

YIT

Tampereen Ykköspurje

RANTA-TAMPELLA KERROSTALO
ENNAKKOMARKKINOINTI



Rannalla



Upea koti kaupungin
keulapaikalta.

RANTA
TAMPELLA



Taiteilijan näkemys Ranta-Tampellan rantaraitista. Tampereen Ykkösurje on kuvassa oikealla.

Ainutlaatuinen kodinpaikka.
Keulakortteli Näsijärven
rannassa.

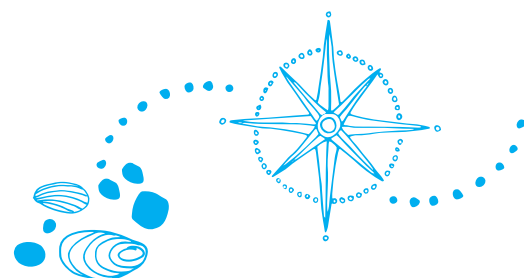


RANTA
TAMPELLA

Tampereen uusimman asuinalueen rakentaminen on käynnistynyt. Ranta-Tampellasta tulee Tampereen keskustan ja Näsijärven yhdistävä korkealaatuinen asuinalue rantaraitteineen ja kanavineen.

Näsijärven rannalla sijaitsevaan Keulakortteliin tulee viisi tyylikästä kerrostaloa. Korttelin lähes kaikki YIT Kodit ovat yksilöllisiä maisemakoteja, joista avautuu upea näkymä järvelle.

Tutustu ja ihastu alueeseen netissä: rantatampella.fi





Taiteilijan näkemys.

VOIMA LÖYTYY RANNALLA



Rannalla

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaraittien varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa, mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/rannalla





Askel rantaan, kaksi keskusta

Uuden Ranta-Tampellan Keulakorttelissa nautitaan kaupunkiasumisen parhaimmista puolista, Näsijärven maisemista ja vuoden aikojen mukaan vaihtuvasta rantaelämästä.

AINUTLAATUINEN KEULAKORTTELI

Keulakortteli tarjoaa upean kodin paikan järven rannalla. Se sijaitsee vain kävelymatkan päässä ydinkeskustan erinomaisista palveluista: kaupoista, harrastuksista ja tapahtumista.

RANTARAITTI JA NÄSIJÄRVEN AALLOT

Rantaraitti tarjoaa toimintaa, oleskelu- ja lepopaikkoja vuoden ympäri. Kuumina kesäpäivinä siellä voi nauttia rantaelämästä ja piknikeistä, kirpeinä pakkaspäivinä järven jääpeite kimmeltää hohtavana. Kevyen liikenteen väylä tulee yhdistämään rantaraitin Lapinniementä Särkänniemeeseen ja siitä tulee mahtava ulkoilureitti kaikille jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

rantatampella.fi



VAPRIIKKI
KOMEDIEATTERI
FINLAYSONIN ALUE



RAUTATIEASEMA
KOSKIKESKUS, TAMPERE-TALO
KESKUSTORI



NÄSIJÄRVI
KANAVAT SILTOINEEN
RANTAPROMENADI





Kuva on esimerkki jo toteutuneesta YIT Kodista. Näsinkeulan koteihin on tulossa samankaltaiset parvekkeiden liukuovet kuin kuvan kodissa.

Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu. Uuden kodin hintaan sisältyvät vapaa- valintaiset materiaalit vakiovalikoimastamme.

Lue lisää yit.fi/rahoitus tai tämän esitteen sivuilta 46–52.



Aukeaman kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista.



yit.fi/ykköspurje

Uniikkeja maisemakoteja. Toteutuneita unelmia.

Ykköspurje kurottaa nimensä mukaisesti ensimmäisenä Keulakorttelin taloista Näsijärven rantaan. Kiiskisaaren puiston ja rantaraitin vieressä sen sijainti on kerrassaan upea. Näissä kodeissa maa, vesi ja taivas ovat aina läsnä – vuodenaikojen mukaan vaihtelevana maisematauluna.



Osassa koteja on oma sauna, joissa pesu- ja löylyhuoneen lasinen väliseinä tuo yllättävää tilan tuntua. Saunan paneelit ja lauteet ovat tervaleppää. Laudetasoon upotetun pilari-mallisen sähkökiukaan säätimet ovat käyttäjäystävällisesti saunan seinässä.

Tampereen Ykköspurjeessa on aivan uudenlaisia kaupunkiasumisen muotoja ja uniikkeja tilaratkaisuja. Runsaasta kokovalikoimasta (29–158 m²) löydät varmasti mieleisesi; todeksi muuttuneen yksilöllisen kotiunelmasi.

VALOA, TILAA JA AVARUUTTA

Lähes kaikissa Ykköspurjeen kodeissa on esteettömät järvi näkymät, sillä lattiaan asti ulottuvat korkeat ikkunat päästävät luonnonvalon esteettä sisään. Tarjolla onkin harvinaislaatuinen tilaisuus hankkia kaupungin parhaimmat näköalat Näsijärvelle! Valitse mieleisin aitiopaikka: ranskalainen parveke, terassi, koko kodin levyinen lasitettu parveke tai sekä parveke että terassi.

ENSILUOKKAINEN VARUSTELUTASO

Ykköspurjeen uudessa kodissasi miellyttävä lattialämmitys hellii jalkojasi kaikkialla: asuinhuoneiden parketeilla ja kosteiden tilojen keraamisilla laatoilla. Pääoleskelutilojen säädettävän viilennyksen avulla lämpötila pysyy mukavana myös kesähelteillä. Tyylikkäässä ja toimivassa keittiössäsi on muun muassa keraaminen induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukone ja kylmäkalusteet ovat kalusteovipeitteisiä.

YKSILÖLLISIÄ RATKAISUJA

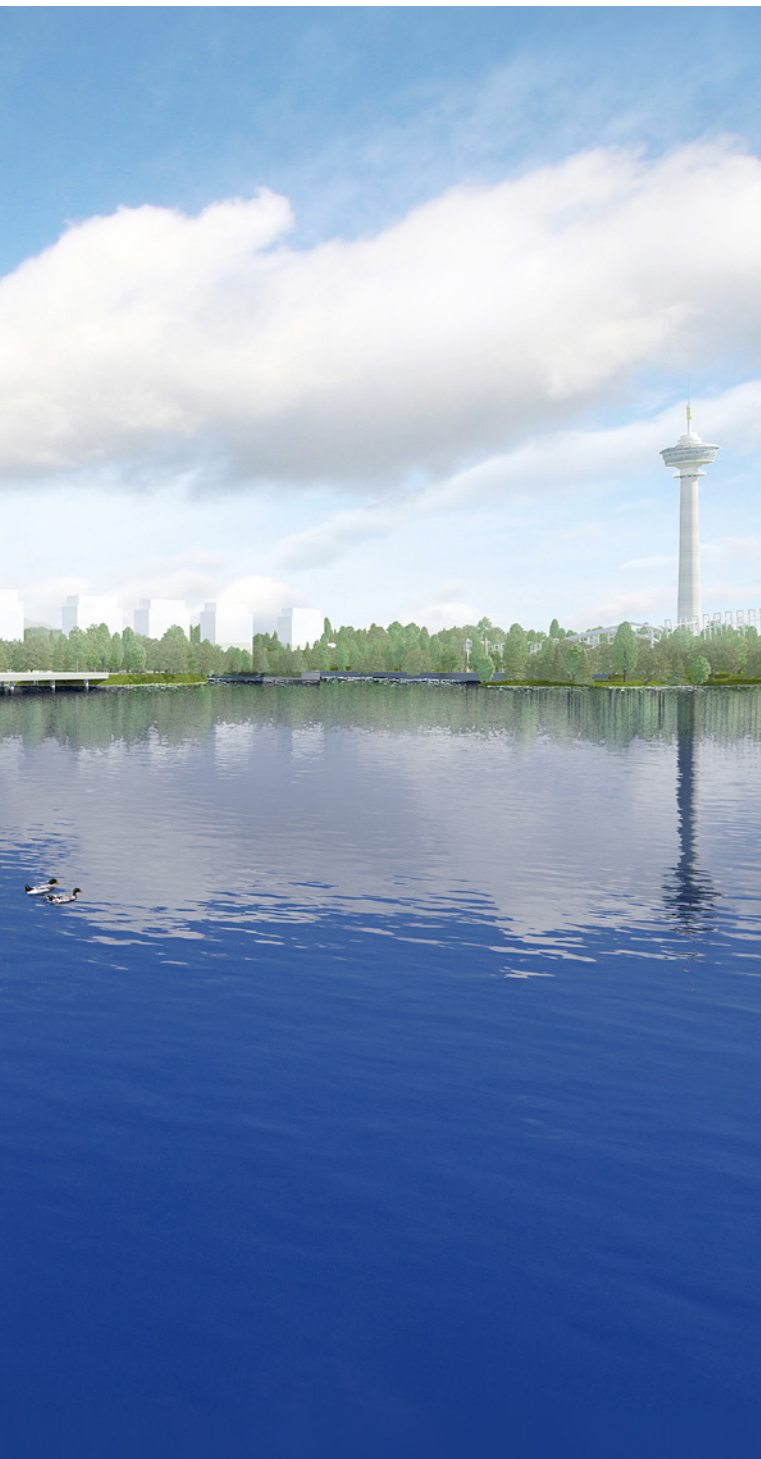
Vaihtoehtoja on runsaasti aina toimivasta pikkukodista edustaviin läpätalon huoneistoihin ja omalla sisäänkäynnillä varustettuihin kaksikerroksisiin koteihin, joiden olohuoneessa on avaraa, korkeaa tilaa. Valitse oma, ainutlaatuinen ja huoleton kerrostalokoti Näsijärven rannalta. Ykköspurjeessa kaupunkiasumisen nautinnollisuus nousee uusiin ulottuvuuksiin!



Kattoterassi viherkattoineen ja upeat näkymät Näsijärvelle



Taiteilijan näkemys kattoterassista.



ARKKITEHDIN AJATUKSIA

”Rantakaupunginosa pienen kävelymatkan päähän ydinkeskustasta – todella kiehtova lähtökohta asuntosuunnitteluun.”

*Jukka Turtiainen, arkkitehti SAFA,
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy*

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Tampereen Ykköspurje
Ranta-Tampellan katu 7, 33100 Tampere

Yhtiössä on P-kerros + 2–8 -kerroksinen hissillinen asuintalo.

ASEMAKAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

TONTTI

Tampella IX, kortteli 420, tontti 8, vuokratontti.
Tontin kokonaispinta-ala on 930 m².

Yhtiöllä on oikeus, osakkaan aloitteesta, ostaa huoneisto-kohtaisia määräosia tontista vuosittain. Tällöin osto vapauttaa huoneiston tontinvuokravastikkeesta.

HUONEISTOT

1 h+kt	29,0 m ²	1 kpl
2 h+kt	36,5 m ²	1 kpl
2 h+kt	46,0 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	48,5 m ²	6 kpl
2 h+kt+s	61,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	84,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	86,0 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	89,5 m ²	4 kpl
4 h+kt+s	91,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	97,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s (2-tasoinen)	99,5 m ²	1 kpl
3 h+kt+s (2-tasoinen)	108 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	109 m ²	4 kpl
3–4 h+kt+s (2-tasoinen)	117 m ²	1 kpl
3 h+kt+s	138 m ²	2 kpl
4 h+kt+s	158 m ²	2 kpl

Yhteensä 35 huoneistoa.
Huoneistoala/asunnot on 2 810 m².

YHTEISET TILAT

VSS/irtaimistovarasto, kuivaushuone, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto sekä kattoterassi.

AUTOPAIKAT

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan pääosin saman korttelin maanalaisesta pysäköintihallista. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Pysäköintihallista on hissi-yhteys kerroksiin. Yhtiössä on 2 kpl autotalleja.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
Pääsuunnittelija Ulla Saarinen Arkkitehti SAFA



LUOTEESEEN



JULKISIVUMATERIAALIT

1. muuraus, punaruskea poltettu tiili
- 2A. rappaus, siniharmaa
- 2B. rappaus, keltainen
- 2C. rappaus, punainen
3. puu, kuultokäsitelty
- 4A/B. metalli, hopean harmaa
5. lasi, kirkas
- 6A. betoni, luonnonväriäinen
- 6B. betoni, maalattu, vaalean harmaa
7. luonnonkivilaatta, tumma
8. viherkatto

