

YIT

KUOPION SAARA

KESKUSTA VINSKIN PIHA KERROSTALOKOTEJA
ENNAKKOMARKKINOINNISSA



Kaupungilla



Vinskin
Piha



Visuaalisointikuva

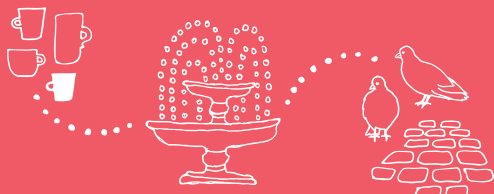
UNIIKKIA UUTTA JA
NOSTALGISTA TUNNELMAA



Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Alustavan vaiheen mallinnos sisäpihasta.
Muutokset mahdollisia.



KAUPPATORI JA -HALLI, KAUPUNGINTEATTERI,
SATAMA, TAVARATALOT, RAVINTOLAT JA KAHVILAT
VALKEISENLAMMEN PUISTO JA UIMARANTA



SAVILAHTI, PUJO,
JÄÄ- JA UIMAHALLI, MUSIIKKIKESKUS
KOLMISOPPI, VÄINÖLÄNNIEMI



JUNA
BUSSI



RAUHALAHTI
TAHKO

”

Halusimme säilyttää ja vahvistaa aitoa kuopiolaista puukaupunkifilistä.

ARKKITEHTI JANNE REPO, ARKKITYYPIT OY



yit.fi/vinskinpiha

MUALIMAN AINOA **VINSKIN PIHA**

Vinskin piha on ainoa lajissaan: harvinainen yhdistelmä uutta ja vanhaa. Puutalonostalgian lisäksi korttelin kodeissa on kaikki modernit mukavuudet, jotka tekevät arjen sujuvaksi.

Rakennamme muutaman askelen päähän mualiman navasta Vinskin pihan. Korttelikonaisuuden sijainti on historiallisen hieno, sillä sitä ympäröivien rännikatujen asema-kaava on Pietari Brahen ajalta eli vuodelta 1776.

KESKUSTAN SYDÄMESSÄ

Pikku Pietarin torikujan ja Puistokadun puutalojen naapurissa elät mukavammin kuin säätyläiset aikanaan! Kävelylenkillä voit katsella Kauppatorin touhuja ja sataman elämää

ja palata takaisin kotikorttelisi auvoiseen rauhaan. Keskustan kaikki monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä, lisäksi omaan kortteliin tulee pikkuputiikkeja.

NAUTISKELU ON SALLITTUA

Vinskin pihalla puutaloineen on nostalginen tunnelma. Viihtyisällä pihalla on oleskelualueita, pihakeinu, kukkapenkkejä ja leikkipaikkoja. Pihan kruunaa oma pihasauna. Autot ovat pysäköintihallissa ja sinne on hissiyhteys.



Alustavan vaiheen mallinnos.
Muutokset mahdollisia.

AINUTLAATUISIA KAUPUNKIKOTEJA. KUOPION KESKUSTAN YTIMESSÄ.

Vinskin pihan kodissa nautit vanhan puukaupungin nostalgisesta idyllistä ja tunnelmasta modernein mukavuuksin ja vapaana remonttihuolista.

Kuopion Saaran kodit asettuvat Torikadun ja Hatsalankadun varsille. Valikoimassa on runsaasti yksi- ja kaksikerroksisia kotivaihtoehtoja (20,5–119 m²) erilaisiin elämäntilanteisiin: helpoksi kaupunkikodiksi tai hyväksi sijoitukseksi.

KORKEATASOISET MATERIAALIT

Saaran kodeissa on korkealuokkaiset materiaalit. Asuinhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja kylpyhuoneissa huoneiston sähkөөn liitetty mukavuuslattialämmitys. Suu-



rimmissä kodeissa on myös sauna, jossa voi löylytellä kii-reet mielestä. Kaapelitelevisio ja laajakaistaliittymä ovat va-kiona, lisäksi ovipuhelimeen on saatavissa kameravalmius.

UNIIKKEJA LAATUKOTEJA

Osassa kerrostalon ensimmäisen kerroksen koteja on asun-toterassi etelään avautuvalle korttelipihalle päin. Yläkerran kodeissa on vinot katot, korkeat huoneet ja osassa kat-toikkunat. Osassa koteja on parvtilaa, osassa parveke tai ranskalainen parveke. Huoneistot ovat myös yhdistettä-vissä. Sisäpihan paritalon kaksikerroksisessa kodeissa on kuistin lisäksi myös terassi ja lasitettu parveke.

YIT KODIN PALVELUT

Vinskin Pihassa on Smartpost-lokerikko, jonka avulla voi lähettää postia ja vastaanottaa esimerkiksi paketteja sekä ruokalahetyksiä. Lue lisää: yit.fi/smartpost

Tutustu myös YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Lisäksi uuden kotisi hintaan si-sältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoi-mastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

VINSKIN PIHALLA ON PIHASAUNA JA JUORUKIIKKU



ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Saara, Torikatu 18, 70110 Kuopio

Yhtiö on neljäkerroksinen ja kaksiportainen asuin-/liikekerrostalo, johon kuuluu myös erillinen kaksikerroksinen paritalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätietoja kaavasta antaa Kuopion kaupunki, kaavoitusosasto, puh. 017 185 111.

TONTTI

Yhtiö omistaa Kuopion kaupungin 4. kaupunginosassa, korttelissa 22 tontin nro 7. Tontin pinta-ala on 1 851 m².

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa. Yhtiön tontilla on korttelin yhteinen pihasauna ja kellarikerroksessa jätehuone.

HUONEISTOT

1 h+kt	20,5–25,5 m ²	5 kpl
1 h+kt+alk	28,5–36,5 m ²	6 kpl
2 h+kt	36,0–57,5 m ²	16 kpl
2 h+kt+s	53,5–63,5 m ²	5 kpl
3 h+kt+s	63,0–74,0 m ²	13 kpl
2(3) h+kt+s	79,5 m ²	1 kpl
4 h+kt+s	119,0 m ²	2 kpl

Yhteensä 48 huoneistoa.

Lisäksi yhtiössä on kuusi liikehuoneistoa (33,5–79,5 m²).

AUTOPAIKAT JA VARASTOT

Erikseen myytävät autohallipaikat sijaitsevat kellarikerroksessa puolilämpimässä autohallissa. Erikseen myytävät 3 varastoa sijaitsevat 1. kerroksessa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkityypit Oy



”

*Korkeat ikkunat tuovat
valoa ja avaruutta!*

”

*Korttelin värimaailma
noudattaa ympäröivien vanhojen
rakennusten henkeä: keltaokraa,
punamultaa ja valkoista.*

*Vinskin pihalla palautetaan tontin
vanhojen puutalojen alkuperäinen
käyttötarkoitus - asuminen.*

ARKKITEHTI SAARA REPO, ARKKITYYPIT OY

SMARTPOST - POSTIPALVELUT KOTIKORTTELISSASI

Korttelissa on Smartpost-lokerikko pakettien ja ruokalähetysten vastaanottamiseen sekä postin lähettämiseen.

Nouda pakettisi ja lähetä postisi juuri silloin, kun sinulle sopii! Smartpost on avoinna 24/7.

Esimerkiksi:

- verkkokauppatoimitukset ja -palautukset
- ruokakuljetukset
- kirjeiden ja korttien lähettäminen

Lue lisää palvelusta: yit.fi/smartpost

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Mikäli taas rahoitat uuden YIT Kodin oston ilman yhtiölainaa, saat 1% edun asunnon velattomasta hinnasta. Tämä omarahoitusetu koskee ennakkomarkkinointivaiheessa varattuja asuntoja.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plus -palvelun avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

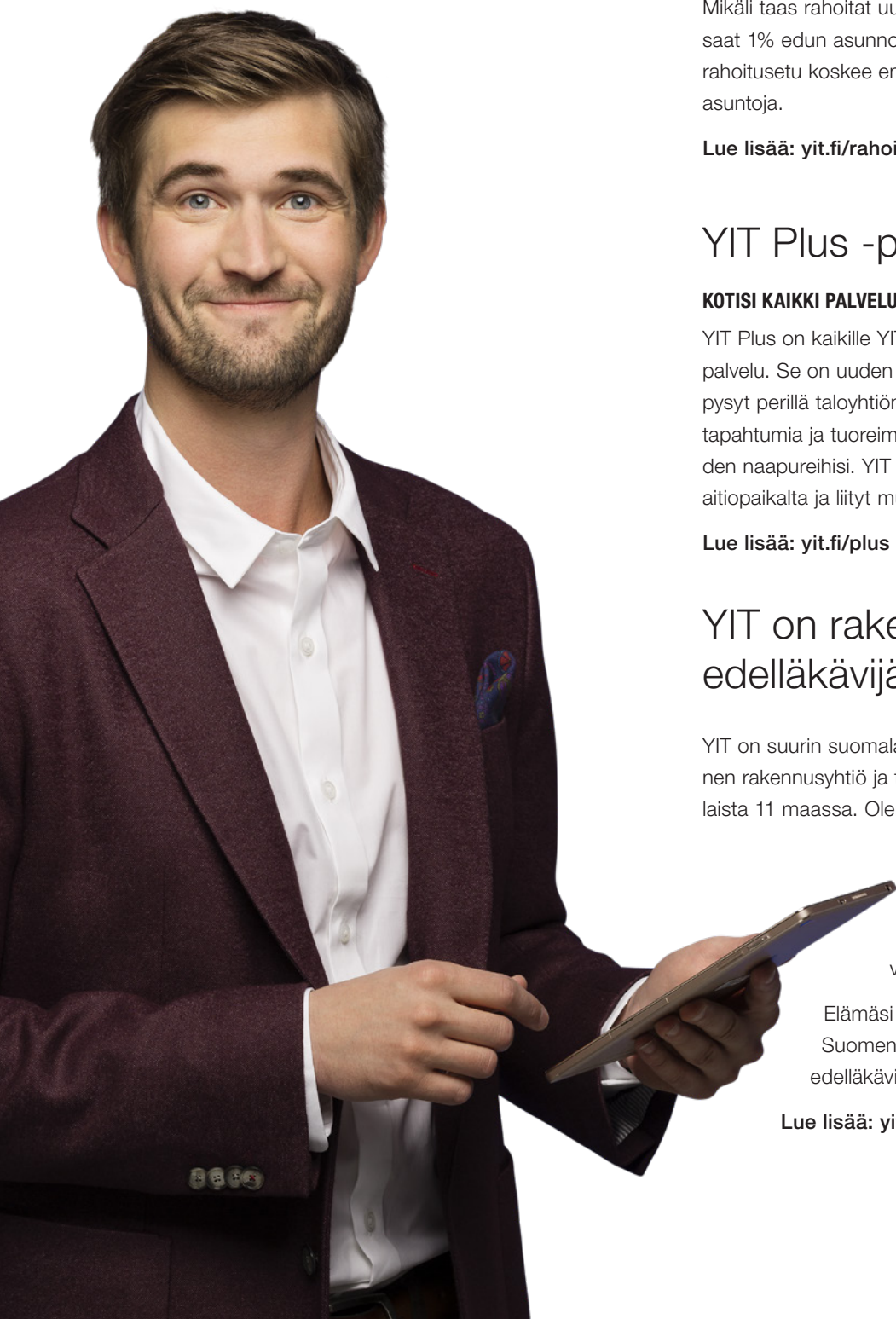
Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme veto-voimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi



Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista, joita voit yhdistellä mieleesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynteissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkää.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymyksiäsi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehtoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

