

YIT

ASUNTOUUTISET TAMPERE

SYYSKUU
2021

Sisältö

- Keskustan YIT Kodit **2-3**
- Ranta-Tampella **4-5**
- Niemenranta **6**
- Tohlopinranta **8**
- Rauhaniemi **8**
- Valmiiksi kalustettu koti **8**
- Asuntoikkuna **8**

Uniikkeja keskustakoteja cityihmisille

Haluatko asua autottomasti kaupunkielämän keskellä? Nyt siihen on neljä ainutlaatuista vaihtoehtoa, joissa kaikissa liikennevälineeksi riittää tennarit, fillari tai uusi Tampereen ratikka. Yhdessä pääset hissillä kauppakeskukseen, toisessa ikkunoista avautuu Hämeenpuisto. Tällaisia citykoteja on harvoin tarjolla, lue lisää seuraavalta sivulta!

Ranta-Tampella
Rantabulevardi-
korttelissa
paraatipaikalla

4

Niemenranta
KOTI UUDEN
VENESATAMAN
VIERESSÄ

6

TUTUSTU
VALMIIKSI
KALUSTETTUUN
KOTIIN

8

SAATESANAT

KAUPUNKI VAI RANTA, SINÄ PÄÄTÄT**Sami Viitanen**

Yksikönjohtaja, Asuminen Tampere

MONEN SUOMALAISEN UNELMA on asua järven äärellä ja YIT:llä onkin Tampereen monipuolisin valikoima ranta-asumisen vaihtoehtoja odotukset ylittävästä Ranta-Tampellasta Niemenrannan rentoon satamakaupunginosaan.

JOILLEKIN SIELUNMAISEMA ei ole kimmeltävä järvenselkä vaan kimmeltävät kaupungin valot. Nyt meillä on tarjota neljä täysin uniikkia kohdetta cityelämästä syttyville. Tammelan uusi stadion, perinteinen Hämeenpuisto ja Tuomiokirkonkatu ovat sijainteja, joita on harvoin tarjolla. Tutustu urbaaneihin vaihtoehtoihin ja keskustan uusiin ulottuvuuksiin.

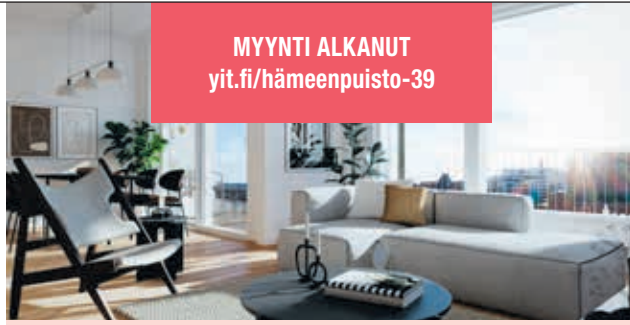


ENNAKKOMARKKINOINNISSA
yit.fi/teatterineuvos

TAMPEREEN TEATTERINEUVOS

Kerrostalo | Satamakatu 10
 Ennakkomarkkinoinnissa uusia koteja 8-kerroksisesta talosta Hämeenpuiston vierestä. Kaikki kaupungin elämykset kotiovella. Oma tontti. B₂₀₁₈

Esim.	m ²	krs	mh.	vh.
2 h+kt	41,0	4/14	87 330	291 100
2 h+kt	54,5	3/14	108 810	362 700
3-4 h+k+s	84,0	3/14	188 670	628 900

yit.fi/teatterineuvos
MYYNÄ ALKANUT
yit.fi/hämeenpuisto-39

TAMPEREEN HÄMEENPUISTO 39

Kerrostalo | Hämeenpuisto 39
 Kuusi uniikkia ja modernia ullakkoasuntoa nykypäivän tekniikalla! Kaikissa kodeissa on oma parveke tai terassi. Arvioitu valmistuminen 5/2022. Oma tontti. B₂₀₁₈

Esim.	m ²	krs	mh.	vh.
2 h+kt	42,5	9/9	171 220	355 900
3 h+kt+s	73,5	9/9	281 440	637 900
4 h+kt+s	103,5	9/9	385 040	908 900

yit.fi/hämeenpuisto-39
TULOSSA UUSIA
KESKUSTAKOTEJA
yit.fi/otavallanhovi

Tulossa lisää uusia
keskustakoteja!