KOILLISEEN



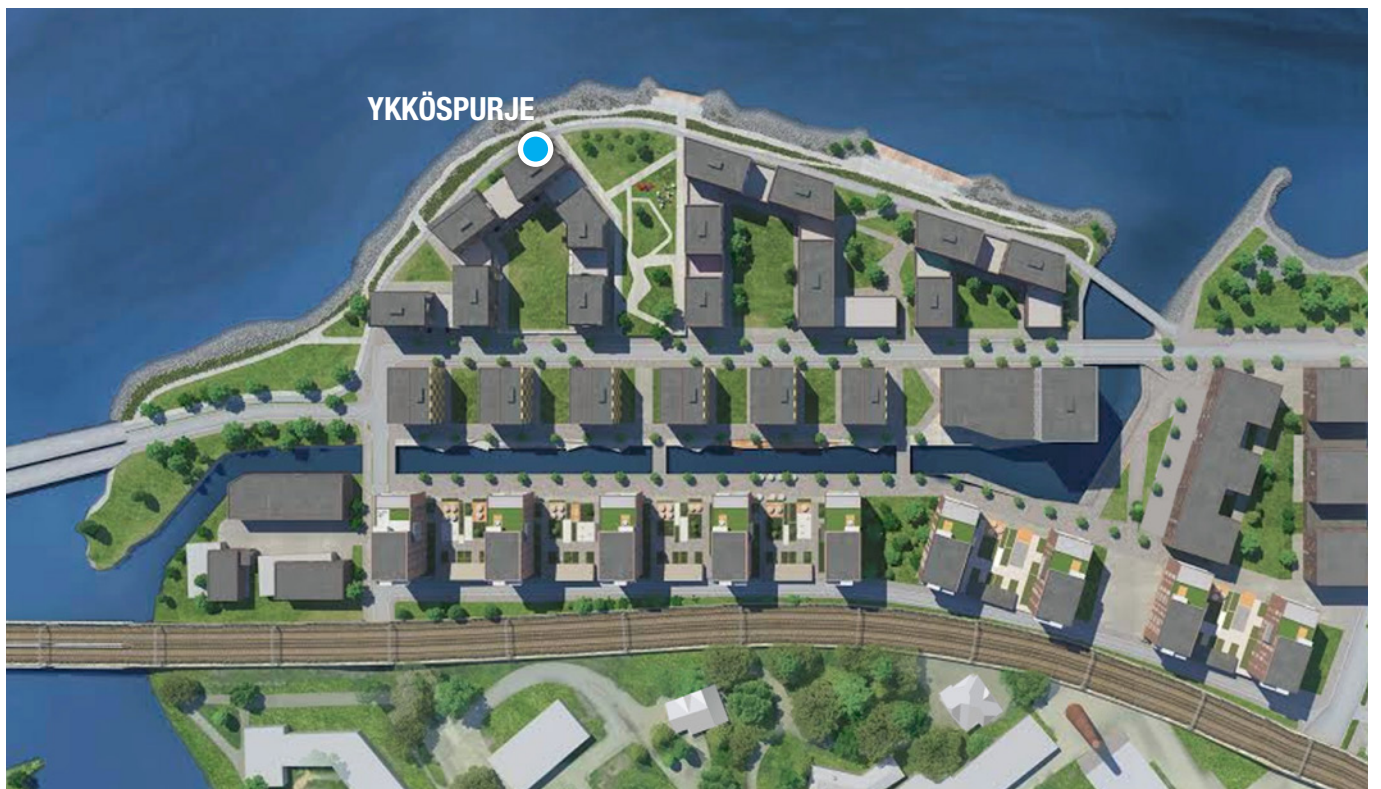
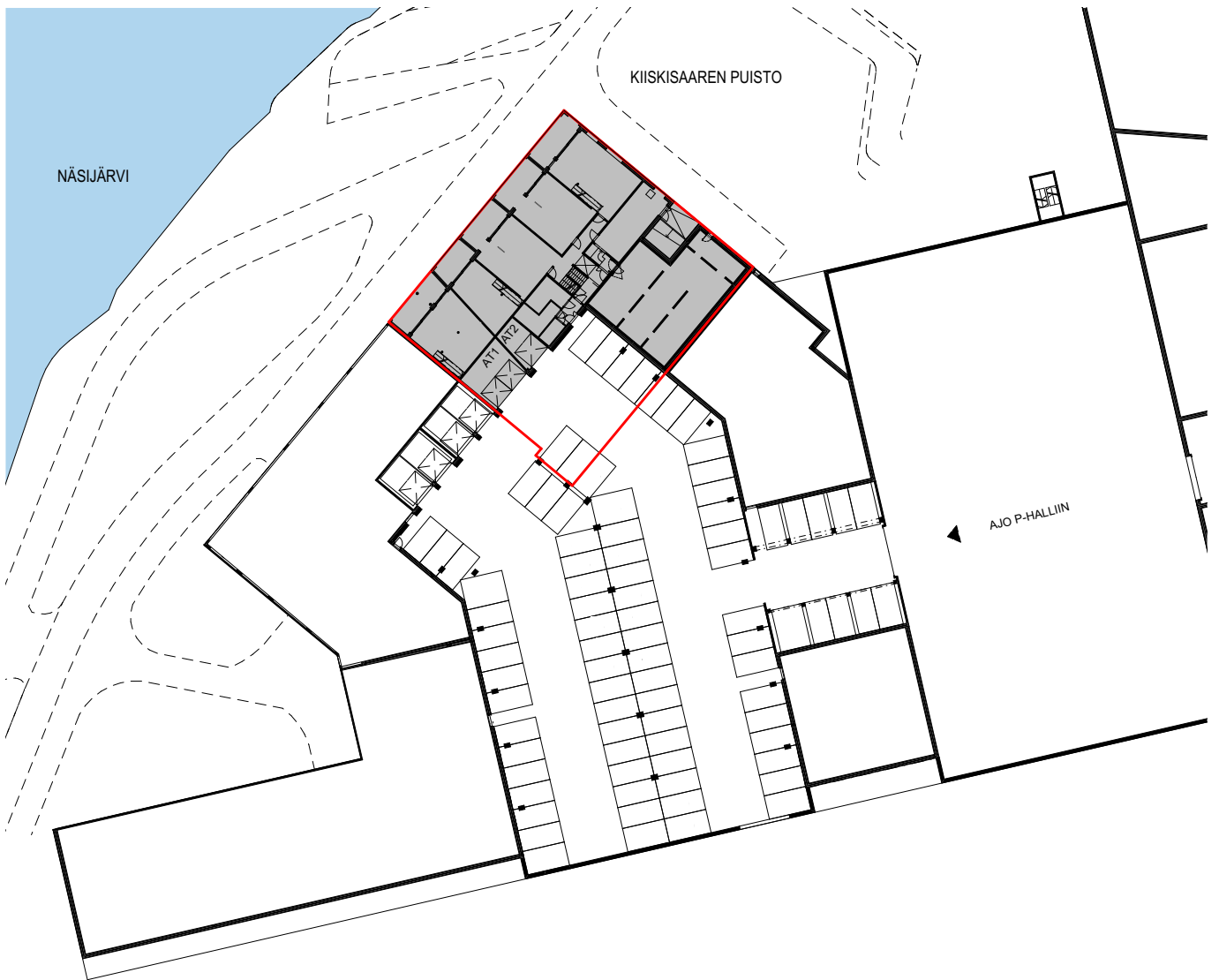
KAAKKOON

