

YIT

Lahden Silkkiuikku

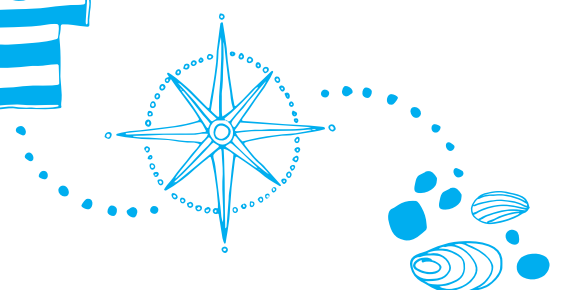
RUORINIEMI KERROSTALOKOTEJA
ENNAKKOMARKKINOINNISSA



Rannalla



Uusi koti
Vesijärven rannalla





Rannalla

VOIMA LÖYTYY RANNALTA

Meille suomalaisille rakas näkymä on tyyni pinta, myrskyävä aallokko, häikäisevä kesäinen kimallus tai valkea jääkenttä kevään auringonpaisteessa. Rannalla raikkaus on rikkaus ja mieli löytää tyvenen. Rantaviiva kuljettaa pitkin luonnon muovaamia polkuja, joiden varrella arki huuhtoutuu pois. Ranta on arvaamaton, se pauhaa mutta myös palkitsee. Se on maisemataulu, joka maalaa itse itsensä ja toivottu vieras, joka kylään tultuaan saa jäädä.

Lue lisää: yit.fi/rannalla



Taitelijan näkemys



Taitelijan näkemys



ANKKURIN RANTAPUISTO
PÄIVÄKOTI, KAUPPA
LAHDEN SATAMA, SIBELIUSTALO



KOULUT
YDINKESKUSTAN PALVELUT



LINJA-AUTO,
PYSÄKILLE 200 M



UIMARANTA 100 M
RANTARAITIT TALON EDESSÄ
JÄRVIMAISEMAT





Suosittu, upea Ruoriniemi

Jatkamme tyylikkaiden YIT Kotien rantaa Lahden komeimpiin näkymiin.

Täällä Vesijärven ainutlaatuiset maisemat ovat oleellinen osa jokapäiväistä elämää.

Jos rakastat järven kesäistä välkettä ja talvisen jääkannen valkoista taikaa, muuta huippupaikalle aaltojen naapuriin, Vesijärven rannalle! Ruoriniemessä pääset kotirannasta aamu-uinnille ja veneellekin löytyy läheltä oma laituripaikka.

VESIJÄRVEN RANASSA

Rauhallinen Ruoriniemi on haluttu asuinalue, sillä sen sijainti tuo huolettomaan kaupunkiasumiseen ainutlaatuisia luonnon luksusta. Rantaraitti saattaa aina

niemen kärkeen ja viihtyisille uimarannoille, joista lähin on kotisi vieressä.

PALVELUT LÄHELLÄ

Pienen kävelymatkan päässä uudesta kodistasi kutsuvat sataman tunnelmalliset kesäillat laivaterasseineen, leivoskahvit vanhalla asemalla ja Sibeliustalon loistokkaat konsertit.

Tutustu alueeseen osoitteessa [yit.fi/ruoriniemi](https://www.yit.fi/ruoriniemi)





Taiteilijan näkemys


yit.fi/silkkiuikku

Elegantti koti rannalla

Tutustu Lahden Silkkiuikun upeaan kotivalikoimaan ja toteuta kanssamme kotiunelmasi Vesijärven rannalle.

Silkkiuikun ensiluokkaisissa maisemakodeissa on tyyliä, laatua ja tunnelmaa! Harkitut tilaratkaisut ovat tehokkaita ja avaria. Lasitetut parvekkeet avautuvat järven suuntaan, josta näkymät Sibeliustalolle tai Salpausselän harjuihin. Pienimmissä yksioissa (30,5 m²) on ranskalaiset parvekkeet.

TASOKKAASTI VARUSTETTU

Olohuoneen yhteydessä sijaitsevassa keittiössä on muun muassa keraaminen liesitaso, erillinen uuni ja astianpesukone. Asuinhuoneissa on tammilautaparketit ja kosteiden tilojen laatoitetuissa lattioissa sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys. Osassa koteja on oma sauna, osassa on makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

MODERNI TALOTEKNIikka

Arjen luksusta ovat ovipuhelimet ja automaattiovilla varustettu hissi, joka kuljettaa sinut mukavasti omalle kerrostasanteelle. Talossa on luonnollisesti kaapeli-tv ja tietoliikenneyhteydet. Asukkaiden yhteiskäytössä on

kahden muun lähitalon kanssa mm. grillikatos, talousrakennus, kuivaushuone ja leikkialue.

Tutustu Silkkiuikun remonttihuolettomiin tilaratkaisuihin. Kokovalikoimasta (30,5–76,5 m²) löytyy varmasti sopiva vaihtoehto joko omaksi kodiksesi tai hyväksi sijoitukseksi.



Tutustu YIT Kodin rahoitusetuihin, yhtiölainaan ja 20 % maksuehtoon. Käytössäsi on myös taloyhtiön oma portaali, YIT Plus -palvelu.

Uuden kodin hintaan sisältyy vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme. Lue lisää tästä esitteestä tai netissä: yit.fi/sisustus



Taitelijan näkemys



Taitelijan näkemys



Uusi kerrostalokoti. Sata metriä uimarannasta.

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Lahden Silkkiuikku
Ruoriniemenkatu 3, 15140 Lahti

Yhtiössä on yksi porrashuone. Asuinkerroksia on kahdeksan, ylin kerros on vajaa kerros.

ASEMAKAAVA

Alueella on hyväksytty asemakaava. Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Lahden kaupungin Maankäytöstä, Askonkatu 2 (4. kerros), puhelin 044 416 3969.

TONTTI

Kaupunki:	Lahti
Kaupunginosa:	Niemi
Kortteli:	4300
Tontti:	13/vuokratontti
Huoneistoja:	40 kpl

HUONEISTOT

1 h+kt	30,5 m ²	7 kpl
1 h+kt	34,0 m ²	4 kpl
2 h+kt	38,0 m ²	4 kpl
2 h+kt+s	44,5 m ²	7 kpl
2 h+kt+s	51,5 m ²	1 kpl
2 h+kt+s	52,0 m ²	7 kpl
3 h+kt+s	67,0 m ²	7 kpl
3 h+k+s	72,5 m ²	2 kpl
3-4 h+kt+s	76,5 m ²	1 kpl

AUTOPAIKAT

Autopaikat tulevat sijaitsemaan samaan kortteliin myöhemmin rakentuvassa pysäköintilaitoksessa, joka valmistuu aluerakentamisen myötä. Autoille järjestetään tilapäinen paikoitus viereiseen kortteliin. Piha-alueelle sijoittuu muutama taloyhtiöiden yhteinen vieraspaikka, joista yksi on invapaikka.

