YIT

TURUN FABRIIKIN FAUNA

POHJOLA KERROSTALOKOTEJA

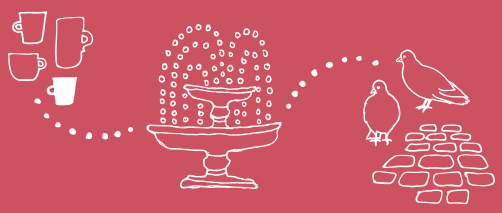
OLE KUIN KOTONASI **KAUPUNGISSA**

fabriikki
Sinä ja kaupunki

Kaupungilla

KAUPUNKI HELLII KAIKKIA AISTEJANI

Kaupungilla olen ihmisten ilmoilla ja aistin uudet tuulet ensimmäisenä. Täällä myös eilinen on muotia ja arki täynnä ajan kerrostumia. Kaupungilla ei tarvitse kiirehtiä, sillä olen valmiiksi perillä. Ulottuvillani ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreitteineen. Kaupungin rytmi kuljettaa löydöstä toiseen, terästää uteliaisuuteni ja pitää hereillä. Kaupungilla sydämeni sykkii voimakkaammin, kotona se lepää ja rentoutuu uutta päivää odottaen.



Alustava pienoismalli Fabriikin alueesta on nähtävillä Turun YIT asuntomyynnissä.

TURUN KESKUSTAN PALVELUT
LÄHIKAUPPA
KOULUT JA PÄIVÄKODIT

TURUN YLIOPISTO
HALISTENKOSKEN ULKOILU- JA VIRKISTYSALUE
RUISSALO

LINJA-AUTOASEMA
RAUTATIEASEMA
PAIKALLISBUSSIT

TURUN KESKUSTA
KULTTUURIKESKUS LOGOMO

FABRIIKISSA ELÄT **KAUPUNGIN RYTMISSÄ**

Fabriikki on uusi urbaani, mutta lämminhenkinen asuinalue Turun keskustassa, entisellä VR:n konepaja-alueella. Fabriikki on historiallista uutta Turkua, josta tulee uutta kävelysiltaa pitkin olemaan matkaa kauppatorille alle kilometri.

Keskustan kaupat, ravintolat, kahvilat ja riennot ovat kävelyetäisyydellä, silti voit asua oman yhtenäisen alueen rauhassa. Kulttuurikeskus Logomo on aivan vieressä ja aluetta halkoo Tenderipuisto. Fabriikissa kuljet kaupungin rytmissä; junalla, bussilla, autolla, fillarilla tai tennareilla. Turun päärautatieasema ja linja-autoasema ovat näköetäisyydellä ja Helsingin sekä Tampereen moottoritielle pääsee helposti.

Alle kilometrin säteellä on useita kouluja ja päiväkoteja. Pohjolan ja Juhannuskukkulan idyllisillä ja vehreillä alueilla Fabriikkia rajaavan Köydenpunojankadun toisella puolella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.

URBAANI KAUPUNKIKOTI

Turun Fabriikin kolmas asunto-osakeyhtiö Fauna sijoittuu alueen Logomon puoleiseen osaan. Toisella puolella on aluetta halkova Tenderipuisto. Valoisissa kaupunkikodeissa nautitaan urbaanista elämästä ja sujuvasta arjesta.

Modernien kotien keittiö ja olohuone ovat avointa tilaa, joka jatkuu parvekkeelle. Lähes kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke, lasitettu terassi tai ranskalainen parveke. Lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä keväästä pitkälle syksyyn ja parvekkeiden kohdalta lattiaan saakka ulottuvat ikkunat maksimoivat maiseman ja luonnonvalon määrän.

Faunassa on asuntoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin kompakteista yksiöistä saunallisiin kolmioihin. Kahden ylimmän kerroksen asunnot sijaitsevat talon päälle tulevassa noppa-elementissä. Autopaikat ja jätepiste on sijoitettu turvallisesti ja katseilta suojaan pihakannen alle. Talon molemmin puolin on yhteisesti käytettävää piha-aluetta; oleskelutilaa, penkkejä ja pöytiä.

YIT KODIN PALVELUT

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää: yit.fi/asunnot

Taiteilijan näkemys

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna

Vaunukatu 7, 20100 Turku

Yhtiössä on yksi kaksiportainen 6-/8-kerroksinen kerrostalo.

ASEMAKAAVA

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja: Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, puh. (02) 262 4300, Puolalankatu 5, 20100 Turku, www.turku.fi.

TONTTI

Kohde sijaitsee Turun kaupungin Pohjolan (71) kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 10. Tontti on 1 717 m²:n omistustontti.

HUONEISTOT

1 h+kt	20,0 m²	20 kpl
1 h+kt	20,5 m²	2 kpl
1 h+kt	21,5 m²	10 kpl
1 h+kt	22,5 m²	5 kpl
1 h+kt	25,5 m²	5 kpl
1 h+kt	27,5 m²	3 kpl
1 h+kt	29,0 m²	5 kpl
1 h+kt+alk	29,5 m²	7 kpl

SUJUVAA ARKEA KESKUSTASSA, **OMAN ALUEEN RAUHASSA.**

1 h+kt	30,0 m²	3 kpl
1 h+kt+alk	30,0 m²	4 kpl
1 h+kt	30,5 m²	5 kpl
1 h+kt+alk	31,0 m²	5 kpl
1 h+kt+alk	31,5 m²	5 kpl
1 h+kt	32,0 m²	4 kpl
2 h+kt	47,5 m²	5 kpl
2 h+kt	48,5 m²	2 kpl
2 h+kt+s	56,0 m²	2 kpl
3 h+kt+s	58,5 m²	2 kpl
3 h+kt+s	61,5 m²	2 kpl

Yhteensä 96 huoneistoa.

AUTOPAIKAT

Asuntoyhtiön myytävät autohallipaikat sijaitsevat asuntoyhtiöiden yhteisessä autohallissa.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, talovarasto, kuivaushuoneet, siivouskomerot ja tekniset tilat sekä väestönsuoja, jossa sijaitsee osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Yhtiön jätehuone ja Turku Energian muuntamo sijaitsevat autohallissa.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit Oy

ASIAKKAAN EDUT

Rahoitusratkaisut

EDULLINEN MAKSUEHTO

YIT:n 20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kodin hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 20 %. Loput maksat vasta lähellä kotisi valmistumista. Voit tehdä kaupat jo rakentamisen alkuvaiheessa ja saat aikaa järjestellä muun rahoituksen.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Asunnon rahoittamiseen on erilaisia vaihtoehtoja. Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Ensimmäiset 1-3 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yleensä vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim kodin sisustamiseen. Tämän jälkeen lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa.

Mikäli taas rahoitat uuden YIT Kodin oston ilman yhtiölainaa, saat 1% edun asunnon velattomasta hinnasta. Tämä omarahoitusetu koskee ennakkomarkkinointivaiheessa varattuja asuntoja.

Lue lisää: yit.fi/rahoitus

YIT Plus -palvelu

KOTISI KAIKKI PALVELUT VERKOSSA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma palvelu, jonka avulla pysyt perillä taloyhtiön ja kotisi tärkeistä asioista, seuraat tapahtumia ja tuoreimpia uutisia ja saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

Lue lisää: yit.fi/plus

YIT on rakennusalan edelläkävijä

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö ja työnantaja. Meitä on jo 10 000 ammattilaista 11 maassa. Olemme entistäkin parempien kotien, toimivampien toimitilojen sekä vaativan infran rakentajia ja päällystyksen ammattilaisia. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme vetovoimaisia ja kestäviä elinympäristöjä.

Elämäsi tärkeässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Lue lisää: yitgroup.com/fi

Sisustusteemat

VALITSE MIELEISESI SISUSTUS ILMAN LISÄHINTAA!

Voit valita uuden kotisi sisustusmateriaalit hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista, joita voit yhdistellä mielesi mukaan. Materiaalivalikoima vaihtelee taloyhtiöittäin ja kaupungeittain, ja voit tutustua materiaaleihin tarkemmin YIT Asuntomyynneissä. Sisustusvalinnat tehdään asunnon oston jälkeen ja ne etenevät omassa aikataulussaan rakentamisen aikana. Hintaan sisältyvät materiaalit ovat ammattilaisten valitsemia, laadukkaita ja tyylikkäitä.

INSPIROIDU TAIKOMAAN IHMEITÄ!

Lisähintaisilla muutostöillä saat kodistasi juuri sellaisen kuin haluat! Voit myös antaa kaiken ammattilaistemme käsiin. Kun ostat uuden YIT Kotisi riittävän ajoissa, voit vaikuttaa tilaratkaisuihin ja materiaaleihin sekä teettää muutoksia mieltymystesi mukaan. Voit valita muutostöitä valmiiksi hinnoitelluista vaihtoehdoista tai voit teettää täysin uniikkeja ratkaisuja. Autamme sinua kokonaisuuden suunnittelussa. Mitä aikaisemmin kerrot toiveesi, sitä enemmän voit vaikuttaa siihen, millainen uudesta kodistasi tulee.

