

Komiakorttelin Sanomat

YIT Rakennus Oy:n infolehti Seinäjoen Komiakorttelin rakentamisesta. Kesäkuu 2017



komiakortteli.fi



Taitelijan näkemys Komiakorttelin sisäpihasta.

Priimaa tulee

Seinäjoen Komiakortteli alkaa muotoutua. Valmistuttuaan alueen asukkaat nauttivat vihreästä ympäristöstä ja hoidetuista pihoista mukavasti marketin naapurissa ja kävelymatkan päässä kouluista sekä harrastuksista.

Kaupunkikorttelin kolme ensimmäistä taloa ovat saaneet jo asukkaansa. Parhailtaan rakenteilla ovat Seinäjoen Kranni, jonka perustustyöt ovat valmiit juhannukseen mennessä sekä Komiakulman hybriditalo ja korttelin asukkaiden yhteinen pysäköintihalli. Edellä mainitut valmistuvat rinnan helmi-maaliskuussa 2018. Lue korttelin rakentamisesta lisää sisäsivulta. ■



Mukavuuspalveluja vauvasta vaariin

Mehiläinen asettuu Komiakortteliin. Lue lisää sisäsivulta!

SEINÄJOEN KOMIAKORTTELI

Komiakortteli sijaitsee monipuolisten palveluiden läheisyydessä Joupin, Suupohjantien, Herralankadun ja Pirkkalankadun välisellä alueella. Puistomaiseen ja esteettömään kortteliin tulee yli 400 uutta korkealaatuista YIT Kotia. Tutustu alueeseen ja ilmoittaudu asiakasrekisteriin osoitteessa komiakortteli.fi



Juhani Grönberg, POF Group Oy:
Leikitte trendeillä! Sisusta pikkurahalla.
Lue lisää sisäsivulta!

Hyvä lukija

Komiakorttelin kaltaista ei näillä lakeuksilla ole aiemmin nähty! Esteettömälle ja vehreälle alueelle tulee kaikkiaan 12 korkealaatuista asuintaloa ja tasokkaita hyvinvointipalveluja. Visioimme parhaillaan kortteliin asettuvan Mehiläisen kanssa ainutlaatuisia palvelutarjontaa, josta tulee nauttimaan korttelin kaikki asukkaat vauvasta vaariin.

Tutustu Komiakorttelin kuulumisiin. Ota yhteyttä kun haluat toteuttaa yksilöllisen kotiunelmasi puutarhamaisessa kaupunginosassa. Komiakorttelin sijainti on mahtava: lähellä palveluita, keskustan pölyjen ulottumattomissa.

Toivotan sinulle oikein hyvää kesää,
YIT Rakennus Oy



Juha Pöntinen
projektipäällikkö
YIT Rakennus Oy



KOMIAKULMA-HOIVAHYBRIDI

Hyvinvointipalveluja koko kortteliin!

YIT:n tavoitteena on mahdollistaa ihmisten elää mahdollisimman pitkään omanlaistaan elämää. Jos esimerkiksi toimintakyvyn heikkeneminen tai muistisairaus vaatii turvautumisen palveluasumiseen, sekin on avullamme saatavilla modernin talon tuomin mukavuuksin.

Komiakulma on Northern Horizonin hallinnoiman hoiva-kiinteistörahaston ja YIT:n yhteinen hanke. Kahdeksan-kerroksisen talon rakentaminen aloitettiin viime vuoden joulukuussa ja se valmistuu alkuvuodesta 2018.



Sari Autio
Mehiläinen Hoivapalvelut
alueemyyntipäällikkö

MEHILÄINEN KOMIAKULMAAN

Komiakulman päävuokralainen on Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, joka vuokraa talosta yhteensä 40 ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkaa ja 22 kevyemmän palvelun vuokra-asuntoa.

– Olimme etsineet jo jonkin aikaa sopivaa sijaintia Seinäjoen alueelta. Päädyimme tähän korttelihankkeeseen, sillä palveluiden läheisyyden lisäksi Komiakulmassa on

mahdollista tehdä modernia yhteistyötä eri kumppaneiden kesken. Lisäksi päätökseen vaikutti, että YIT on laadukas rakentaja, kertoo Mehiläisen Hoivapalveluiden alueemyyntipäällikkö **Sari Autio**.