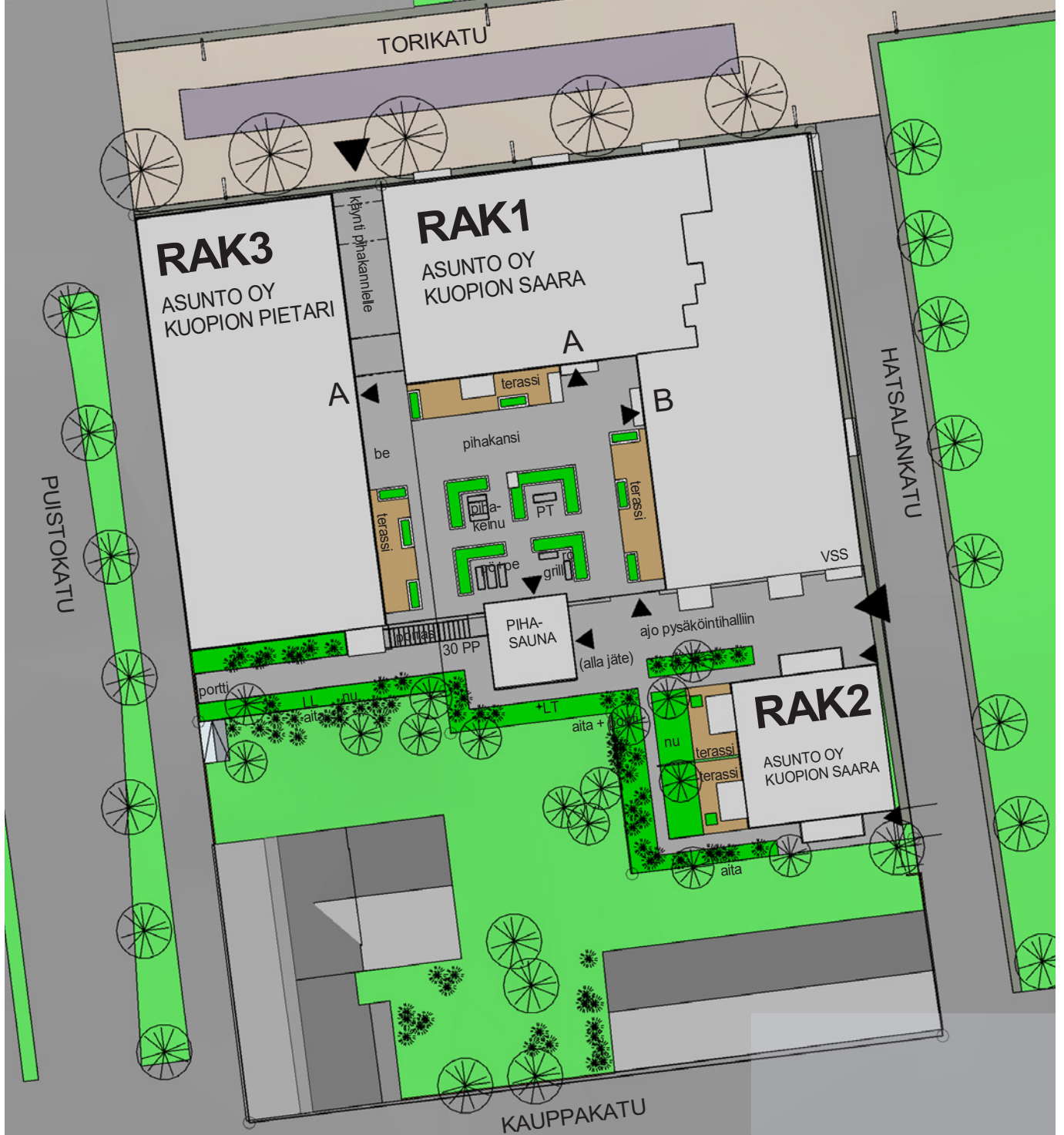
Lue lisää: yit.fi/sisustus



Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

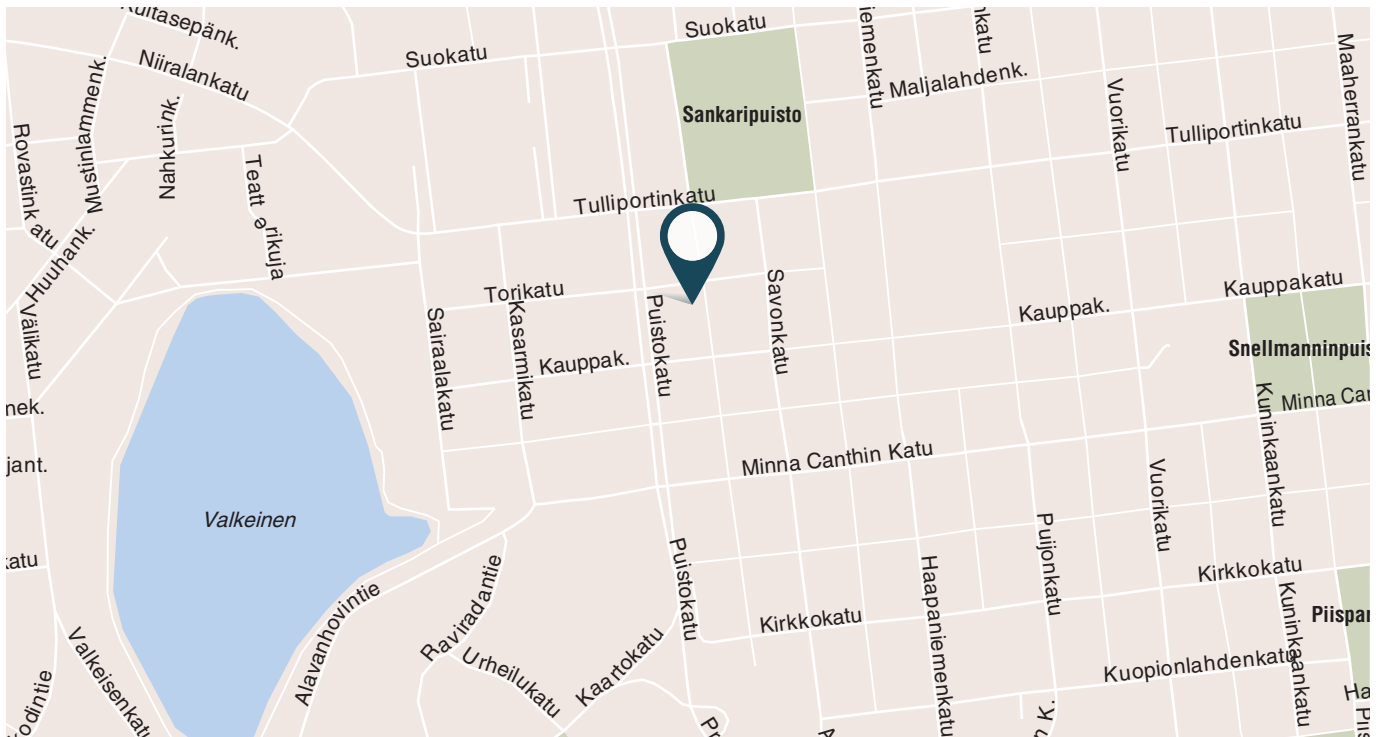


Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista



Torikatu 18, 70110 Kuopio

maps4news.com/©HERE



JULKISIVUT

KERROSTALO



ETELÄÄN



ITÄÄN

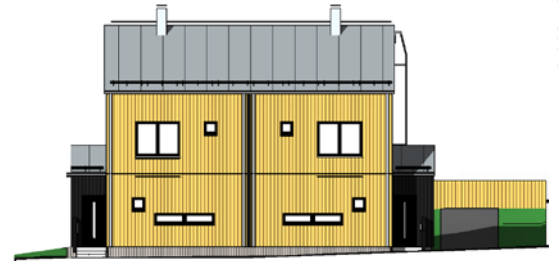


POHJOISEEN

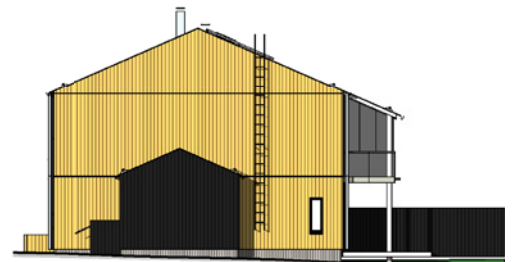


LÄNTEEN

PARITALO



ITÄÄN



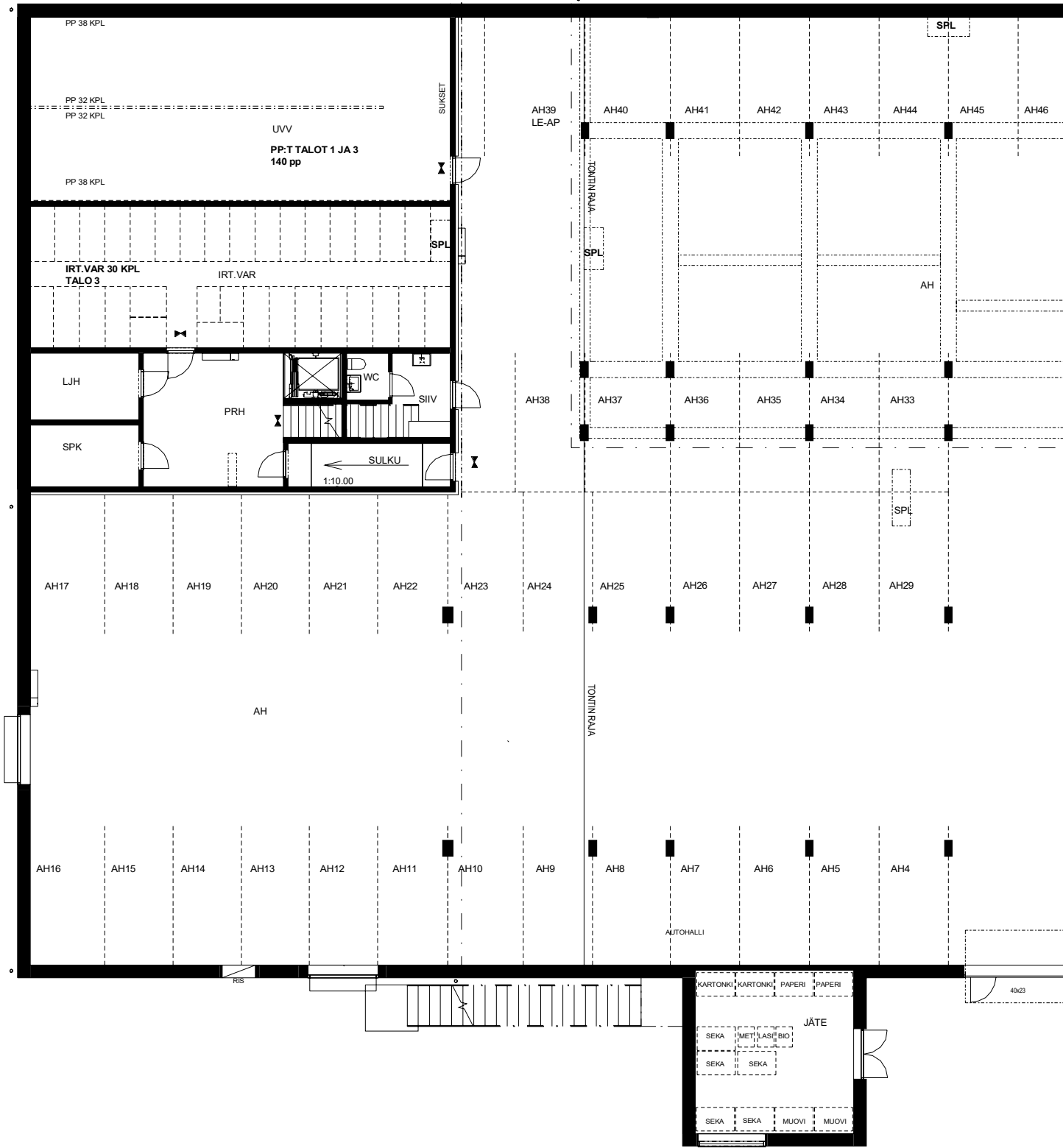
POHJOISEEN

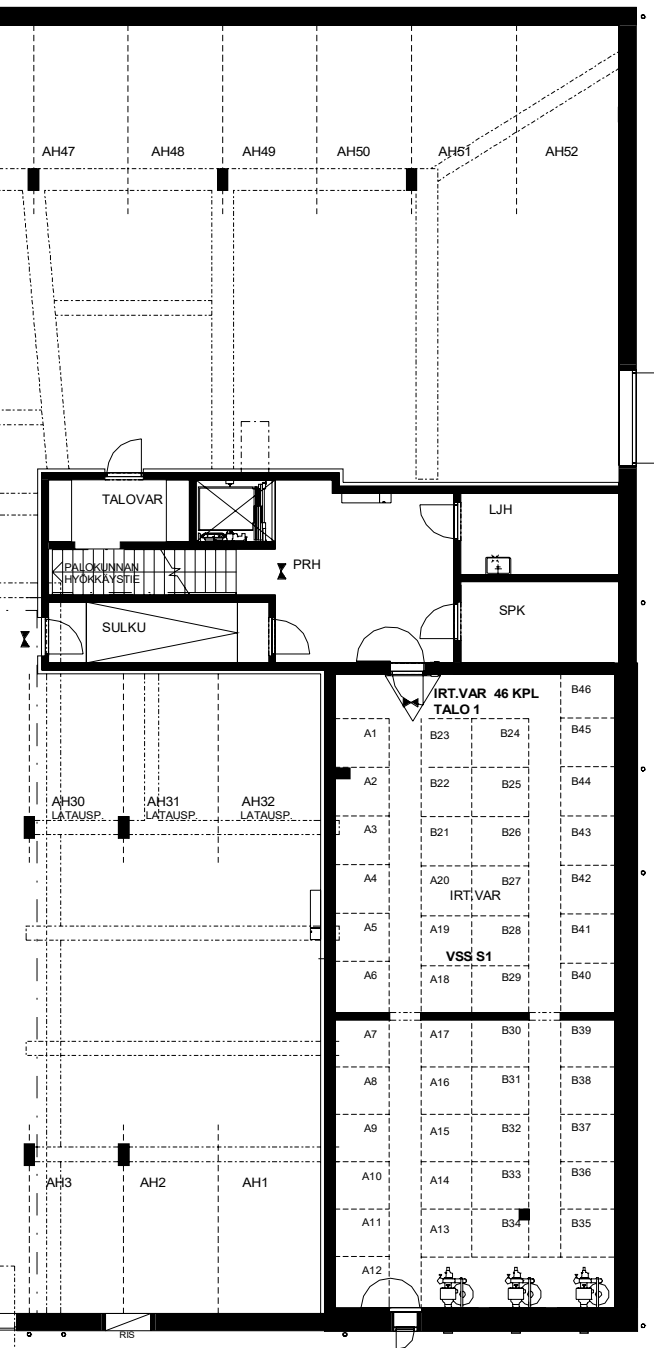


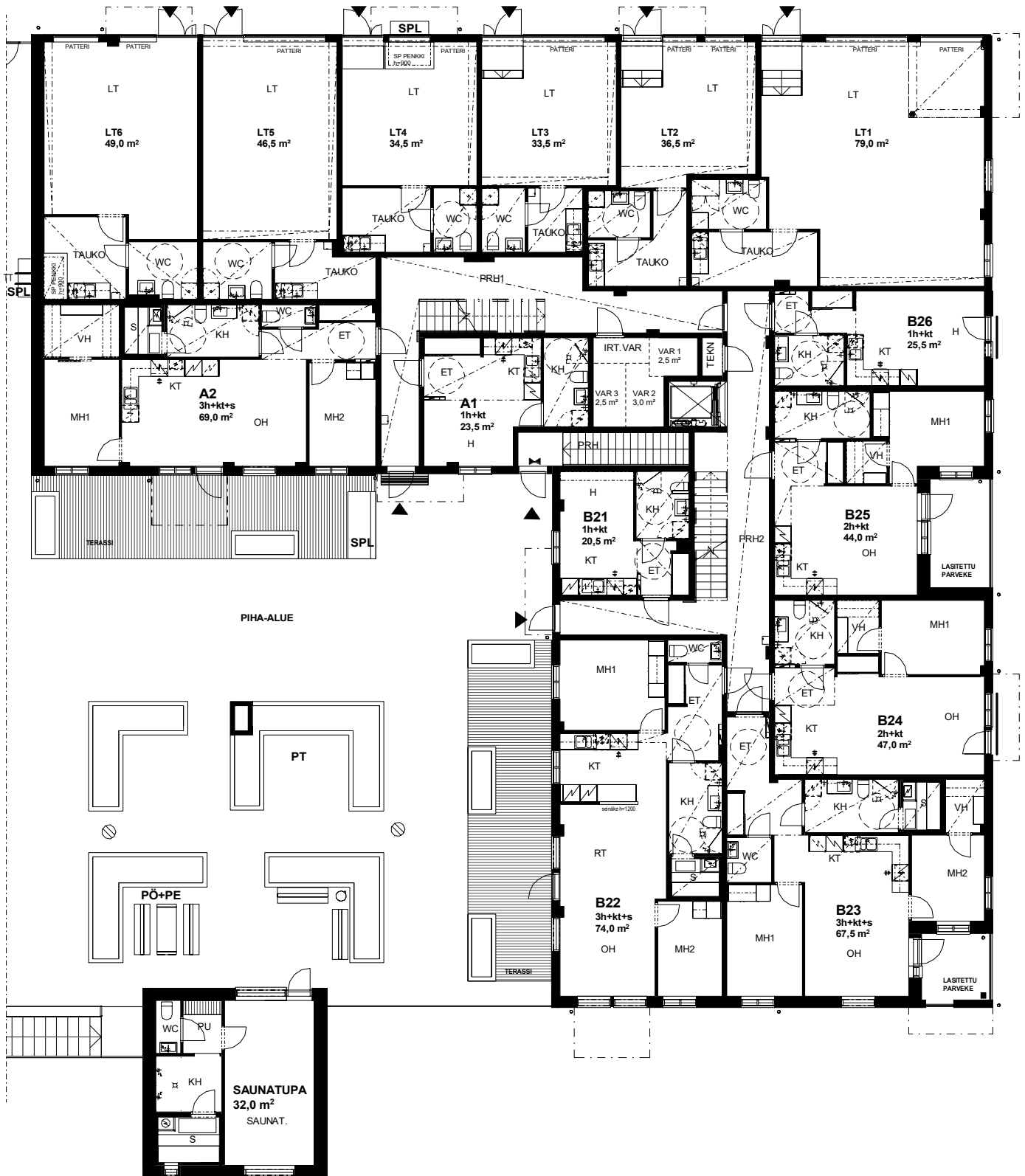
LÄNTEEN

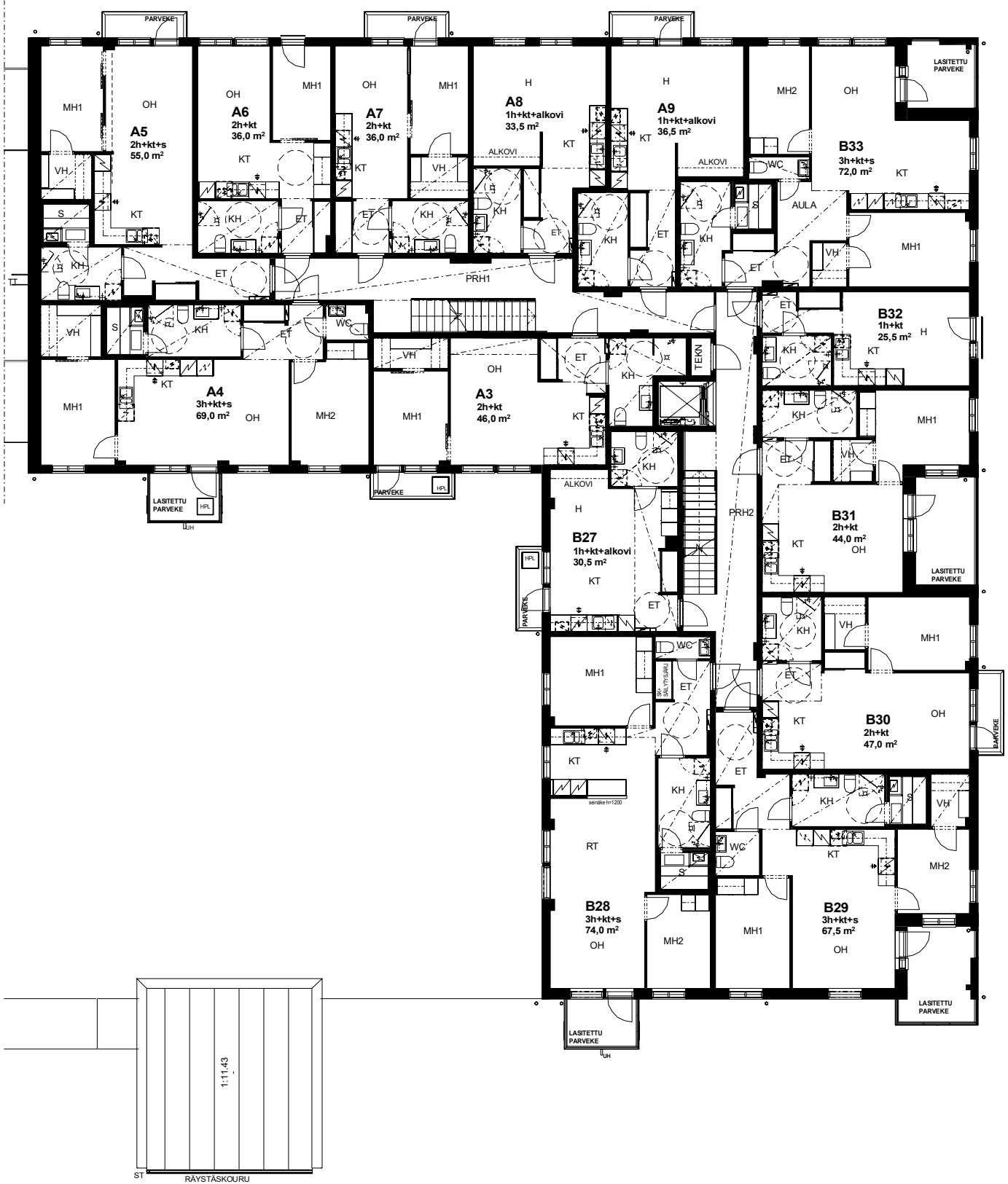


ETELÄÄN

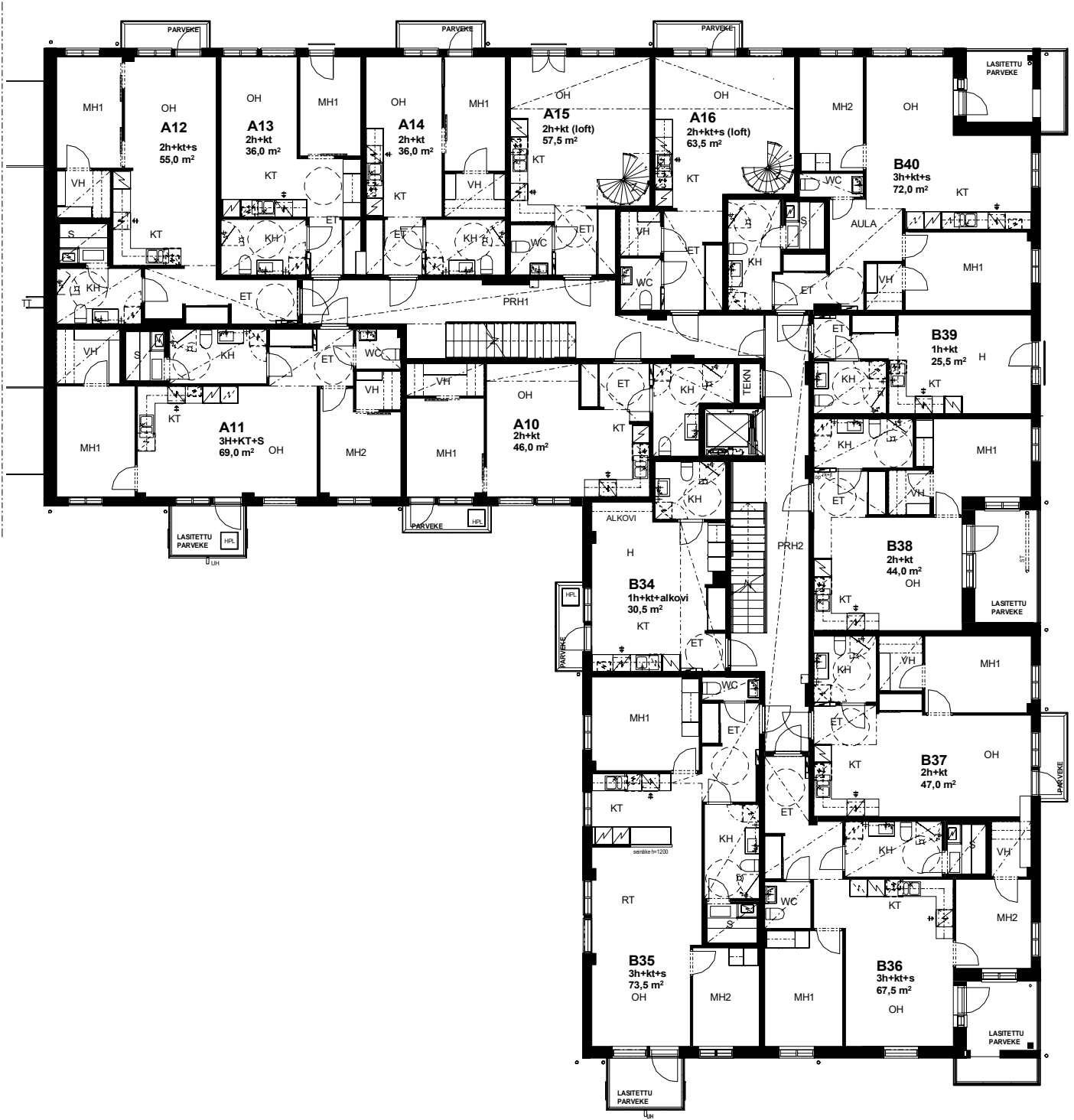


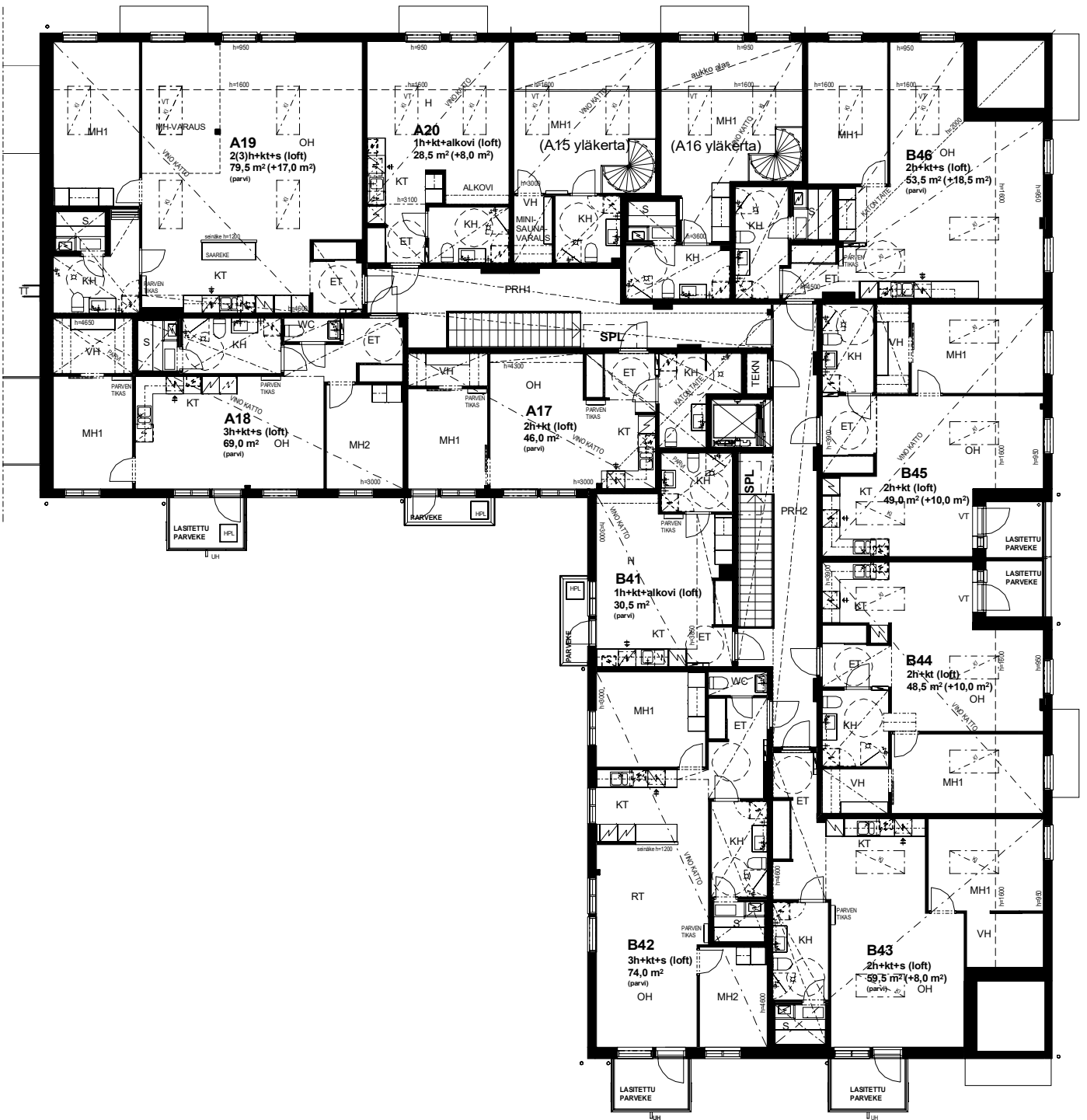






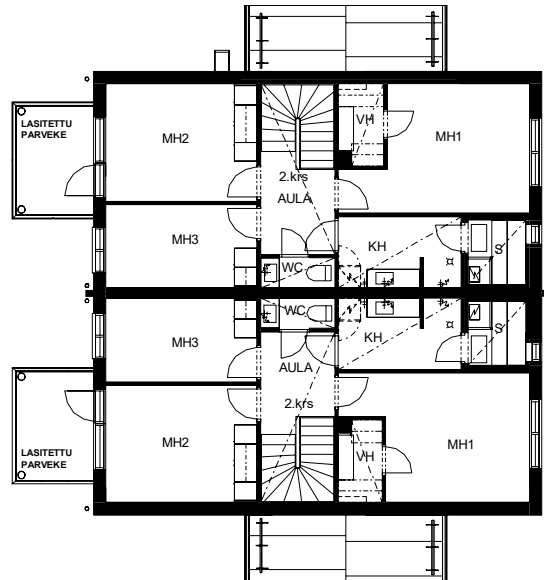
3. KERROS







1.KERROS



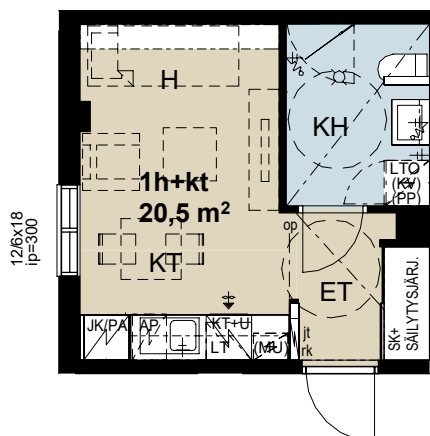
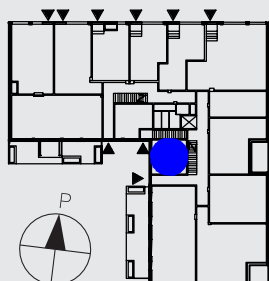
2.KERROS



20,5 m² 1h+kt

B21

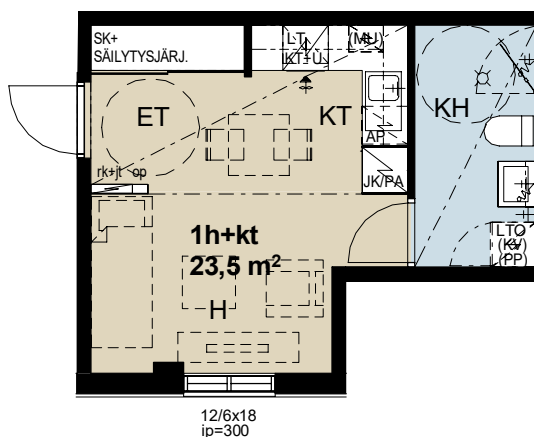
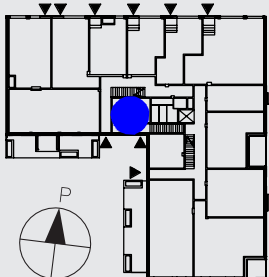
1. KERROS



23,5 m² 1h+kt