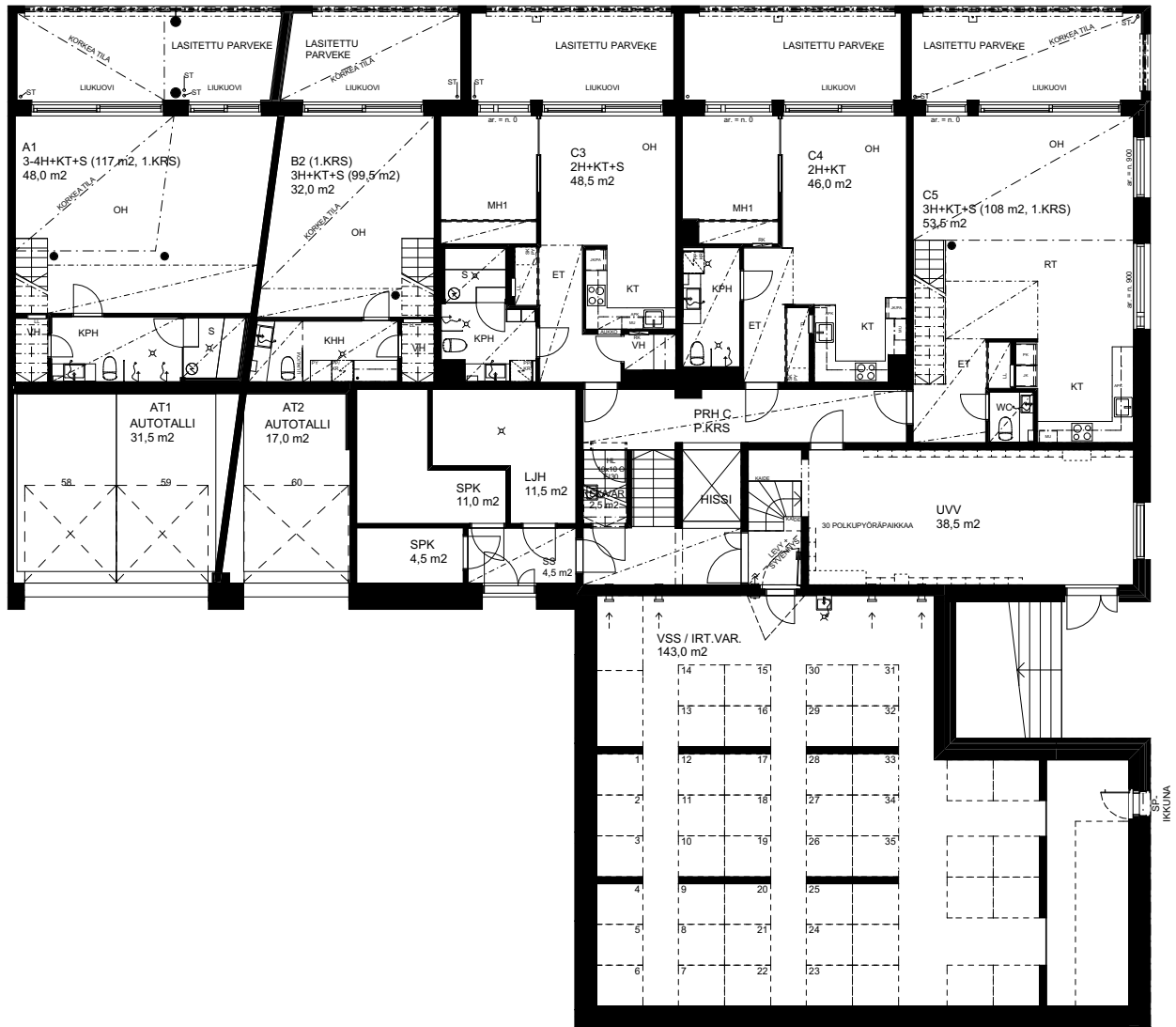


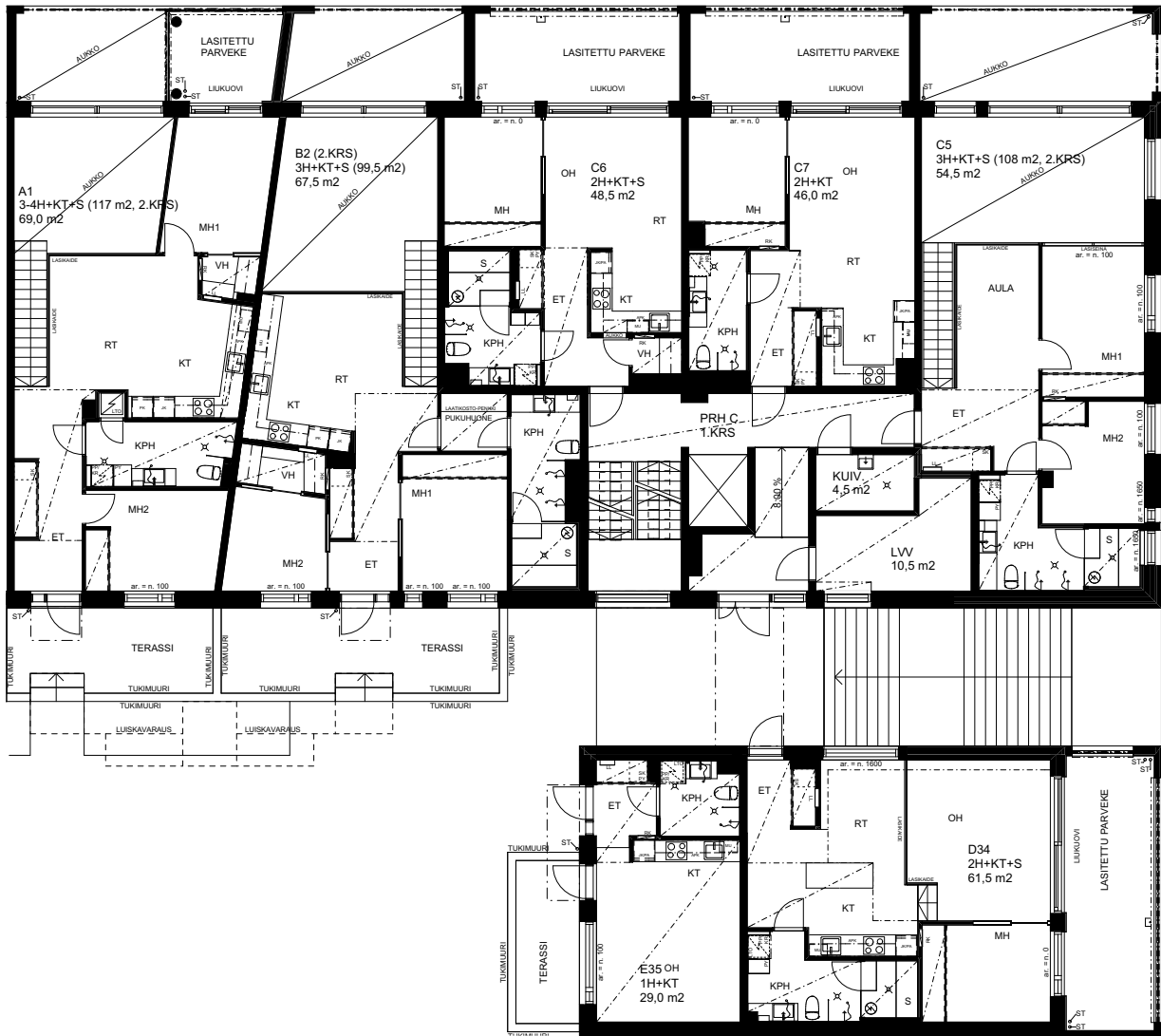
LOUNAASEEN

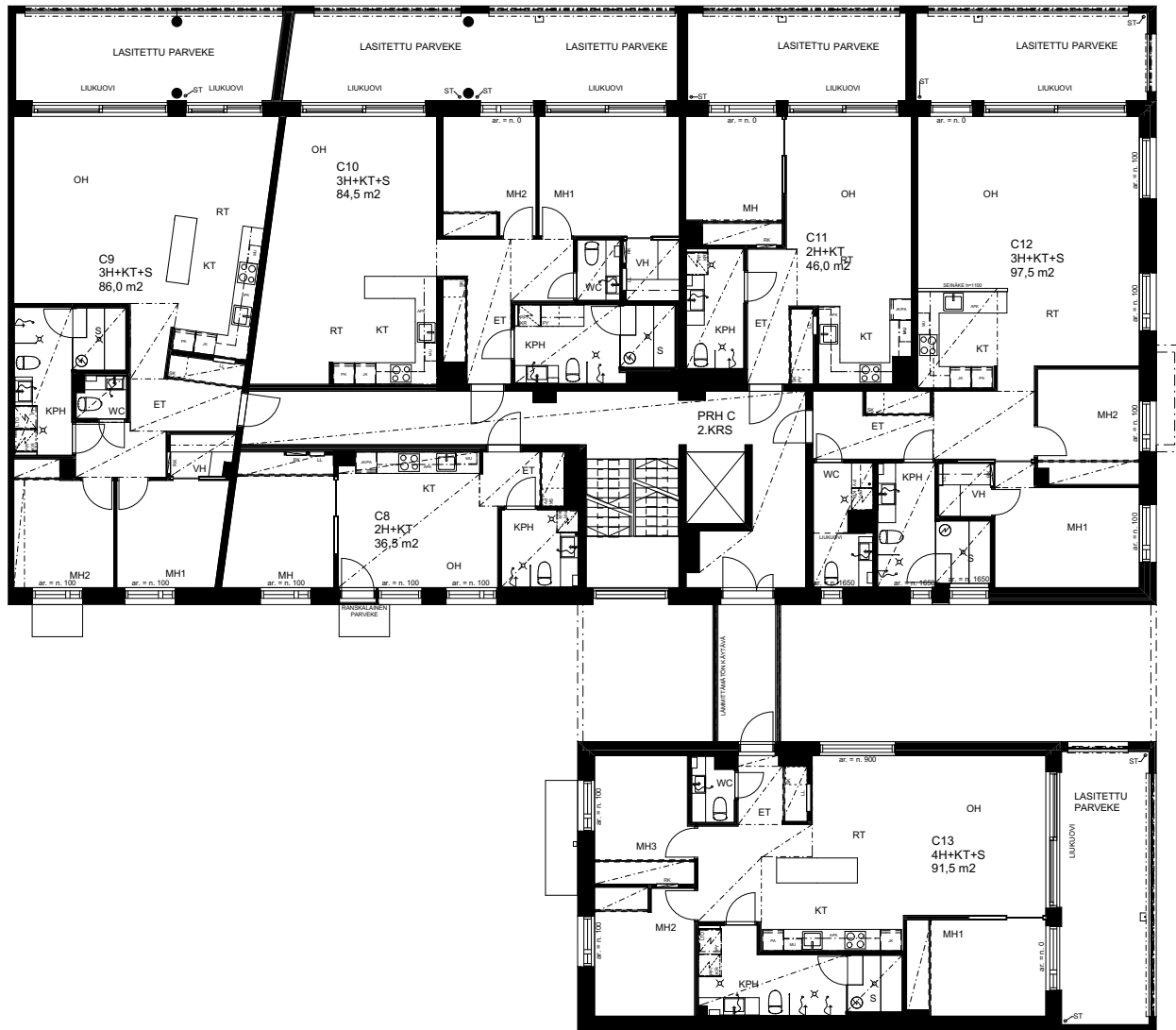


POHJAKERROS

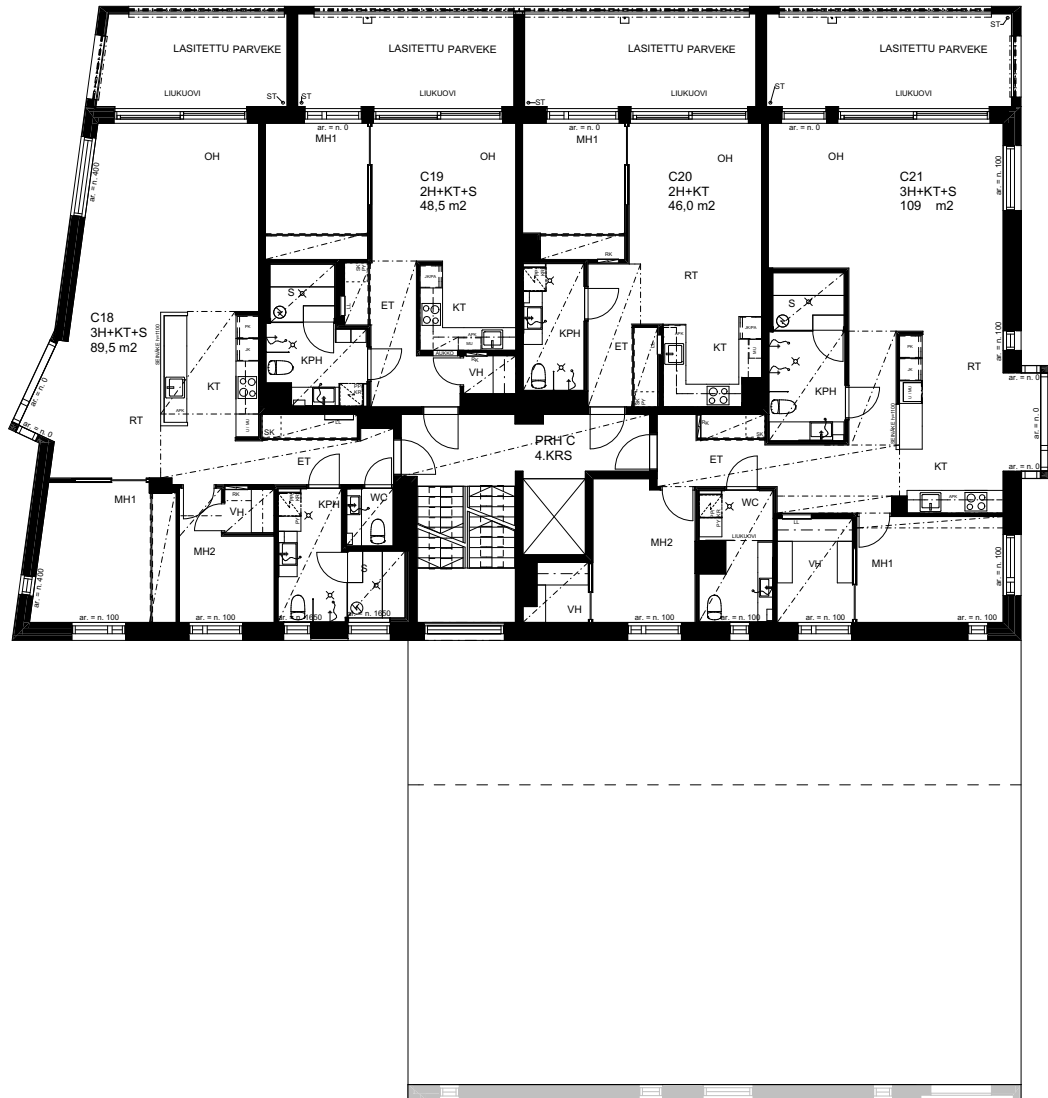












5. KERROS

1:200



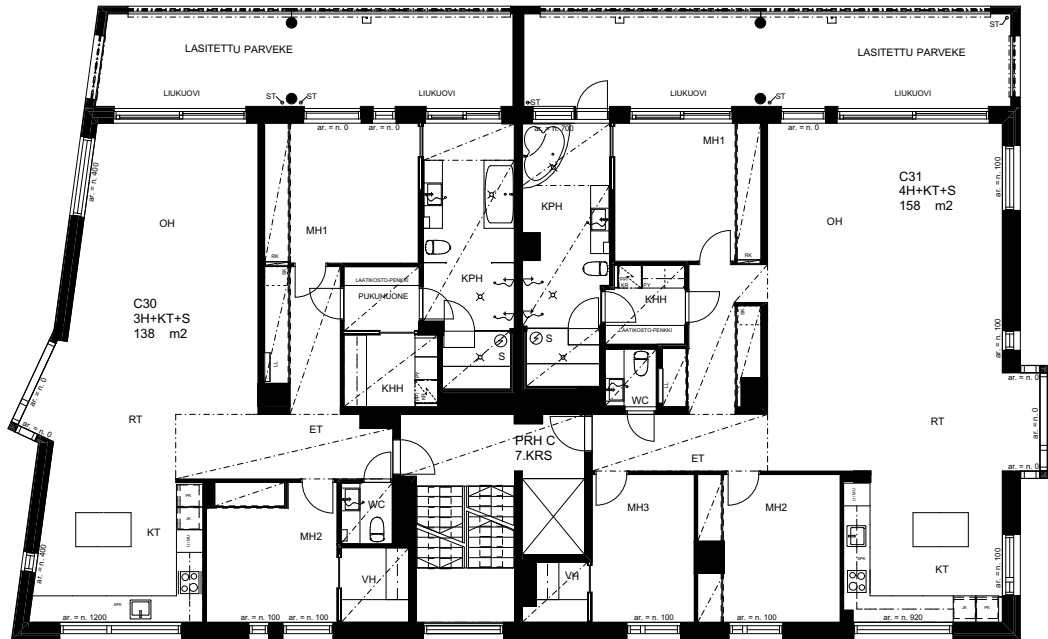
6. KERROS

1:200



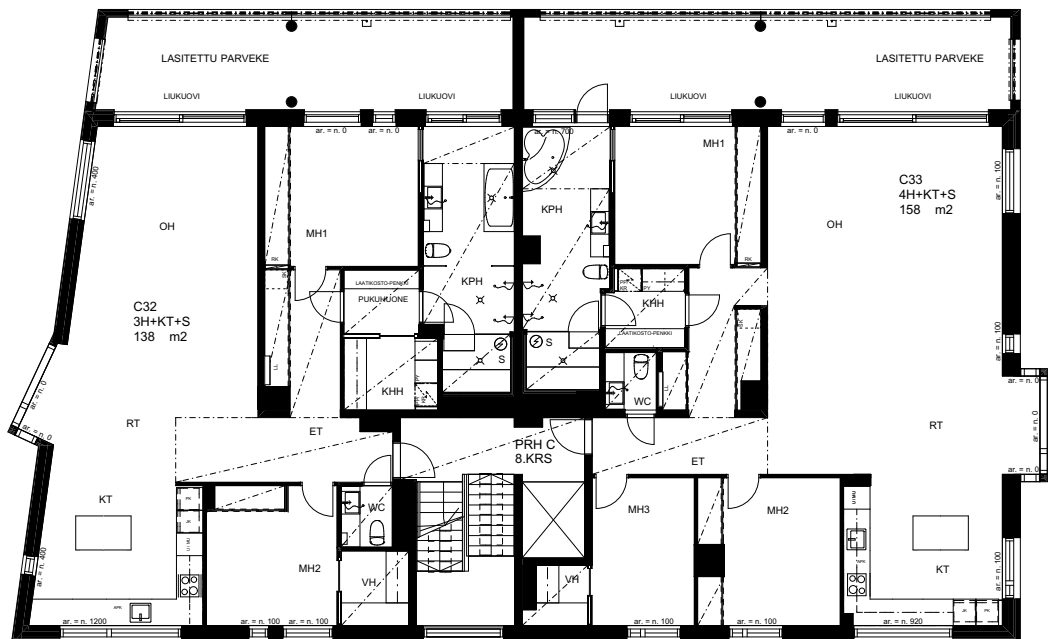
7. KERROS

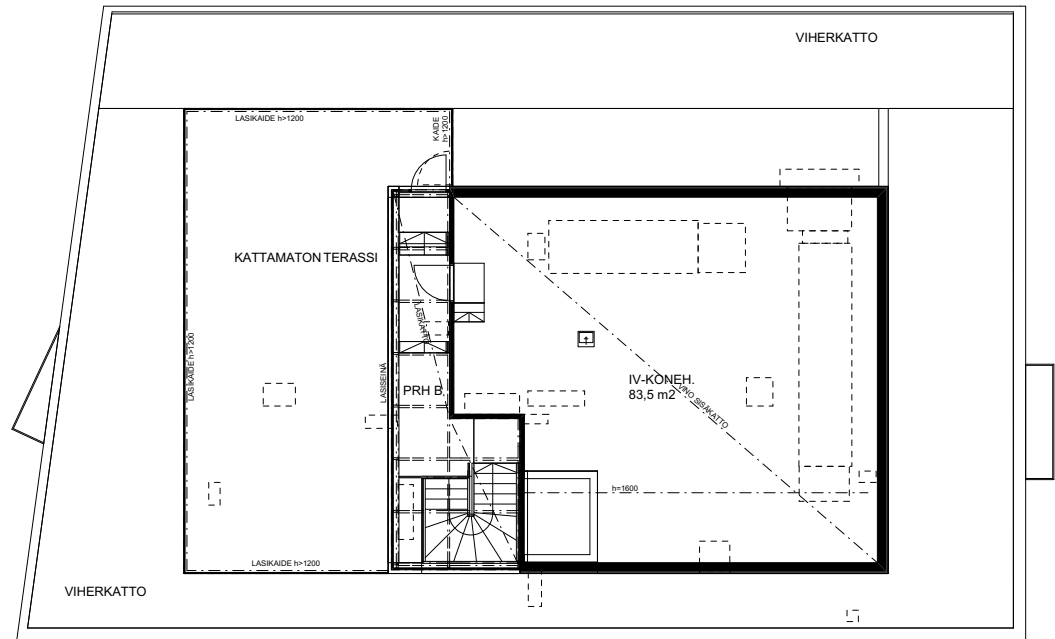
1:200



8. KERROS

1:200





Taiteilijan näkemys kattoterassista.

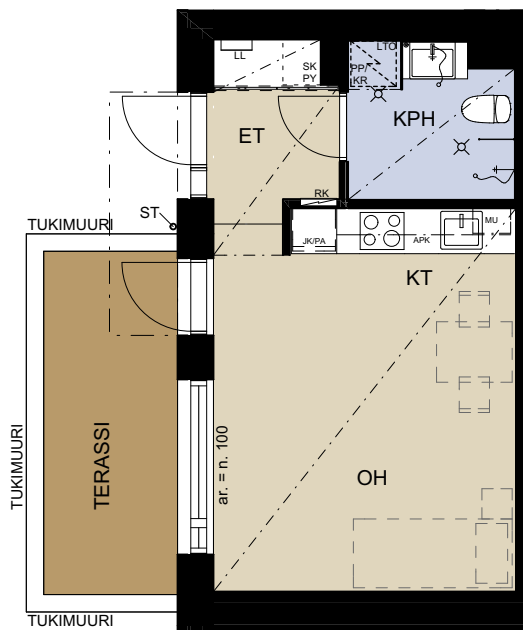
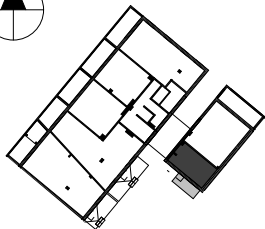
29,0 m²

1 h + kt

E35 1. KERROS

Ykköspurjeen ainoa yksiö!
Sijainti matalassa osassa.

Oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta.
Olohuoneen levyinen terassi,
josta näkymät sisäpihalle.



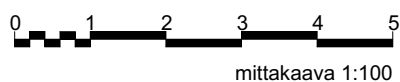
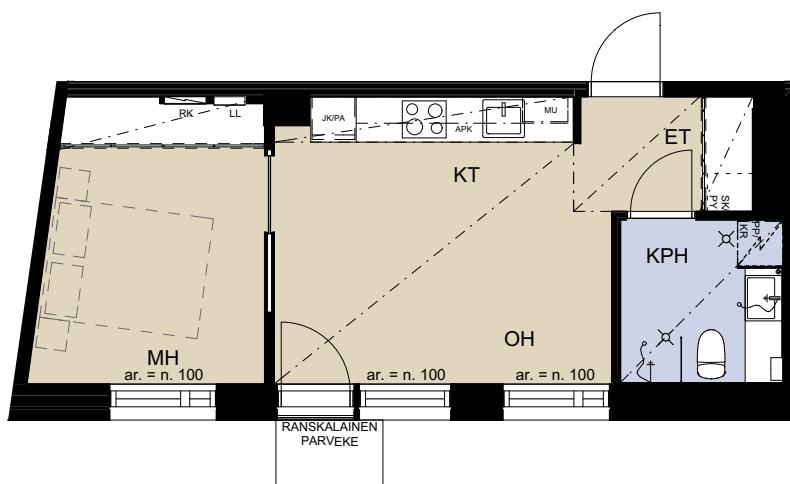
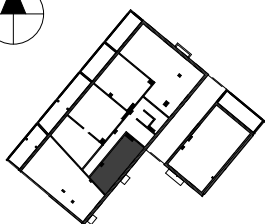
36,5 m²

2 h + kt

C8 2. KERROS

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Toimiva pikkukaksio,
josta näkymä sisäpihalle.
Makuu- ja olohuoneen välissä
liukuovi.