YHTEISET JA TEKNISET TILAT

Piha-alue koostuu kolmesta erillisestä tontista joita tontit hallinnoivat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Yhtiön kellarikerrokseen tulee vss/irtaimistovarasto, talo- ja irtainvarasto, tekniset tilat, pyykinkuivaushuone, jossa kuivauskaappi ja siivouskomero. Jätteille on syväjätesäiliöt.

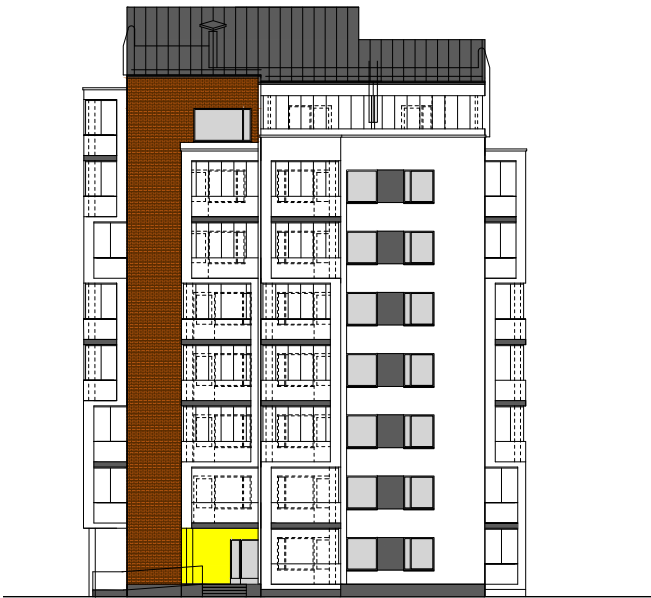
ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Arkkitehtityö Oy, Lahti

Kohteelle on haettu rakennuslupaa 21.3.2017. Kohde on rakennettu rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.