A1

1. KERROS



25,5 m² 1h+kt

B26

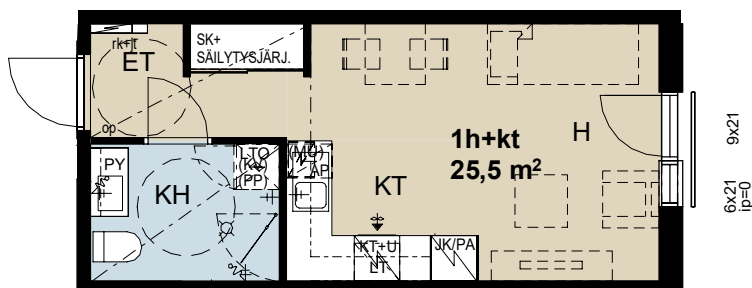
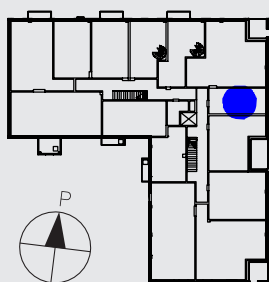
1. KERROS

B32

2. KERROS

B39

3. KERROS



Tällä sivulla:

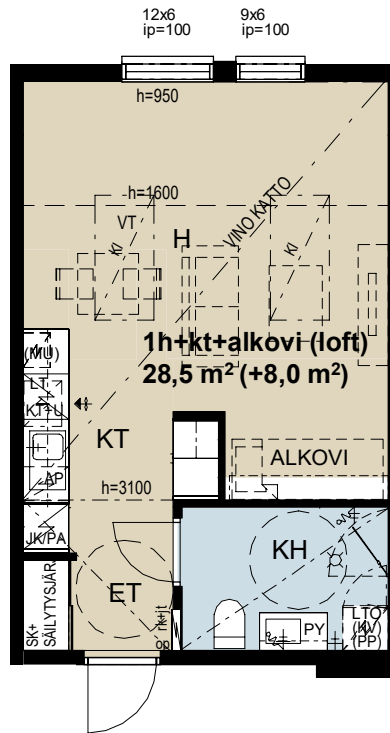
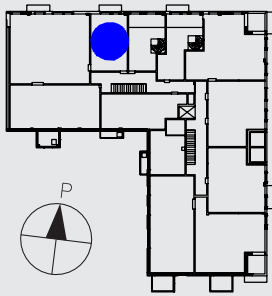
- Pieni kätevä yksiö, johon mahtuu kaikki tarpeellinen
- Itselle tai sijoitusasunnoksi
- 25,5 m² asunnoissa ranskalainen parveke
- B21 asunnossa alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

28,5 m² (36,5 m²)

1 h + kt + alk (loft)

A20

4. KERROS



- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

30,5 m²

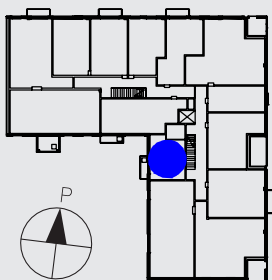
1 h + kt + alk

B27

2. KERROS

B34

3. KERROS



- Avara yksiö, johon mahtuu kaikki tarpeellinen
- Itselle tai sijoitusasunnoksi
- Pieneltä parvekkeelta näkymät sisäpihalle
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

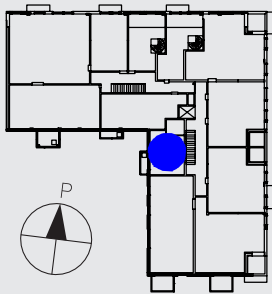
30,5 m²

1 h + kt + alk

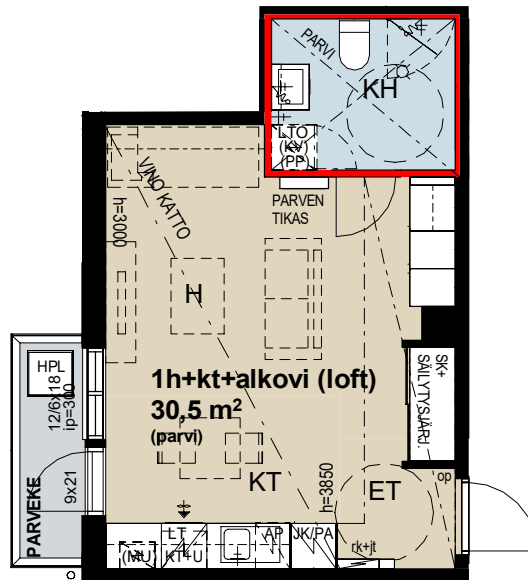
(loft, parvi)

B41

4. KERROS



Parvi merkitty punaisella.