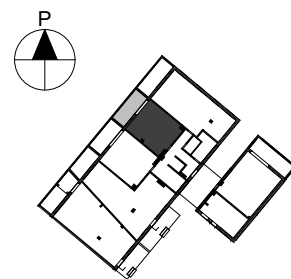


46,0 m²

2 h + kt

C4 P. KERROS
C7 1. KERROS
C11 2. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Olohuone ja keittiö muodostavat
avarat oleskelutilat.

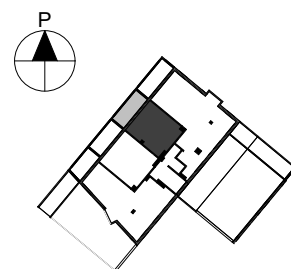


46,0 m²

2 h + kt

C16 3. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Olohuone ja keittiö muodostavat
avarat oleskelutilat.

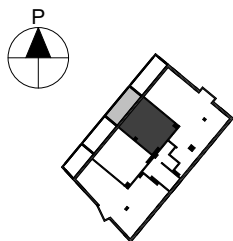


46,0 m²

2 h + kt

C20 4. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Olohuone ja keittiö muodostavat
avarat oleskelutilat.

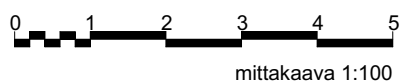
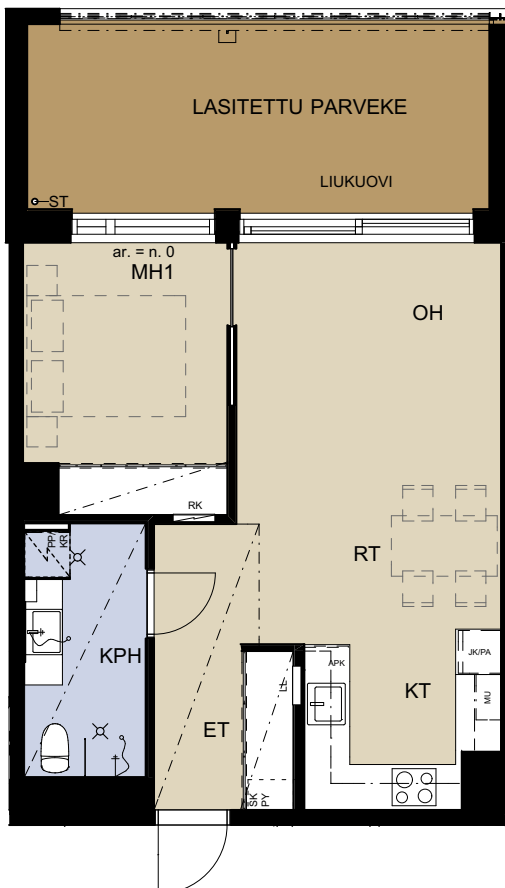
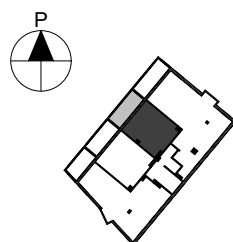


46,0 m²

2 h + kt

C24 5. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Olohuone ja keittiö muodostavat
avarat oleskelutilat.

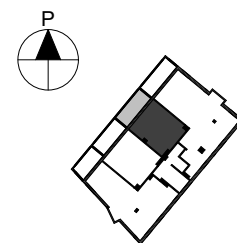
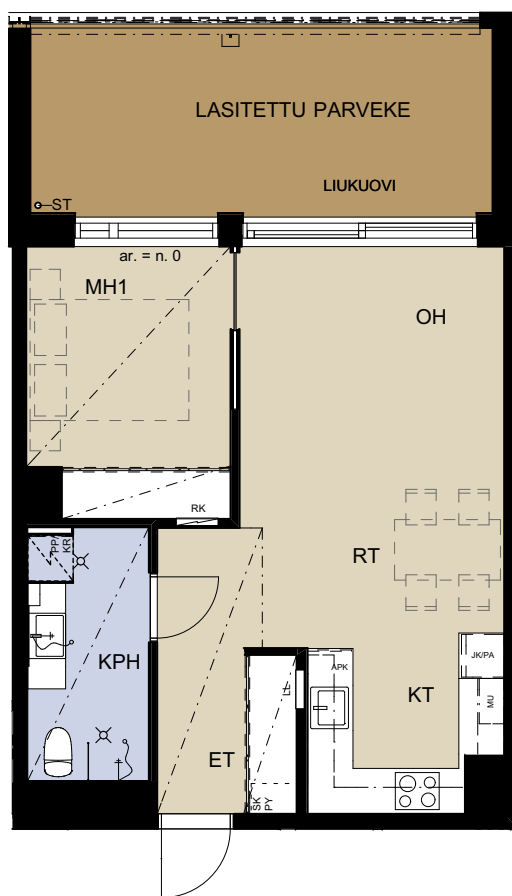


46,0 m²

2 h + kt

C28 6.KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Olohuone ja keittiö muodostavat
avarat oleskelutilat.

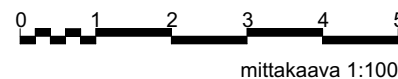
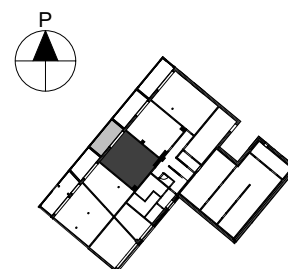


48,5 m²

2 h + kt + s

C3 P. KERROS
C6 1. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Oma sauna rentoutumiseen.
Eteisessä erillinen vaatehuone.



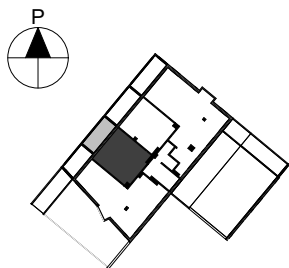
mittakaava 1:100

48,5 m²

2 h + kt + s

C15 3. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Oma sauna rentoutumiseen.
Eteisessä erillinen vaatehuone.



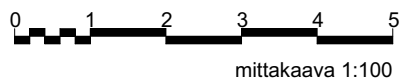
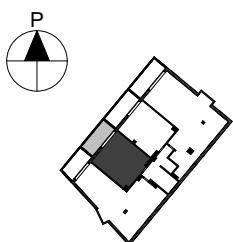
48,5 m²

2 h + kt + s

C19 4. KERROS

C27 6. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Oma sauna rentoutumiseen.
Eteisessä erillinen vaatehuone.

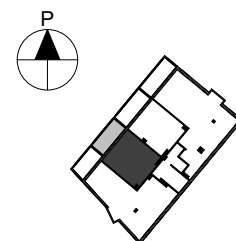
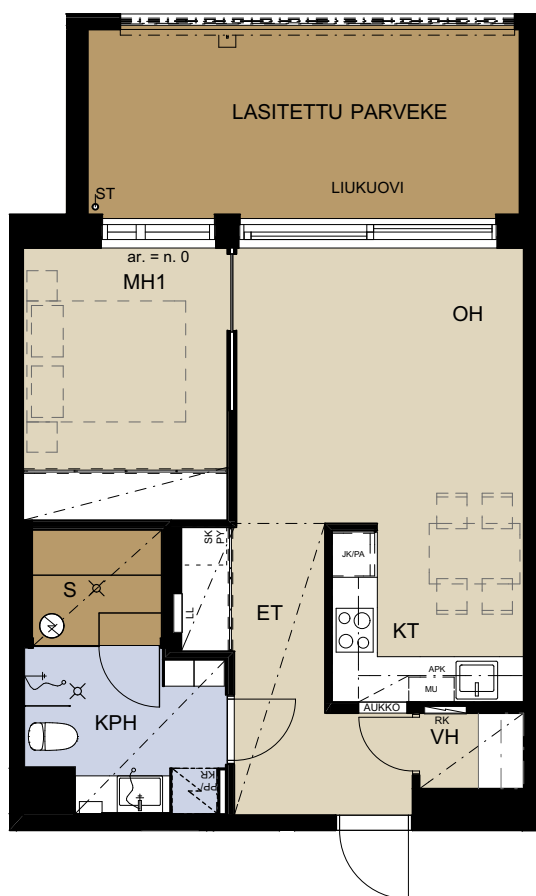


48,5 m²

2 h + kt + s

C23 5. KERROS

Näsijärven suuntaan avautuvat maisemat.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Oma sauna rentoutumiseen.
Eteisessä erillinen vaatehuone.



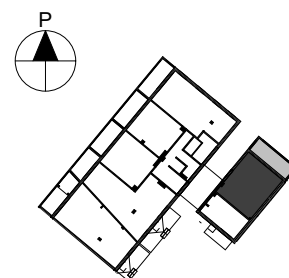
61,5 m²

2 h + kt + s

D34 1. KERROS

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Saunallinen kaksio matalassa osassa.
Oma sisäänkäynti sisäpihan puolelta.
Lasitetulle parvekkeelle liukuovi.
Koko kodin levyinen parveke avautuu
puiston suuntaan.
Keittiössä kätevä saareke.
Erillinen ruokailutila.



mittakaava 1:100

84,5 m²

3 h + kt + s

C10 2. KERROS

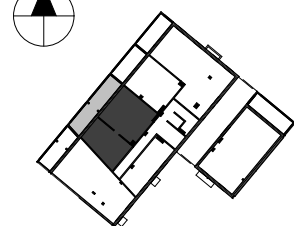
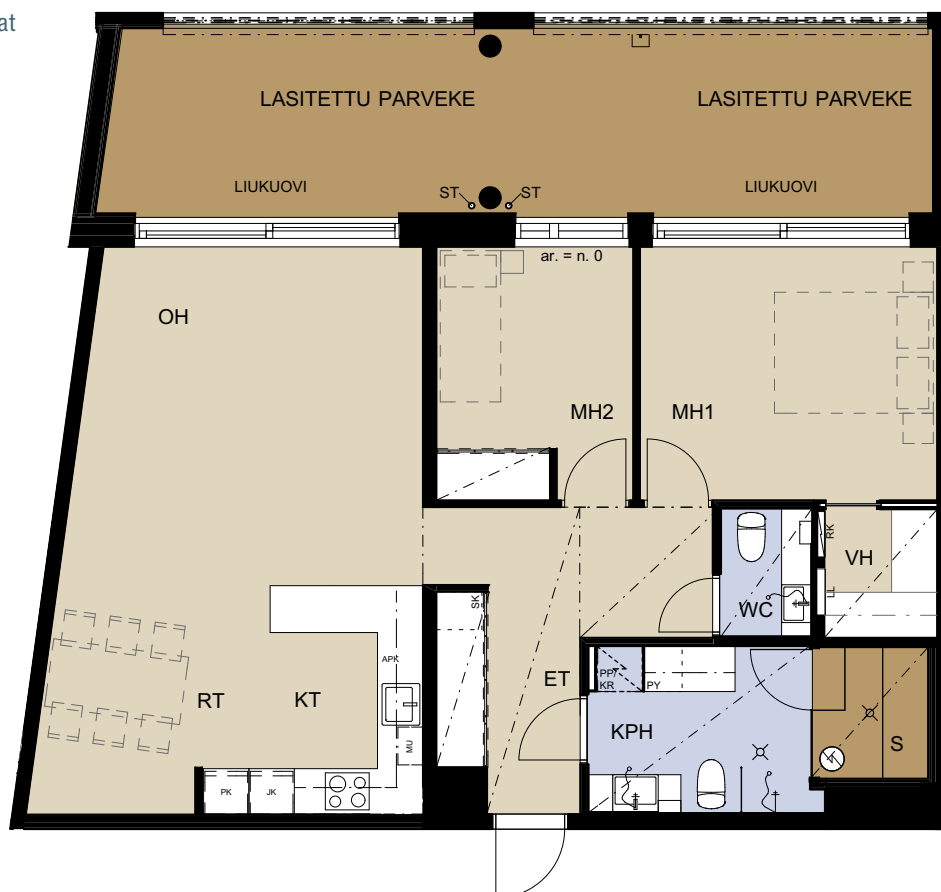
Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Saunallinen kolmio, josta avautuvat maisemat Näsijärvelle.

Koko kodin levyinen lasitettu liukuovellinen parveke.

Avarat oleskelutilat.

Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone.



mittakaava 1:100

86,0 m²

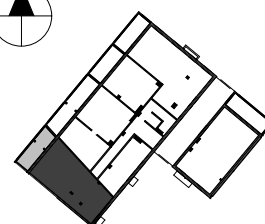
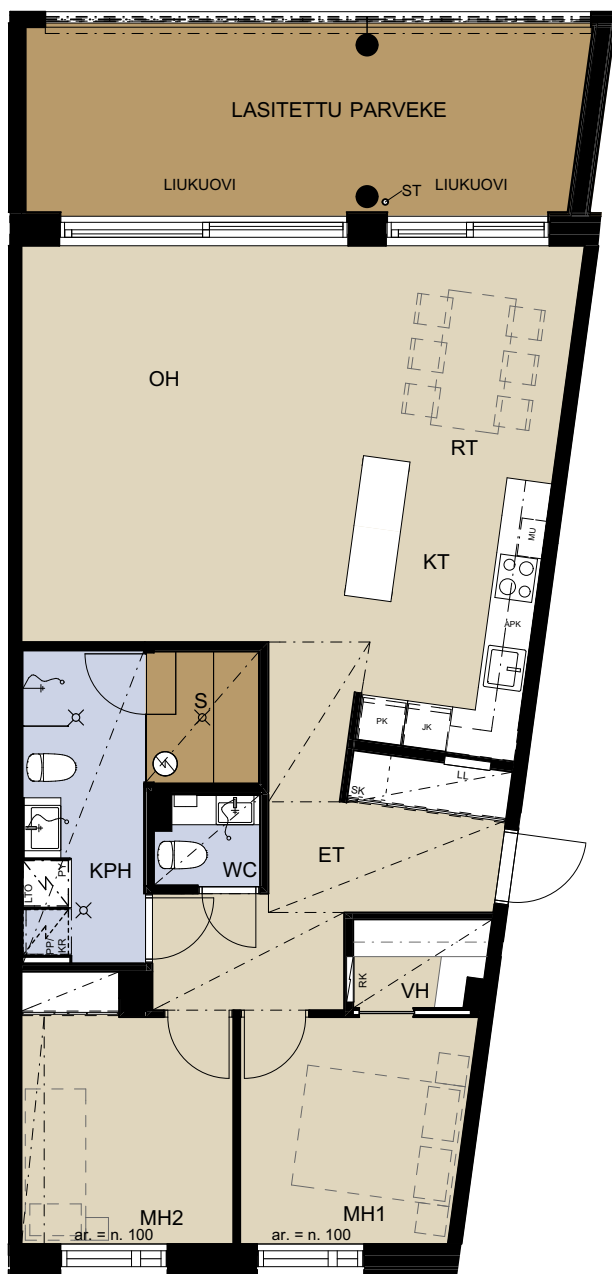
3 h + kt + s

C9 2. KERROS

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Avarista oleskelutiloista näkymät
Näsijärvelle.