Lue lisää: yit.fi/sisustus

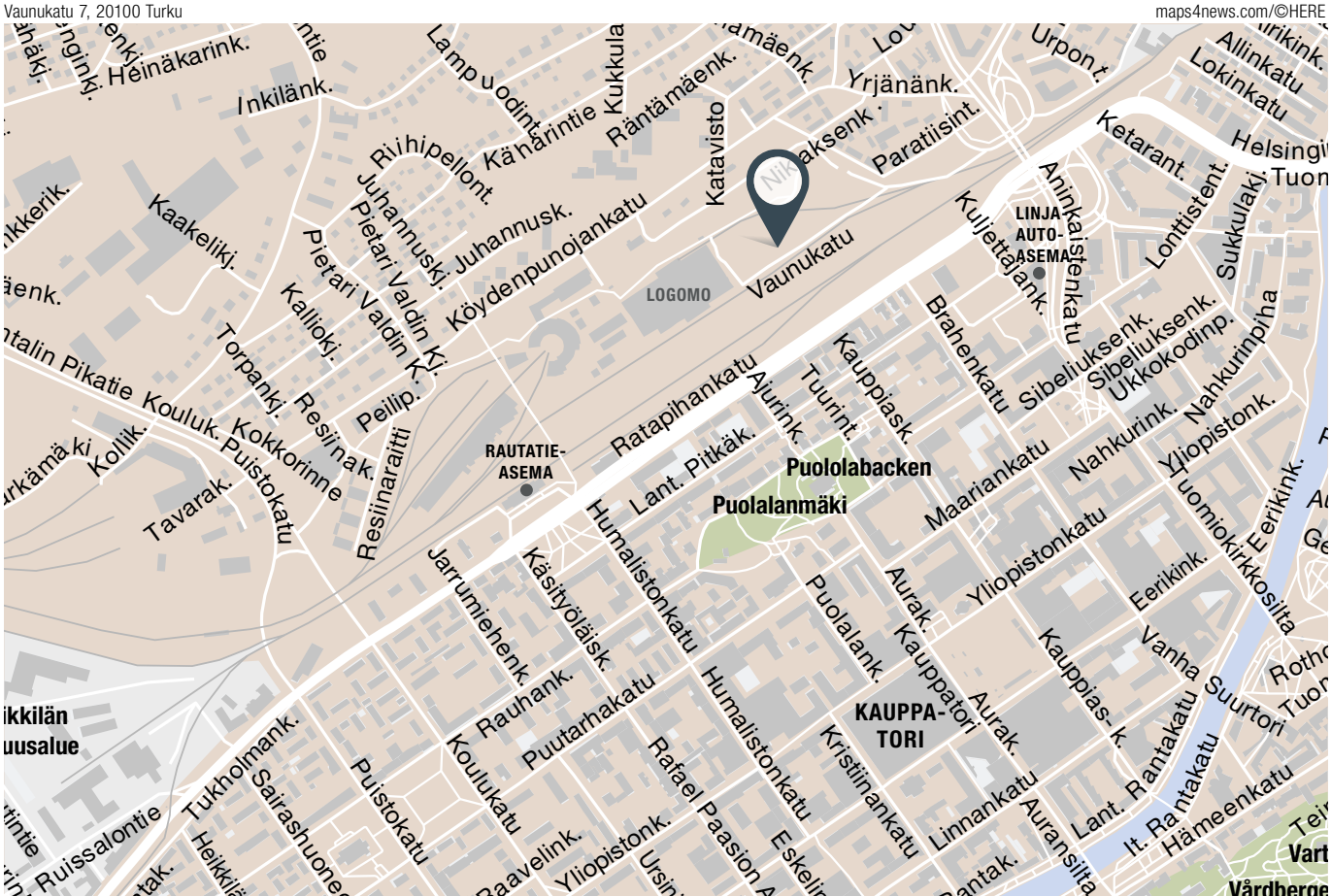
Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

