



# Matalampi kynnyks omaan kotiin

Tarjoamme uuden, turvallisen tavan hankkia uusi koti Hyvinkään Aallottaresta: Muutat asuntoon ensin vuokralle ja tutustut siihen rauhassa. Sinulla on viisi vuotta aikaa päättää, haluatko lunastaa asunnon omaksesi, ja mikäli päätät näin tehdä, saat sen ennalta sovittuun hintaan.

Osto-oikeusmallin avulla voit saada unelmiesi kodin sitoutumatta heti sen ostamiseen. Saat turvallisen vuokrasopimuksen ja tutustut rauhassa uuteen kotiisi ja asuinympäristöön ennen ostopäätöstä. Elämäntilanteet muuttuvat ja nyt kodinostaminen joustaa tilanteesi mukaan!

## OSTO-OIKEUDEN EDUT

- 5 vuoden vuokrasopimus
- voit muuttaa haluamaasi uuteen asuntoon ja saat aikaa taloudellisen tilanteesi järjestämiseen ja asunnon ostamiseen
- ostat asunnon ennalta sovittuun hintaan vaikka sen arvo nousisi
- koeasumisella varmistat, että viihdyt asunnossa ennen kuin ostat sen omaksi

## TUTUSTU HYVINKÄÄN AALLOTAREN ASUNTOIHIN JA HINTOIHIN

[yit.fi/aallotar](https://yit.fi/aallotar)



### NÄIN AALLOTTAREN KOTIEN OSTO-OIKEUS TOIMII:

1. Valitse sinulle sopiva asunto. YIT Asuntomyynti kertoo mielellään lisätietoja taloyhtiöstä, asunnoista ja vuokrahinnoista.
2. Teet asunnosta vuokrasopimuksen ja esisopimuksen kaupasta vuokranantajan kanssa. Vuokranantajana toimii Ålandsbanken Asuntorahasto.
3. Maksat käsirahana 1 % asunnon velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä sekä vuokravakuutena kahden kuukauden vuokran hallintaoikeuden siirtymispäivänä. Jos ostat asunnon, käsiraha hyvitetään kauppahinnassa.
4. Asuessasi maksat kuukausittain vuokran sekä oman huoneistosi sähkölaskun ja vesimaksun.
5. Vuokranantaja vastaa muista asunnon kustannuksista (sis. hoitovastike, tonttivastike ja pääomavastike).
6. Sinulla on oikeus ostaa asunto milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä.
7. Mikäli et osta asuntoa määräaikana, esisopimus raukeaa ja käsiraha jää vuokranantajalle. Lisäksi maksat vuokranantajalle sopimussakon, 2 % velattomasta hinnasta. Voit edelleen jäädä asumaan asuntoon vuokralaisena.

### ESIMERKKILASKELMA

#### HYVINKÄÄN AALLOTTAREN ASUNNOSTA:

Asunto A19 | 2 h + kt | 33 m<sup>2</sup>

Velaton hinta 146 800 €

Käsiraha 1 %: 1 468 €

(hyvitetään kaupanteon yhteydessä)

Asunnon vuokra 640 €/kk

(vuokravakuutena kahden kuukauden vuokra eli 1 280 €)

#### ASUNNON OSTAMINEN

Voit ostaa asunnon milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä. Vuoden sisällä valmistumisesta hinta on alkuperäinen velaton kauppahinta. Seuraavina vuosina hinta nousee 1,5 % vuodessa.

#### VELATON HINTA

0-1 vuotta:	146 800 euroa
1 vuosi valmistumisesta + 1,5 %:	149 002,00 euroa
2 vuotta valmistumisesta:	151 237,03 euroa
3 vuotta valmistumisesta:	153 505,59 euroa
4 vuotta valmistumisesta:	155 808,17 euroa
5 vuotta valmistumisesta:	158 145,29 euroa

Käsiraha 1 468 € hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

Mikäli et osta asuntoa, käsiraha jää vuokranantajalle ja lisäksi maksat 2 % sopimussakon eli 2 936 €.



[yit.fi/kultasirkku](https://yit.fi/kultasirkku)

### YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 2. krs  
00100 Helsinki  
Palvelemme ma–pe 9–17  
p. 020 433 2990\*

asuntomyynti.helsinki@yit.fi  
facebook.com/YitKoti  
instagram.com/yitkoti  
(\*0,088 eur/min kotimaan puheluista)