Keittiössä kätevä saareke.
Oma sauna rentoutumiseen.
Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone.



mittakaava 1:100

89,5 m²

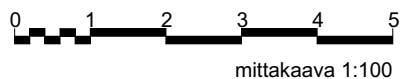
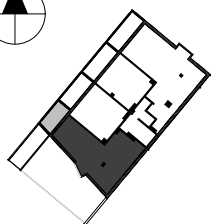
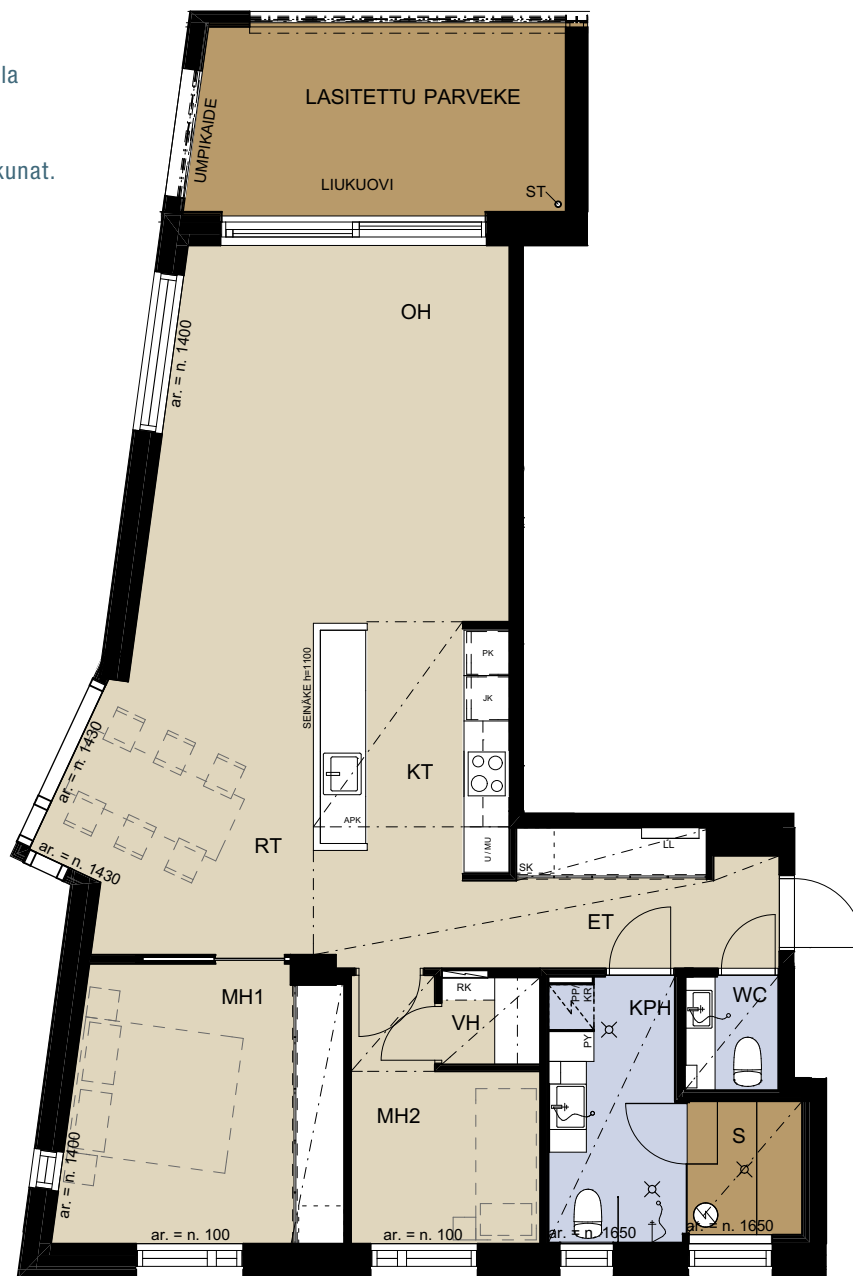
3 h + kt + s

C14 3. KERROS

Läpitalon päätykolmio, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi.

Saunassa ja kylpyhuoneessa ikkunat.
Keittiössä kätevä saareke.
Ruokailuryhmälle erkkeri.



89,5 m²

3 h + kt + s

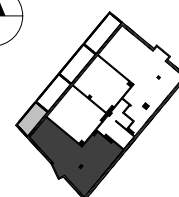
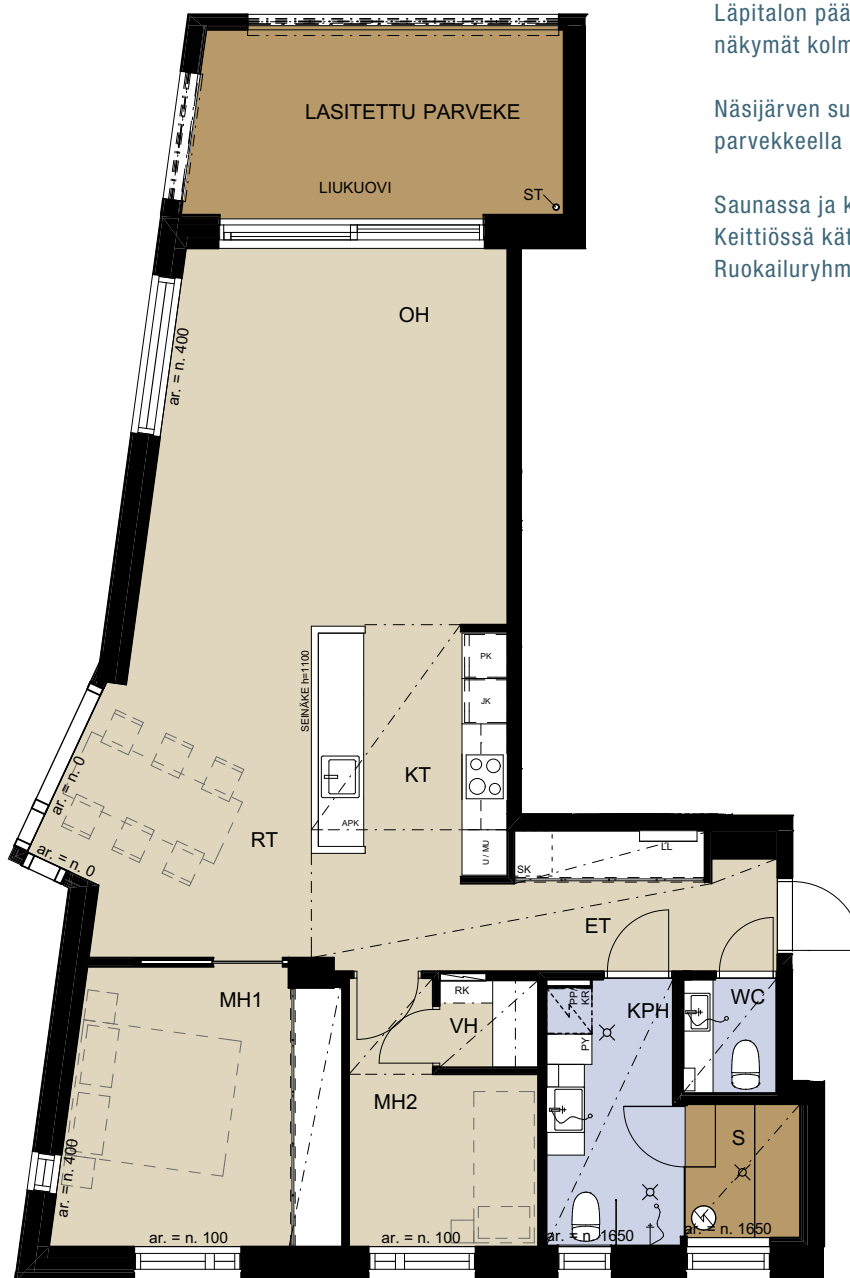
C18 4. KERROS

C22 5. KERROS

Läpitalon päätykolmio, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi.

Saunassa ja kylpyhuoneessa ikkunat.
Keittiössä kätevä saareke.
Ruokailuryhmälle erkkeri.



mittakaava 1:100

89,5 m²

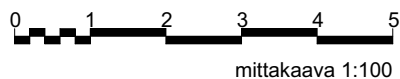
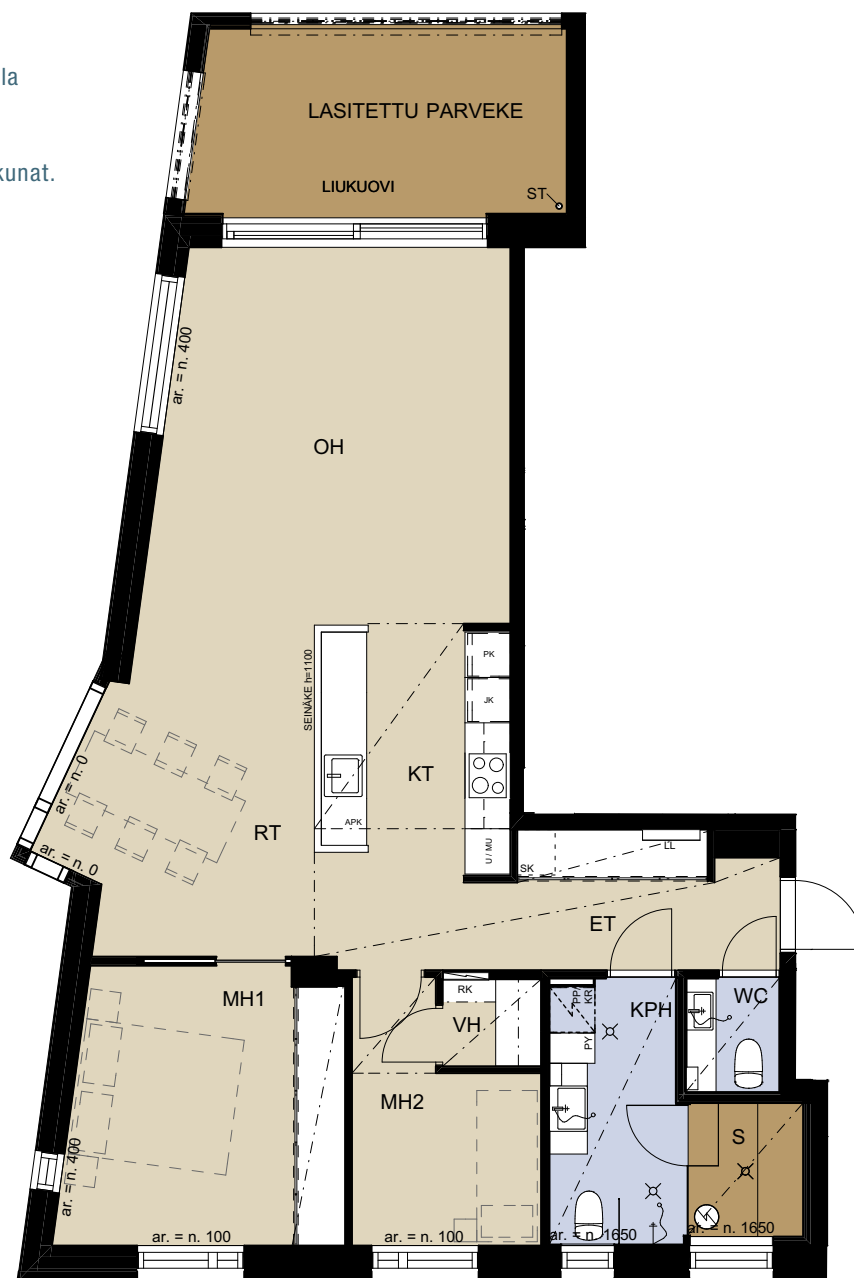
3 h + kt + s

C26 6. KERROS

Läpitalon päätykolmio, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi.

Saunassa ja kylpyhuoneessa ikkunat.
Keittiössä kätevä saareke.
Ruokailuryhmälle erkkeri.



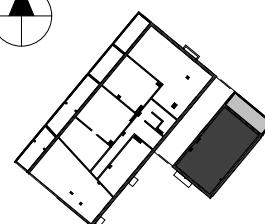
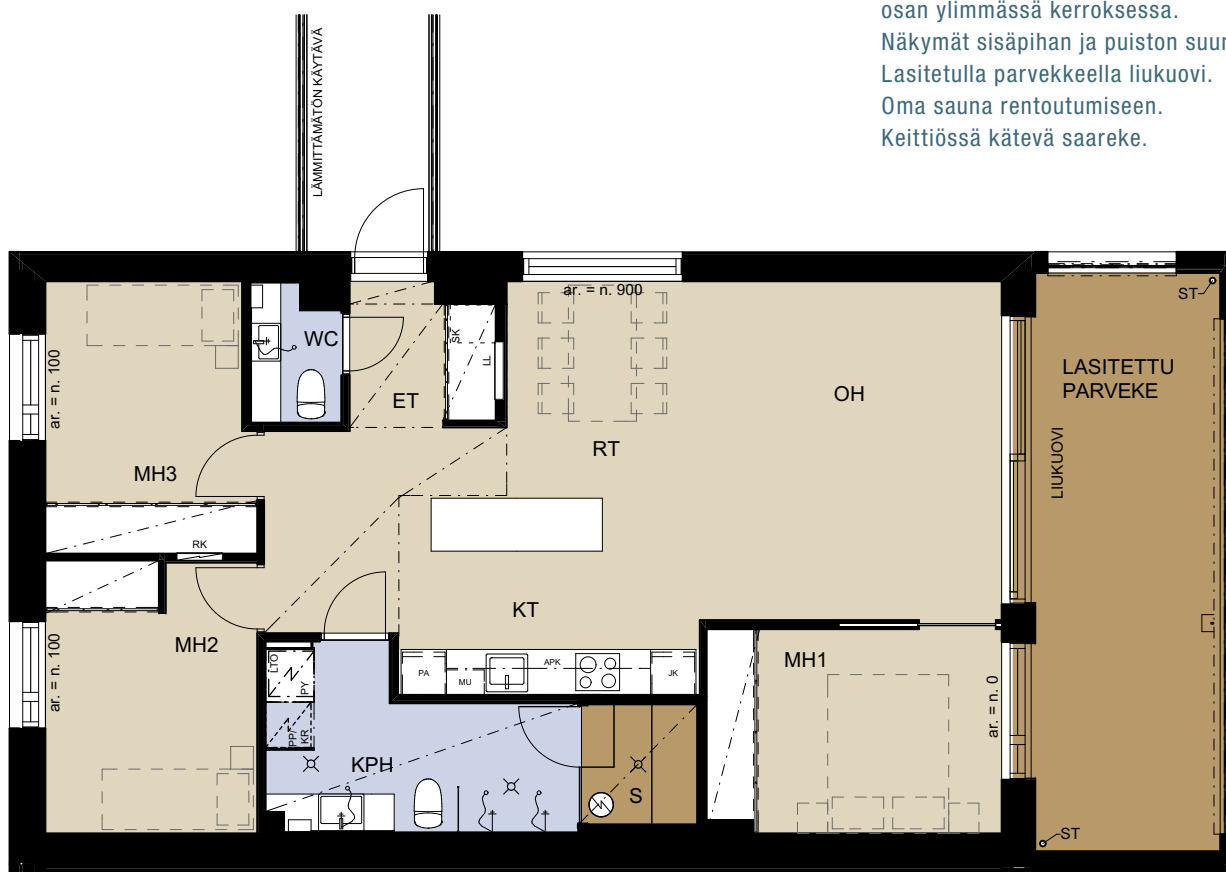
91,5 m²