Esimerkkikuva valmistuneesta YIT Kodista

ASEMAPIIRROS JA SIJAINTI

Vaunukatu 7, 20100 Turku

maps4news.com/©HERE



JULKISIVUT

Julkisivu koilliseen 1:400

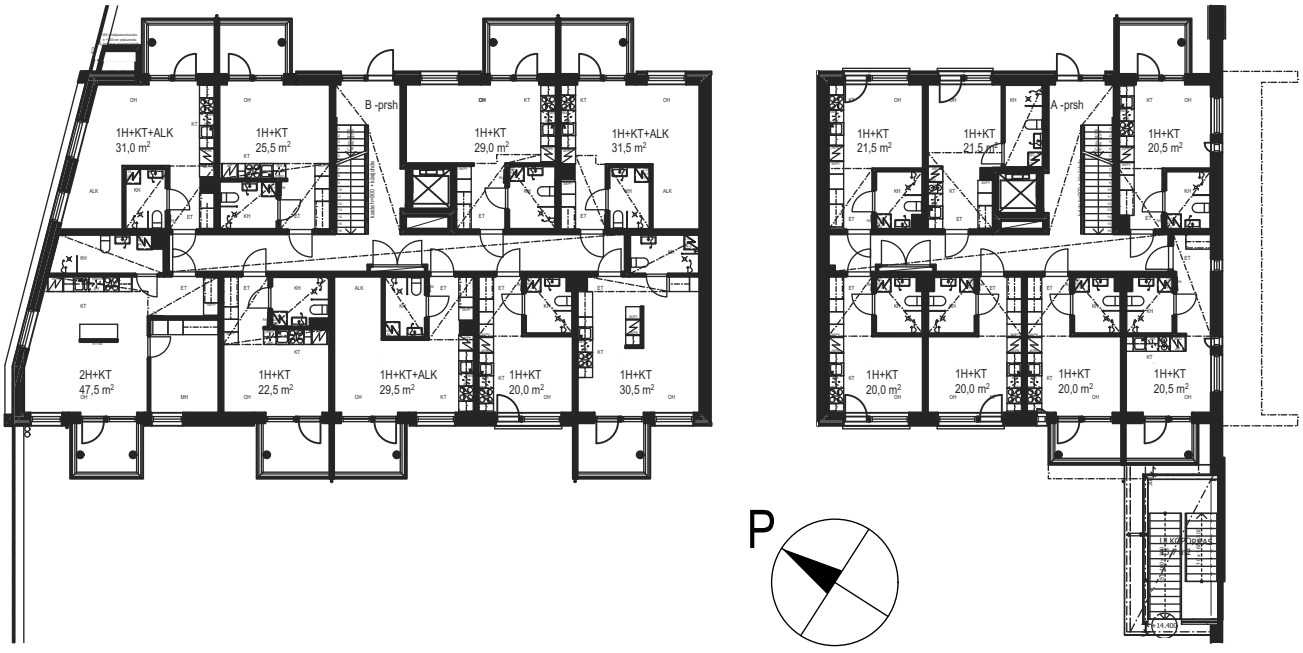
Julkisivu lounaaseen 1:400

Julkisivu kaakkoon 1:400

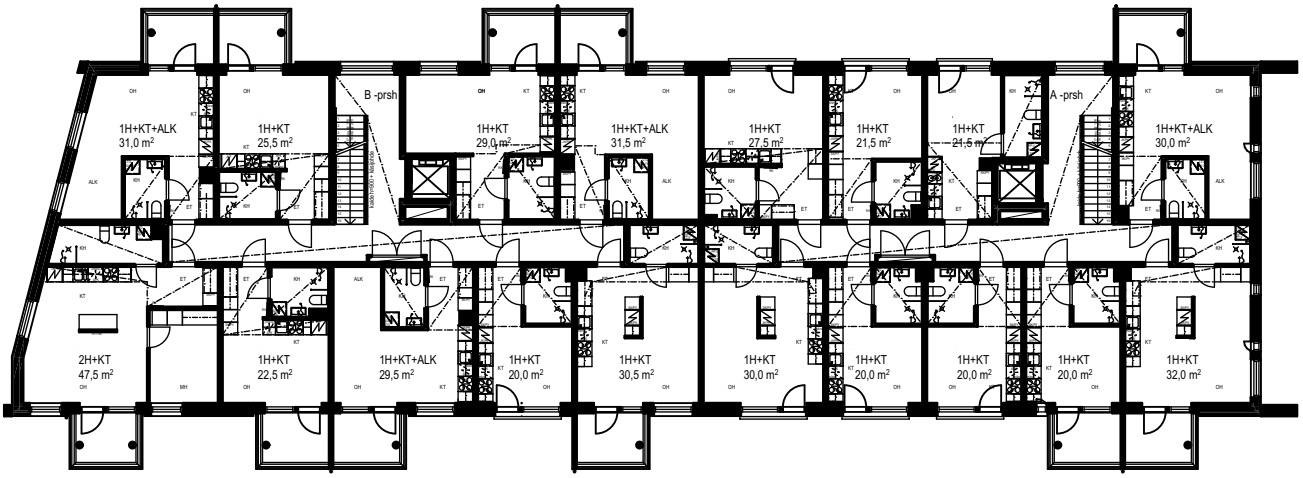
Julkisivu luoteeseen 1:400

KERROSPOHJAT

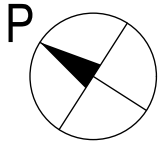
1. kerros 1:300

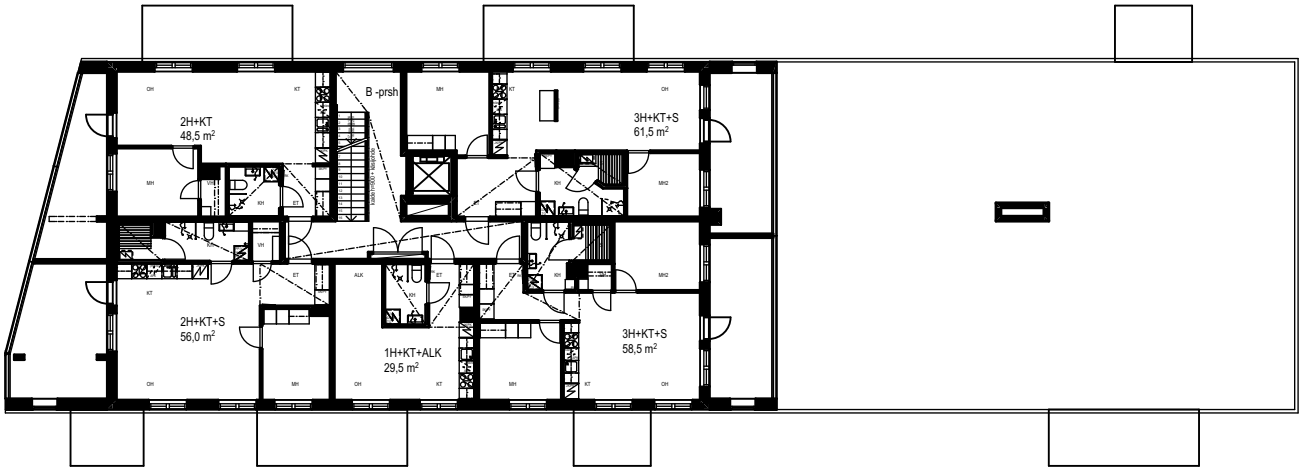


3. kerros 1:300

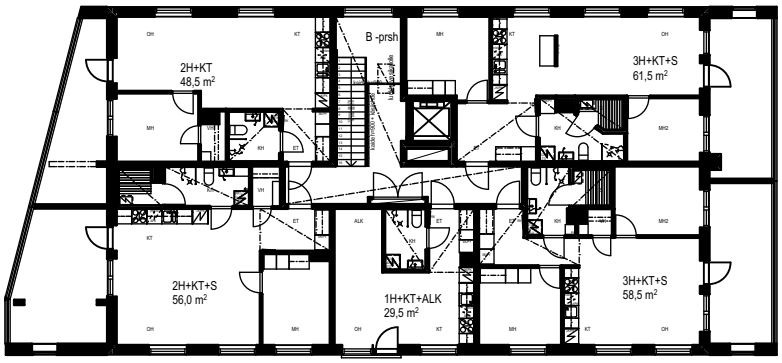


4.-6. kerros 1:300





7. kerros 1:300

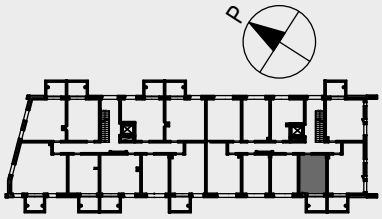


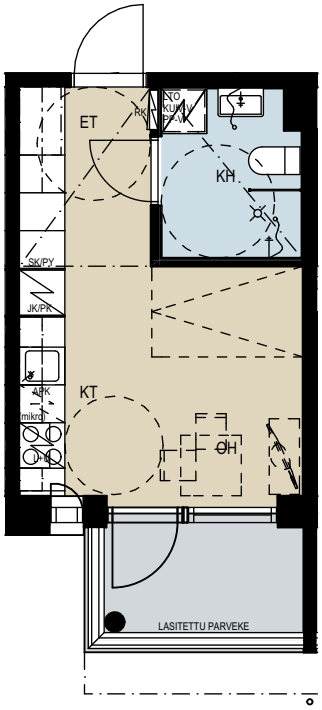
8. kerros 1:300

P

20,0 m² 1 h + kt

A3	2. KERROS
A10	3. KERROS
A17	4. KERROS
A26	5. KERROS
A35	6. KERROS

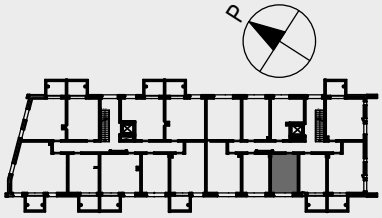


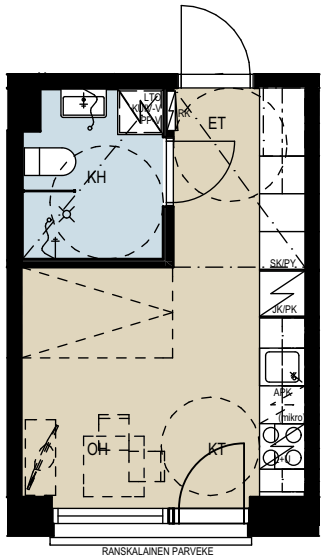


3.–6. kerroksien parvekelinja

20,0 m² 1 h + kt

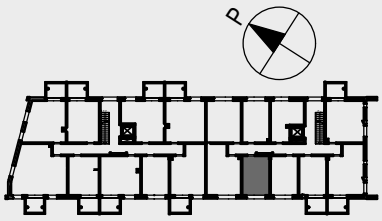
A4	2. KERROS
A11	3. KERROS
A18	4. KERROS
A27	5. KERROS
A36	6. KERROS

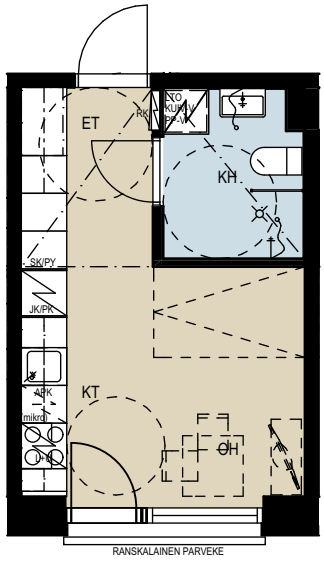




20,0 m² 1 h + kt

A5	2. KERROS
A12	3. KERROS
A19	4. KERROS
A28	5. KERROS
A37	6. KERROS

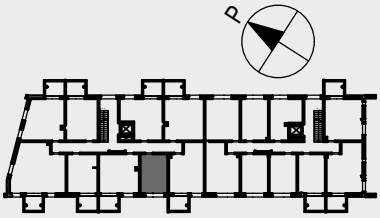


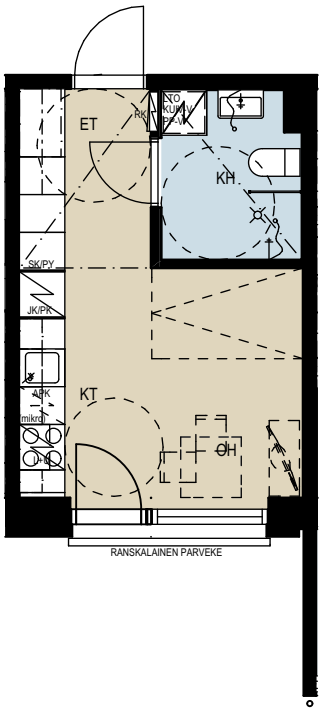


Mittakaava 1:100 5 m

20,0 m² 1 h + kt

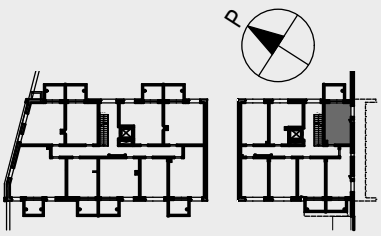
B45	2. KERROS
B54	3. KERROS
B63	4. KERROS
B72	5. KERROS
B81	6. KERROS