JULKISIVUKUVAT



ETELÄÄN



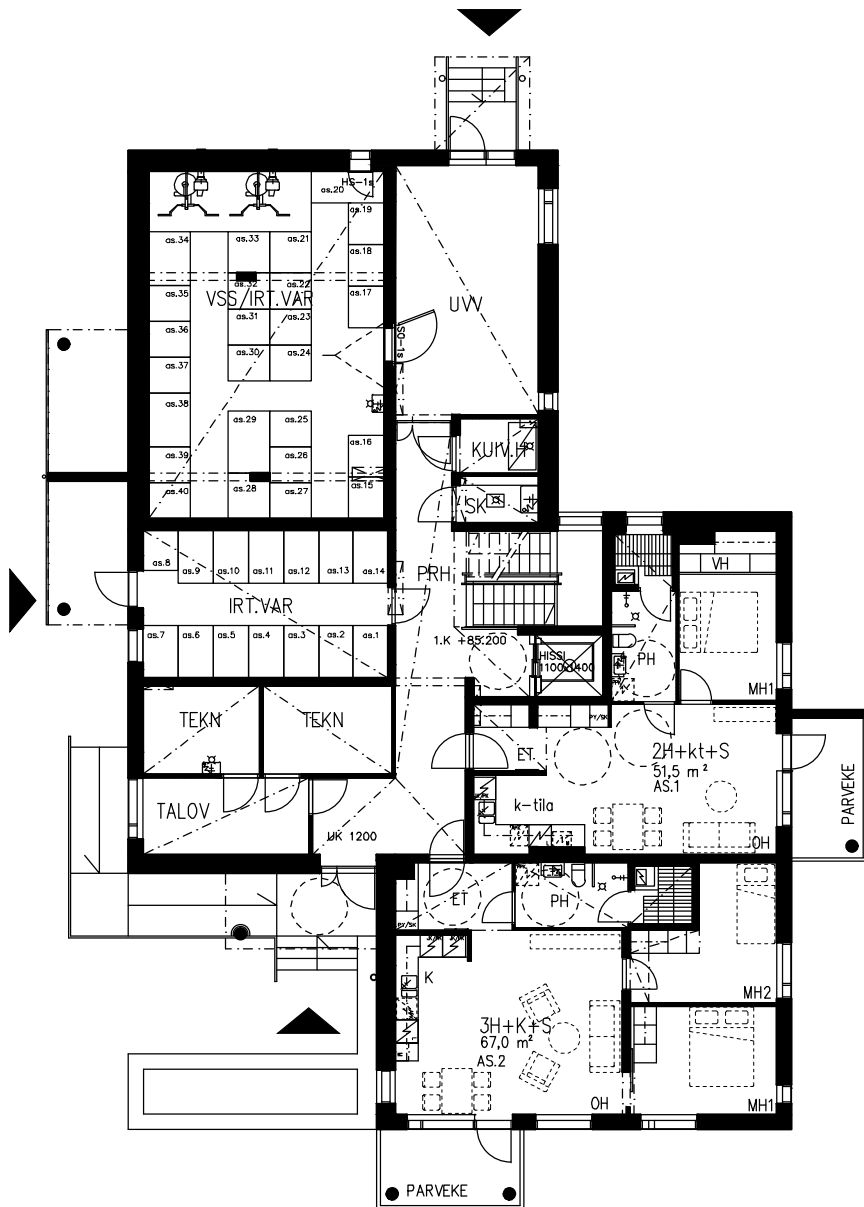
ITÄÄN



POHJOISEEN

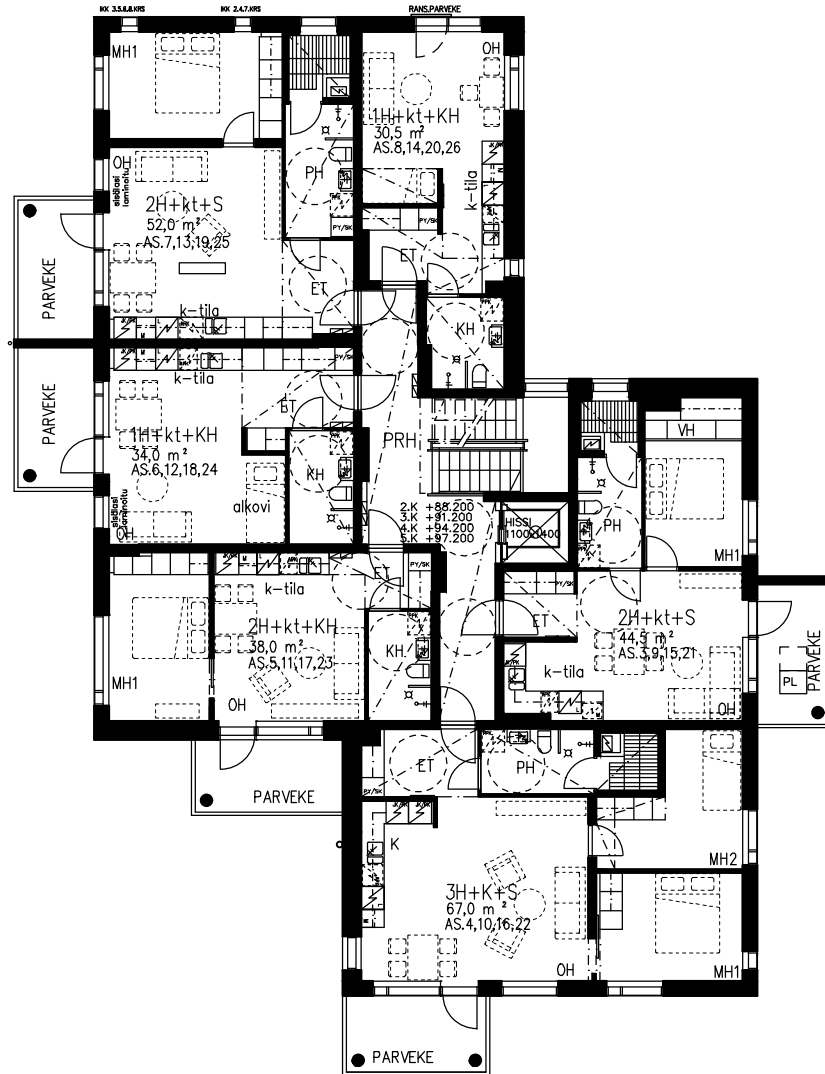


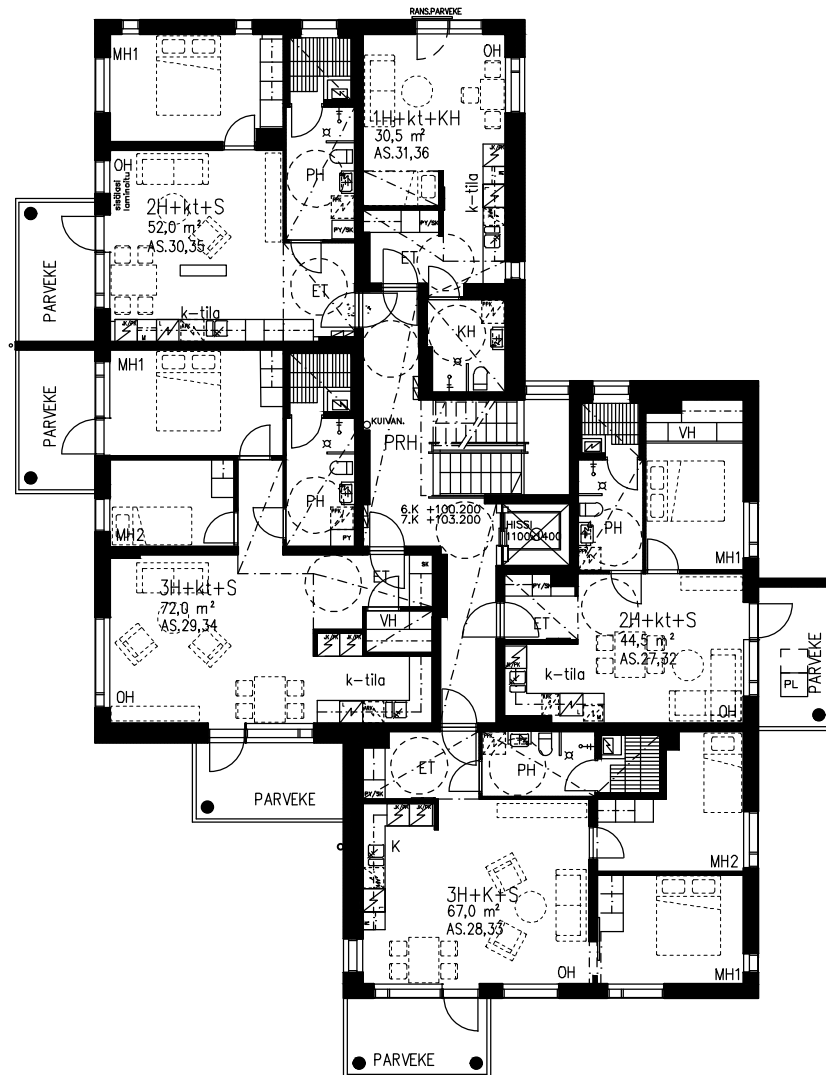
LÄNTEEN



2.-5. KERROS

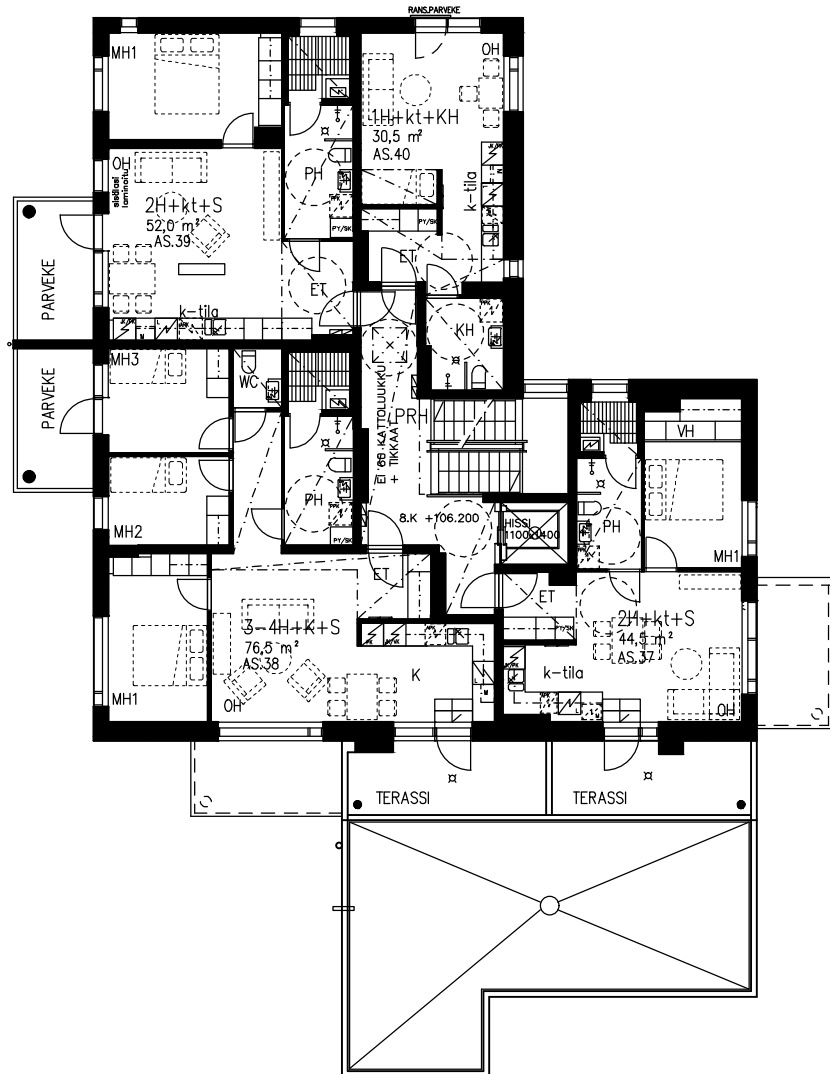
1:200





8. KERROS

1:200

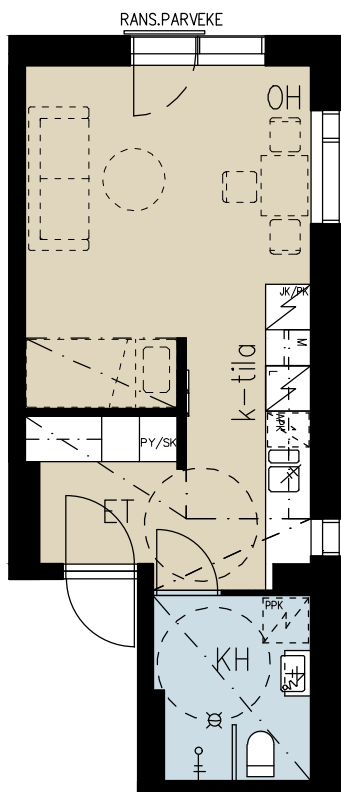
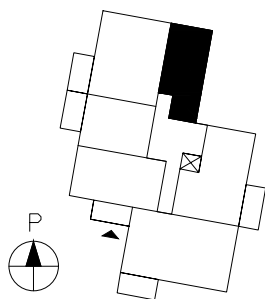


30,5 m²

1 h + kt

AS. 8 2. KERROS
AS. 14 3. KERROS
AS. 20 4. KERROS
AS. 26 5. KERROS

Valoisa pikkukoti,
josta näkymät kahteen suuntaan!
Tehokkaat neliöt ja ranskalainen parveke.

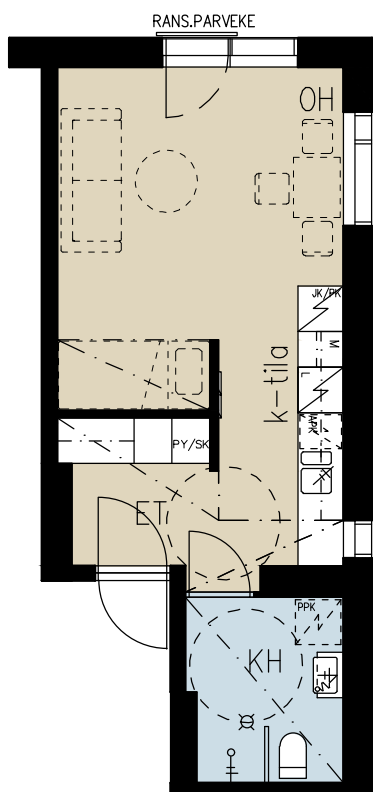
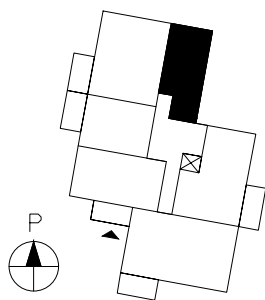