Liity Kotipiiriin osoitteessa yit.fi/otavallanhovi, niin saat tuoretta tietoa ennakkomarkkinoinnin alkamisesta ja pääset varaamaan kotisi paria päivää ennen muita!

Uusien ulottuvuuksien keskusta

Tampereen uudistunut ja edelleen kehittyvä keskusta vetää taas puoleensa. Urbaani kaupunkielämä houkuttelee autottomuudella, keskustan sykkeellä ja elämisen helppoudella. YIT:n ainutlaatuisista citykohteista on kaikista lyhyt kävelymatka ratikkapysäkille.

HISSILLÄ KAUPPAKESKUKSEEN, KÄVELLEN YDINKESKUSTAAN

Ylärimassa cityelämän standardit ovat tavallista korkeammalla. Tammelan uuden stadionin kortteliin tulee keskustakoteja, jollaisia ei muualta kaupungista löydy. Kauppakeskukseen pääsee hissillä, isoista ikkunoista avautuu historiallisesti arvokas Kaleva ja ydinkeskusta on kävelymatkan päässä.

Vanhasta kantakaupungista syttyvien unelmakohde on Teatterineuvos Hämeenpuiston kulmassa. Harvinaiselle paikalle rakennettavasta talosta on kävelymatka kauppahalliin ja Laukontorille. Tamperelaisen elämän keskipisteessä ollaan myös Hämeenpuisto 39:ssä. Teatterineuvoksen viereen tulee kuusi uniikkia ullakkoasuntoa huikkein maisemin.

OMASSA RAUHASSA KAIKEN KESKELLÄ

Kaupunkielämän neljäs ulottuvuus on huippupaikalle rautatieaseman ja Koskikeskuksen väliin tuleva Otavallanhovi. Hämeenkadulle on näistä kodeista matkaa 200 metriä rauhalliseksi kävelykaduksi uuden talon kohdalta muuttuvaa Tuomiokirkonkatua pitkin.

Jos aito cityelämä uniikkissa uudessa kodissa on sinun juttusi, liity nyt YIT:n Kotipiiriin ja saat tietoa sinua kiinnostavista kohteista ensimmäisten joukossa. Kotipiiri-asiakkaana pääset myös varaamaan asunnon ennen muita:

yit.fi/kotipiiri
ENNAKKOMARKKINOINNISSA
yit.fi/ylärima

TAMPEREEN YLÄRIMA

Kerrostalo | Kalevan Puistotie 24
 Tammelan stadion -korttelin korkein talo, 12-kerroksinen Tampereen Ylärima, tulee tarjoamaan aivan uutta. Suuria lasitettuja parvekkeita, isoja ikkuna-aukkoja ja upeita näkymiä yli historiallisesti arvokkaan Kalevan. Lunastettava vuokratontti. B₂₀₁₈

Esim.	m ²	krs	mh.	vh.
1 h+kt+alk.	30,5	2/12	53 970	179 900
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				35 350
2 h+kt	47,5	8/12	92 730	309 100
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				55 053
3 h+kt+s	61,5	6/12	105 570	351 900
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				71 279
3 h+kt+s	74,0	3/12	109 830	366 100
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				85 766
3-4 h+kt+s	150,0	11/12	464 670	1 548 900
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				173 850

yit.fi/ylärima

Nyt purjehditaan Ranta-Tampellan paraatipaikoille



Kilpapurjehtija Henry Viljasen H-vene on Ranta-Tampellan nimikkovene.