TEHOSTETTUA HOIVAA JA PALVELUASUNTOJA

– Tehostettu eli ympärivuorokautinen palveluasuminen on yhteisöllistä ryhmäasumista, jossa jokaisella on käytössään oma huone, jossa wc ja suihku. Asiakkaat saavat vuorokauden ympäri tarvitsemaansa apua ja tukea.

Kevyempi palvelu eroaa edellä mainitusta lyhyesti kiteytettynä siten, että kylpyhuoneen lisäksi asiakkaalla on oma keittiö, jossa hän voi kokata itse. Lisäksi hänellä on saatavilla yksilöllisesti räätälöityjä palveluita aamusta iltaan sekä yöaikaan turvarannekkeen avulla, selventää Autio Mehiläisen tarjoamia asumisen palveluita.

MUKAVUUSPALVELUITA KOKO KORTTELILLE

– Tarkoituksemme on tarjota erilaisia palveluita kaiken ikäisille korttelin asukkaille. Palveluvalikoiman kartoitus on vielä käynnissä ja visioimme myös digitaalisia palveluita. Toiminnan käynnistyttyä aloitamme perusvalikoimalla, joita ovat esimerkiksi ateriapalvelut sekä talon ruokasalissa että kotiin toimitettuna. Ruokasali on vuokrattavissa yksityistilaisuuksiin ja kauttamme sinne on saatavilla myös catering-palveluita.

Korttelin kaikki asukkaat voivat tilata meiltä arkea helpottavia palveluita, kuten viikkosiivouksia ja ikkunapesuja. Lisäksi ikäihmisille tarjoamme erilaista turvaa, tukea ja apua, jotka helpottavat mukavaa asumista omassa kodissa. Näitä ovat muun muassa lääke- ja pyykkihuolto, listaa Autio Mehiläisen kotipalveluita. ■

Lisätietoja:

Sari Autio, Mehiläinen, Hoivapalvelut Oy
p. 0400 930 186, s-posti: sari.autio@mehilainen.fi
Juha Pöntinen, YIT Asuntomyynti Seinäjoki
p. 040 843 9827, s-posti: juha.pontinen@yit.fi

Mikä on hoivahybridi?

Hoivahybridissä on YIT Hoivan kehittämiä koteja, jotka mahdollistavat erityisesti ikääntyvien asumisen normaalissa asuinympäristössä osana laajempaa asuntokorttelia.

Hoivahybridissä on tehostetun palveluasumisen yhteydessä palvelu- ja vuokra-asuntoja tai näiden yhdistelmiä sekä hyvinvointipalveluja, joista osa on koko asuinalueen saatavilla.



Trendikkään mallikodin vaaleaa sisustusta elävöittävät kasvikuoset, maanläheiset sävyt ja aidot puumateriaalit.



Juhani Grönberg
POF Group Oy

Ajaton koti muuntuu moneksi

– Uusien YIT Kotien valmiit pintamateriaali- ja värikokonaisuuudet ovat harmonisia. Mielestäni se on hyvä, sillä vuosittain vaihtuvia trendejä ei niissä kannata seurata. Valmiita kokonaisuuksia on helppo muokata yksilöllisemmäksi esimerkiksi vahvistamalla tehosteseinän väriä. Suosittelen, että kodin materiaalit ja värit valitaan sen perusteella mikä miellyttää omaa silmää ja missä tuntee olevansa kuin – kotonaan, neuvoo **Juhani Grönberg** POF Group Oy:stä.

MIKÄ ON NYT IN?

– Tämän kesän ja syksyn sisustuksissa on enemmän väriä verrattuna aiempiin vaaleisiin sisustuksiin. Ajankohtaista on mustan värin ripottelu vaikkapa yksittäisellä taulun kehyksellä, tyyneillä tai valaisimella. Toinen vahva teema on maanläheiset värit ja puupinnat, etenkin lakkaamalla tai vahaamalla vaaleiksi käsitellyt puumateriaalit. Luonto näkyy sisustuksessa kasveina:

aitojen viherkasvien lisäksi myös painettuina tyyneissä, tapeteissa ja tauluissa, listaa Grönberg kauden trendejä.