30,5 m²

1 h + kt

AS. 31 6. KERROS
AS. 36 7. KERROS
AS. 40 8. KERROS

Valoisa pikkukoti,
josta näkymät kahteen suuntaan!
Tehokkaat neliöt ja ranskalainen parveke.



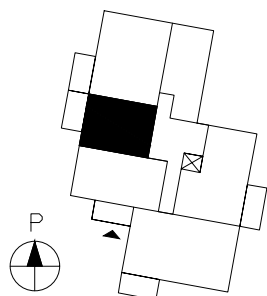
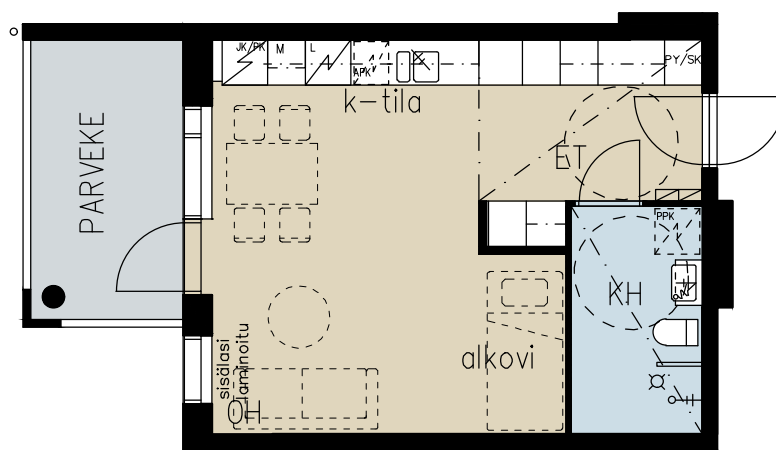
34,0 m²

1 h + kt

AS. 6 2. KERROS

AS. 12 3. KERROS

Pieni ja toimiva maisemakoti
upeilla näkymillä!
Kätevä alkovi ja tilaa ruokapöydälle.



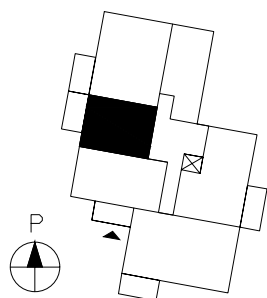
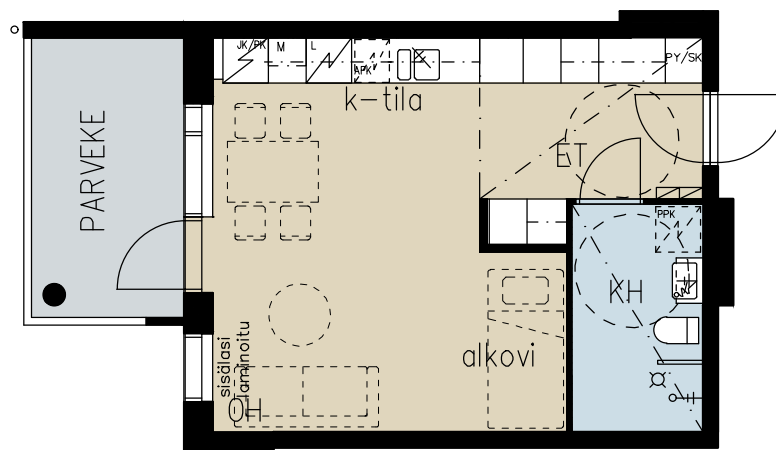
34,0 m²

1 h + kt

AS. 18 4. KERROS

AS. 24 5. KERROS

Pieni ja toimiva maisemakoti
upeilla näkymillä!
Kätevä alkovi ja tilaa ruokapöydälle.