Ranta-Tampella on paitsi odotukset ylittävä uusi asuinalue, suosittu ulkoilu- ja ajanviettopaikka myös yksi Tampereen Pursiseuran kolmesta tukikohdasta. Naistenlahden venesatama sijaitsee alueen itäosassa, lähellä Rantabulevardikorttelin upeita uusia YIT Koteja. Kotiovelta on kävelymatka satamaan, jota kautta pääsee purjehtimaan Näsijärvellä vaikka Muroleen kanavalle.

Ranta-Tampellan Rantabulevardikortteli Tampereen ensimmäisen sisävesikanavan suulla on yhdistelmä huippuluokan asumista, upeita järvimaisemia ja mainioita vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Rantabulevardit kutsuvat monenlaiseen ulkoiluun vuoden ympäri ja purjehtijoille sijainti mahdollistaa helpon tavan yhdistää asuminen ja harrastus.

UUSI NÄKÖKULMA UUTEEN KOTIIN

Ranta-Bulevardikorttelin ensimmäisen talon Näsintähystäjän kaupantekolahjana on tunnin purjehdus Näsijärvellä, jonka aikana uusia kotikulmia pääsee katsomaan järveltä käsin. Purjehdusisäntänä toimii kilpapurjehtija ja Tampereen Pursiseuran aktiivijäsen Henry Viljanen.

- Osallistajat ovat olleet hyvin innostuneita purjehduksesta ja tiedän, että ainakin yksi uusi asukas on jo liittynyt pursiseuran jäseneksi. Näsijärvi on helppokulkuinen iso selkä ja pursiseu-

ran toimintaan pääsee mukaan helposti. Keväisin on alkeiskursseja lapsille ja aikuisille, Viljanen kertoo.

Viljanen kilpailee kansallisessa ranking-sarjassa H-veneellä, joka on Ranta-Tampellan nimikkovene.

KATSE KOHTI KANAVANLUOTSIA

Ranta-Bulevardikorttelin toinen talo Kanavanluotsi on pian ennakkomarkkinoinnissa. Nimensä mukaisesti aivan kanavan suulle ja Näsijärven rantaan tulevassa talossa on upeita ulappamaisemia ja roppakaupalla arjen luksusta. Korttelin paraatipaikalla olevan talon läheisyyteen valmistuu Massunlastenpuisto, Ranta-Tampellan rannan laajin puisto uimapaikoihin ja oleskelunurmineen.



NAAPURI- OPPAAT

Esittelyssä tuore Naapurioppaamme: Naapurikoiraopas Ninnu

"Olen 2-vuotias rescue-koira Ninnu ja muutin Suomeen Kreikan lämmöstä pentuna tammikuussa 2020. Nykyään asun Tampereella Ranta-Tampellan kaupunginosassa. Nautimme tilavasta kodista, jossa on viilennys ja suuri parveke, joka toimii järvenpuoleisena valvontakeskuksenani."

Lue lisää Ninnusta tai kysy Naapurioppailta uuden kodin ostosta ja asuinalueesta:
yit.fi/naapurioppaat

MAISEMAKODIT MYNNISSÄ [yit.fi/näsintähystäjä](https://yit.fi/nasintahystaja)



Visualisointi

TAMPEREEN NÄSINTÄHYSTÄJÄ

Kerrostalo | Ranta-Tampellan katu 29
Uniikkeja pohjaratkaisuja, mahtavia maisemia, laatua ja luksusta! Tyylikäs kerrostalo tulee Näsijärven rantaan, mahtaviin ulappamaisemiin. Arvioitu valmistuminen 10/2022. Lunastettava vuokratontti. B₂₀₁₈

Vain nämä	m ²	krs	mh.	vh.
2 h+kt	43,0	4/8	71 730	239 100
¹Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				45 150
3 h+kt+s	98,0	1/8	176 400	588 000
¹Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				102 900
4 h+kt+s	167,0	8/8	532 230	1 774 100
¹Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				175 350

[yit.fi/näsintähystäjä](https://yit.fi/nasintahystaja)

TULOSSA ENNAKKOMARKKINOINTIIN yit.fi/kanavanluotsi



Tulossa lisää uusia koteja Näsijärven rantaan!