4 h + kt + s

C13 2. KERROS

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Läpitalon päätyhuoneisto matalan osan ylimmässä kerroksessa.
Näkymät sisäpihan ja puiston suuntaan.
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Oma sauna rentoutumiseen.
Keittiössä kätevä saareke.



mittakaava 1:100

97,5 m²

3 h + kt + s

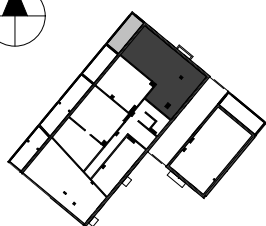
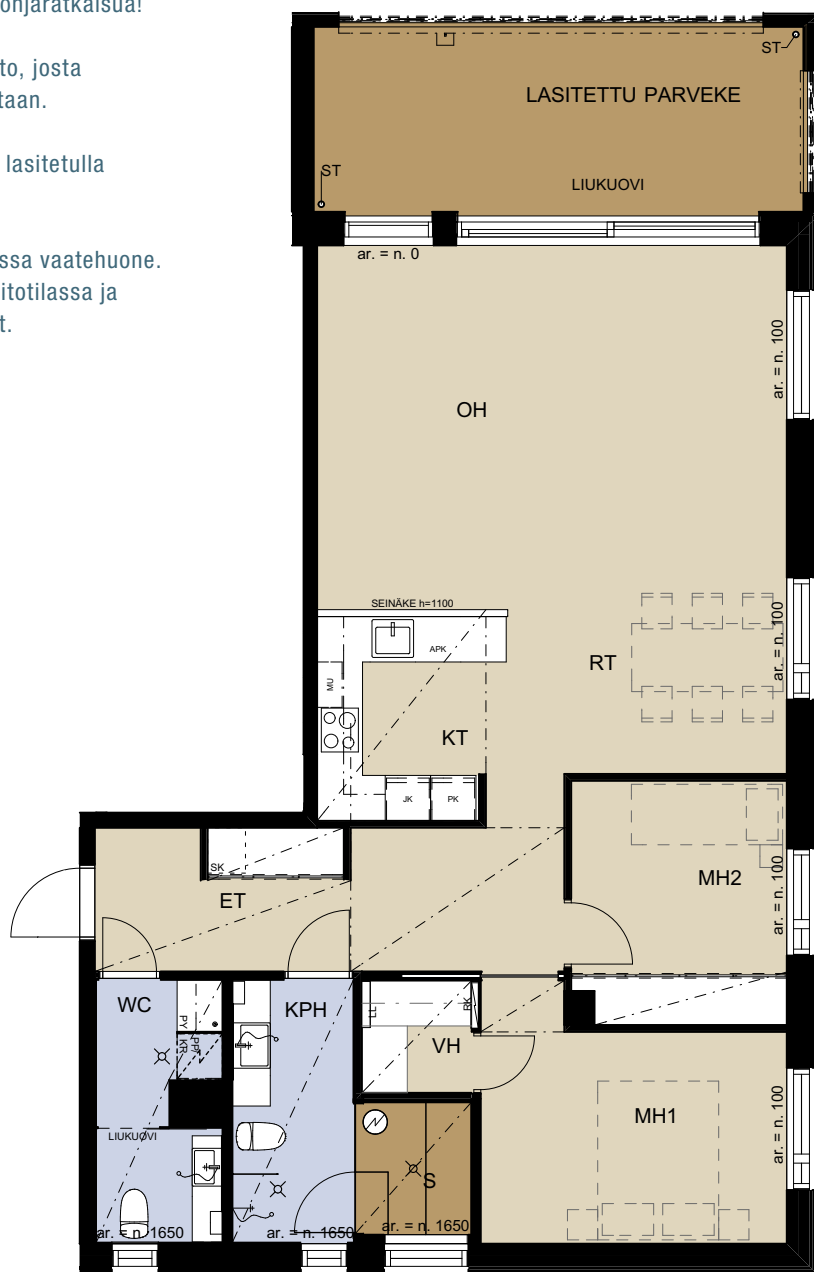
C12 2. KERROS

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Läpitalon päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi.

Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Saunassa, wc-/kodinhoitotilassa ja kylpyhuoneessa ikkunat.



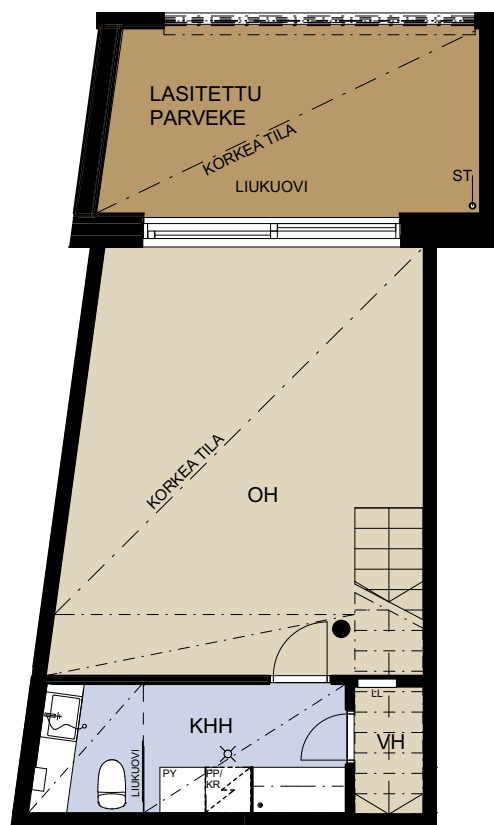
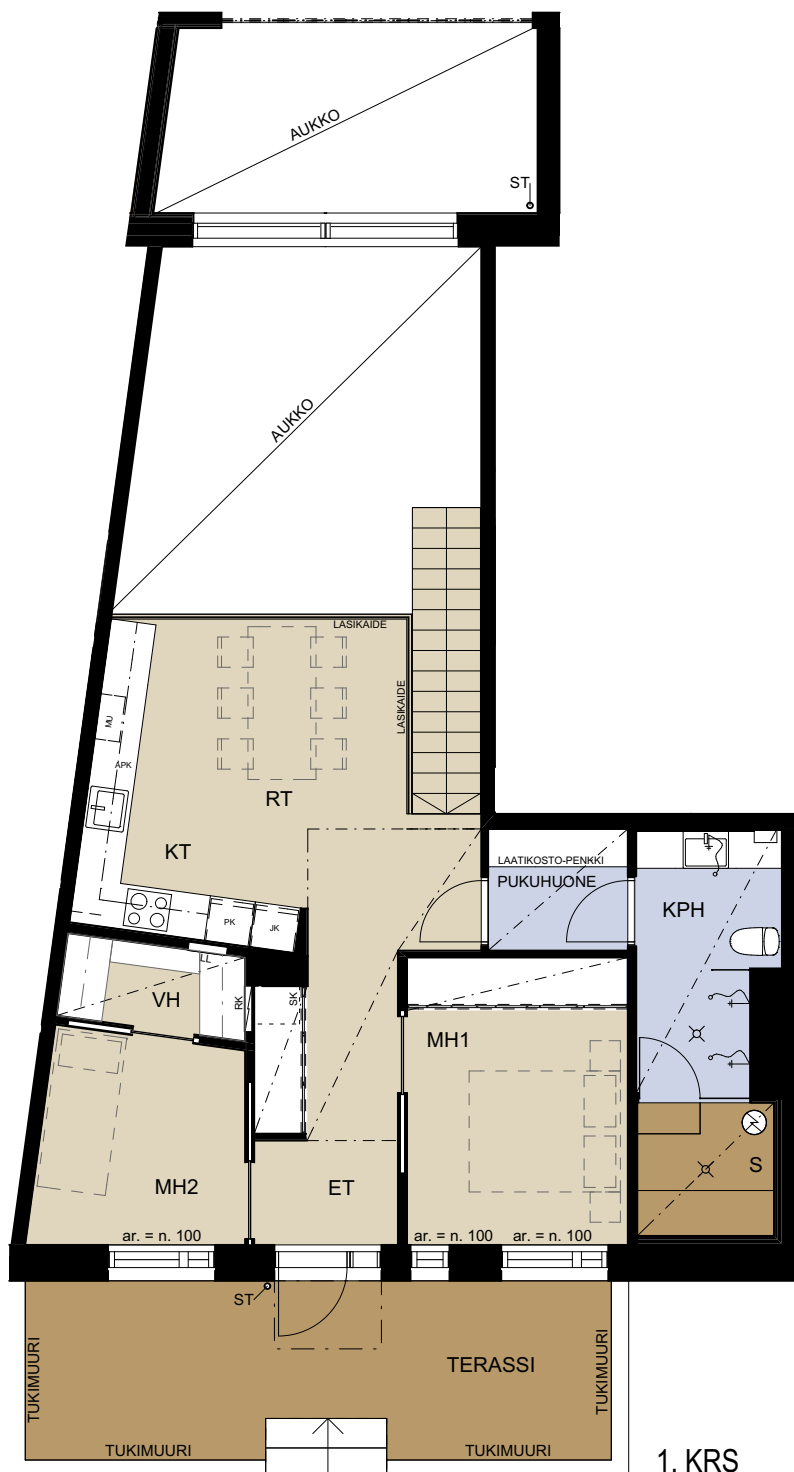
mittakaava 1:100

Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!
Läpitalon koti kahdessa kerroksessa.
Kummastakin kerroksesta avautuvat
näkyvät Näsijärvelle.

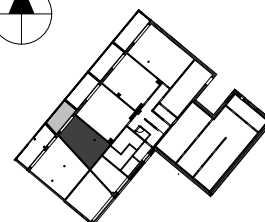
99,5 m²

3 h + kt + s, 2-kerroksinen koti

B2 P., 1. KERROS



Alakerran lasitetulla parvekkeella liukuovi.
Olohuoneessa korkeaa tilaa.
Keittiön ruokailutilasta näköyhteys
lasikaiteen kautta alakertaan.
Kaksi vaatehuonetta.
Oma sauna rentoutumiseen.
Oma sisäänkäynti sisäpihalta yläkerran
terassin kautta.

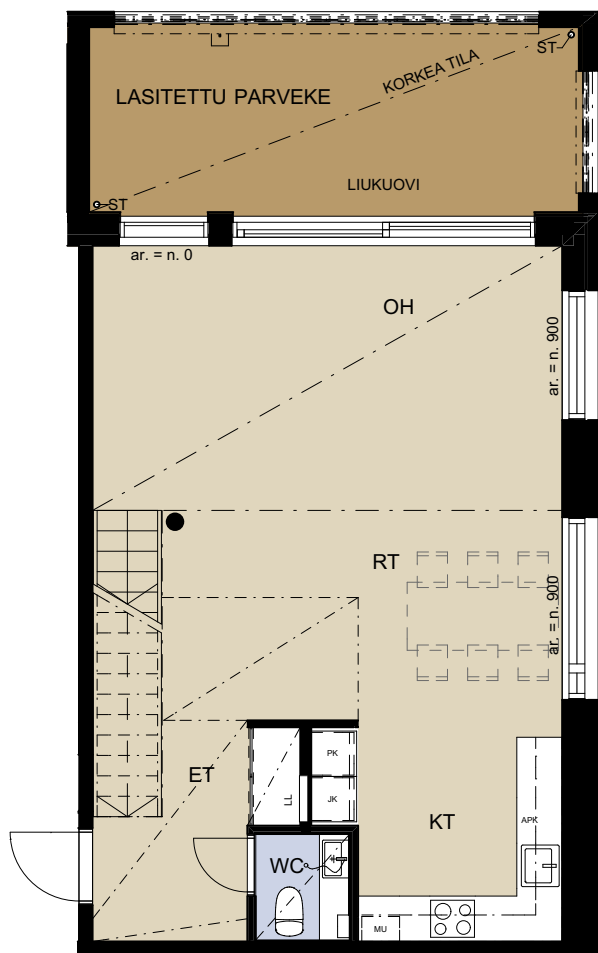


mittakaava 1:100

108 m²

3 h + kt + s, 2-kerroksinen koti

C5 P., 1. KERROS



P. KRS

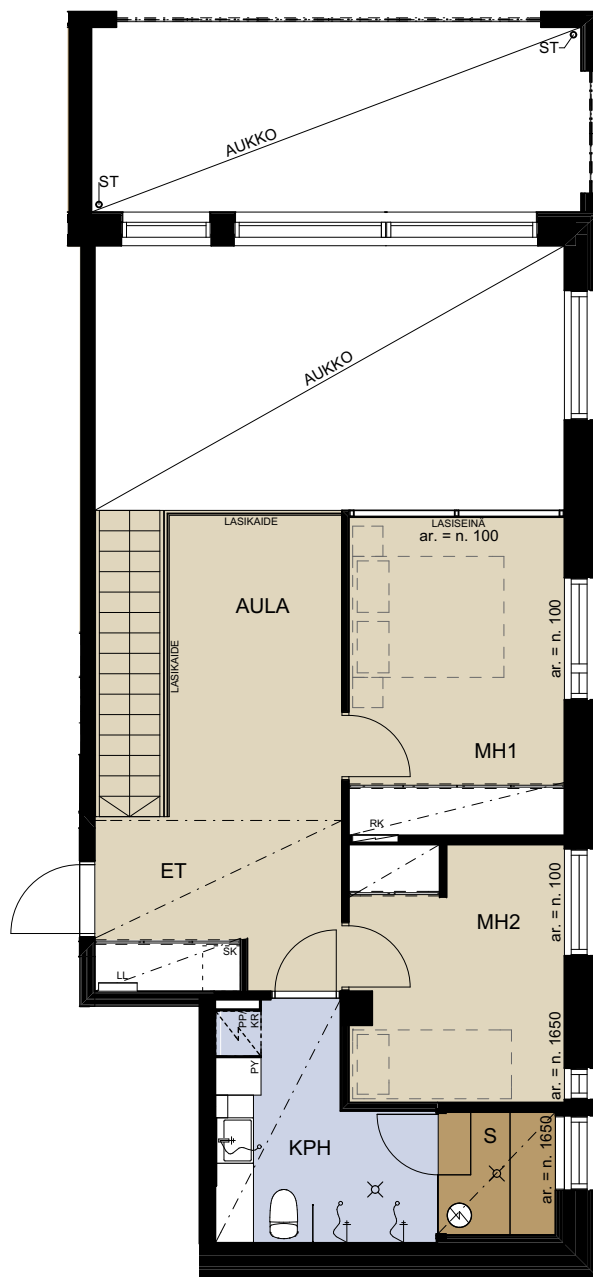
Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Läpitalon koti kahdessa kerroksessa. Kummastakin kerroksesta avautuvat näymät Näsijärvelle.