Mittakaava 1:100

5 m

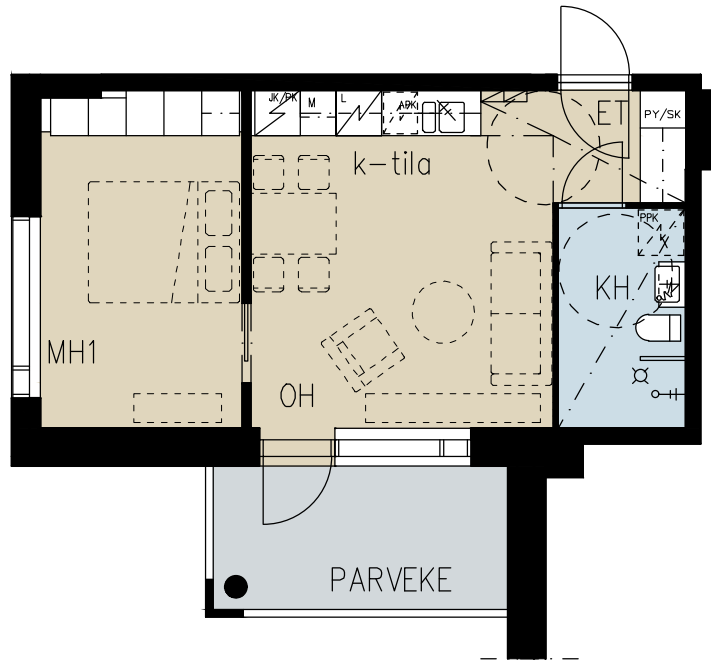
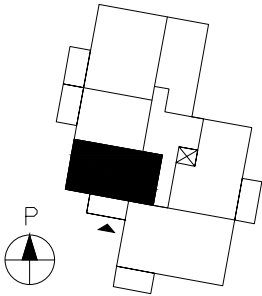
38,0 m²

2 h + kt

AS. 5 2. KERROS

Valoisa päätykaksio, josta näkymät kahteen suuntaan!

Keittiön ja olohuoneen muodostama kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.



38,0 m²

2 h + kt

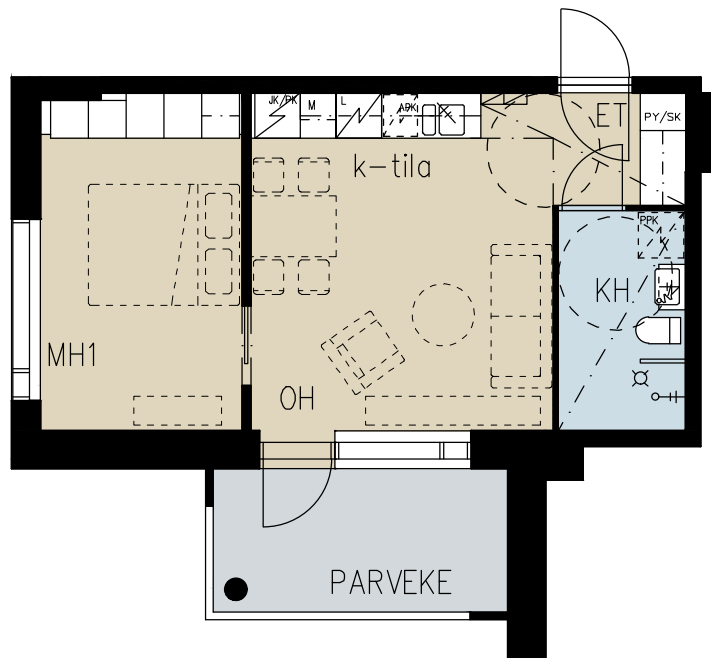
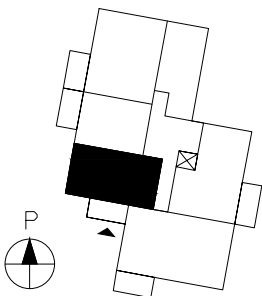
AS. 11 3. KERROS

AS. 17 4. KERROS

AS. 23 5. KERROS

Valoisa päätykaksio, josta näkymät kahteen suuntaan!

Keittiön ja olohuoneen muodostama kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.



44,5 m²

2 h + kt + s

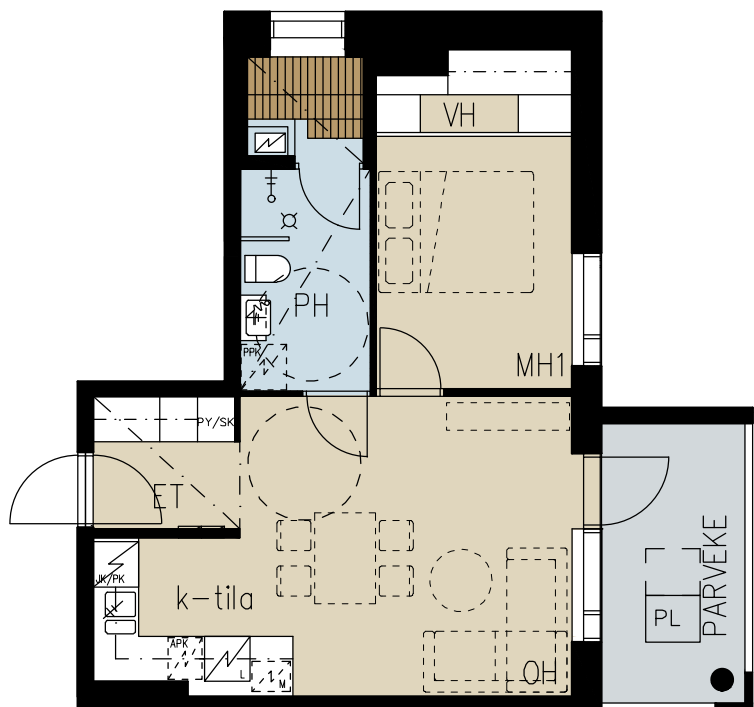
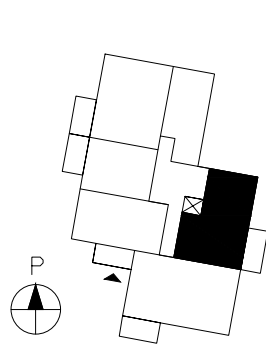
AS. 3 2. KERROS

Toimiva päätykaksio.

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

Oma, ikkunallinen sauna!



44,5 m²

2 h + kt + s

AS. 9 3. KERROS

AS. 15 4. KERROS

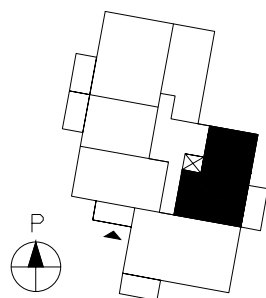
AS. 21 5. KERROS

Toimiva päätykaksio.

