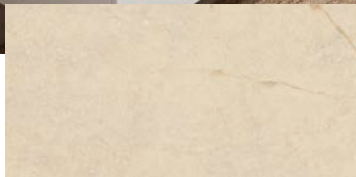
Myös kylpyhuoneeseen on huolella valittu tyylikäs ja ajan sisustuskokonaisuus. Seinien 30 x 60 cm -kokoiset laatat tuovat tilaan rauhaa hienostuneella kivikuviollaan. Vaaleasävyinen kuusipaneelikatto lisää tilaan luonnollista lämpöä ja pehmeää tunnelmaa.

Valkoiset allas- ja peilikaapit sekä WC-istuin jatkavat pelkistettyä tyyliä. Keittiöhanan kanssa samaa sarjaa olevat hanat sekä yhteensopivat vetimet ja pyyhekoukut viimeistelevät harkitun kokonaisuuden.

Lisähintaiset valinnat kylpyhuoneessa

Saat kylpyhuoneeseen erilaisen tunnelman valitsemalla kahdesta lisähintaisesta sisustusteemasta. Vaaleiden laattojen sijaan vaihtoehtoina ovat terrazzo-kuosiset laatat, joiden sävyinä ovat pehmeä hiekka ja harmaa. Eri laattoja voi myös yhdistellä keskenään, jolloin kylpyhuoneesta saa vielä paremmin omaan makuun sopivan.

Lisäksi allaskaapiston voi vaihtaa laatikostoon, jos se sopii paremmin omiin tarkoituksiin.



Laatta
Bluenza Light Sand



Laatta
Bluenza Warm Grey

Tuotelistaus

PINTAMATERIAALIT

Laatat

Kylpyhuoneet laatoitamme Cello Veinstone -tuotesarjan laatoilla.

Hintaan kuuluva seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Veinstone valkoinen

Lisähintaisena seinälaatta koossa 30x60 cm ja lattialaatta koossa 10x10 cm.

- Cello Bluenza Light Sand
- Cello Bluenza Warm Grey

Kattopaneeli

Kattopaneelien materiaaliksi valikoitui kuusi, joka on luonnolliselta väriltään vaalea puulaji. Kapea STS-profiili viimeistelee katon linjakkaan ulkonäön. Kylpyhuoneeseen leviää kuusesta hyvä tuoksu.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Allaskaappi

Valkoisen valumarmorialtaan alla on Topi-keit-tiön valkoinen laminaattipintainen allaskaappi, joka soveltuu kosteaan tilaan.

Allaskaapin vetimiksi olemme valinneet pehmeämuotoiset kromiset nupivetimet.

Mikäli toivot allaslaatikostoa, se on tarjolla lisähintaisena.

Peilikaappi

Selkeälinjaisessa peilikaapissa on LED-valo. Kaapin runko on valkoista kosteaan tilaan soveltuvaa kalustelevyä.

Allashana ja suihku

Mora LionX -hanasarjan tyylikäs muotoilu sopii moderniin kotiin ja säästää energiaa. Allashana bideellä sekä suihkutermostaatti ja -setti ovat krominsävyiset. Suihkussa on EasyClean -kalkinpoistojärjestelmä.

WC-istuin

WC-istuimeksi olemme valinneet Gustavsbergin hygieenisen ja kestävä Nautic 1500 -mallin. Istuimen avoin lasitettu huuhtelureuna on helppo pitää puhtaana ja Duo-huuhtelu säästää vettä.

Suihkuseinä

Vihtaniin kääntyvä Pisara 3 -suihkuseinä on linjakas ja käytännöllinen – sen voi kääntää pois tieltä, kun suihkua ei käytetä. Suihkusei-nän materiaalina on kirkas turvalasi, profiilissa sekä nupivetimessä matta-alumiini. Jos asuntoon on suunniteltu suihkukulma, se muodostuu kahdesta suihkuseinästä.

Pyyhekoukut ja WC-paperiteline

Harkitut yksityiskohdat viimeistelevät kylpyhuoneen tyylin. Cello-malliston kromisten pyyhekoukujen ja WC-paperitelineen muotoilu sopii skandinaaviseen makuun.



Hyvin rakennettu huomina

♥ yit.fi/fiksu