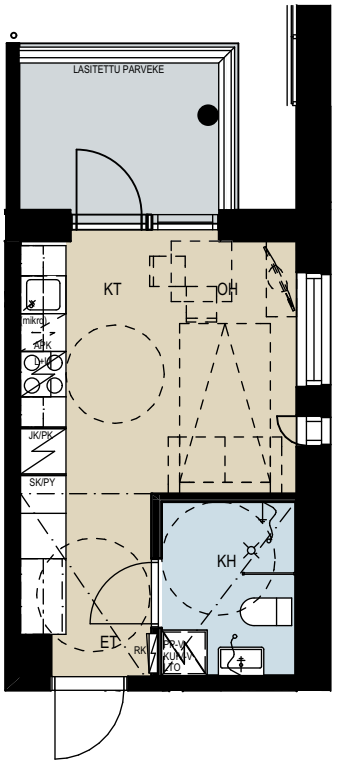




20,5 m² 1 h + kt

A1	2. KERROS

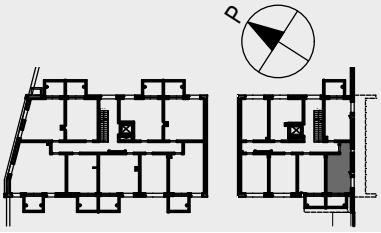


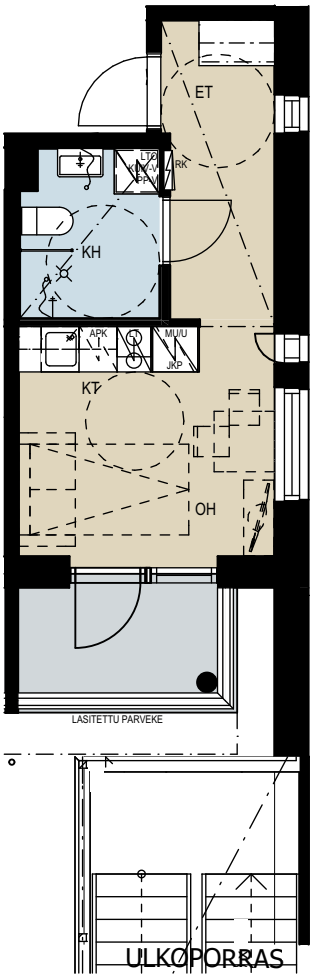


Mittakaava 1:100 5 m

20,5 m² 1 h + kt

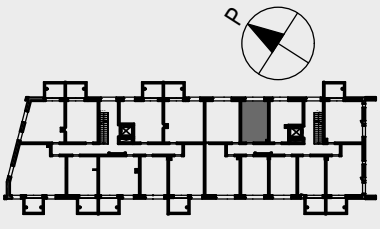
A2 2. KERROS

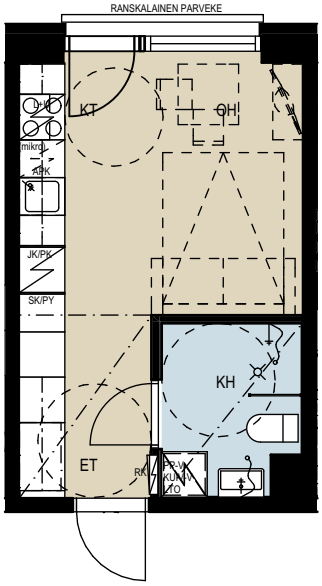




21,5 m² 1 h + kt

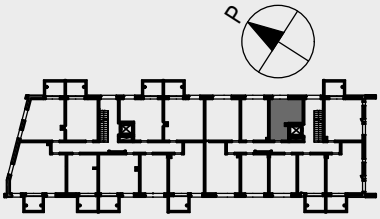
A6	2. KERROS
A13	3. KERROS
A22	4. KERROS
A31	5. KERROS
A40	6. KERROS

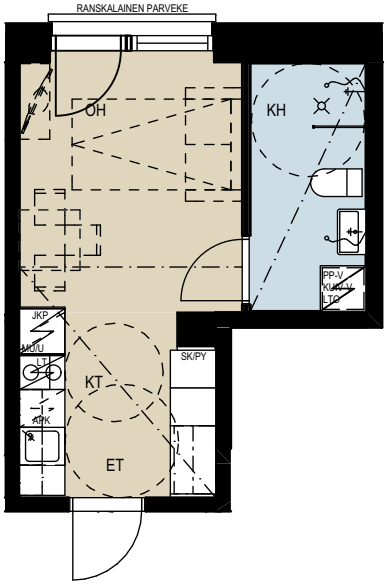




21,5 m² 1 h + kt

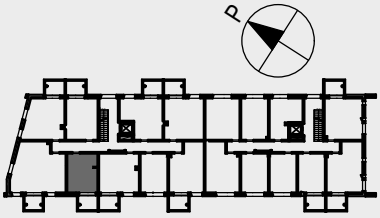
A7	2. KERROS
A14	3. KERROS
A23	4. KERROS
A32	5. KERROS
A41	6. KERROS

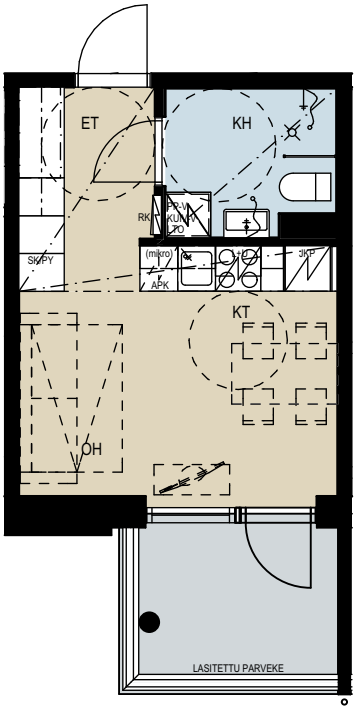




22,5 m² 1 h + kt

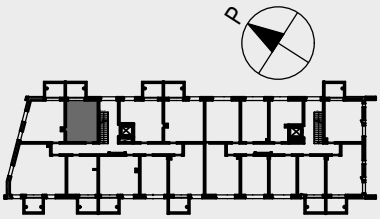
B47	2. KERROS
B56	3. KERROS
B65	4. KERROS
B74	5. KERROS
B83	6. KERROS

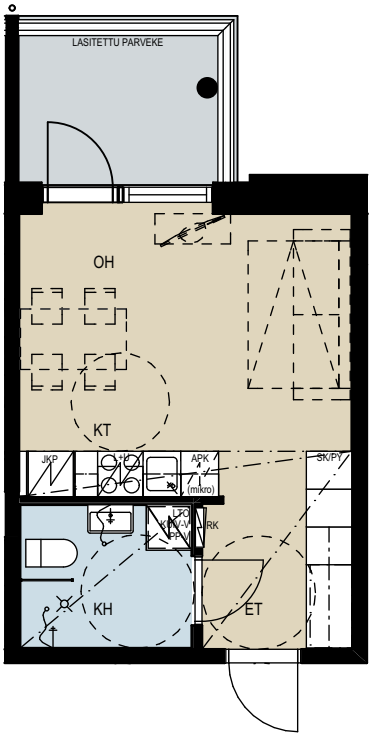




25,5 m² 1 h + kt

B50	2. KERROS
B59	3. KERROS
B68	4. KERROS
B77	5. KERROS
B86	6. KERROS

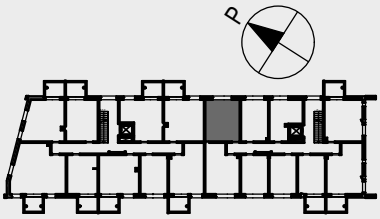


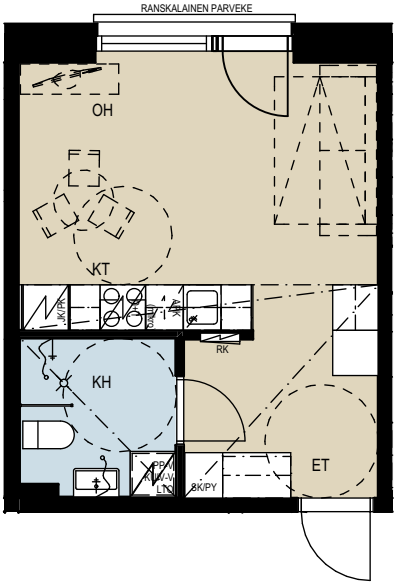


Mittakaava 1:100 5 m

27,5 m² 1 h + kt

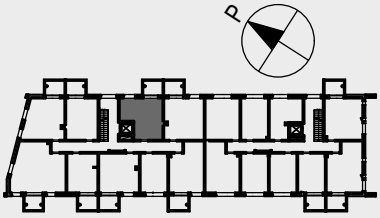
A21	4. KERROS
A30	5. KERROS
A39	6. KERROS

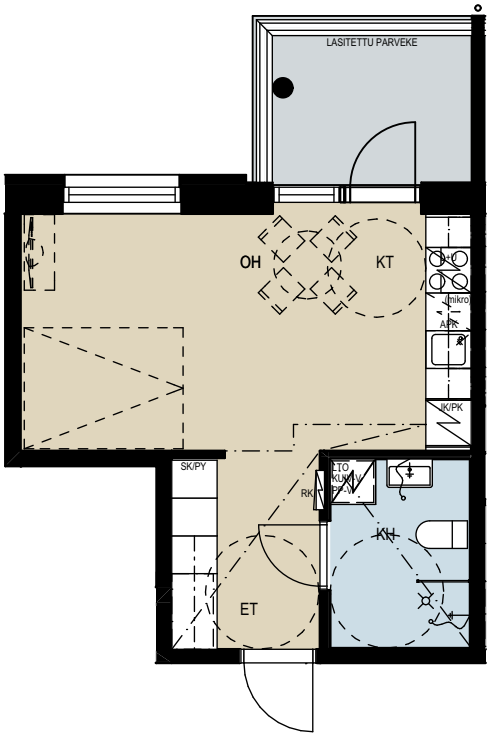




29,0 m² 1 h + kt

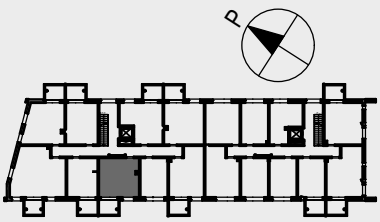
B42	2. KERROS
B51	3. KERROS
B60	4. KERROS
B69	5. KERROS
B78	6. KERROS