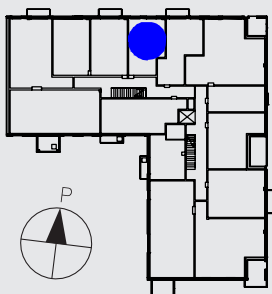
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja parvi
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliiliukuovet

33,5 m²

1 h + kt + alk

A8

2. KERROS



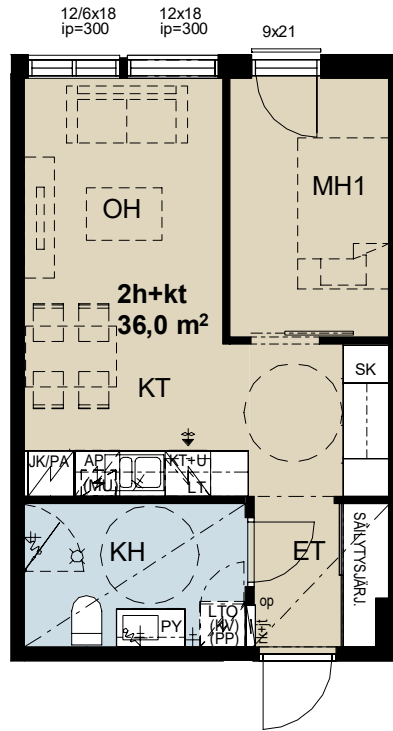
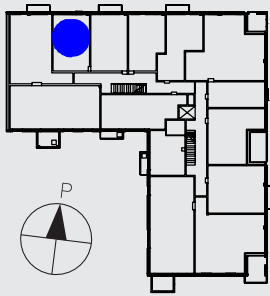
- Kätevä yksiö, johon mahtuu kaikki tarpeellinen
- Itselle tai sijoitusasunnoksi
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliiliukuovet

Mittakaava 1:100

5 m

36,0 m² 2h+kt

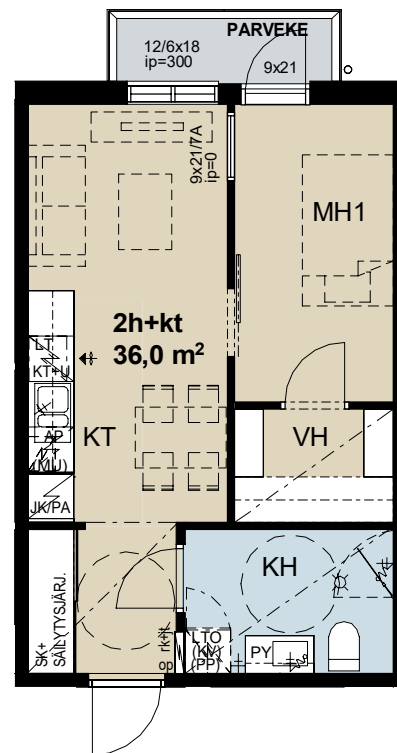
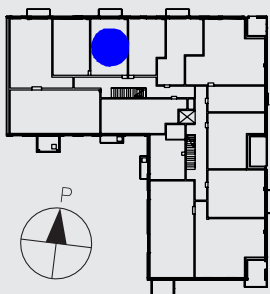
A6 2. KERROS
A13 3. KERROS



- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

36,0 m² 2h+kt

A7 2. KERROS
A14 3. KERROS



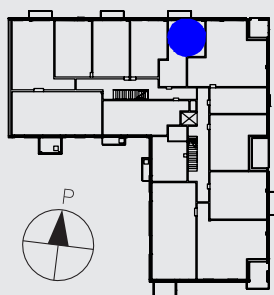
- Pieneltä parvekkeelta näkymät Torikadulle
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Vaatehuone muuntuu tarvittaessa saunaksi. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

36,5 m²

1h+kt + alk

A9

2. KERROS



- Pieneltä parvekkeelta näkymät Torikadulle
- Alkovi, jossa säilytystilaa yläkaapeissa
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

44,0 m²

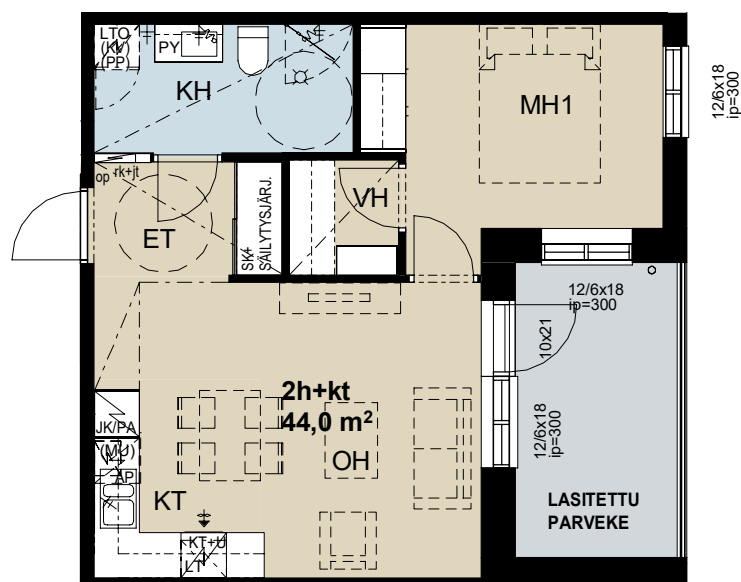
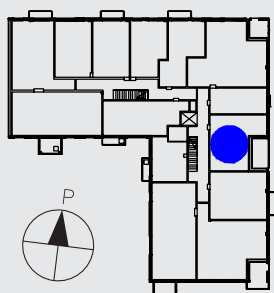
2h+kt

B25

1. KERROS

B31

2. KERROS



- Iso lasitettu parveke
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Vaatehuone muuntuu tarvittaessa saunaksi. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

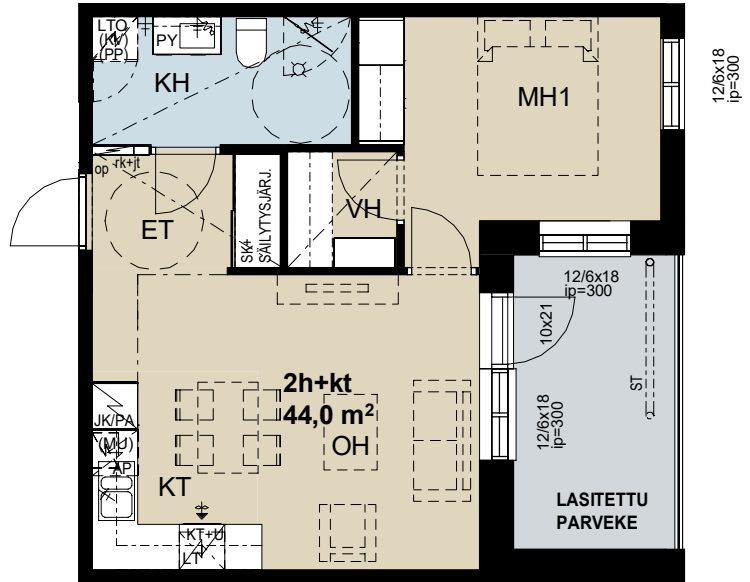
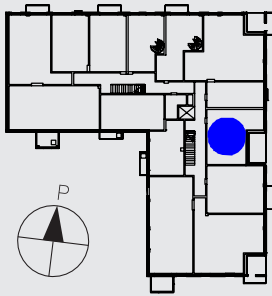
Mittakaava 1:100

5 m

44,0 m² 2h+kt

B38

3. KERROS



- Iso lasitettu parveke
- Makuuhuoneessa tilava vaatehuone
- Vaatehuone muuntuu tarvittaessa saunaksi. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

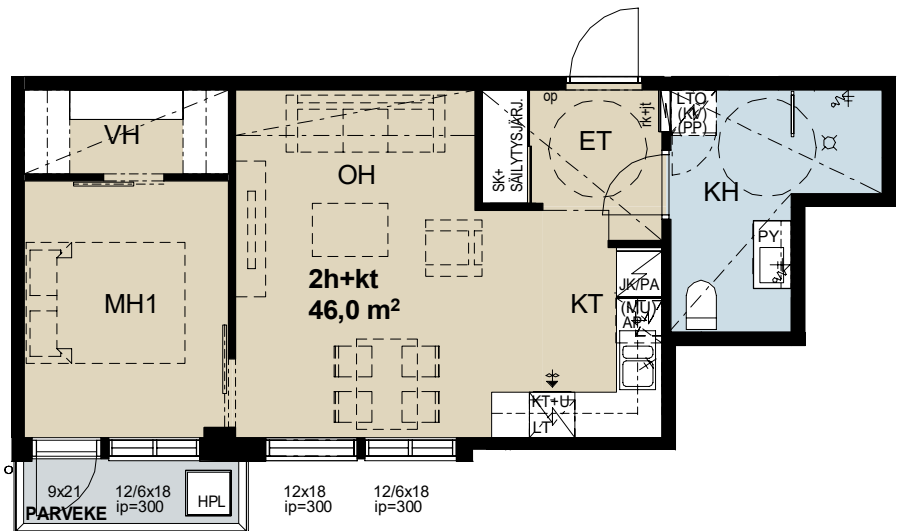
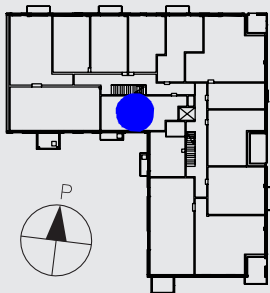
46,0 m² 2h+kt

A3

2. KERROS

A10

3. KERROS



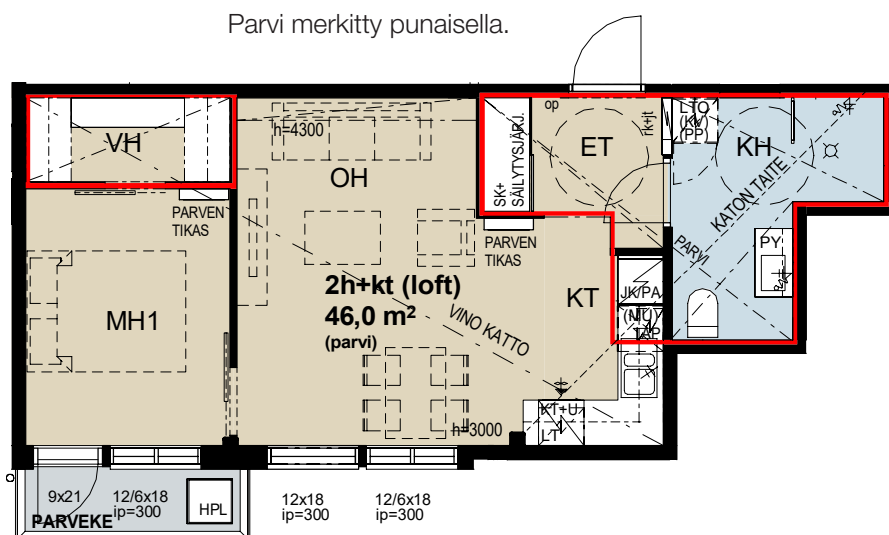
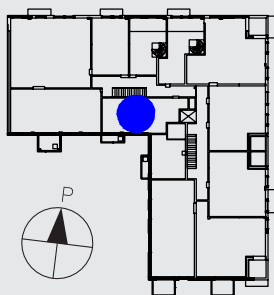
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Pieneltä parvekkeelta näkymät sisäpihalle
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

46,0 m²

2h+kt (loft, parvi)

A17

4. KERROS



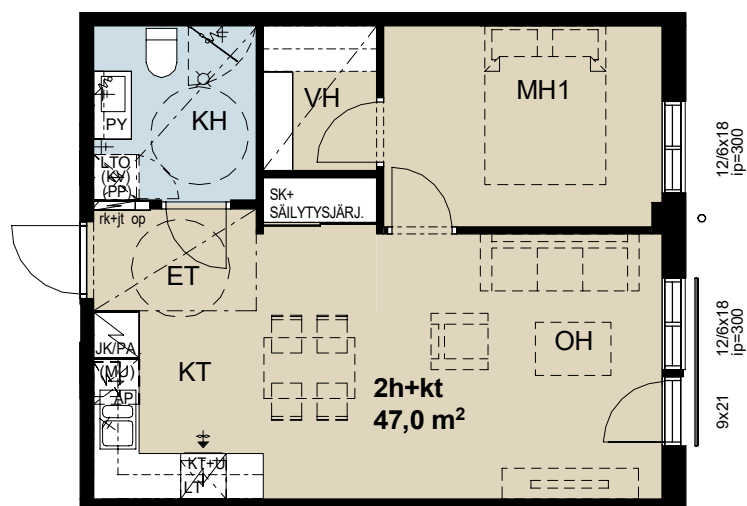
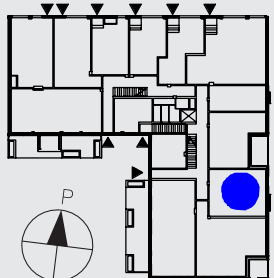
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kaksi parvea
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Pieneltä parvekkeelta näymät sisäpihalle
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

47,0 m²

2h+kt

B24

1. KERROS



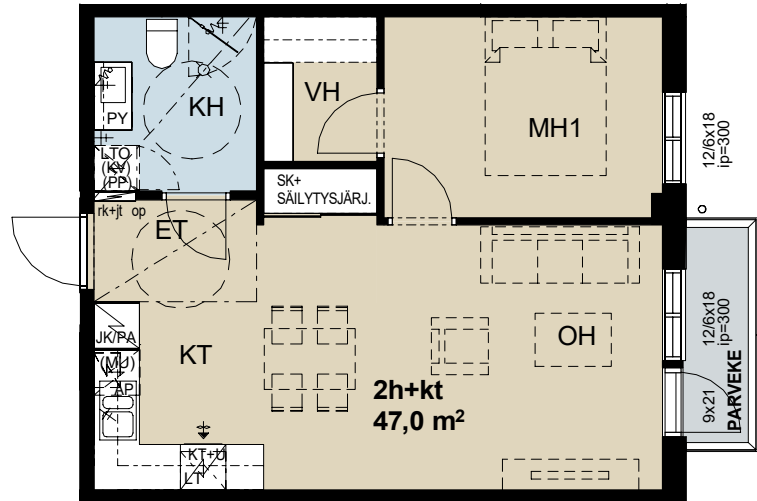
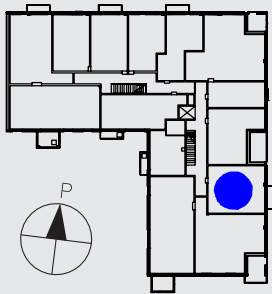
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Muutostöillä lisää kaappeja keittiöön, kysy lisää asuntomyynnistä
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Vaatehuone muuntuu tarvittaessa saunaksi. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet
- Ranskalainen parveke olohuoneessa

Mittakaava 1:100

5 m

47,0 m² 2h+kt

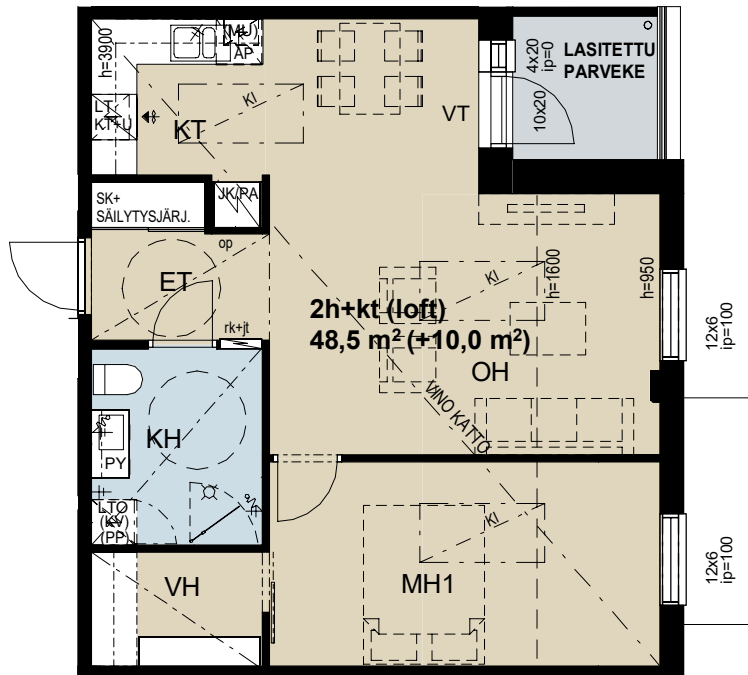
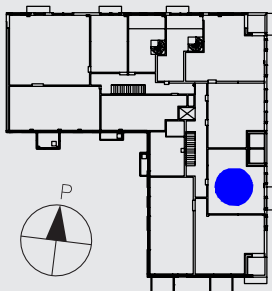
B30 2. KERROS
B37 3. KERROS



- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

48,5 m² (58,5 m²) 2h+kt (loft)

B44 4. KERROS

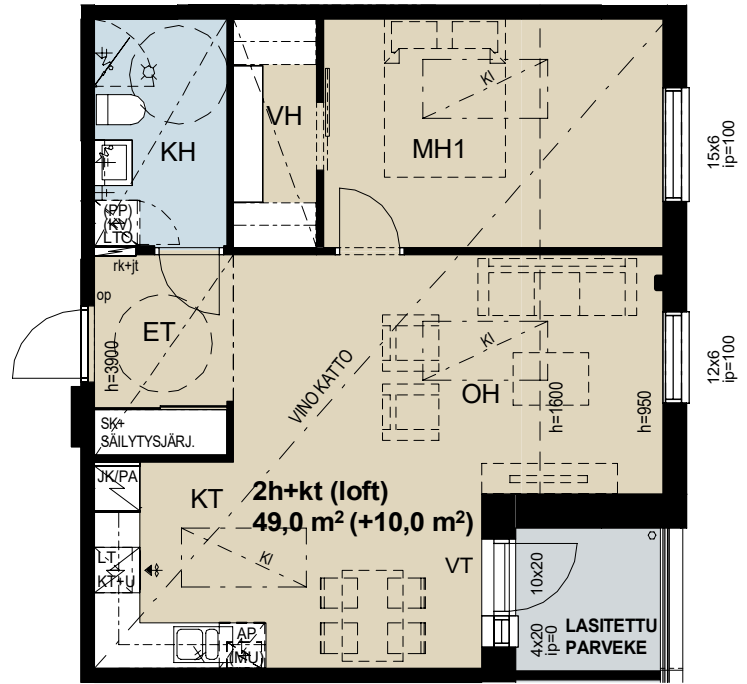
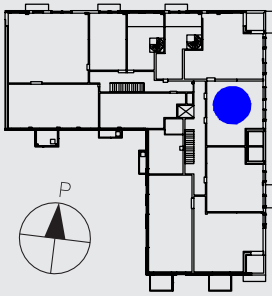


- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa vaatehuone
- Lasitettu parveke
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

49,0 m² (59,0 m²) 2 h + kt (loft)

B45

4. KERROS



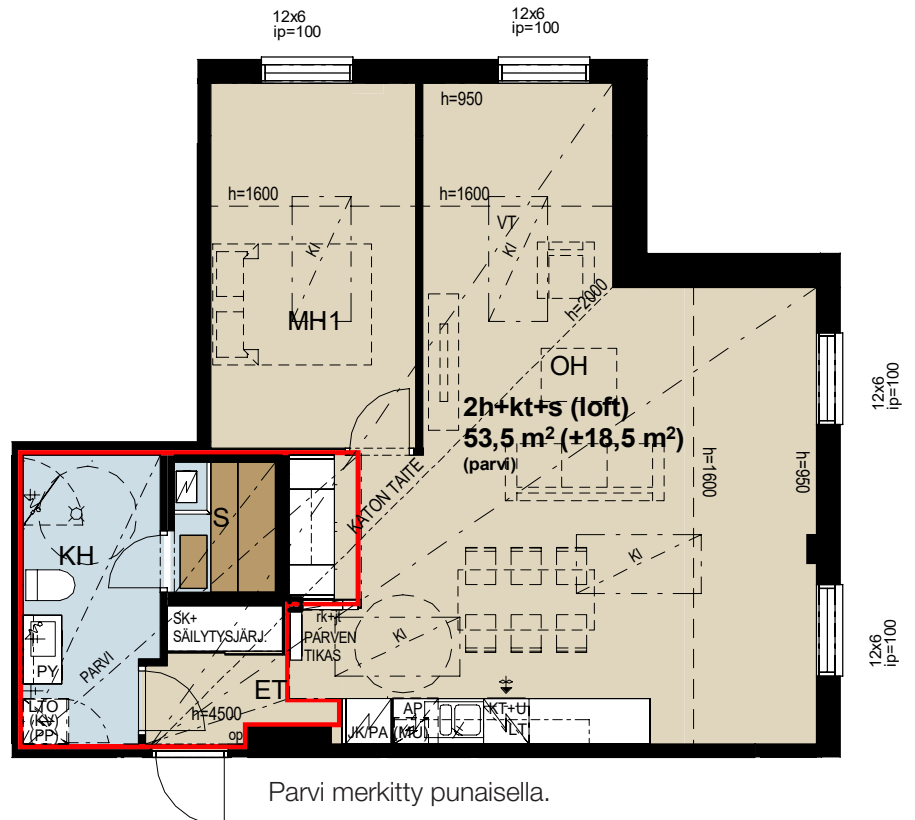
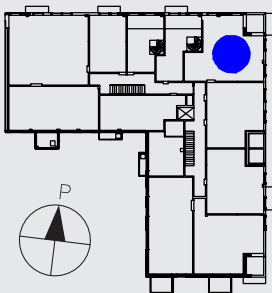
Tällä sivulla:

- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kattoikkunoita, asunnossa B46 myös parvi
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

53,5 m² (72,0 m²) 2 h + kt + s (loft, parvi)

B46

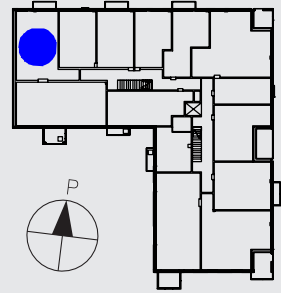
4. KERROS



Parvi merkitty punaisella.

55,0 m² 2h+kt + s

A5 2. KERROS
A12 3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



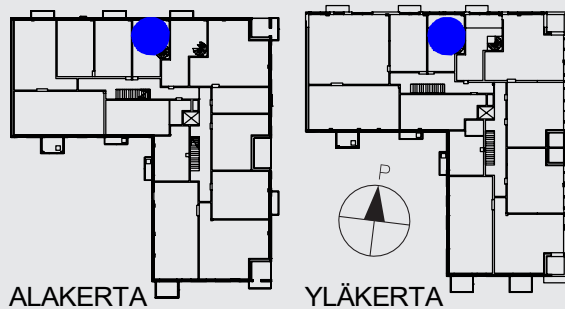
- Pieneltä parvekkeelta näymät Torikadulle
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

57,5 m²

2h+kt (loft, 2 kerrosta)

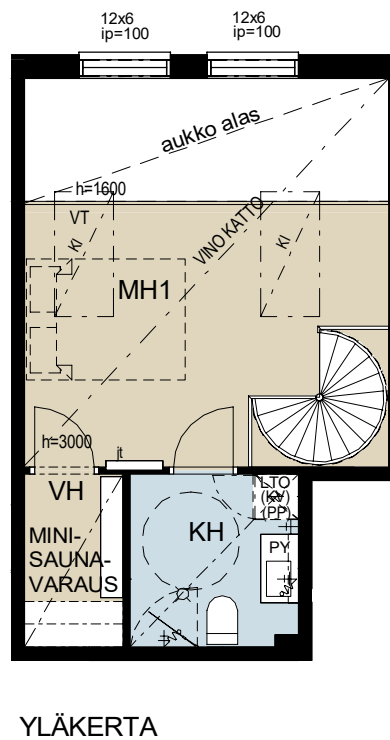
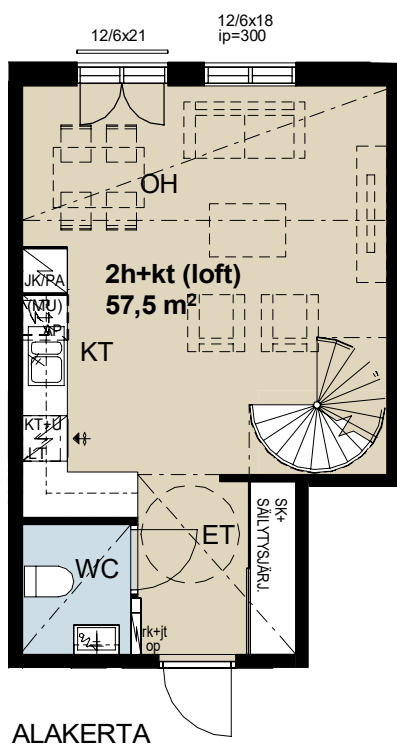
A15

3.-4. KERROS



Mittakaava 1:100

5 m



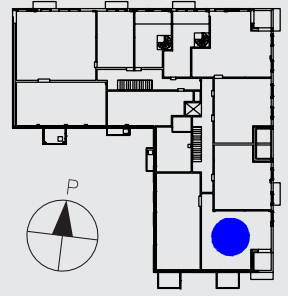
- Kahden kerroksen asunto. Ylimmässä kerroksessa vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteunei höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone yläkerrassa

- Mahdollisuus valita yläkerrassa vaatehuoneen sijaan sauna
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Erillinen WC alakerrassa
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

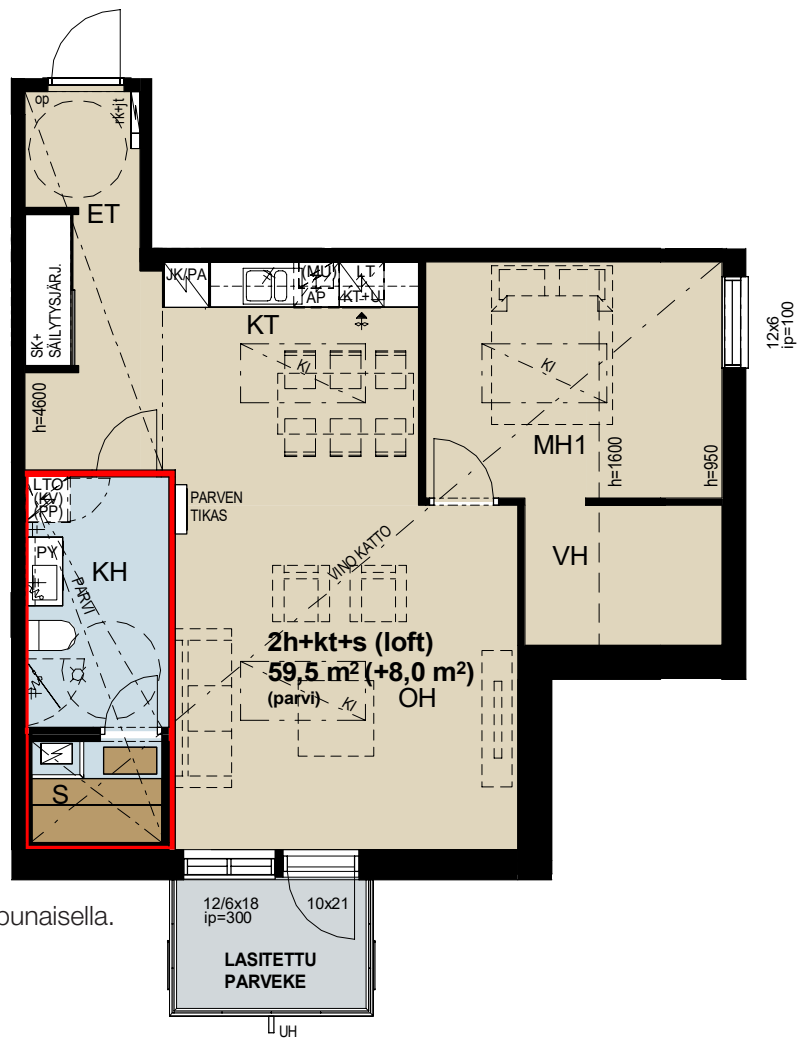
59,5 m² 2h+kt + s (loft, parvi)

B43

4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Parvi merkitty punaisella.

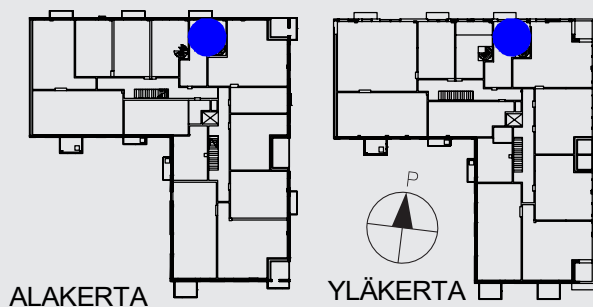
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto, parvi ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

63,5 m²

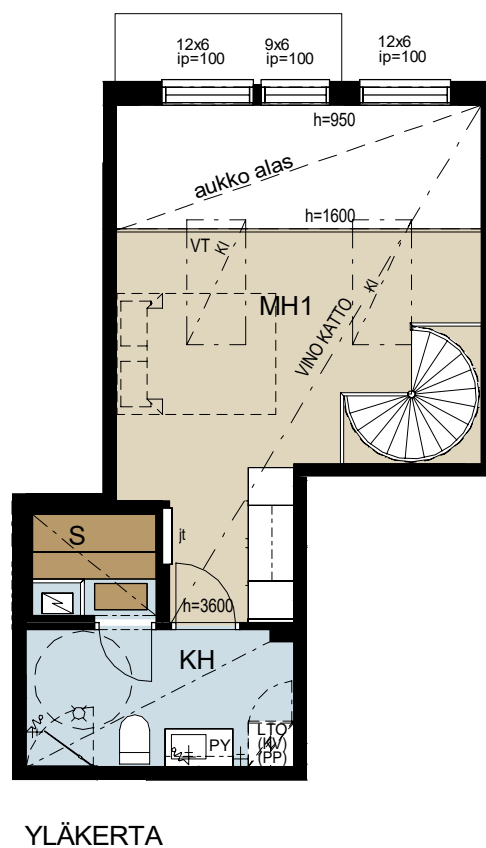
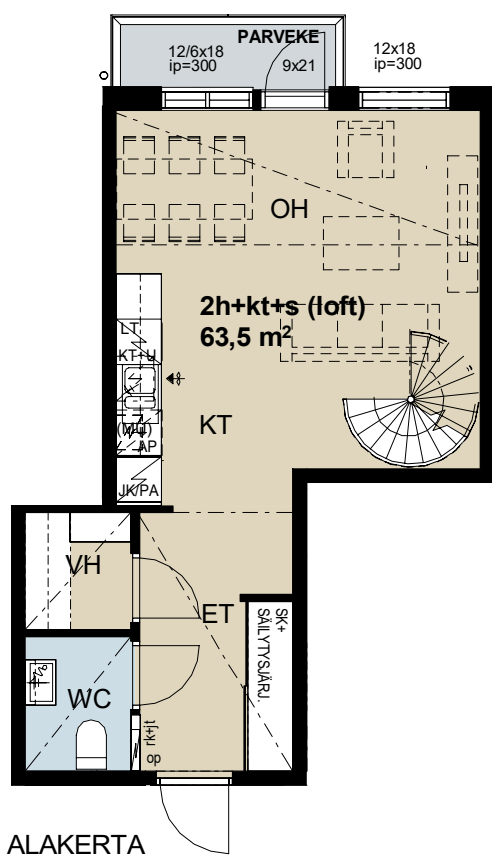
2h+kt + s (loft, 2 kerrosta)

A16

3.-4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

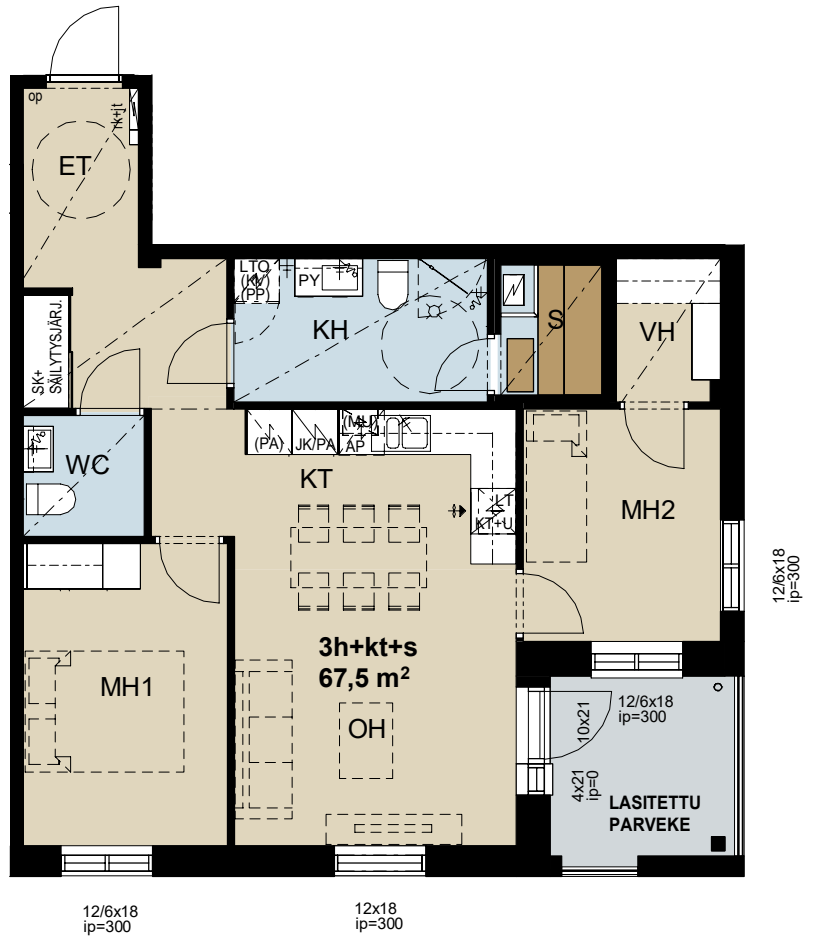
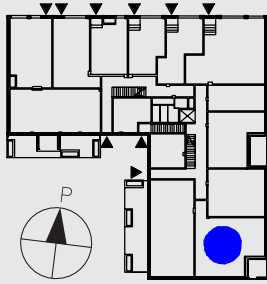


- Kahden kerroksen asunto. Ylimmässä kerroksessa vino katto ja kattoikkunoita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone yläkerrassa
- Eteisessä kaapiston lisäksi vaatehuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Erillinen WC alakerrassa
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