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

Oma, ikkunallinen sauna!



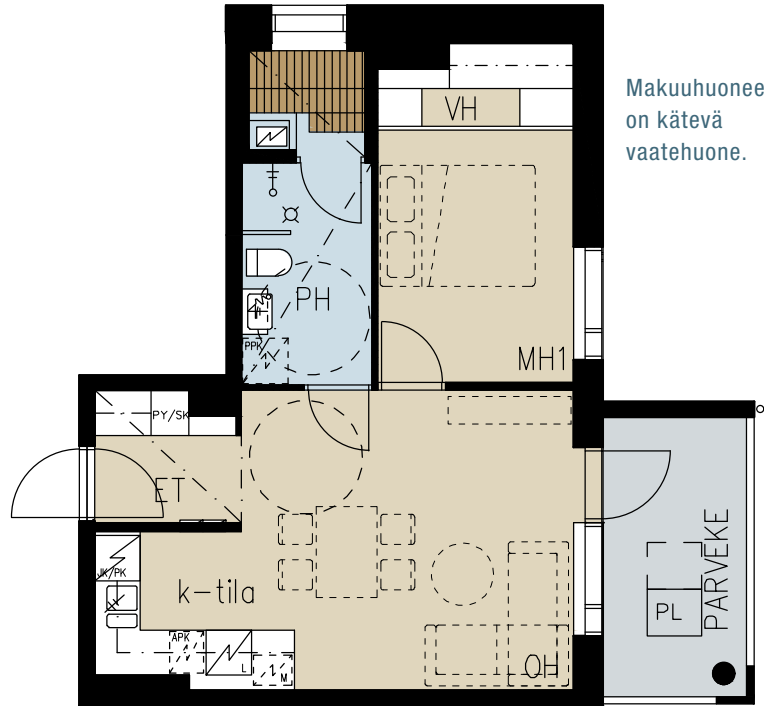
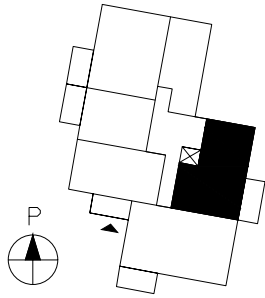
44,5 m²

2 h + kt + s

AS. 27 6. KERROS

AS. 32 7. KERROS

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu kattoterassille, josta upeat näkymät. Oma, ikkunallinen sauna!



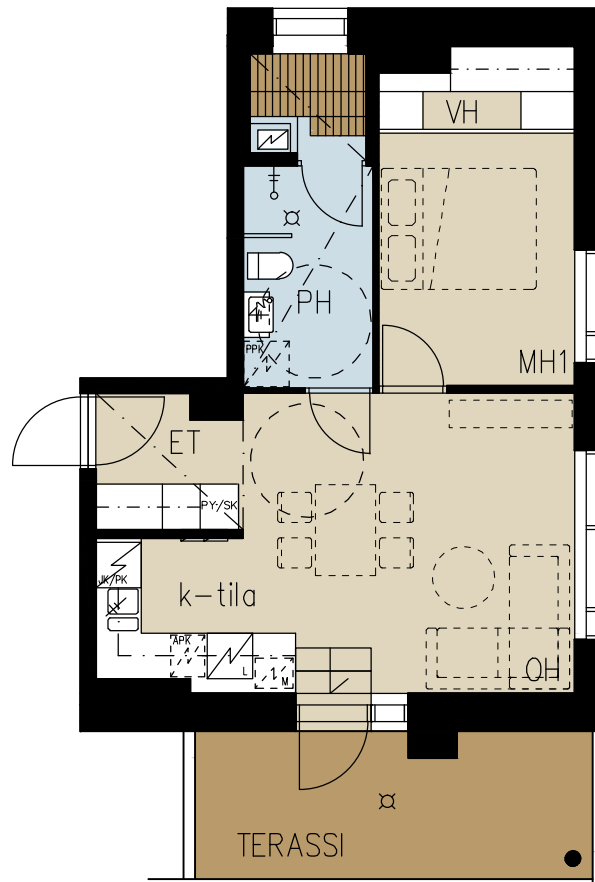
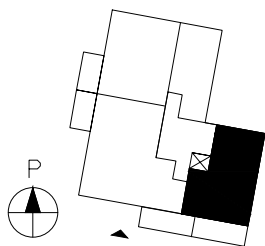
Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

44,5 m²

2 h + kt + s

AS. 37 8. KERROS

Ylimmän kerroksen päätykaksio. Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu kattoterassille, josta upeat näkymät. Oma, ikkunallinen sauna!



Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

51,5 m²

2 h + kt + s

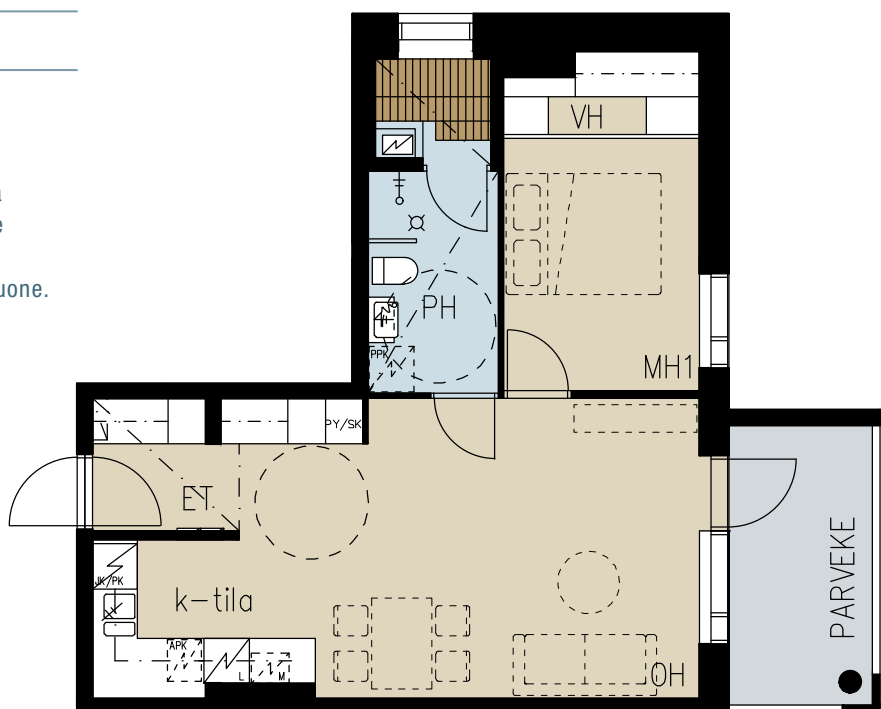
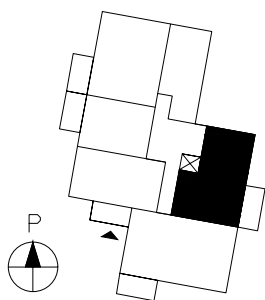
AS. 1 1. KERROS

Toimiva päätykaksio.