PIENILLÄ TEOILLA ISOJA MUUTOKSIA

– Piensisustamalla on edullista ratsastaa trendien aallonharjalla. Kasviteema ei edellytä suurta kasvia, vaan esimerkiksi kolmen pienen kasvin asetelma piirongin päällä riittää. Etenkin, kun valitsee ruukkujen materiaaliksi betonin, puun tai ruukun väriksi valkoisen. Päivitykset on nykyään helppo tehdä sisustuslehtien avulla, joista saa kausivärien lisäksi hinta- ja ostospaikkatiedot, vinkkaa Grönberg.

ROHKEASTI KYLMÄSTÄ LÄMPIMÄÄN

– Suomalaisten sisustusmaailma on tunnetusti kovin vaalea. Kannustankin kaikkia käyttämään iloisesti värejä ja lähtemään pois omalta mukavuusalueeltaan. Ajatusta voi kokeilla aluksi olohuoneessa vaihtamalla verhojen, sohvatyynyjen ja torkkupeiton väri omasta lempiväristä toiseen, Grönberg rohkaisee. ■



Artikkelin kuvien sisustukset on suunnitellut POF Group Oy



”Tähän mennessä olemme saaneet Komiakorttelissa valmiiksi kolme taloa ja jokainen niistä on luovutettu virheettömänä.”

Tommi Poskiparta
Komiakorttelin vastaava mestari
YIT Rakennus Oy

Työtä hyvän laadun eteen

Vanhakantaisesta tarkistustavasta poiketen, jossa asukas tekee puutelistan vasta muutettuaan uuteen kotiin, Komiakorttelissa YIT Kodit tarkistetaan kahdesti jo ennen muuttoa.

– Ketjutamme kotien luovuttamisen siten, että ne valmistuvat jo kuukautta ennen niiden varsinaista luovuttamista. Ensimmäiseksi luovutamme talon itsellemme: kierrämme, tarkastamme ja korjaamme jos löydämme korjattavaa.

Seuraavaksi, noin 2–3 viikkoa ennen asunnon luovutusta ostajalle, kutsumme hänet tarkistuskierrokselle. Mikäli ostaja on tehnyt puutelistan, teemme sen työt ja laaduntarkastajan pistokokeet ennen asukkaan sisäänmuuttoa.

Jos muuton jälkeen asunnossa ilmenee vielä korjattavaa, se korjataan. Hyvin vähän tässä vaiheessa enää mitään ilmenee. Olemme antaneet lähinnä kodinkoneiden käytönopastusta, toteaa Poskiparta.

ERITYISHUOMIO KUIVUMISEEN

– Aikataulussa pysymisen lisäksi työn laatu on meille tärkeä asia ja tarkistamme sitä jatkuvasti rakentamisen aikana. Lisäksi kiinnitämme erityistä huomiota raken-

nusten kuivuuteen. Kasaamalla vesikaton elementit jo etukäteen maassa, saamme talon noin viikossa pitämään vettä rungon valmistuttua. Lisäksi pinnoitus aloitetaan vasta sitten, kun paikat ovat kuivia ulkopuolisen suorittaman kosteusmittauksen mukaan.

Koko korttelin vastaavana mestarina ja kolmen valmistuneen talon jälkeen voin sanoa, että olen saanut olla rauhassa, Poskiparta toteaa lopuksi. ■



Tommi Poskiparta
YIT Rakennus Oy



Uusi koti Komiakorttelissa. Arvo nousee asuessa.



KOTEJA JÄRJELLÄ
JA TUNTEELLA



040 843 9827



komiakortteli.fi

KOMIAKORTTELIN KRANNI

Lajissaan lakeuksien ensimmäinen



Komiakorttelin Kranni

Komiakorttelin Krannissa pääset uuden **kodin omistajaksi pienemmällä alkupääomalla**, sillä osa puistoon rajoittuvasta tontista on vuokrattu. Voit maksaa tontinvuokraa kuukausittaisena vastikkeena ja lunastaa osuutesi tontista myöhemmin.

Krannin kodeissa arki sujuu mukavasti, kun ruokakaupat ja kaikki tärkeät palvelut löytyvät kätevästi kävelyetäisyydeltä. **Naapuritaloon on suunnitella Mehiläisen tarjoamia palveluita** – lue lisää edelliseltä aukeamalta!