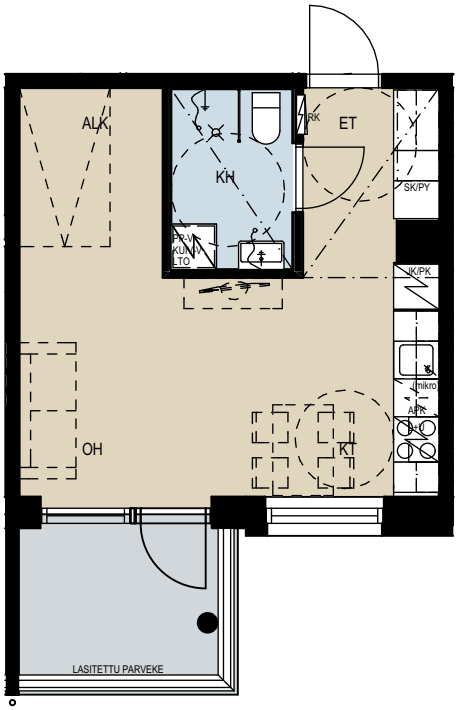




29,5 m² 1 h + kt + alk

B46	2. KERROS
B55	3. KERROS
B64	4. KERROS
B73	5. KERROS
B82	6. KERROS

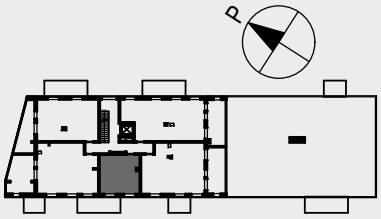


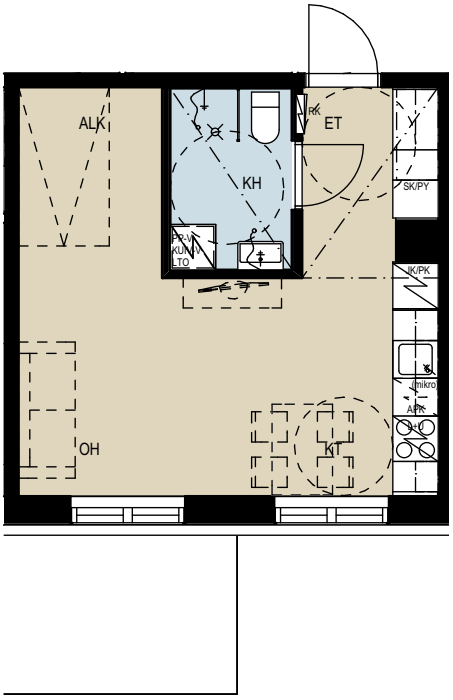


Mittakaava 1:100 5 m

29,5 m²
1 h + kt + alk

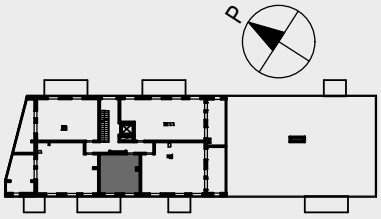
B89 — 7. KERROS

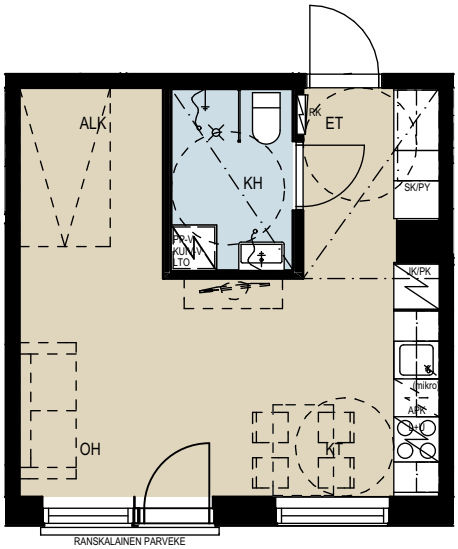




29,5 m²
1 h + kt + alk

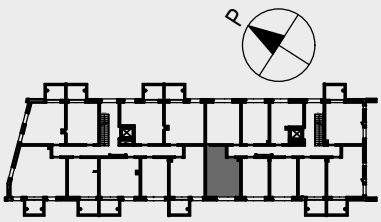
B94 — 8. KERROS

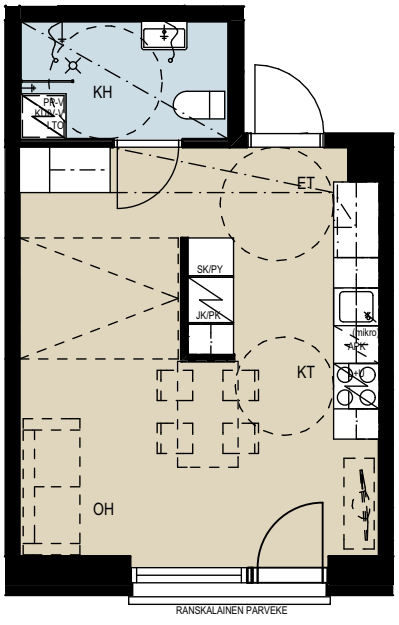




30,0 m² 1 h + kt

A20 — 4. KERROS
A29 — 5. KERROS
A38 — 6. KERROS

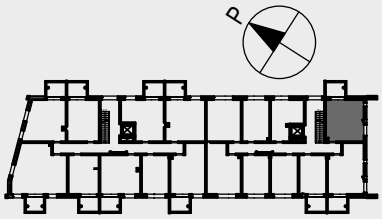


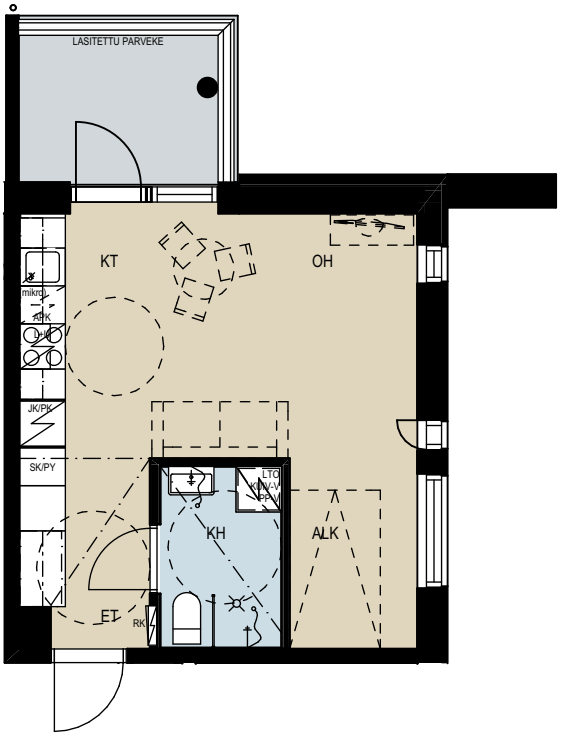


Mittakaava 1:100 — 5 m

30,0 m²
1 h + kt + alk

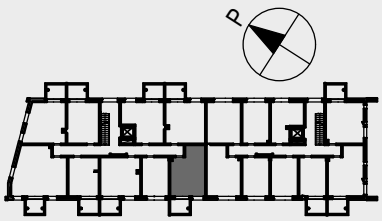
A8	3. KERROS
A15	4. KERROS
A24	5. KERROS
A33	6. KERROS

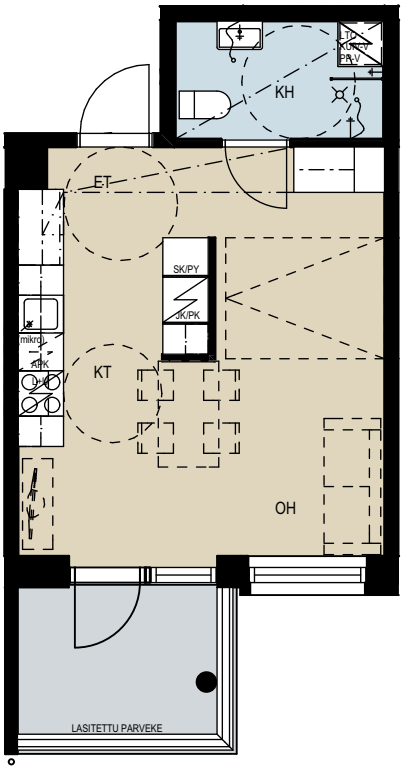




30,5 m² 1 h + kt

B44	2. KERROS
B53	3. KERROS
B62	4. KERROS
B71	5. KERROS
B80	6. KERROS

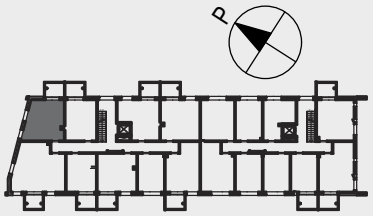


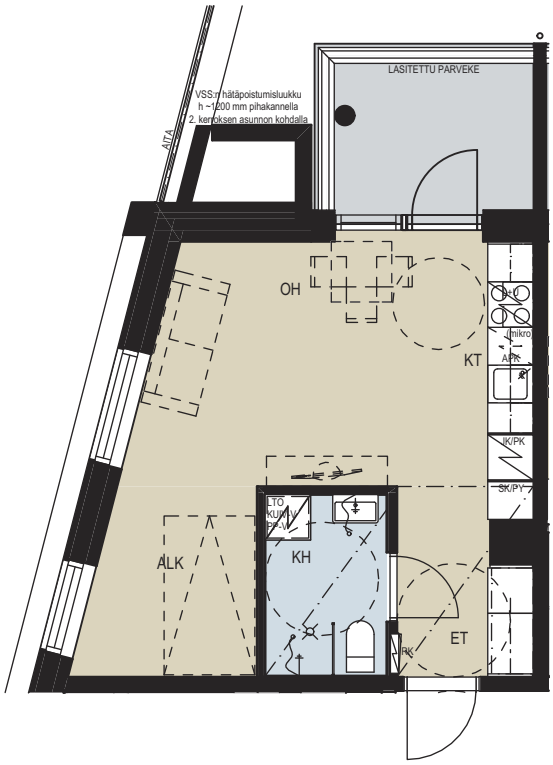


Mittakaava 1:100 5 m

31,0 m²
1 h + kt + alk

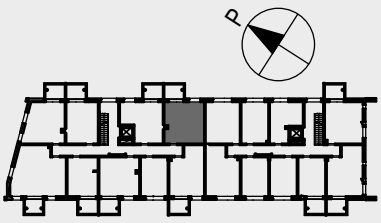
B49	2. KERROS
B58	3. KERROS
B67	4. KERROS
B76	5. KERROS
B85	6. KERROS