Kanavan suulle ja Näsijärven rantaan tulevassa talossa on upeita ulappamaisemia ja roppakaupalla arjen luksusta. Ennakkomarkkinointi alkaa lokakuussa 2021.

Liity Kotipiiriin osoitteessa yit.fi/kanavanluotsi, niin saat tuoretta tietoa ennakkomarkkinoinnin alkamisesta ja pääset varaamaan kotisi paria päivää ennen muita!

TULOSSA LISÄÄ HUIPPUKOTEJA yit.fi/kanavansilta



Tulossa uusia maisemakoteja kanavan tuntumaan!

Ranta-Tampellan kanavan tuntumaan tulee lisää uusia tasokkaita YIT Koteja. Huippupaikalla olevien kotien ennakkomarkkinointi alkaa keväällä 2022.

Liity Kotipiiriin osoitteessa yit.fi/kanavansilta, niin saat tuoretta tietoa ennakkomarkkinoinnin alkamisesta ja pääset varaamaan kotisi paria päivää ennen muita!

Järvenrantakoteja venesataman vieressä

Niemenrannan satamakaupunginosassa ollaan arkenakin lomafiiliksissä. Upeat maisemat Näsijärvelle, rantareitit, viihtyisät puistoalueet ja oma kotisatama tekevät tästä ainutlaatuisesta alueesta paikan, jossa sielu lepää.

ULKOILE UUDELLA AALLONMURTAJALLA

Niemenrannassa nautitaan leppoisasta ulkoilma- ja rantaelämästä vuoden ympäri. Asukkaiden käyttöön rakennetaan uutta kotisatamaa nykyisen Halkoniemen pienvenesataman edustalle. Satamaan tulee noin 150 laituripaikkaa pienveneille ja telaranta soutuveneille. Uuden aallonmurtajan päälle tulee kevyen liikenteen reitti, jossa voi ihastella Näsijärven vuodenaikojen mukaan muuttuvaa maisemaa.

VIETÄ LAADUKASTA RANTAELÄMÄÄ

Niemenrannan satama-alueella on myynnissä Kuunsillan laadukkaat järvenrantakodit. Tulossa on myös uusia koteja: Uittoranta, jonka päädyistä on upeat näkymät kohti Näsinneulaa, sekä Kesätuuli Nokelanpuiston naapuriin Suvialankaarelle. Kaikki talot sijaitsevat aivan venesataman vieressä. Tästä on helppo lähteä vesille, vaikka työpäivän jälkeen.

RANTAPAVILJONGIN SUUNNITTELUKILPAILU

Niemenrannan kotisatamaan on suunnitteilla alueen yhteinen rantapaviljonki saunoineen ja palveluineen. YIT ja tontin omistava MetsäGroup etsivät parhaillaan yhteistyökumppania, joka toteuttaisi ympärivuotisen rantapaviljongin palvelemaan alueen asukkaita, vierailijoita ja veneilijöitä.

Lisätietoa käynnissä olevasta suunnittelukilpailusta saa YIT:n maahankintapäällikkö Ahti Laaksolta: +358 40 661 7496 tai ahti.laakso@yit.fi. Lue lisää: yit.fi/niemenranta





Visualisointi ja pohjakuva asunnosta A36 (75,5 m²)

TAMPEREEN KUUNSIILTA

Kerrostalo I Suivialankaari 44
Kuunsilta sijaitsee aivan venesataman vieressä. Taloon tulee kerhotila ja erillinen etätyöpiste. Arvioitu valmistuminen 9/2022. Lunastettava vuokratontti. B₂₀₁₈