67,5 m²
3h+kt + s

B23

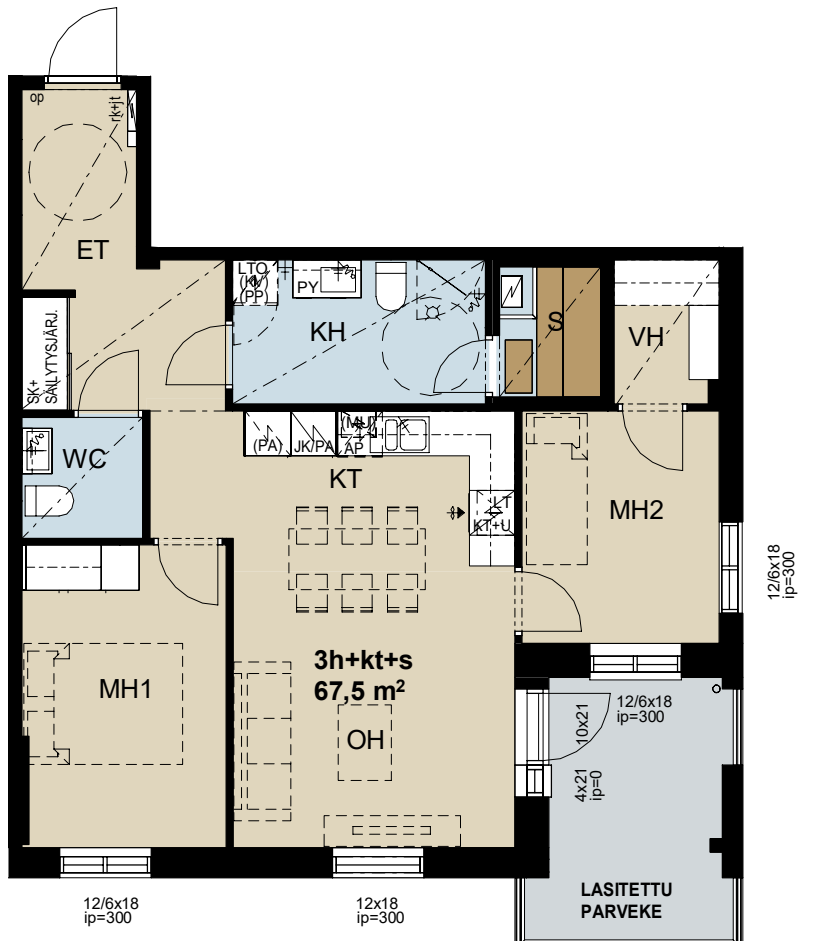
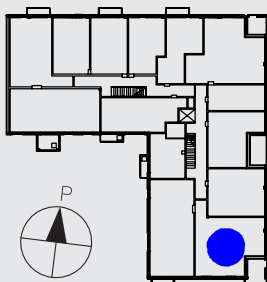
1. KERROS



67,5 m²
3h+kt + s

B29

2. KERROS

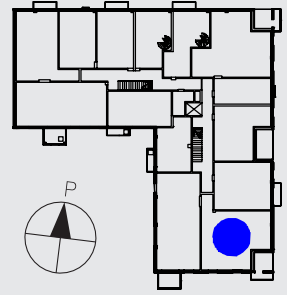


67,5 m²

3h+kt + s

B36

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Tällä aukeamalla:

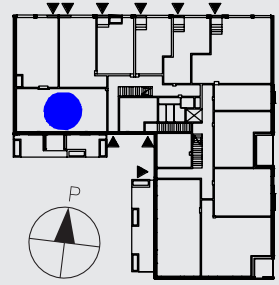
- Lasitettu parveke
- Kulmahuoneisto, näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteunei höyryllä ja induktiokeittotaso
- Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

69,0 m²

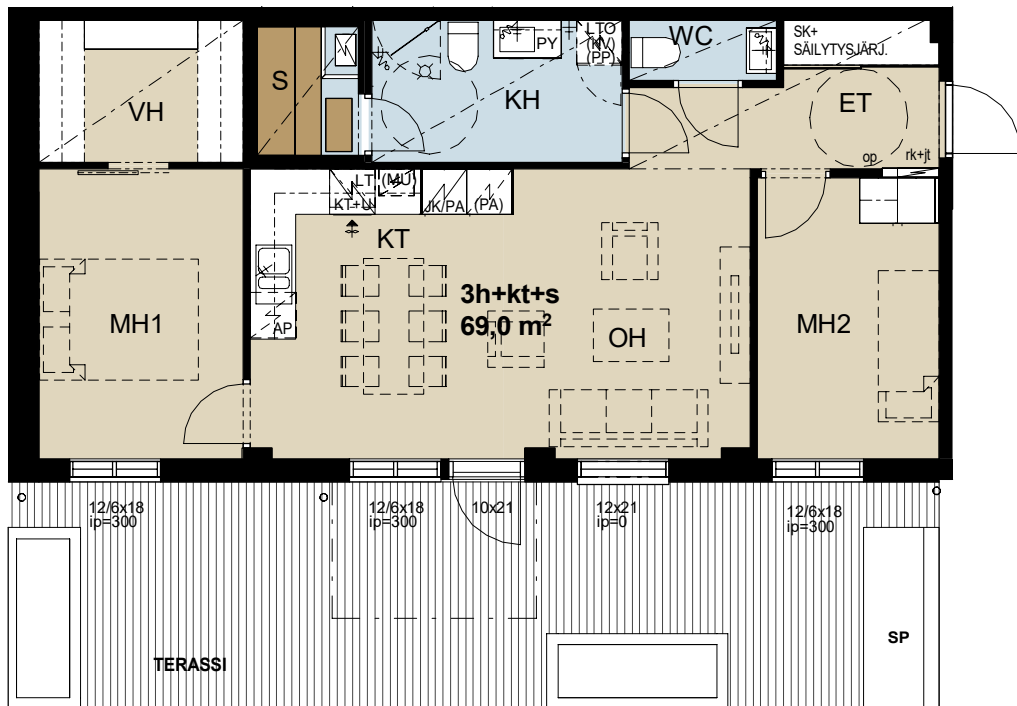
3h+kt + s

A2

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

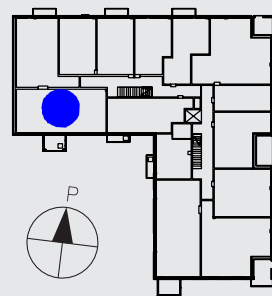


- Iso terassi jossa istutusaltaita
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Toisessa makuuhuoneessa iso vaatehuone
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

69,0 m²
3h+kt + s

A4

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



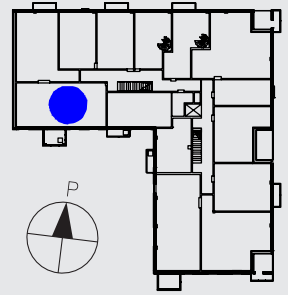
- Lasitettu parveke josta näkymät sisäpihalle
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Toisessa makuuhuoneessa iso vaatehuone
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliiliukuovet

69,0 m²

3h+kt + s

A11

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



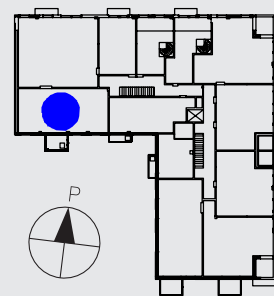
- Lasitettu parveke josta näkymät sisäpihalle
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Makuuhuoneissa vaatehuone
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliilukuovet

69,0 m²

3h+kt + s (loft, parvi)

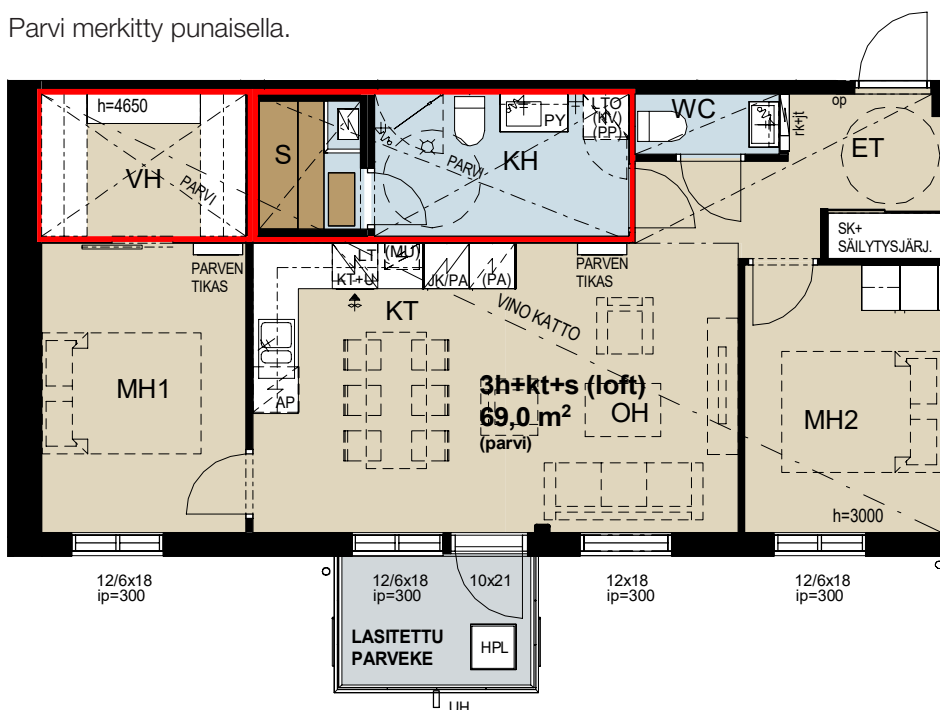
A18

4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

Parvi merkitty punaisella.



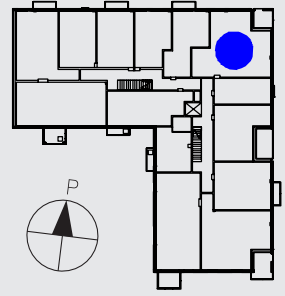
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja kaksi parvea
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Avara makuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Lasitettu parveke josta näkymät sisäpihalle
- Erillinen WC kylpyhuoneen lisäksi
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

72,0 m²

3h+kt + s

B33

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



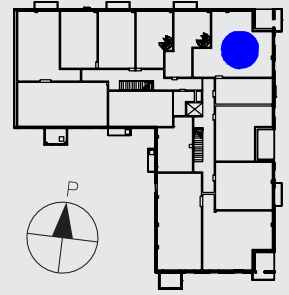
Tällä aukeamalla:

- Lasitettu parveke
- Kulmahuoneisto, näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

72,0 m²
3h+kt + s

B40

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

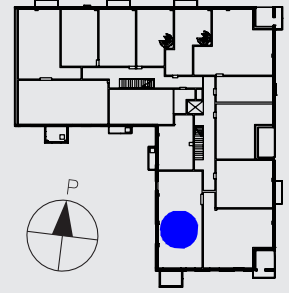


73,5 m²

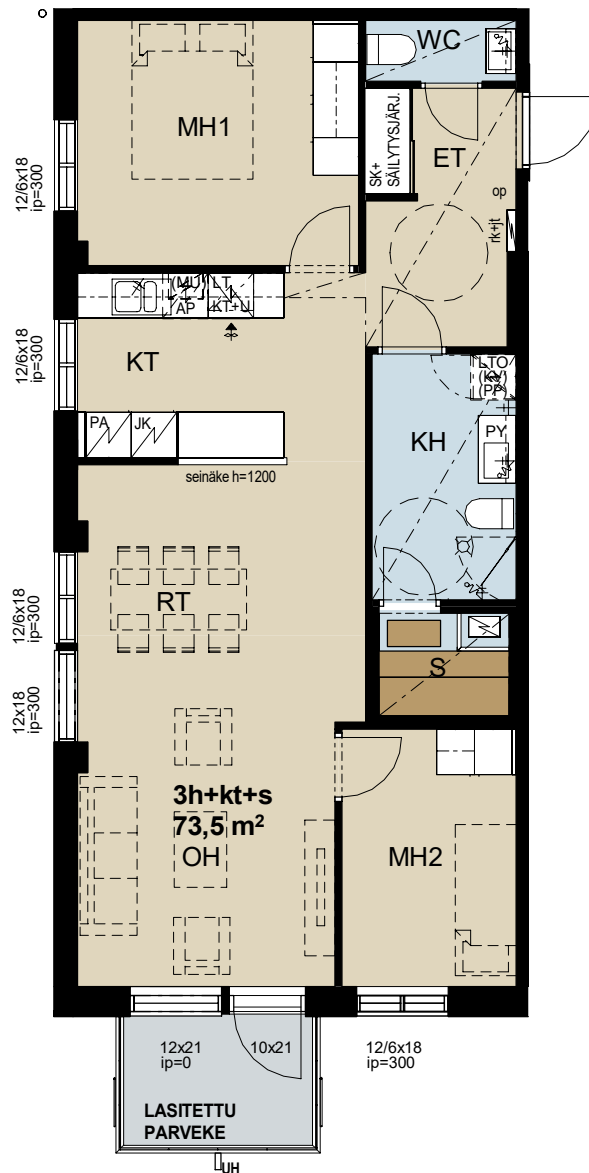
3h+kt + s

B35

3. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



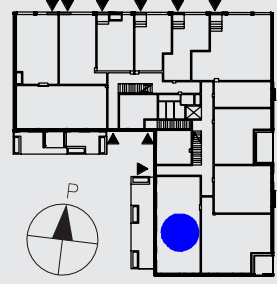
- Lasitettu parveke
- Kulmahuoneisto, näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteunei höyryllä ja induktiokeittotaso
- Makuuhuoneeseen saatavissa lisää kaappitilaa muutostöillä. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

74,0 m²

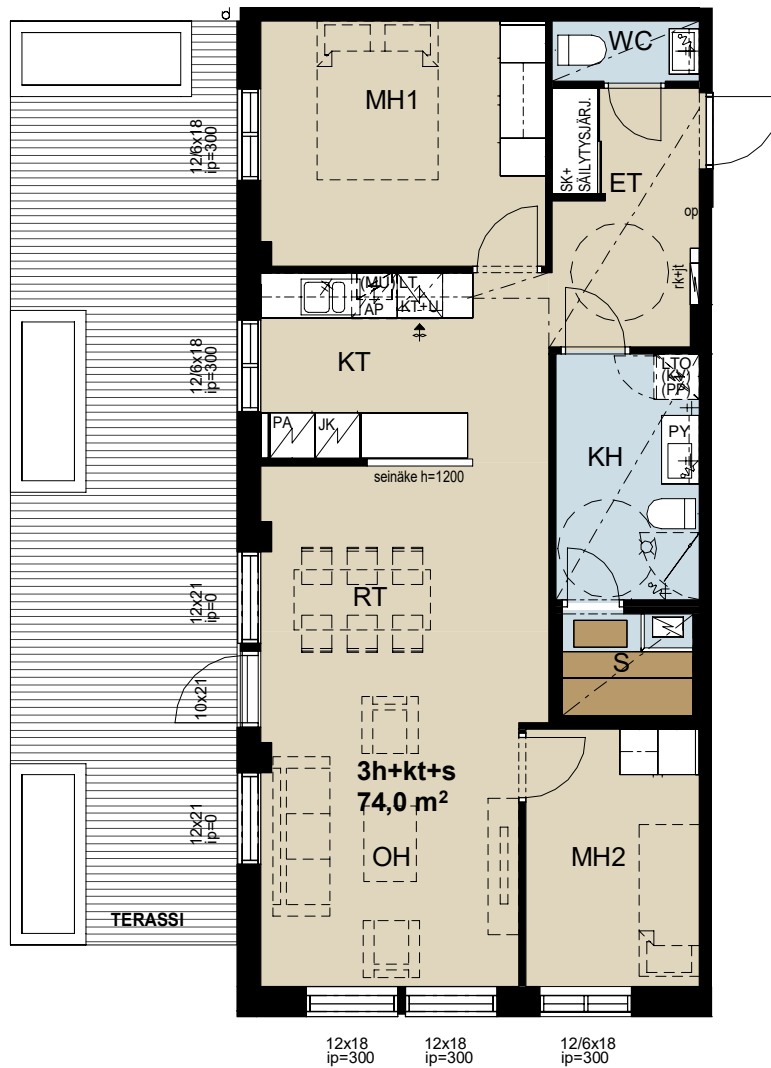
3h+kt + s

B22

1. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



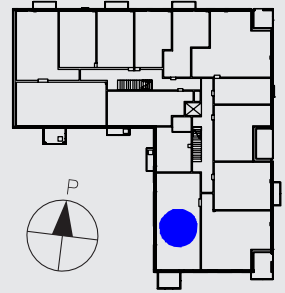
- Iso terassi jossa istutusaltaita
- Kulmahuoneisto, näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Makuuhuoneeseen saatavissa lisää kaappitilaa muutostöillä. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