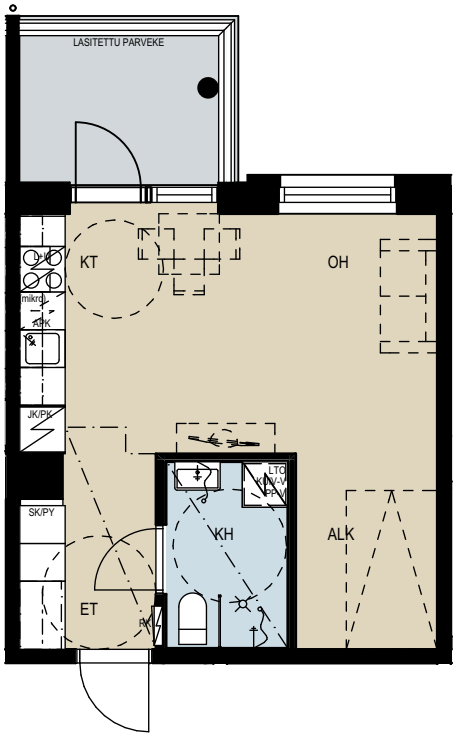




31,5 m²
1 h + kt + alk

B43	2. KERROS
B52	3. KERROS
B61	4. KERROS
B70	5. KERROS
B79	6. KERROS

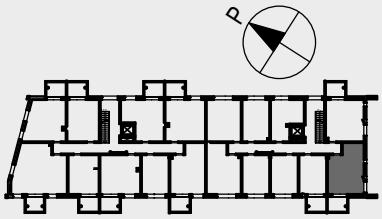


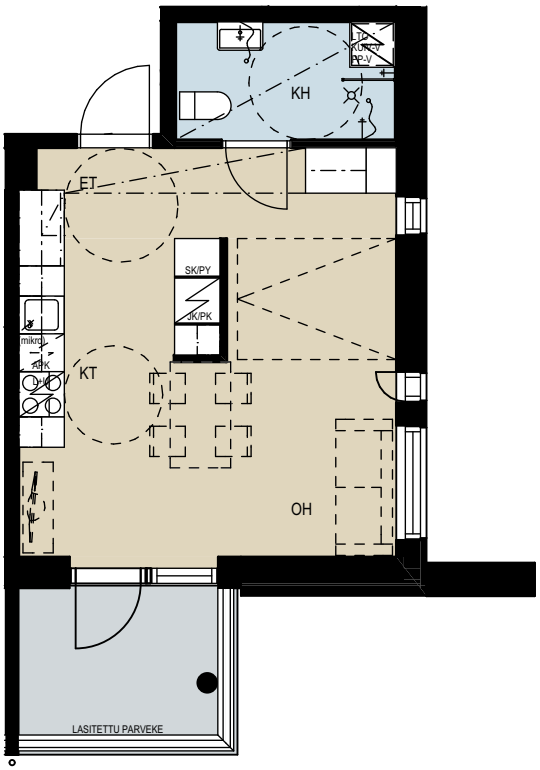


Mittakaava 1:100 5 m

32,0 m² 1 h + kt

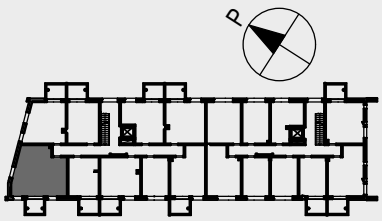
A9	3. KERROS
A16	4. KERROS
A25	5. KERROS
A34	6. KERROS