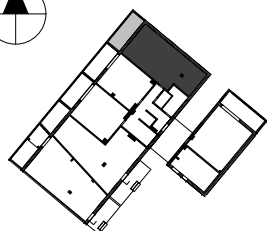
Lasitetulla parvekkeella liukuovi.

Avarassa olohuoneessa korkea tilaa.

Yläkerran aulassa näköyhteys lasikaiteen kautta alakertaan. Ikkunallinen sauna.



1. KRS



mittakaava 1:100

109 m²

37

Asunto Oy Tampereen Ykkösuurijie

3 h + kt + s

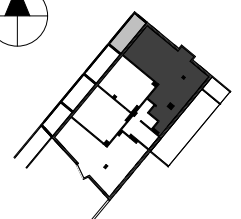
C17 3. KERROS



Läpitalon päätykolmio, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi. Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen. Ruokailuryhmälle erkkeri.



mittakaava 1:100

109 m²

3 h + kt + s

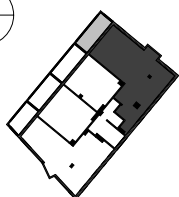
C21 4. KERROS

C29 6. KERROS

Läpitalon päätykolmio, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi. Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen. Ruokailuryhmälle erkkeri.



mittakaava 1:100

109 m²

39

Asunto Oy Tampereen Ykköspuole

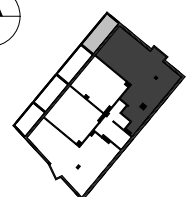
3 h + kt + s

C25 5. KERROS

Läpitalon päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella lasitetulla parvekkeella liukuovi.

Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone.
Oma sauna rentoutumiseen.
Ruokailuryhmälle erkkeri.



mittakaava 1:100

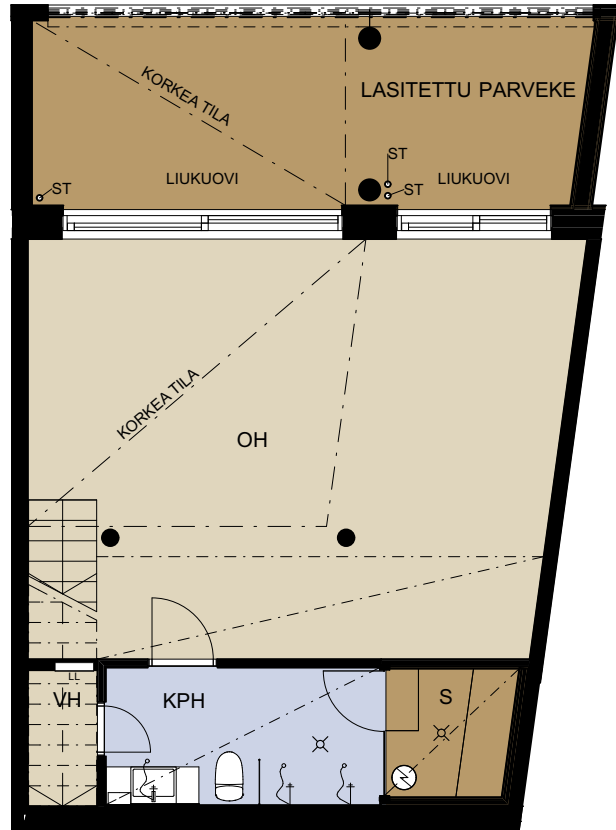
117 m²

3-4 h + kt + s 2-kerroksinen koti

A1 P., 1. KERROS

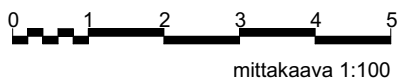
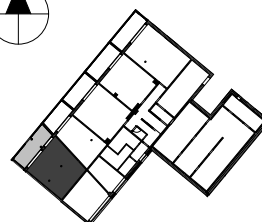
Tarjolla vain yksi tätä pohjaratkaisua!

Avara läpitalon koti kahdessa kerroksessa.
Kummastakin kerroksesta avautuvat näkymät Näsijärvelle.



P. KRS

Lasitetuilla parvekkeilla liukuovet.
Avarassa olohuoneessa korkeaa tilaa.
Keittiössä kätevä saareke.
Yläkerran aulasta näköyhteys
lasikaiteen kautta alakertaan.
Sauna rentoutumiseen. Oma sisään-
käynti sisäpihan terassin kautta.



138 m²

41

Asunto Oy Tampereen Ykköspuole

3 h + kt + s

C30 7. KERROS



Läpitalon päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella, koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle liukuovet olohuoneesta, makuuhuoneesta ja kylpyhuoneesta.

Keittiössä kätevä saareke. Ruokailuryhmälle erkkeri.

Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone. Oma sauna rentoutumiseen.



mittakaava 1:100

138 m²

3 h + kt + s

C32 8. KERROS

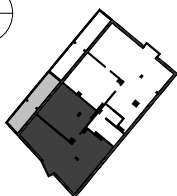
Läpitalon päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen suuntaan.

Näsijärven suuntaisella, koko kodin levyiselle lasitetulle parvekkeelle liukuovet olohuoneesta, makuuhuoneesta ja kylpyhuoneesta.

Keittiössä kätevä saareke. Ruokailuryhmälle erkkeri.

Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone.

Oma sauna rentoutumiseen.



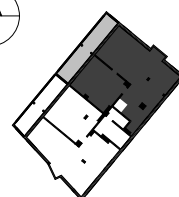
mittakaava 1:100

Avara läpitalon päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen suuntaan.
 Näsijärven suuntainen, koko kodin levyinen lasitettu parveke.
 Olohuoneesta ja yhdestä makuuhuoneesta liukuovet parvekkeelle.
 Keittiössä kätevä saareke ja ruokailuryhmälle erkkeri.
 Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone.
 Kylpyhuoneessa amme ja ovi parvekkeelle.
 Saunasta näkymät lasiseinän ja ikkunan kautta Näsijärvelle.
 Erillinen kodinhoito-/pukuhuone.

158 m²

4 h + kt + s

C31 7. KERROS



mittakaava 1:100



Nauti maisemakodista järven rannalla.

Koko kodin levyinen lasitettu parveke avautuu Näsijärvelle ilta-auringon suuntaan.

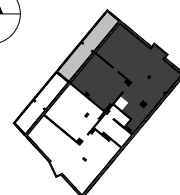
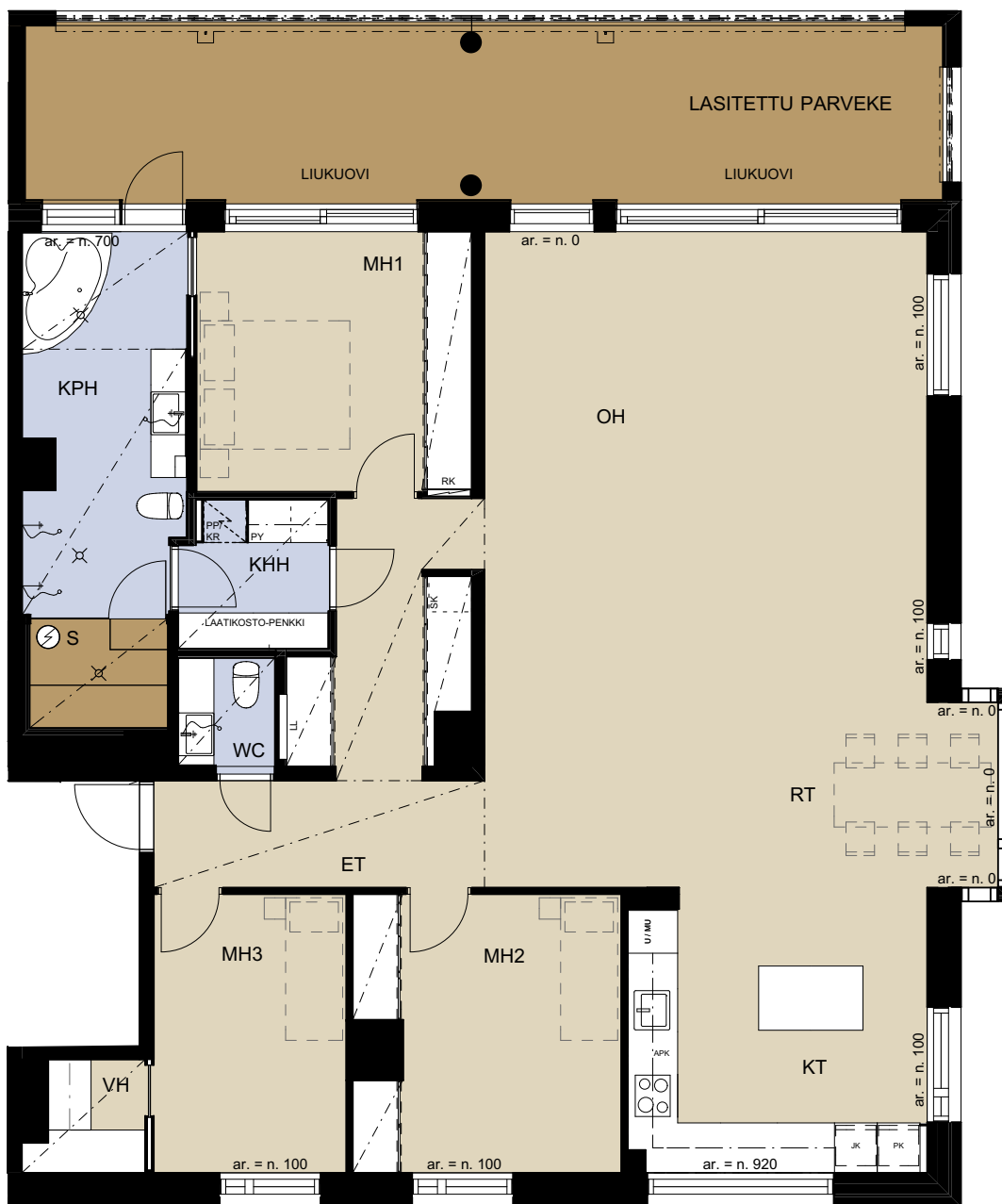
Kuva on esimerkki jo toteutuneesta YIT Kodista.

Avara läpitalon päätyhuoneisto, josta näkymät kolmeen suuntaan.
 Näsijärven suuntainen, koko kodin levyinen lasitettu parveke.
 Olohuoneesta ja yhdestä makuuhuoneesta liukuovet parvekkeelle.
 Keittiössä kätevä saareke ja ruokailuryhmälle erkkeri.
 Yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone.
 Kylpyhuoneessa amme ja ovi parvekkeelle.
 Saunasta näkymät lasiseinän ja ikkunan kautta Näsijärvelle.
 Erillinen kodinhoito-/pukuhuone.

158 m²

4 h + kt + s

C33 8. KERROS



mittakaava 1:100

Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yit.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

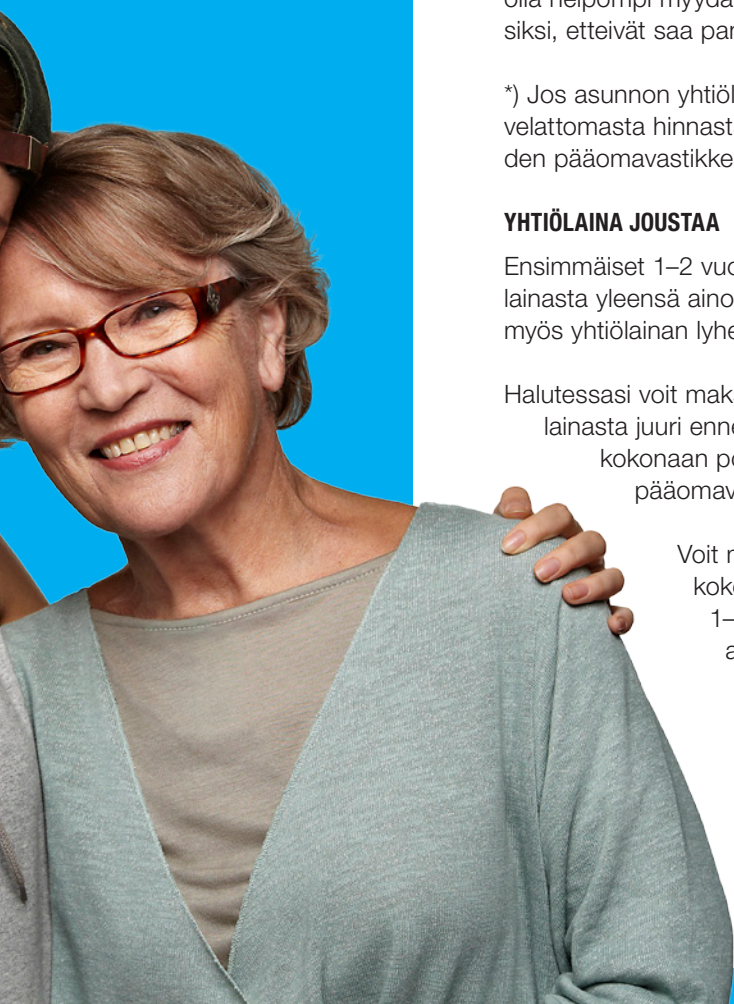
YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeitä tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö-ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huoltopalveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

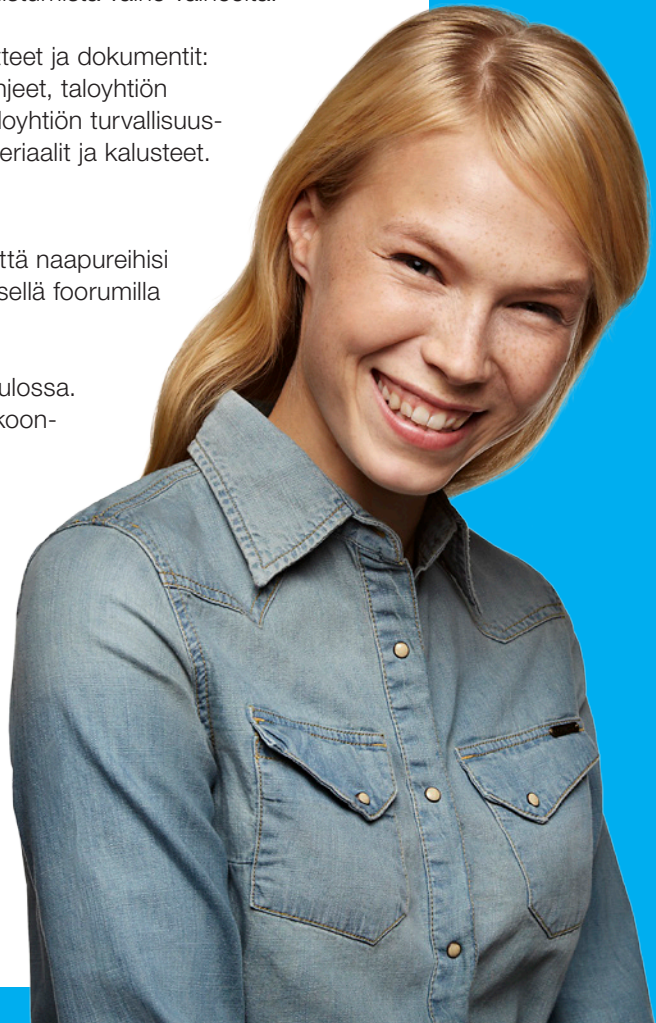
YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIEKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

IPAD JA IPHONE- KÄYTTÄJÄT VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.