74,0 m²

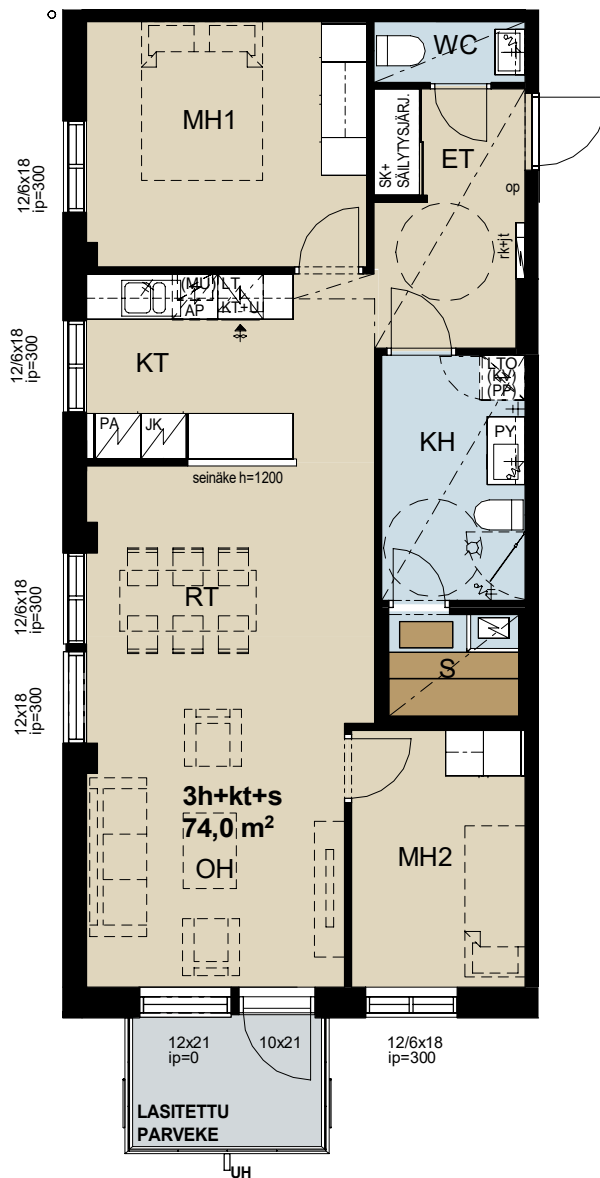
3h+kt + s

B28

2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

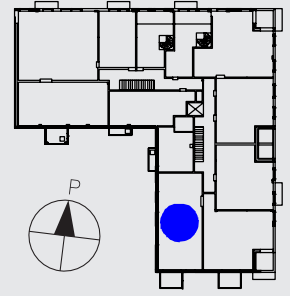


- Lasitettu parveke
- Kulmahuoneisto, näkymät kahteen suuntaan
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu astianpesukone, mikro, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Makuuhuoneeseen saatavissa lisää kaappitilaa muutostöillä. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Erillinen WC
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliilukuovet

74,0 m² 3h+kt + s (loft, parvi)

B42

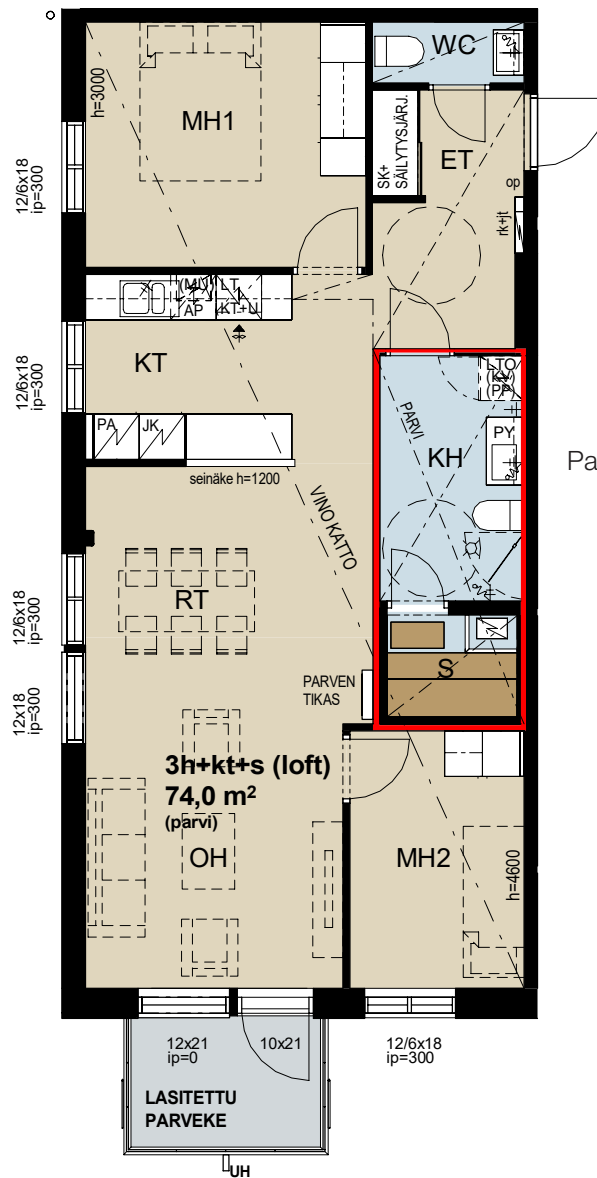
4. KERROS



43

Asunto Oy Kuopion Saara

Mittakaava 1:100 5 m



Parvi merkitty punaisella.

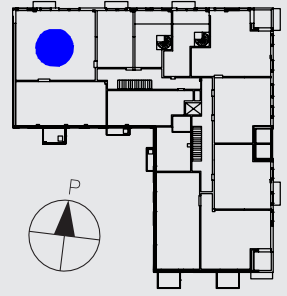
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto ja parvi
- Lasitettu parveke
- Keittiössä tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Makuuhuoneeseen saatavissa lisää kaappitilaa muutostöillä. Kysy lisää asuntomyynnistä
- Erillinen WC kylpyhuoneen lisäksi
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

79,5 m²

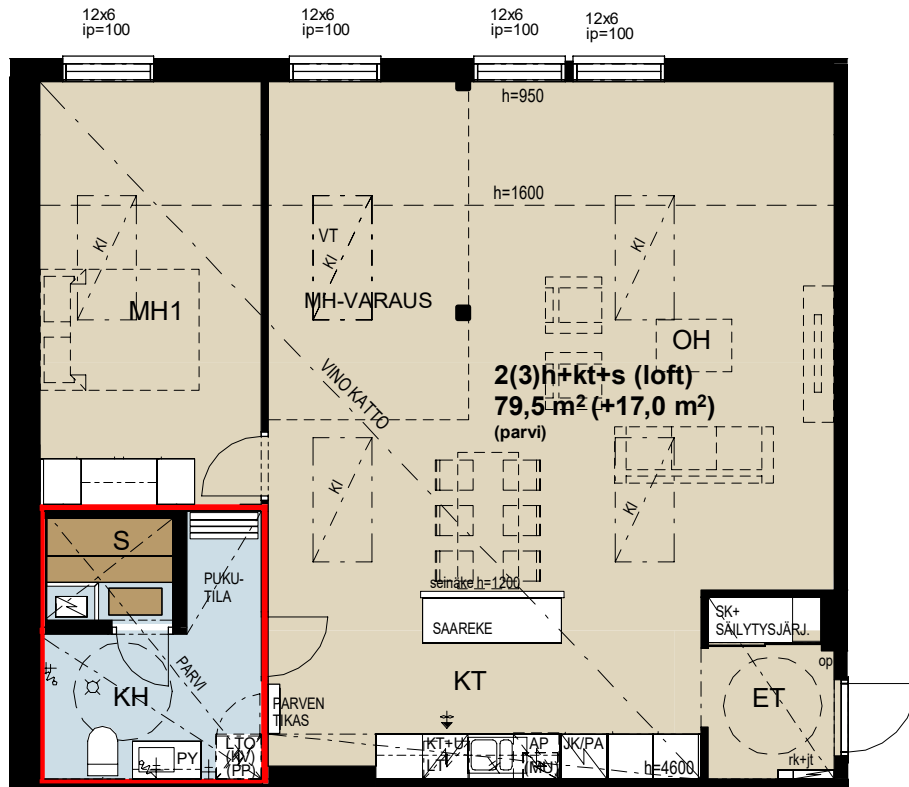
2(3)h+kt+s (loft, parvi)

A19

4. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



Parvi merkitty punaisella.

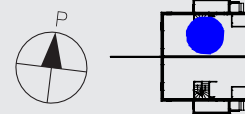
- Ylimmän kerroksen asunto: vino katto, parvi ja kattoikkunoita
- Avara kattohuoneisto, jossa todellista loft asunnon henkeä
- Keittiössä saareke ja tasokkaat materiaalit: integroitu mikro ja astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Avara makuuhuone
- Tasokkaat valaistusratkaisut
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peiliukuovet

119,0m²

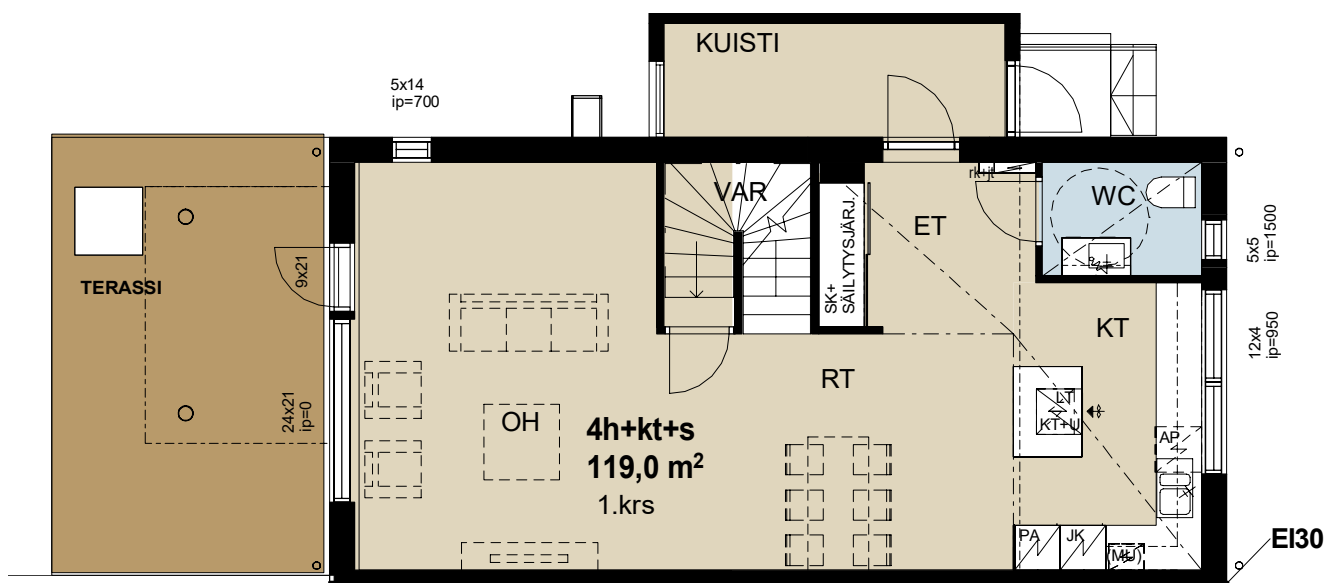
4 h+kt + s

C47

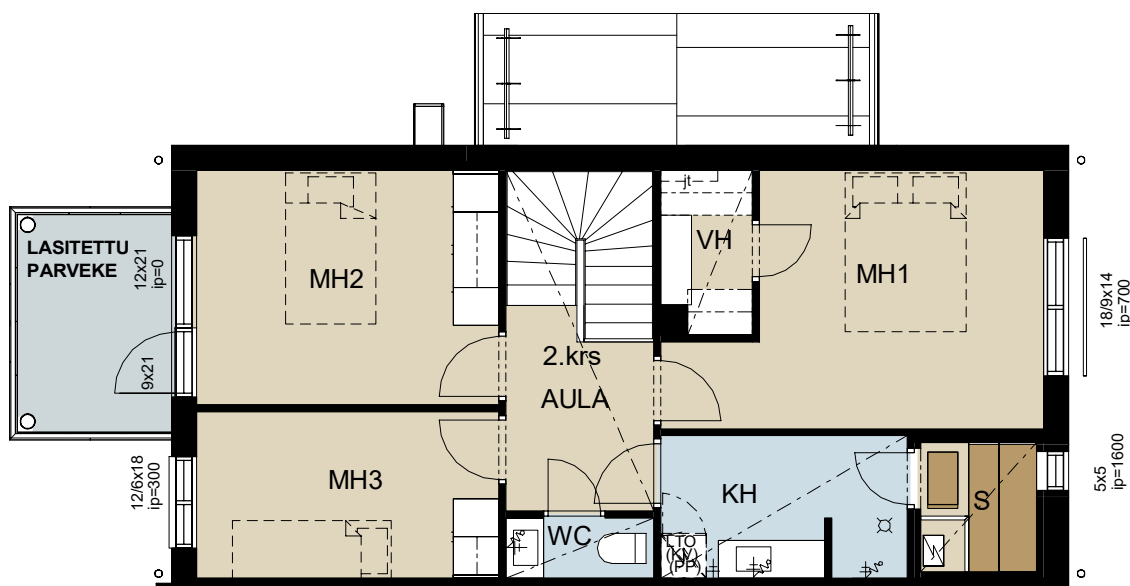
1.-2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



1. kerros



2. kerros

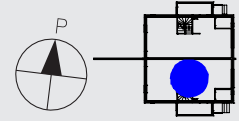
- Valoisassa keittiössä saareke ja tasokkaat materiaalit: kivitaset, integroidut kylmälaitteet, mikro, astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotaso
- Korkeat ikkunat tuovat valoa ja avaruutta
- Avara päämakuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Kaksi erillistä WC:tä, joista alakerran WC:ssä pieni ikkuna
- Isot laatat kylpyhuoneessa ja lattiassa kätevä seinänvieruskaivo
- Saunassa myös pieni ikkuna
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

119,0m²

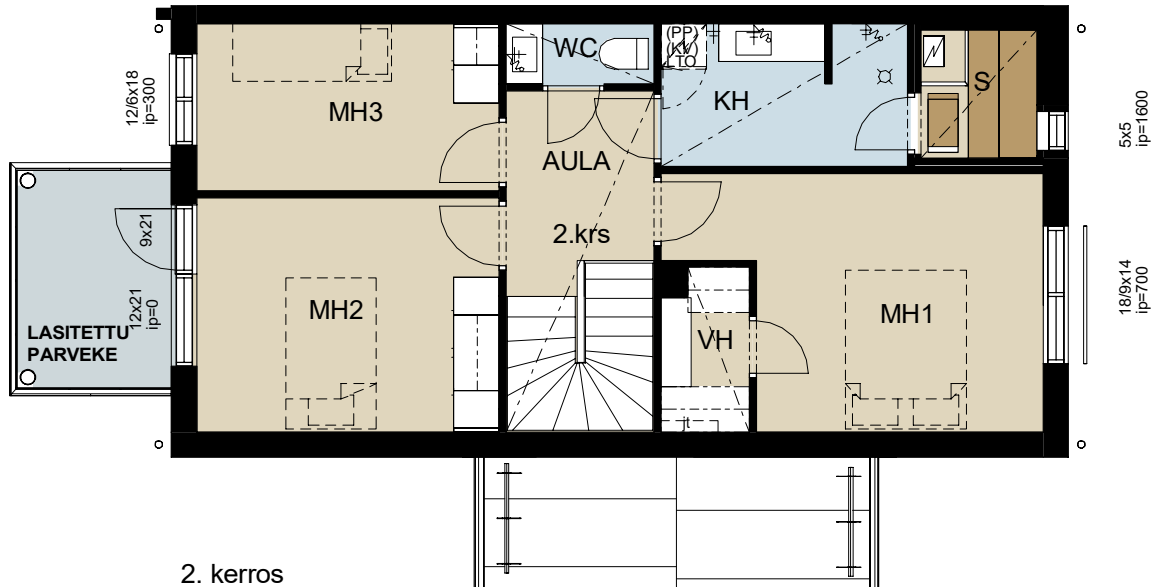
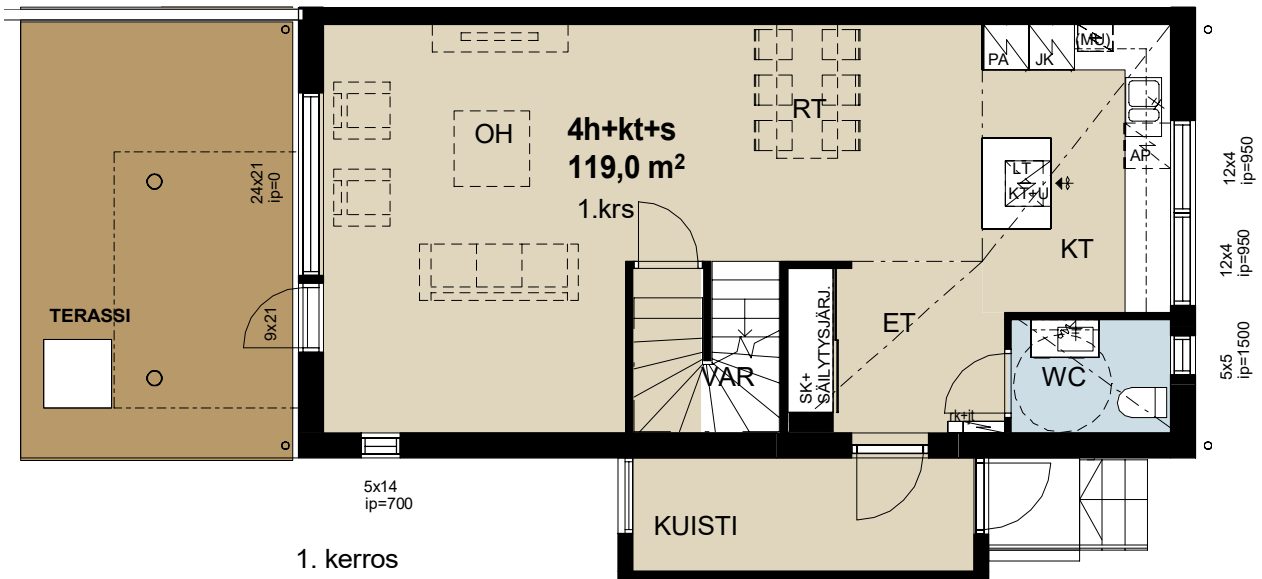
4 h+kt + s