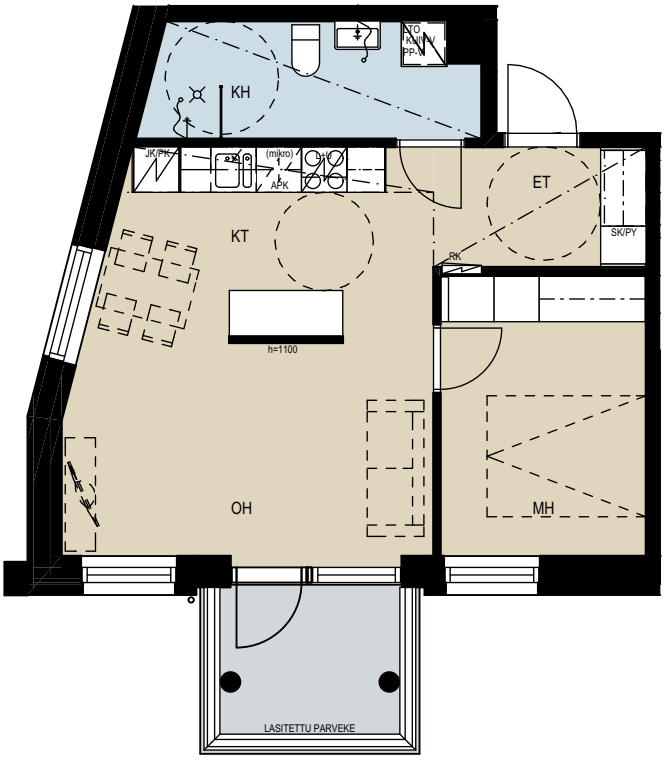




47,5 m² 2 h + kt

B48	2. KERROS
B57	3. KERROS
B66	4. KERROS
B75	5. KERROS
B84	6. KERROS

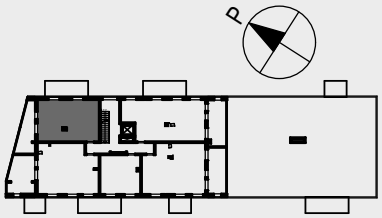


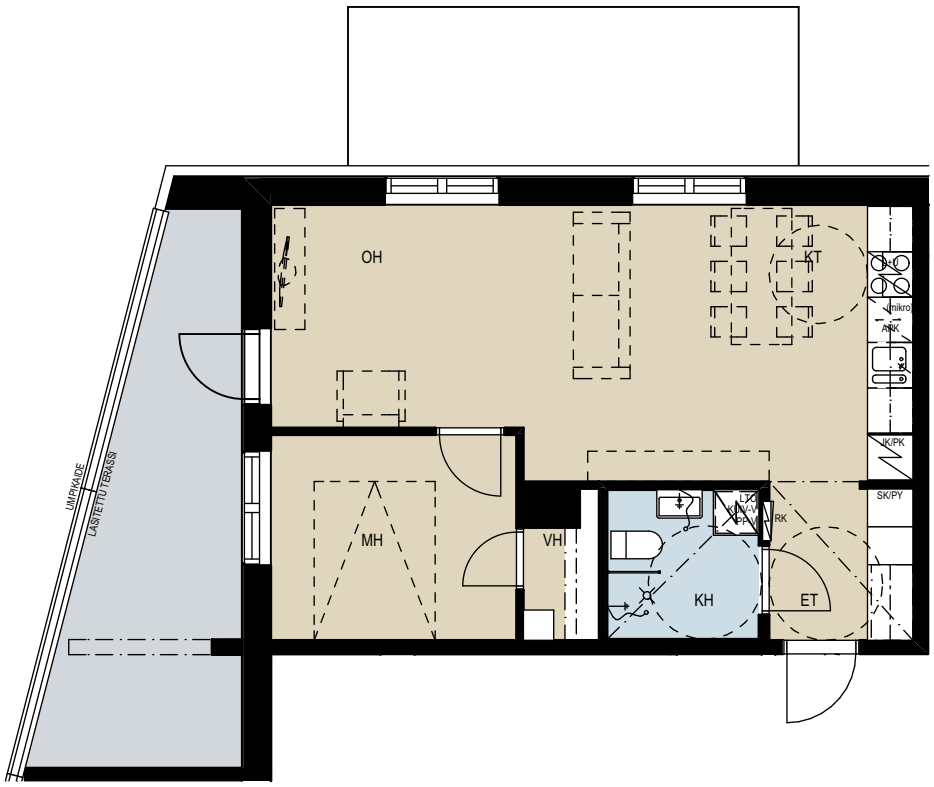


Mittakaava 1:100 5 m

48,5 m² 2h+kt

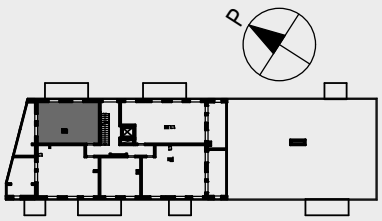
B91 7. KERROS





48,5 m² 2h+kt

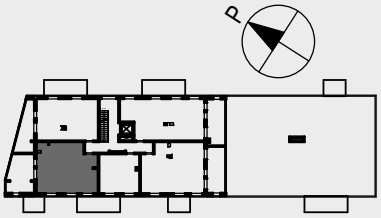
B96 8. KERROS



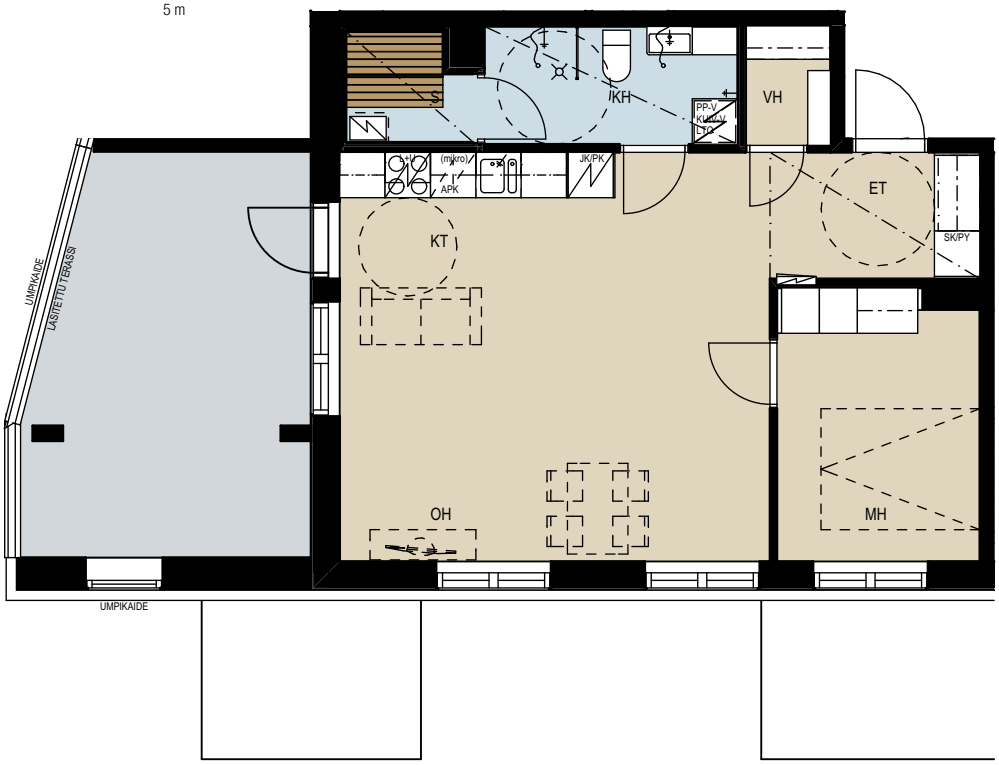
Mittakaava 1:100 5 m

56,0 m²
2h+kt+s

B90 7. KERROS

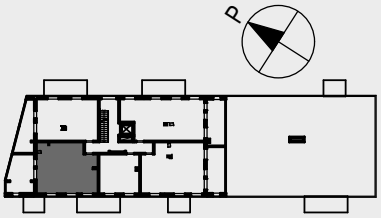


Mittakaava 1:100 5 m

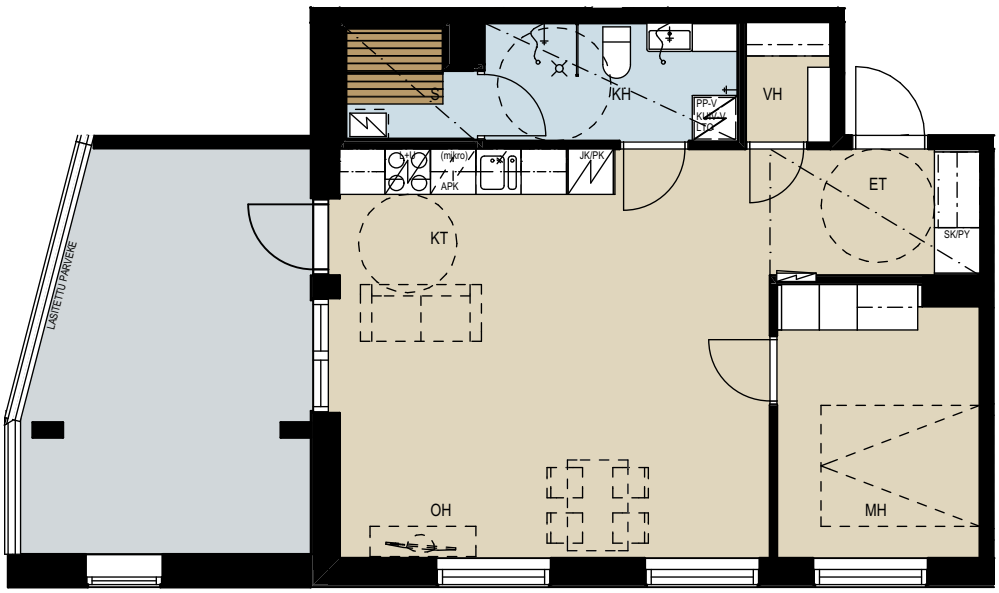


56,0 m²
2h+kt+s

B95 8. KERROS

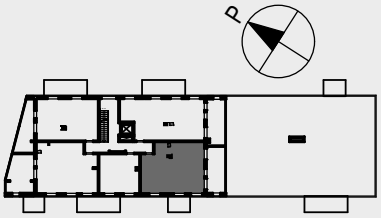


Mittakaava 1:100 5 m

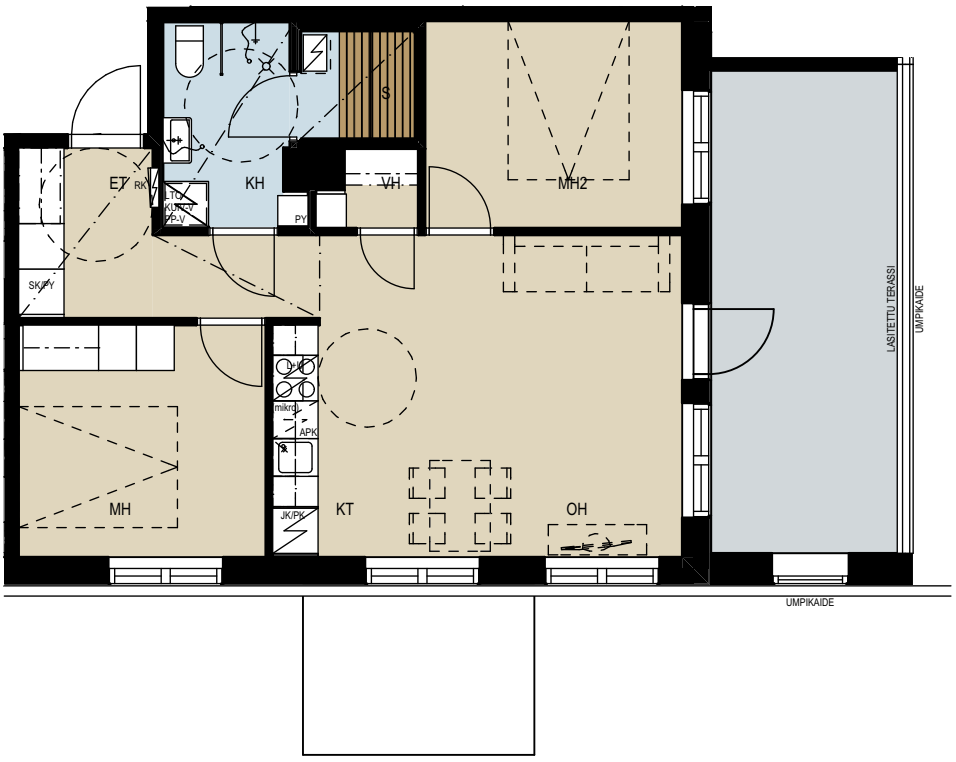


58,5 m²
3h+kt+s

B88 7. KERROS

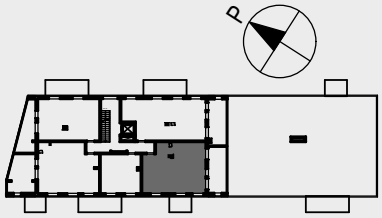


Mittakaava 1:100 5 m



58,5 m²
3h+kt+s

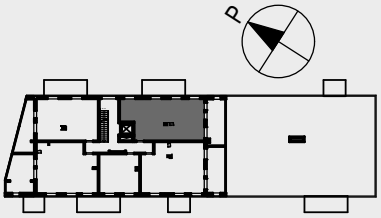
B93 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m

