



# Koeasu uusi kotisi ennen kuin sitoudut

Tarjoamme uuden, turvallisen tavan hankkia uusi koti Espoon Lokinuorasta: Muutat asuntoon ensin vuokralle ja tutustut siihen rauhassa. Sinulla on viisi vuotta aikaa päättää haluatko lunastaa asunnon omaksesi, ja mikäli päätät näin tehdä, saat sen ennalta sovittuun hintaan.

Osto-oikeusmallin avulla voit saada unelmiesi kodin sitoutumatta heti sen ostamiseen. Saat turvallisen vuokrasopimuksen ja tutustut rauhassa uuteen kotiisi ja asuinympäristöön ennen ostopäätöstä. Elämäntilanteet muuttuvat, ja nyt kodinostaminen joustaa tilanteesi mukaan!

## OSTO-OIKEUDEN EDUT

- 5 vuoden vuokrasopimus
- voit muuttaa haluamaasi uuteen asuntoon ja hankkia rauhassa rahoituksen sen ostamiseen
- ostat asunnon ennalta sovittuun hintaan vaikka sen arvo nousisi
- koeasumisella varmistat että viihdyt asunnossa ennen kuin ostat sen omaksi
- mikäli elämäntilanteesi muuttuu, et ole sitoutunut asunnon hankintaan

## TUTUSTU ESPOON LOKINUORAN ASUNTOIHIN JA HINTOIHIN

[yit.fi/lokinuora](https://yit.fi/lokinuora)



## NÄIN LOKINUORAN KOTIEN OSTO-OIKEUS TOIMII:

1. Valitse sinulle sopiva asunto. YIT Asuntomyynti kertoo mielellään lisätietoja taloyhtiöstä, asunnoista ja vuokrahinnoista.
2. Teet asunnosta vuokrasopimuksen ja esisopimuksen kaupasta vuokranantajan kanssa. Vuokranantajana toimii Ålands-banken Asuntorahasto.
3. Maksat käsirahana 1 % asunnon velattomasta hinnasta. Jos ostat asunnon, käsiraha hyvitetään kauppahinnassa.
4. Asuessasi maksat kuukausittain vuokran sekä oman huoneistosi sähkölaskun.
5. Vuokranantaja vastaa muista asunnon kustannuksista (sis. hoitovastike, tonttivastike ja pääomavastike).
6. Sinulla on oikeus ostaa asunto milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä.
7. Mikäli et osta asuntoa määräaikana, esisopimus raukeaa ja käsiraha jää vuokranantajalle. Voit edelleen jäädä asumaan asuntoon vuokralaisena.

## ESIMERKKILASKELMA ESPOON LOKINUORAN ASUNNOSTA:

Asunto A 2 | 2 h+kt | 43,5 m<sup>2</sup>  
Velaton hinta 189 400 €

Käsiraha 1%: 1 894 €  
(hyvitetään kaupanteon yhteydessä)

Asunnon vuokra 826,50 €/kk

## ASUNNON OSTAMINEN

Voit ostaa asunnon milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä. Vuoden sisällä valmistumisesta hinta on alkuperäinen velaton kauppahinta. Seuraavina vuosina hinta nousee 1,5 % vuodessa kaupanteon ajankohta huomioiden (esim. kauppa kesäkuussa  $6/12 \times 1,5\% = 0,75\%$ ).

## VELATON HINTA

1. 0–1 vuotta: 189 400 euroa
2. 1 vuosi valmistumisesta +1,5%: 192 241,00 euroa
3. 2 vuotta valmistumisesta: 195 124,62 euroa
4. 3 vuotta valmistumisesta: 198 051,49 euroa
5. 4 vuotta valmistumisesta: 201 022,26 euroa
6. 5 vuotta valmistumisesta: 204 037,59 euroa

Käsiraha 1 894 € hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

## YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 2. krs  
00100 Helsinki  
Palvelemme ma–pe 9–17  
p. 020 433 2990\*

asuntomyynti.helsinki@yit.fi  
facebook.com/YitKoti  
instagram.com/yitkoti  
(\*0,088 eur/min kotimaan puheluista)



[yit.fi/asunnot](https://yit.fi/asunnot)