Varaa henkilökohtainen esittely sinulle sopivaan aikaan!
Lue lisää: yit.fi/kranni



1 h+kt 27,0 m²



2 h+kt 35,0 m²



2 h+kt+s 40,5 m²



2 h+kt+s 48,0 m²

Seinäjoen Kranni

Kerrostalo | Pirkkalankatu 5

Rakenteilla. Arvioitu valmistuminen 28.3.2018. Energialuokka C. yit.fi/kranni

Esim.	mh.	vh.	*tontti
1 h+kt	23,0 m²	28 140	93 800
1 h+kt	25,0 m²	31 140	103 800
1 h+kt	27,0 m²	34 140	113 800
2 h+kt	35,0 m²	38 640	128 800
2 h+kt+s	40,5 m²	38 940	129 800
2 h+kt+s	48,0 m²	44 640	148 800

* Vuokratontin arvioitu lunastusosuus. Valinnainen, osakkeenostajilla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa tontin määräosasta yhtiölle ja vapautua tontin vuokratavikkeen maksamisesta. Kysy lisää Asuntomyynnistä.



Lähellä

yit.fi/lahella



MUUTTOVALMIS FINLANDIA vapaana kolmio nopeimmalle!

Nyt on hyvä hetki tehdä kotikaupat – muuttamaan pääset heti!
Varaa henkilökohtainen esittely sinulle sopivaan aikaan!
Tutustu osoitteessa yit.fi/finlandia

Seinäjoen Finlandia

Kerrostalo | Pirkkalankatu 13

Muuttovalmis. Energialuokka C.

Vain yksi jäljellä!	mh.	vh.
3 h+k+s	75,0 m²	79 200
		264 000

yit.fi/finlandia

3 h+k+s
75,0 m²

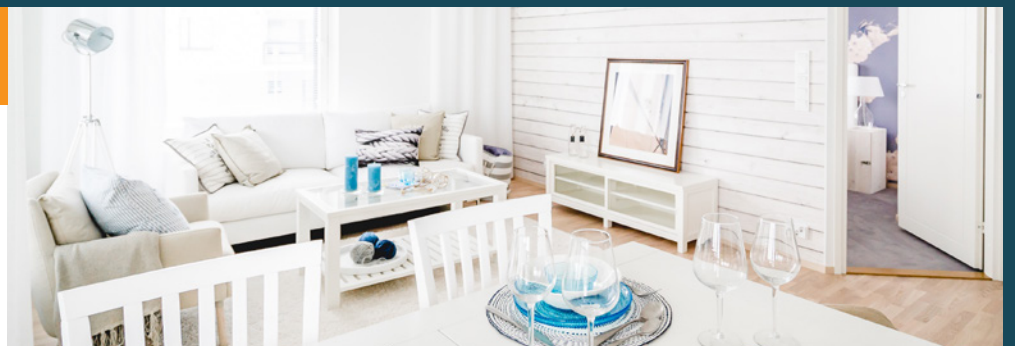


TULOSSA FESTIVO!

Toteutetaan kotiunelmasi yhdessä!

Komiakortteliin on suunnitella **Seinäjoen Festivo**. Vielä ehdit vaikuttaa suunnitelmiin ja saada yksilöllisen toiveittesi kodin – ison tai pienen. Ota pian yhteyttä!

Ilmoittaudu asiakasrekisteriimme osoitteessa yit.fi/festivo. Saat lisätietoa ensimmäisten joukossa, kun Festivon kotien ennakkomarkkinointi alkaa.



MYynti JA ESITTELY

Soita ja sovi henkilökohtainen esittely sinulle sopivaan aikaan!



Juha Pöntinen
projektipäällikkö,
YIT Rakennus Oy,
Seinäjoki
p. 040 843 9827
juha.pontinen@yit.fi



Merja Aho
myyntipäällikkö,
LKV, LVV, KIAT
SKV Kiinteistönvälitys Oy,
Seinäjoki
p. 040 641 2817
merja.aho@skv.fi



Esa Mäkyne
myyntineuvottelija
SKV Kiinteistönvälitys Oy,
Seinäjoki
p. 040 585 3918
esa.makynen@skv.fi