Joustava vuokratontti



yit.fi/rahoitus

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhempinä vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päättät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla.

Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONNIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä. Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa neljästä valmiista teemakokonaisuudesta. Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa. YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit.

Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Esitteessä käytetyt kuvat ovat esimerkkejä jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisällä tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



Kuten sinä haluat – yksilölliset muutostyöt

Mitä aikaisemmassa vaiheessa ostat Ykköspurjeen YIT Kotisi ja kerrot meille erityistoiveesi, sitä enemmän ehdit vaikuttaa uuden kotisi lopputulokseen. Voit teettää lisähintaisia muutoksia joko valmiiksi hinnoitelluista muutostöistä tai täysin uniikkeja ratkaisuja. Ammattitaitoiset muutostyöinsinöörit auttavat sinua unelmiesi kodin suunnittelussa.

MODERNIA ARJEN LUKSUSTA

Erilaisten tilaratkaisujen, materiaalien ja lisävarusteiden lisäksi voit tilata kotiisi lisätyönä erilaisia kotiautomaatiokokonaisuuksia. Niiden avulla arki on entistäkin sujuvampaa, nautinnollisempaa ja turvallisempaa. Alla muutamia ratkaisujamme:

PEACE OF MIND -AUTOMAATIOPAKETTI

- Kotona/poissa -kytkin, joka sulkee vedensyötön huoneistoon.
- Astianpesukone varustetaan sähköisellä vuotohälyttimellä.
- Valaisimien ohjaus yksittäin tai kokonaisuuksina valmiiksi määritellyillä valaistustiloilla, kuten tunnelma- ja ruokailuvalaistus.
- Valaisimia ohjataan etänä huoneiden kytkimien lisäksi tabletilla ja matkapuhelimella kodin langattomassa lähiverkossa.

PLUS-AUTOMAATIOPAKETTI

- Moottoriohjattu parvekeovi ja moottoriohjatut sälekaihtimet, sisältää myös etäohjauksen.
- Valmiiksi ohjelmoidut sälekaihtimien valaistustilat, esimerkiksi elokuvavalaistus.
- Viilennyksen ja lämmityksen etä- ja aikaohjaus.





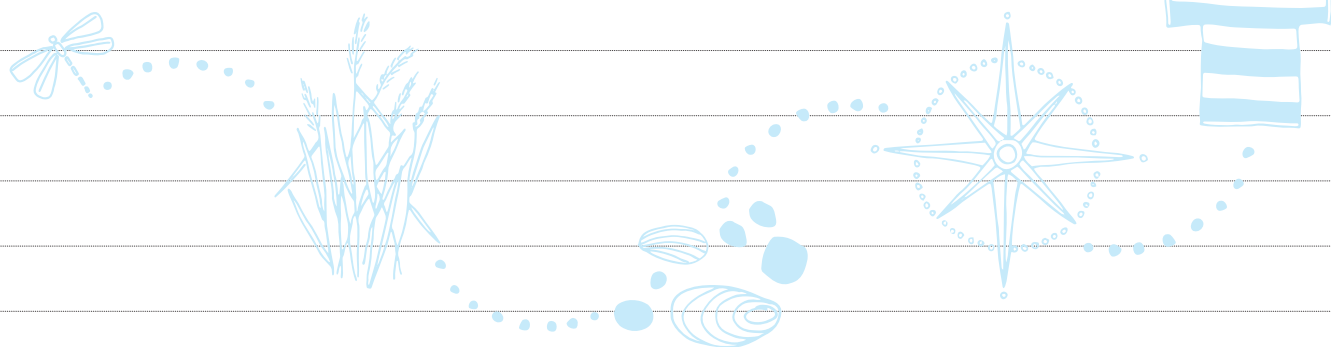
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja. Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme yli 5 000 henkilöä kahdeksassa maassa. Vuonna 2015 liikevaihtomme oli noin 1,7 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää yit.fi.





RAKENNUSTAPASELOSTUS

24.3.2017

ASUNTO OY TAMPEREEN YKKÖSPURJE

YLEISTIEDOT

RAKENNUSTYYPPI

P-kerros + 2/8-kerroksinen asuinrakennus, jossa on yhteensä 35 huoneistoa ja 2 autotallia. Pysäköintipaikat sijaitsevat samassa korttelissa pääosin pihakannen alapuolisessa pysäköintihallissa.

RAKENNUSPAIKKA

Ranta-Tampellan katu 7, 33100 Tampere. Tampella IX, kortteli 420, tontti 8. Vuokratontti, pinta-ala 930 m².

KAAVA

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja kaavasta on mahdollista saada Tampereen kaupungin asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

RAKENNUSAIKAINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Anne Mäkinen c/o YIT Rakennus Oy, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, puh. 0400 871 222.

AUTOPAIKOITUS

Asemakaavan edellyttämät autopaikat tullaan osoittamaan pääosin samaan kortteliin erillisenä yhtiönä toteutettavasta pysäköintihallista. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia ja niiden osakkeet myydään erikseen. Autopaikkojen sähköpistokkeet ovat pääosin ajastimella varustettuja lämmitys-kotelotyypisiä. Pysäköintihallista on hissiyhteys kerroksiin.

PIHA-ALUEET

Tontin liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Nurmikot, istutukset ja ulkovarusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelipihan yhtiöiden yhteiskäytössä.

VÄESTÖNSUOJA

Kohteen kriisinajan väestönsuojatilat sijaitsevat yhtiön P-kerroksessa sekä osin naapuriyhtiössä samassa korttelissa.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asuinhuoneistolla on käytössään oma irtaimisto-varastokomero. Yhtiön hallinnassa on pyykinkuivaustila, lastenvaunuvarasto sekä vesikatolle rakennettava terassi. Yhtiöllä on lisäksi käyttö- ja yhteishallintaoikeus kahteen ulkoiluväläinevarastotilaan, jotka sijaitsevat Asunto Oy Tampereen Näsinkelan ja Asunto Oy Tampereen Ykköspurjeen pohjakerroksessa.

JÄTEHUOLTO

Yhtiö liittyy alueelle rakennettavaan imuputkijätejärjestelmään. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste on pihapiirin yhtiöiden yhteiskäytössä. Imuputkijätejärjestelmän keräyspiste sijaitsee Ranta-Tampellan kadun varressa.

RUNKORAKENTEET

ALAPOHJA

Kellaritiloissa kantava maanvarainen teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä muovieristyslevy. Asuntojen kohdalla tuulettuva teräsbetonirakenteinen alapohja. Rakennus perustetaan teräksisten porapaalujen varaan.

VÄLIPOHJAT

Pääosin paikalla valettu teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Paikalla valettu teräsbetonilaatta, kumibitumikermikate. Lämmöneristeenä muovieristelevy sekä kevytsoraeriste. Yhtiön korkean osan vesikatto ja iv-konehuoneen vesikatto ovat osin viherkattorakenteisia. Viherkatot toteutetaan erillissuunnitelmien mukaisesti.

ULKOSEINÄT

Pääosin paikalla muurattua tiiltä tai eristerappausta. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin puupaneelipintaisia. Sisäkuoret teräsbetonielementtejä, lämmöneristeenä pääosin uretaanieriste.

HUONEISTOVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä.

KÄYTÄVÄVÄLISEINÄT

Pääosin teräsbetonielementtejä sekä osin kevytrakenteisiä tuplarunkoisia kipsilevyseinä.

PYSÄKÖINTIHALLI

Pysäköintihallin rakenteet ovat pääosin teräsbetonia.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

PARVEKKEET

Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia tai tiillilaatta-pintaisia betonikaiteita julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekkeille asennetaan avattava parvekelasitus sekä puinen lattiaritilä. Parvekkeiden kattopinnassa on puupaneeliverhous.

TERASSIT

Asuntojen terasseilla on puinen lattiaritilä tai laatoitus pääpiirustusten mukaisesti. Rakennuksen vesikatolla on yhtiön asukkaiden yhteiskäytössä oleva terassi, joka toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaisesti.

PARVEKEOVET

Parvekeovet ovat pääosin tehdasmaalattuja, puurakenteisia lasiliukuovia. Ranskalaisilla parvekkeilla on sisään-aukeava puualumiiniovi.

IKKUNAT

Asuinhuoneistoissa on pääosin 3-kertaisia tehdasmaalattuja sisäänaukeavia puu- tai puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista varustetaan sälekaihtimin.

Yleisissä tiloissa on osin kiinteä metallirakenteinen julkisivujärjestelmälasiitus.

HUONEISTO-OVET

Pääosin jalopuupintaisia luokiteltuja palo-ovia. Huoneistot ovat rapussa C varustetaan pääosin ovipumpuin.

VÄLIOVET

Väliovet ovat laakaovia tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneiden ovet ovat lasiovia.

ULKO-OVET

Porrashuoneen sisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia ja lasiaukollisia. Muut ulko-ovet ovat metallirakenteisia umpiovia.

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirunkoisia kipsilevyseiniä, löylyhuoneen seinät osin puurunkoisia. Pesuhuoneen ja löylyhuoneen välinen seinä lasia.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
RT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
MH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus
ET/AULA	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järjestelmäkatto
VH	parketti	maalaus	ruiskutasoitus/ järj.katto/paneeli
WC	laatoitus	laatoitus	ruiskutasoitus/ järj.katto/paneeli
KPH	laatoitus	laatoitus	paneeli
KHH	laatoitus	laatoitus	paneeli/ järjestelmäkatto
S	laatoitus	paneeli	paneeli
PUKUH.	laatoitus	maalaus	paneeli

Löylyhuoneiden paneelit ovat tervaleppää. Laudetasojen puulaji on tervaleppää, muut laudeosat kuusipuusta.

Keittiöissä ylä- ja alakaappien välissä on välitilalasi tai -laatoitus.

Asuntoportaat ovat betoni- tai teräsrakenteiset varustetuna parketin sävyyn värjätyin massiivipuuskelmin. Porras- ja tasokaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita.

Tarkempi erittely käytettävistä materiaaleista, kalusteista ja koneista valintavaihtoehtoinen löytyy erillisestä materiaalivalintaohjeesta.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluusteiden ovet ovat mdf-levyä tai mikrolaminaattipintaisia kalusteovia. Keittiön työpöytätaidot ovat kiveä tai kvartsekoitetta. Pesuallas on ruostumatonta terästä. Eteisen ja makuuhuoneen järjestelmäkaluusteet varustetaan liukuovilla.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä kiintokalustus toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisten kalustesuunnitelmien

mukaisesti.

Keittiöissä on induktiotaso, erillisuuni ja mikroaaltouuni. Astianpesukone sekä kylmäkalusteet ovat kalusteovi-peitteisiä.

Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on laudetasoon upotettu pilarimallinen sähkökiuas, jonka säätimet asennetaan saunan seinään.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakojärjestelmänä asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Pesu- ja löylyhuoneiden, kodinhoituhuoneiden, pukuhuoneiden sekä wc-tilojen lattiassa on sähköinen lattialämmitys, jonka kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin lämmityskuluihin.

Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Rakennuksessa on keskitetty lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Osa matalien osien asunnoista on varustettu lämmöntalteenotolla varustetulla huoneistokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Huoneistokohtaisten ilmanvaihtolaitteiden sähkökustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asuntojen pääoleskelutiloissa on säädettävä viilennys. Viilennyslaitteiston kustannukset sisältyvät taloussuunnitelman mukaisiin kuluihin.

Asunnoissa on langaton asuntokohtainen internetyhteys. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet sijoitetaan erikoispiirustusten mukaan.

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmen teisillä palohälyttimillä. Keittiön ja pesuhuoneen käyttöpistorasiat sekä liesitaso on kytketty palohälytinohjaukseen.

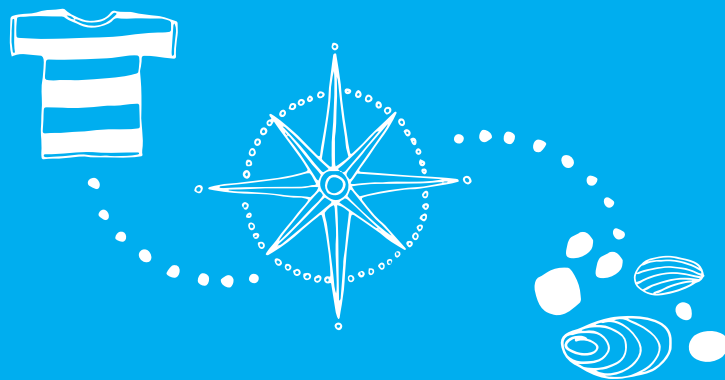
Yleisten tilojen ovet on varustettu sähköisellä lukitusjärjestelmällä.

Yhtiössä on kaapeli-TV-järjestelmä.

Pysäköintihalli on lämmittämätön. Pysäköintihallin korvausilma otetaan pihakannen yläpuolisilta horneilta ja johdetaan huippuimurilla pois pihakannen ulospuhalluskanavista.

Yhtiössä on automaattiovellinen henkilöhissi, joka on yhteydessä pysäköintihalliin.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan (maaliskuu 2017) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidetään laatutasoa alentamatta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



[yit.fi/ykkospurje](https://www.yit.fi/ykkospurje)

ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 1.krs
33100 Tampere
puh. 020 433 4635*

RAKENTAJA

YIT Rakennus Oy
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere

rantatampella.fi
facebook.com/YitKotiTampere
[yit.fi](https://www.yit.fi)