Esim.	m ²	kr	mh.	vh.
2 h+kt+s	47,0	1/8	60 300	201 000
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				23 970
3 h+kt+s	75,5	2/8	96 450	321 500
¹ Vuokratontin arvioitu lunastusosuus				38 505

yit.fi/kuunsilta



**TULOSSA LISÄÄ
YIT KOTEJA NIEMENRANTAAN**

UUSIA KOTEJA SUVIALANKAAREEN

Lähelle tulevaa ratikkareittiä, Nokelanpuiston viereen. Liity Kotipiiriin osoitteessa yit.fi/kesätuuli, niin saat tuoretta tietoa ennakkomarkkinoinnin alkamisesta ja pääset varaamaan kotisi paria päivää ennen muita!

UUSIA KOTEJA VENESATAMAN LÄHEISYYTEEN

Liity Kotipiiriin osoitteessa yit.fi/uittoranta, niin saat tuoretta tietoa ennakkomarkkinoinnin alkamisesta ja pääset varaamaan kotisi paria päivää ennen muita!

Jenna ja Joni viihtyvät luonnonläheisellä alueella

Jenna Nordlund ja Joni Liimatainen muuttivat ensimmäiseen yhteiseen asuntoonsa Niemenrantaan syksyllä 2019. YIT:n naapurioppaina toimiva nuori pari listaa alueen parhaiksi puoliksi luonnonläheisyyden, hyvät kulkuyhteydet ja lähellä olevat ja monipuoliset Lielahden palvelut.

- Täältä pääsee kätevästi pyörällä keskustaan. Alueen rantoja kiertävät lenkkipolut ovat viihtyisiä ja kaunista maisemaa riittää. Nyt muutaman vuoden asumisen jälkeen voimme lämpimästi suositella rauhallista Niemenrantaa kaikille, pariskunta kertoo. Lue lisää: yit.fi/naapurioppaat





Valmiiksi kalustettu koti

Uuden YIT Kodin saa nyt myös kalustettuna! Valmis kalustepaketti on unelma-ratkaisu muun muassa asuntosijoittajalle, opiskelijalle, kakkos- tai lomakodin hankkijalle. Valmiiksi kalustettu koti on helpotus myös heille, joille shoppailu ja kalustaminen tuntuu vieraalta.

Valmiiksi kalustettu koti -palveluun sisältyvät sisustussuunnitelma, kalusteet, valaisimet ja kodintekstiilit. Valittavissasi on kaksi ajatonta kalustepakettia: Satsaa ja Sijota. Kumpikin on pohjoismaisen tyylin mukaisesti minimalistinen. Tyylikkääseen kokonaisuuteen on helppo tehdä makusi mukainen loppusilaus esimerkiksi sohvatyynyillä.

Kiinnostuitko? Lue lisää yit.fi/kalustus tai ota yhteyttä asuntomyyntiin.

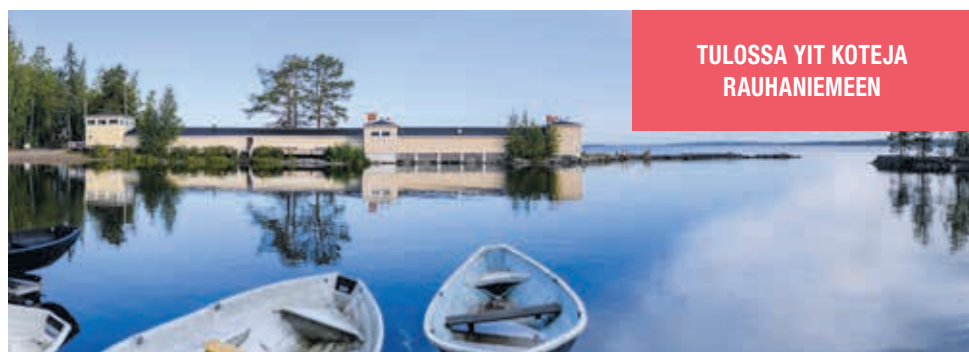
Ikkuna uuteen YIT Kotiin

Tampereen alueen YIT Kodeista kiinnostuneet pääsevät katsomaan suoraan tulevaisuuteen virtuaalisen Asuntoikkuna-palvelun avulla. Näet tulevan asuntosi sellaisena kuin se tulee olemaan.

