



TURVALLINEN TAPA HANKKIA UNELMIESI KOTI.



Koeasu uusi kotisi ennen kuin sitoudut

Tarjoamme uuden, turvallisen tavan hankkia uusi koti Helsingin Agronomista: Muutat asuntoon ensin vuokralle ja tutustut siihen rauhassa. Sinulla on viisi vuotta aikaa päättää haluatko lunastaa asunnon omaksesi, ja mikäli päätät näin tehdä, saat sen ennalta sovittuun hintaan.

Osto-oikeusmallin avulla voit saada unelmiesi kodin sitoutumatta heti sen ostamiseen. Saat turvallisen vuokrasopimuksen ja tutustut rauhassa uuteen kotiin ja asuinympäristöön ennen ostopäätöstä. Elämäntilanteet muuttuvat, ja nyt kodinostaminen joustaa tilanteesi mukaan!

OSTO-OIKEUDEN EDUT

- 5 vuoden vuokrasopimus
- voit muuttaa haluamaasi uuteen asuntoon ja hankkia rauhassa rahoituksen sen ostamiseen
- ostat asunnon ennalta sovittuun hintaan vaikka sen arvo nousisi
- koeasumisella varmistat että viihdyt asunnossa ennen kuin ostat sen omaksi
- mikäli elämäntilanteesi muuttuu, et ole sitoutunut asunnon hankintaan

TUTUSTU HELSINGIN AGRONOMIN ASUNTOIHIN JA HINTOIHIN

yit.fi/agronomi

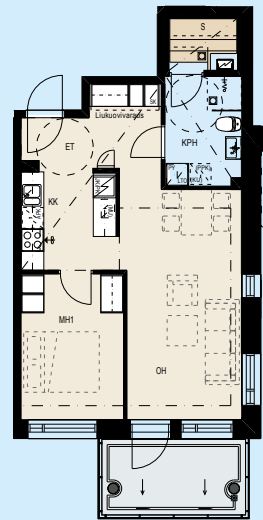
NÄIN AGRONOMIN KOTIEN OSTO-OIKEUS TOIMII:

1. Valitse sinulle sopiva asunto. YIT Asuntomyynti kertoo mielellään lisätietoja taloyhtiöstä, asunnoista ja vuokrahinnoista.
2. Teet asunnosta vuokrasopimuksen ja esisopimuksen kaupasta vuokranantajan kanssa. Vuokranantajana toimii Ålands-banken Asuntorahasto.
3. Maksat vuokravakuutena kuukauden vuokran ja käsirahana 1% asunnon velattomasta hinnasta. Jos ostat asunnon, käsiraha hyvitetään kauppahinnassa.
4. Asuessasi maksat kuukausittain vuokran sekä oman huoneistosi sähkölaskun.
5. Vuokranantaja vastaa muista asunnon kustannuksista (sis. hoitovastike, tonttivastike ja pääomavastike).
6. Sinulla on oikeus ostaa asunto milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä.
7. Mikäli et osta asuntoa määräaikana, esisopimus raukeaa ja käsiraha jää vuokranantajalle. Voit edelleen jäädä asumaan asuntoon vuokralaisena.



ESIMERKKILASKELMA HELSINGIN AGRONOMIN ASUNNOSTA:

Asunto A1 | 2 h+kk+s | 53,5 m²
Velaton hinta 220 300 €
Käsiraha 1%: 2 203 €
(hyvitetään kaupanteon yhteydessä)
Asunnon vuokra 1118,15 €/kk
(vuokravakuutena kuukauden vuokra eli 1118,15 €)



ASUNNON OSTAMINEN

Voit ostaa asunnon milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä. Vuoden sisällä valmistumisesta hinta on alkuperäinen velaton kauppahinta, ja lisäksi kulukorvauksena kuukauden vuokra. Seuraavina vuosina hinta nousee 1,5 % vuodessa kaupanteon ajankohta huomioiden (esim. kauppa kesäkuussa $6/12 \times 1,5\% = 0,75\%$).

VELATON HINTA

- | | | |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 0–1 vuotta: 220 300 euroa | (lisäksi kulukorvaus 1118,15 euroa) |
| 2. | 1 vuosi valmistumisesta +1,5%: | 223 604,50 euroa |
| 3. | 2 vuotta valmistumisesta: | 226 958,57 euroa |
| 4. | 3 vuotta valmistumisesta: | 230 362,95 euroa |
| 5. | 4 vuotta valmistumisesta: | 233 818,39 euroa |
| 6. | 5 vuotta valmistumisesta: | 237 325,67 euroa |

Käsiraha 2 203 € hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

PALVELUKSESSASI MYYNTINEUVOTTELIJAMME

Marianne Ehro
040 838 9590

Emmi Laaksonen KiAT
050 390 1262

Jaana Ahlstedt LKV
040 519 5858

Anja Halmela
040 503 4398

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2,
00100 Helsinki


Annikka Uotinen KED®
040 737 6517

Outi Viskari LKV
040 869 1070

Terhi Lahtinen LKV
050 539 3364

Mari Tolvanen KED®
050 390 1440

Avoinna ma – pe klo 9–17
etunimi.sukunimi@yit.fi

 020 433 2990*

 yit.fi