Keittiön ja olohuoneen muodostama avara kokonaisuus jatkuu lasitetulle parvekkeelle.

Makuuhuoneessa on kätevä vaatehuone.

Oma, ikkunallinen sauna!



52,0 m²

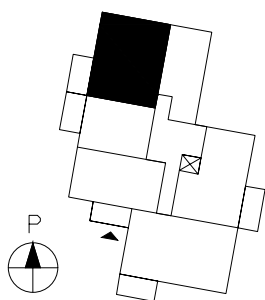
2 h + kt + s

AS. 7 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.

Keittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden.

Oma, ikkunallinen sauna!

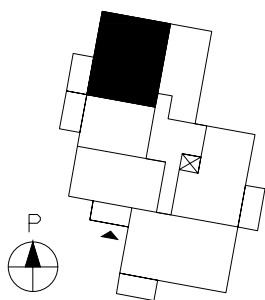


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 13 3. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

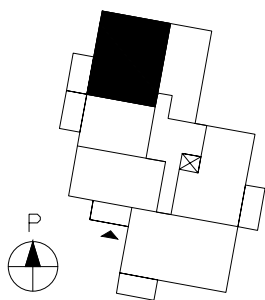


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 19 4. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

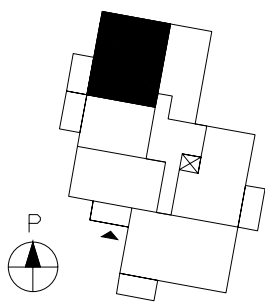


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 25 5. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

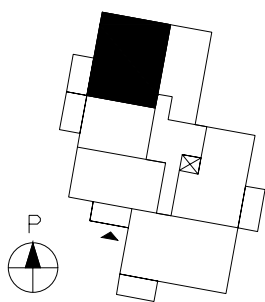


52,0 m²

2 h + kt + s

AS. 30 6. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

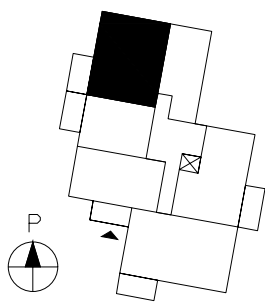


52,0 m²

2h + kt + s

AS. 35 7. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

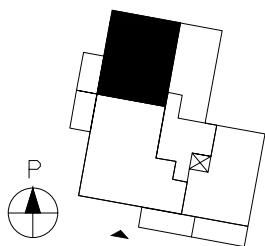


52,0 m²

2h + kt + s

AS. 39 8. KERROS

Ylimmän kerroksen valoisa päätykaksio.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden.
Oma, ikkunallinen sauna!

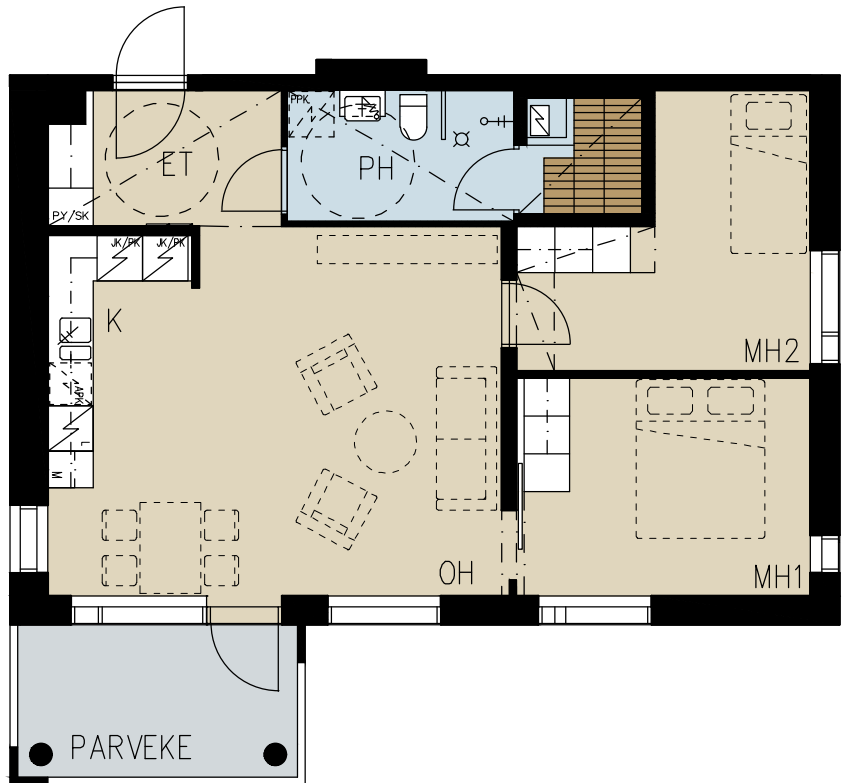
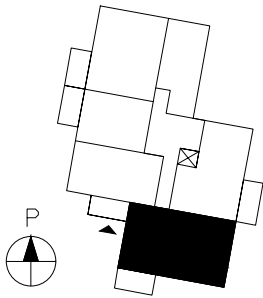


67,0 m²

3h+k+s

AS. 2 1. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden, joka avautuu
lasitetulle parvekkeelle.

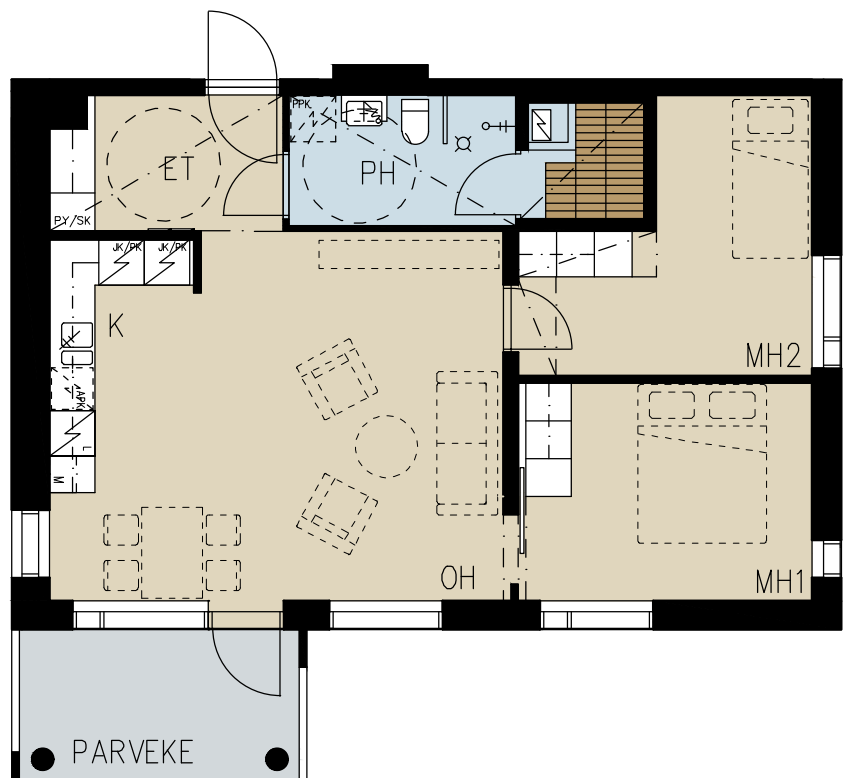
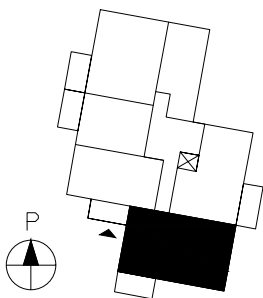