61,5 m²
3h+kt+s

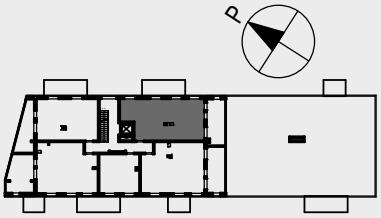
B87 7. KERROS



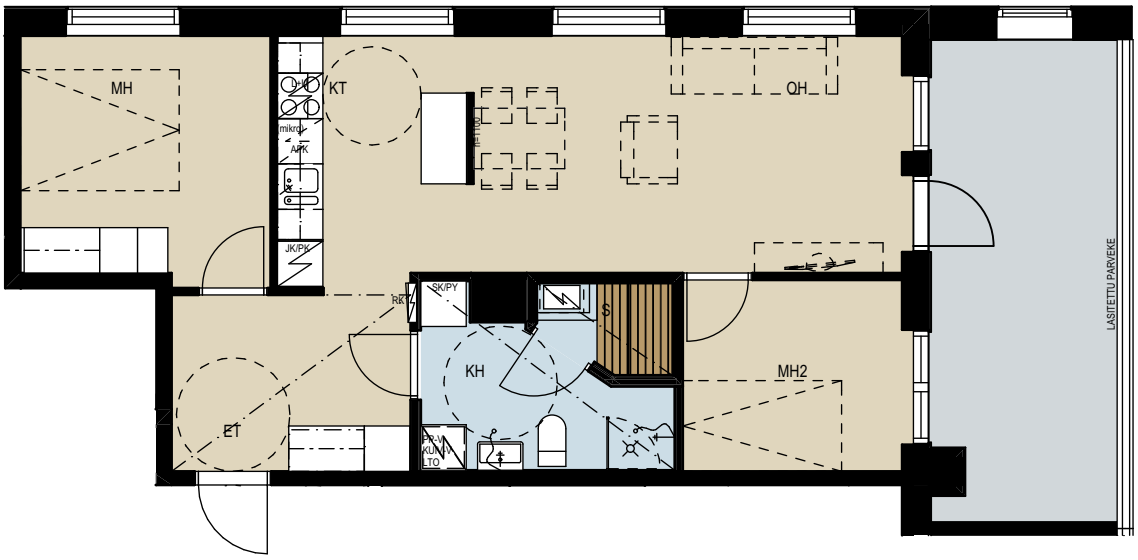
Mittakaava 1:100 5 m

61,5 m²
3h+kt+s

B92 8. KERROS



Mittakaava 1:100 5 m



RAKENNUSTAPASELOSTE 17.1.2018

TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

Yleistä

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna toteutetaan VR:n entiselle konepaja-alueelle kulttuurin, taiteen ja luovan talouden keskuksen Logomon naapuriin. Rakennuspaikka sijaitsee Pohjolan kaupunginosassa korttelissa 29 tontilla 10, osoitteessa Vaunukatu 7, 20100 Turku. Tontti on omistustontti.

Koko alueelle tullaan rakentamaan useita kerrostaloja pihakansineen ja muun muassa korttelin 29 keskelle julkiseen käyttöön tuleva Tenderipuisto. Talojen välissä pihakannen päällä tulee myöhemmässä vaiheessa sijaitsemaan yhtiöiden käyttöön tulevia korttelipihoja istutus- ja oleskelualueineen. Oleskelu- ja leikkialueet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirustuksen mukaan siten, että ne ovat lopullisesti valmiita kohteen molemmin puolin olevien taloyhtiöiden valmistuessa.

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna on alueelle kolmantena rakentuva asuinrakennus. Rakennuksessa on 6 / 8 kerrosta, joihin toteutetaan yhteensä 96 asuntoa. Myytävät autopaikat on sijoitettu autohalliin asemapiirustuksen mukaisesti.

Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yhteisiä tiloja: ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä väestönsuoja jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. Lisäksi ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan talovarasto, siivouskomerot ja tekniset tilat. Yhtiön jätehuone ja Turku Energian muuntamo sijaitsevat autohallissa.

Asuntoyhtiöiden väliset oikeudet ja velvollisuudet sovitaan laadittavissa sopimuksissa.

Kaavoitus

VR:n konepaja-alueen asemakaava on astunut voimaan 11.10.2014. Lisätietoja alueen kaavoituksesta ja rakentamisesta on saatavilla Turun kaupungin kaavoitusyksiköstä, Puolalankatu 5, p. 02 262 4300 sekä kaupungin internetsivuilta (www.turku.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaupunkisuunnittelu -> asemakaavoitus).

Autopaikat

Yhtiön myytävät autopaikat sijaitsevat toteutettavassa yhteisessä autohallissa. Autohalli rakentuu vaiheittain kunkin yhtiön rakentamisen yhteydessä. Sisäänajo autohalliin tapahtuu Vaunukadulta.

Ulkoalueet

Pihan oleskelu- ja leikkialueet, istutukset, nurmialueet, aidat ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan ohjeellisesti asemapiirroksen mukaan Asunto Oy Turun Fabriikin Faunan rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa. Pihavarusteiden ja istutusalueiden lopullinen sijoittelu saattaa poiketa asemapiirustuksessa osoitetusta.

RAKENTEET, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Perustaminen

Asuinrakennus ja autohalli perustetaan laadittavien rakennesuunnitelmien mukaan.

Ala-, väli- ja yläpohjat sekä julkisivut ja vesikatto

Ala-, väli- ja yläpohjat valetaan pääosin paikan päällä teräsbetonista. Rakennuksen päädyt tehdään osittain betonielementtipintaisena ja osittain tiililaattaverhouksena. Pihakannen puoleiset julkisivut tehdään pääosin paikalla muurattuna punatiilestä ja osittain tiililaattaverhouksena. 7. ja 8. kerroksen julkisivut toteutetaan pääosin Corten-teräspintaisina. Parveketaustat toteutetaan pääosin kuitusementtilevypintaisina.

Vesikaton katemateriaali on huopa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin aukeavia, MSE-tyyppisiä puualumiini-ikkunoita. Osassa asuntoja ikkunat ovat paloluokiteltuja. Osa ikkunoista on kiinteitä. Puualumiini-ikkunoissa sisäpuite on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuite ja karmin ulkopuolen verhoilu ovat polttomaalattua alumiinia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat lasiaukollisia metalliovia arkkitehdin värimäärityksen mukaisesti.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia luokiteltuja ovia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia ja ovi on ulkopuolelta alumiiniverhoiltu. Osassa asuntoja parvekeovet ovat paloluokiteltuja. Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, valkoisia laaka-/liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Saunan ovet ovat lasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Asuntoa B89 lukuunottamatta kaikissa asunnoissa on parveke, ranskalainen parveke tai terassi pohja- ja julkisivupiirustusten mukaisesti toteutettuna. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia lasikaiteita. Terasseilla on umpikaiteet. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeilla ja terasseilla on kaksoispistorasia sekä tuuletustanko. Parvekkeet ja terassit varustetaan pääosin avattavilla parvekelaseilla.

Parveke ja terassi ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia, ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

Sisäseinien pintarakenteet

Asuinhuoneiden ikkunaseinät, keittiön, eteisen ja vaate-

huoneen seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Keittiökaapistojen välitilaan asennetaan välitilalaminaatti. Muut huoneiden seinät tapetoidaan tai maalataan.

Porrashuoneen seinät ovat pääosin maalattuja. Pääsisäänkäynnin seinät porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa laatoitetaan osittain.

Sisäkattojen pintarakenteet

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Osa katoista ja koteloista tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Saunan ja pesuhuoneen katot ovat puupaneelikattoja.

Yleisten tilojen alaslasketut katot toteutetaan pääosin T-listoilla kannatetuilla villalevyillä.

Lattian pintarakenteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuoneen lattiat ovat tammilautaparkettia. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan.

Porrashuoneiden kerrostasojen ja lepotasojen lattiat päällystetään askeläänieristetyllä muovimatolla. Pääsisäänkäynnin lattia porrashuoneen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa päällystetään kuivapuristetuilla keraamisilla laatoilla.

Kalusteet ja varusteet

Asuntoihin asennetaan arkkitehtisuunnitelman mukaiset tehdasvalmisteiset, vakiomalliset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti toteutettuna. Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteiskalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakkokomeron ovet ovat liukupeiliovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Ikkunoiden yläpuolelle asennetaan verholevy, jossa on kaksi kiskoa.

Pesuhuoneisiin asennetaan allaslaatikosto altaan yhteyteen. Käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan ledvalolipalla varustettu valaisinpeilikaappi erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneissa on koukusto, WC-paperiteline ja suihkuseinäke.

Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkovirtaan kytketty palovaroitin.

Huoneistokohtaisiin irtaimistovarastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko.

Laitteet ja koneet

Keittotilat varustetaan suunnitteluratkaisun mukaisilla ruoanvalmistus- ja kylmälaitteilla. Kaikissa keittotiloissa on lisäksi liesikupu ja astianpesukone. Tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa on kaikissa muissa asunnoissa lukuunottamatta asuntoja A2, A7, A14, A23, A32 ja A41 joissa on yhdistelmäuuni. Saunoissa on sähkökiuas. Jokaisessa asunnossa on liitäntävalmiudet pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään Turku Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Turun kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Asunnot lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Kiinteistössä on sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden huoneistokohtainen mittaus.

Hanat ovat vettä säästäviä yksiotesekoittajia.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisilla, lämmön talteenotolla varustetuilla ilmanvaihtolaitteilla. Ilmavaihtolaite sijoitetaan asunnon pesuhuoneeseen. Ilmanvaihdon säätö on liesituulettimessa ja siinä on tehostusmahdollisuus. Rakennus liitetään alueen kaasutunnistusjärjestelmään.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään. Huoneistoihin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä.

Portaat ja hissi

Porrassyöksyt ovat tehdasvalmisteisia betoniporrassyöksyjä. Askelmapinnat ovat mosaiikkibetonia. Hissi on 6-hengen henkilöhissi, jossa on automaattiovet.

YHTEYSTIEDOT

Pääurakoitsija:	YIT Rakennus Oy, Talonrakennus, Turku
Arkkitehtisuunnittelu:	Schauman Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelu:	Siikon Oy
Sähkösuunnittelu:	Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy
Geosuunnittelu:	SM Maanpää Oy

Edellä lueteltujen valintavaihtoehtojen lisäksi asukkaiden on mahdollista muuttaa asuntonsa varustelua ja pintarakenteita yksilöllisten tarpeiden ja mieltymysten mukaisesti. Tiedustele asuntomyynnistämme/ muutostyöpalvelustamme muutosmahdollisuuksista, jotta kodistasi tulisi juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Tämä seloste on ohjeellinen ja perustuu tilanteeseen 17.1.2018. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia.

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA

yit.fi/fauna

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59
20520 Turku
Puh. 020 433 7007* (0,088 eur/min)

facebook.com/YitKoti
yit.fi