C48

1.-2. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

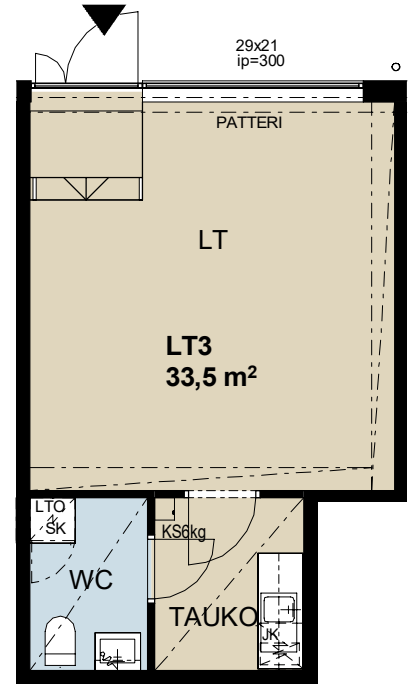
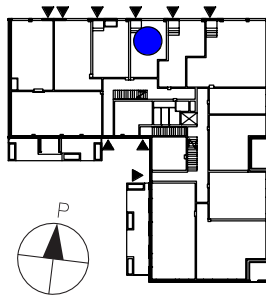


- Valoisassa keittiössä saareke ja tasokkaat materiaalit: kivitaset, integroidut kylmälaitteet, mikro, astianpesukone, kalusteuuni höyryllä ja induktiokeittotas
- Korkeat ikkunat tuovat valoa ja avaruutta
- Avara päämakuuhuone jossa tilava vaatehuone
- Kaksi erillistä WC:tä, joista alakerran WC:ssä pieni ikkuna
- Isot laatat kylpyhuoneessa ja lattiassa kätevä seinänvieruskaivo
- Saunassa myös pieni ikkuna
- Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet

LIIKETILAT

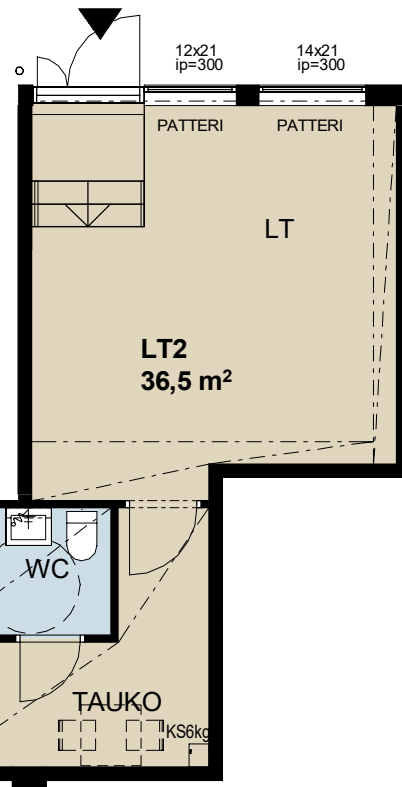
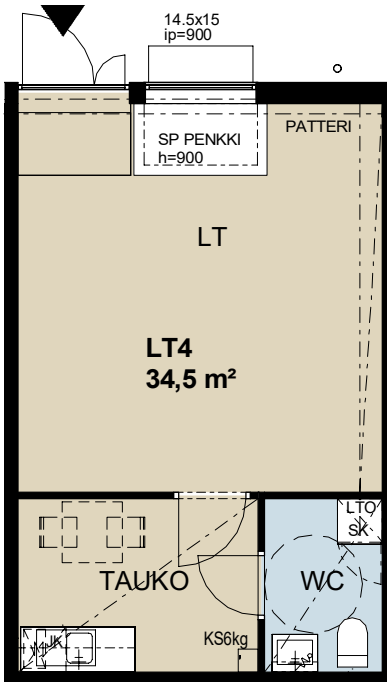
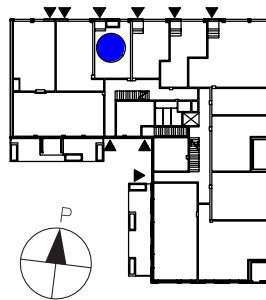
33,5 m²

LT3 1. KERROS



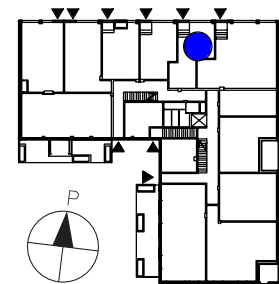
34,5 m²

LT4 1. KERROS



36,5 m²

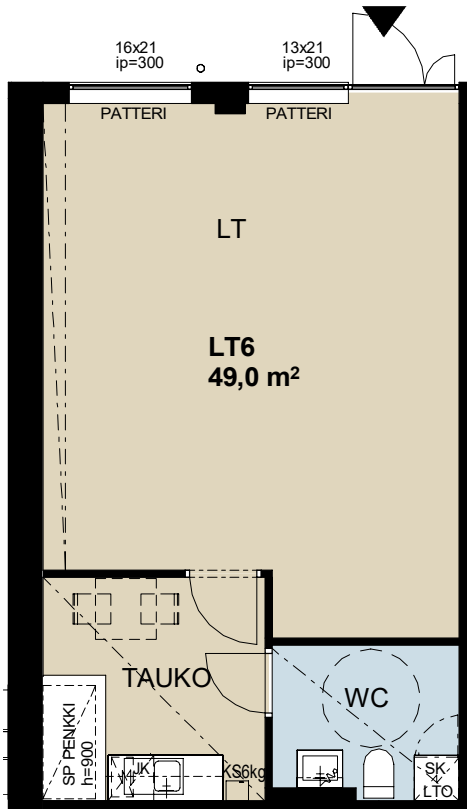
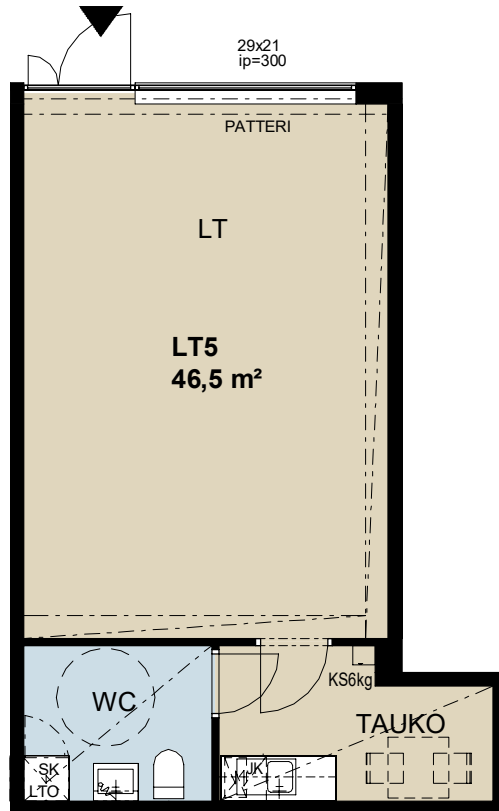
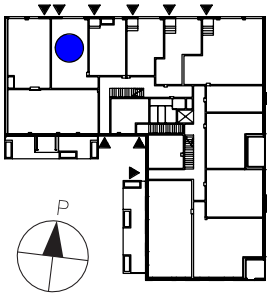
LT2 1. KERROS



LIIKETILAT

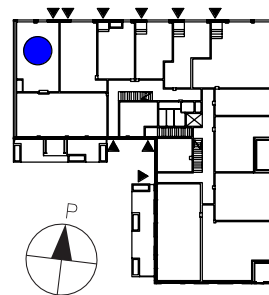
46,5 m²

LT5 1. KERROS



49,0 m²

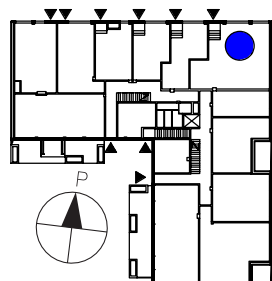
LT6 1. KERROS



79,0m²

LT1

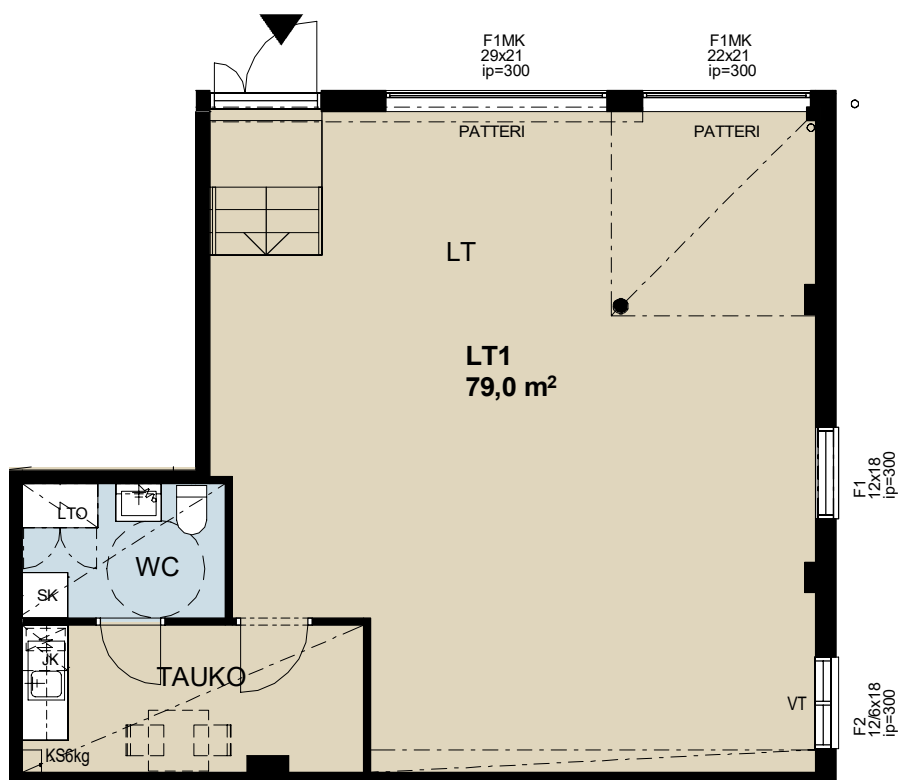
1. KERROS



”

*Butiikkimaiset liiketilat tarjoavat
Pikku Pietarin kujan tapaisen
kauppapaikan aivan torin laidalta.*

*Torikatu muuntuu tulevaisuudessa
kevyen liikenteen kaduksi,
josta pihoilille käynti sallittu.*



RAKENNUSTAPASELOSTE

5.3.2018

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Kuopion Saara on omalle tontille rakennettava 2-portainen asuin-/liikekerrostalo-yhtiö, johon kuuluu myös erillinen paritalo. Kerrostalossa on neljä asuinkerrosta ja paritalossa kaksi. Asuinhuoneistoja on yhteensä 48 kpl ja liikehuoneistoja on 6 kpl. Lisäksi yhtiössä on viereisen taloyhtiön (tontti 6) kanssa yhteinen puolilämmin autohalli.

TONTTI

Yhtiö omistaa Kuopion kaupungin 4. kaupunginosassa korttelissa 22 tontin nro 7. Tontin pinta-ala on 1851 m². Yhtiön osoite on Torikatu 18, 70110 Kuopio.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin paneeliverhottuja puuelementtejä. Vesikatteenä on peltikate. Huoneistojen väliset seinät ja välipohjat ovat teräsbetonia.

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli-/lasirakenteisia. Osassa asunnoista kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat betonielementtejä tai kevytrakenteisia. Osa parvekkeista on varustettu pistorasialla ja valaisimella.

ASUNTOJEN SISÄTILAT YIT KODIN MATERIAALIT

Katso pintamateriaalien vaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat - katalogista.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden ja saunojen seinät ovat betoni- tai levyrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuolella ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaan. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, varustettuna umpiolasilla ikkunaoviselosteen mukaisesti. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen kattoikkunat erillisen selosteen mukaisesti.

Huoneistojen porrashuoneovet ovat viilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat maalipintaisia peiliovia tai laakavia. Saunassa on kokolasiovi.

Seinät

Seinät pääsääntöisesti maalataan. Keittiön kalusteväli laatoitettu tai laminaattilevy. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:n sekä kodinhoitotilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja tervaleppäpaneelilla tai vastaavalla materiaalilla.

Katot

Huoneistojen katot ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset alakatot esim. eteisissä, keittotiloissa/keittiöissä, erillisissä wc-tiloissa ja vaatehuoneissa tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot paneloidaan tervaleppäpaneelilla tai vastaavalla materiaalilla.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia tai vinyylilankkua. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä on laatoitetut lattiat.

Kalusteet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita materiaaliluettelon mukaisesti. Eteisen säilytysjärjestelmässä on peililiukuovet. Keittiön pöytä- ja allas-tasot ovat laminaattia, erillisparitalossa pöytätasot ovat kiveä. Keittiön pesualtaat ovat tasoon upotettuja ja ruostumatonta terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on kostean tilan kalusteet.

Koneet ja laitteet

Katso kodinkone ja -laite vaihtoehdot YIT Kodin Materiaalivalinnat - katalogista.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla varustettuna (ei jäähdystystä). Huonetiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka liitetään huoneiston sähkөөn. Huoneistojen käyttämä vesi mitataan huoneistokohtaisin vesimittarein.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asuin- ja liikehuoneistoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteään internetliittymän. Asuin- ja liikehuoneistojen yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona 10/10 Mb nopeudella toimiva laajakaistaliittymä.

Kohteeseen asennetaan ulko-oven ja huoneistojen väliset ovipuhelimet (kameravalmius).

Yhtiössä on käytössä YIT Plus -palvelusivusto, joka on YIT Kotien asukkaiden sähköinen palvelukanava. Sen avulla voit helpottaa ja nopeuttaa asumiseen, omaan kotiisi ja taloyhtiösi liittyvän kommunikaation ja yleisten asioiden hoitamista.

Yhtiöllä ja viereisellä taloyhtiöllä on yhteinen Smartpost-lokerikko (sijainti tontilla 6), joka toimii pakettien vastaanottamiseen sekä postin lähettämiseen 24/7 – kun sinulle sopii.

YHTEISET ALUEET, AUTOPAIKAT

Korttelin yhteinen piha-alue leikki- ja oleskelualueineen toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Piha-alueen päällyste on asfalttia/betonikiveystä tai -laattaa/soraa/luonnonkiveä asemapiirroksen mukaisesti.

Yhtiön tontilla sijaitsee korttelin yhteinen pihasauna ja jätehuone.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja tekniset tilat sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa. Yhtiöllä on viereisen taloyhtiön kanssa yhteinen ulkoiluvälivarasto (sijainti tontilla 6).

Yhtiö toteuttaa kaikki asemakaavan edellyttämät autopaikat. Yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä autohallipaikkoja, jotka sijaitsevat yhtiön tontilla puolilämpimässä autohallissa.

Lisäksi yhtiöllä on erillisinä osakkeina myytäviä varastoja (3 kpl), jotka sijaitsevat 1. kerroksessa.

Korttelin 22 tonttien 6, 7 ja 8 välillä tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan ko. tonttien yhteiseen käyttöön tulevien tilojen ja alueiden käytöstä sekä ylläpidosta.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön kohteen erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

HUOMAUTUS

Tämä esite on ohjeellinen ja laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa. Myyjä varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Huoneistokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Huoneistoissa saattaa esiintyä vähäisiä alas laskettuja kattoja ja kotelointoja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan erikoissuunnitteluvaiheessa ja lopullisesti työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/saara

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
(Sisäänkäynti Kauppakadun puolelta)

Puh. 040 713 0777
asuntomyynti.kuopio@yit.fi

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Ajajantie 1, 70780 Kuopio

facebook.com/YitKotiKuopio
yit.fi/asunnot