Suunnitteilla olevan uuden kodin ostamiseen liittyy paljon kysymyksiä. Miten materiaalivalinnat vaikuttavat kodin ilmeeseen? Millaiset maisemat ikkunoista näkyy? Vastaukset konkretisoituvat, kun tulevaan kotiin pääsee vierailemaan virtuaalisesti.

Ennakkomarkkinoinnissa ja myynnissä olevia YIT Koteja pääsee katsomaan ohjatusti Tampereen asuntomyynnin tiloissa. Asuntoikkuna on tamperelaisen Huoneistostudion kehittämä digitaalinen palvelu.

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi asuntomyyntiin! Voit myös varata oman livestream-esittelyn ja tutustua asuntoihin vaikka kotikoneelta.



TULOSSA YIT KOTEJA
RAUHANIEMEEEN

Stressivapaasti Rauhaniemessä

Tampereen Rauhaniemeen lähelle Näsijärveä rakentuu kuuden asunto-osakeyhtiön stressivapaa vyöhyke, jossa mieli lepää ja keho virkistyy. Alueella on hektisen elämän vastapainoksi lukuisia lähiharrastusmahdollisuuksia ja metsäisen rauhallinen ympäristö, jossa on helppo olla onnellinen. Aloita matka kohti hyvän tuulen niemeä liittymällä YIT:n Kotipiiriin jo nyt: yit.fi/rauhaniemi



TULOSSA YIT KOTEJA
TOHLOPINRANTAAN

Omalla taajuudella Tohlopissa

Tampereen Tohloppijärven rannan ensimmäinen asuintalo on tulossa ennakkomarkkinointiin ensi vuonna. Lähes kaikista kodeista avautuu hieno, vuodenajan mukaan muuttuva järvimaisema, upeat ulkoilumaastot alkavat kotiovelta ja viihtyisät piha-alueet kutsuvat nauttimaan rauhallisesta ympäristöstä. Aloita virittäytymisen Tohlopin taajuudelle liittymällä YIT:n Kotipiiriin jo nyt: yit.fi/tohlopinranta

Tiesitkö, että voit tehdä ajanvarauksen asuntoesittelyyn helposti sähköisesti? Esiteltävät kohteet löydät osoitteesta www.vello.fi/yitasuntomyynti

YIT ASUNTOMYYNTI KESKUSTA

Hatanpään valtatie 11 (1 krs.)
33100 Tampere
Palvelemme ma–pe klo 9–16
p. 020 433 4635
asuntomyynti.tampere@yit.fi

YIT ASUNTOMYYNTI NIEMENRANTA

Federleyinkatu 58, Raamikatu 2
33100 Tampere
Palvelemme keskiviikkoisin klo 10–17
sekä sopimuksen mukaan
p. 020 433 4635
asuntomyynti.tampere@yit.fi



MAARIT RIIHELÄ
myyntipäällikkö, KTM, LKV, RAKI
maarit.riihela@yit.fi
020 715 0150, 050 368 2263



ARI SYRJÄLÄ
myyntineuvottelija, LKV, YKV
ari.syrjala@yit.fi
020 433 4635, 050 390 0429



MARKO KOSKIRANTA
myyntineuvottelija, LKV
marko.koskiranta@yit.fi
020 433 4635, 040 653 0748

Meillä on myös vuokrakoteja!

Katso lisää:
yit.fi/vuokra-asunnot



KATARIINA LEHTINEN
markkinointikoordinaattori,
asuntovuokraus
katariina.lehtinen@yit.fi
040 828 7025