67,0 m²

3h+k+s

AS. 4 2. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden, joka avautuu
lasitetulle parvekkeelle.

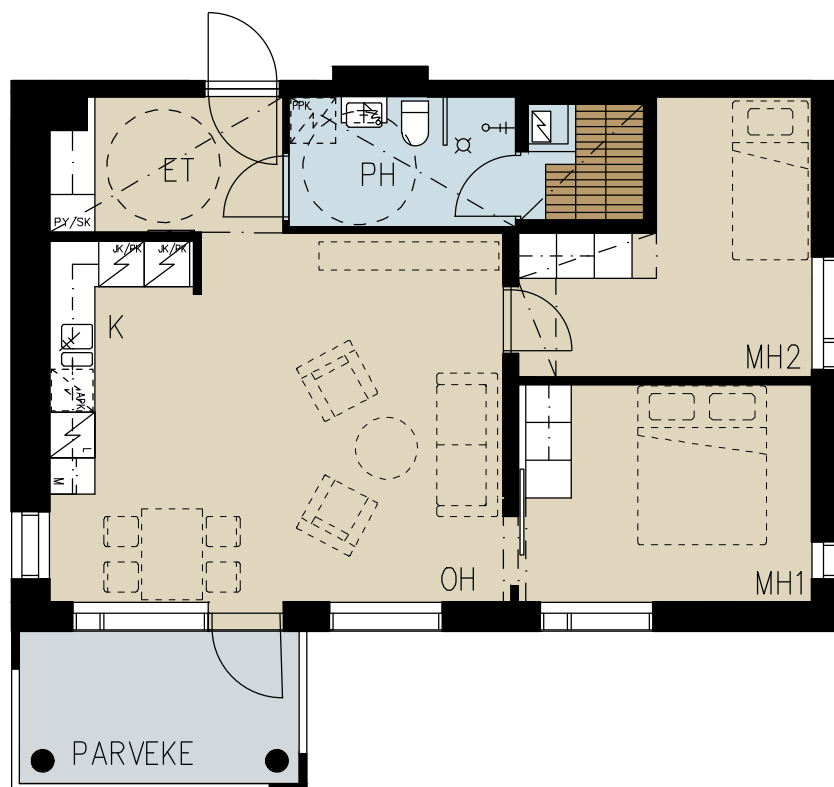
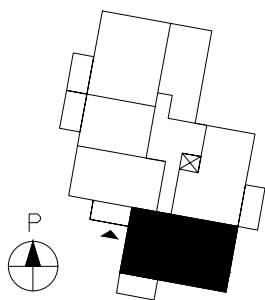


67,0 m²

3h+k+s

AS. 10 3. KERROS
AS. 16 4. KERROS
AS. 22 5. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden, joka avautuu
lasitetulle parvekkeelle.

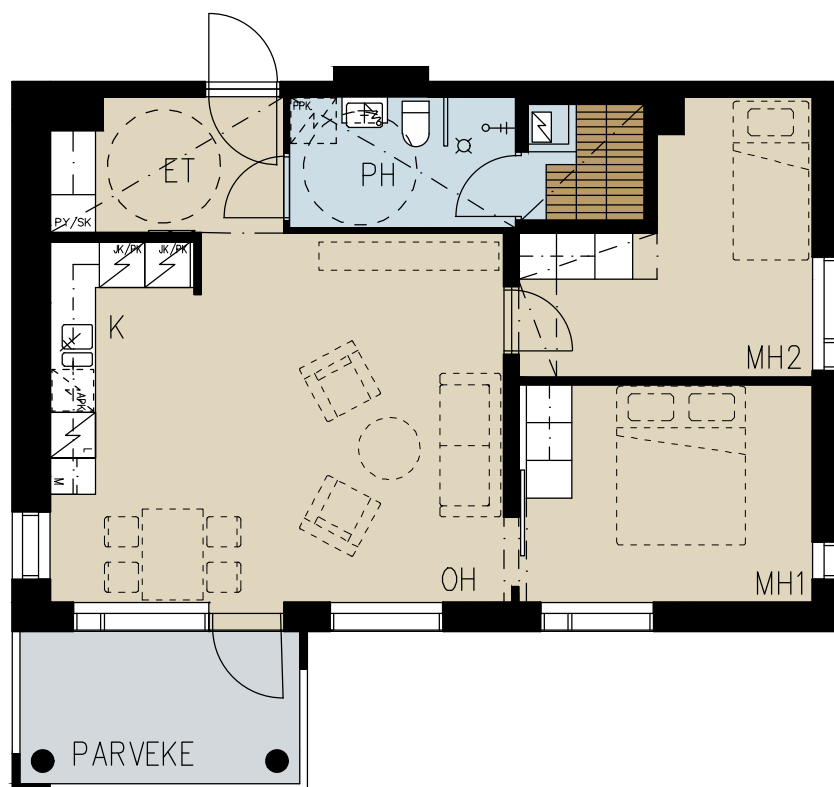
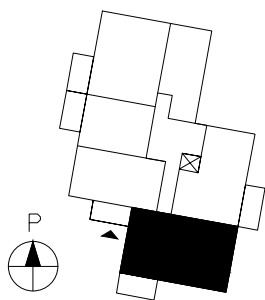


67,0 m²

3h+k+s

AS. 28 6. KERROS
AS. 33 7. KERROS

Valoisa päätyhuoneisto.
Keittiö ja olohuone muodostavat
avaran kokonaisuuden, joka avautuu
lasitetulle parvekkeelle.

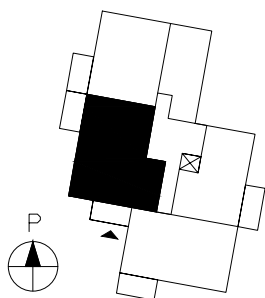
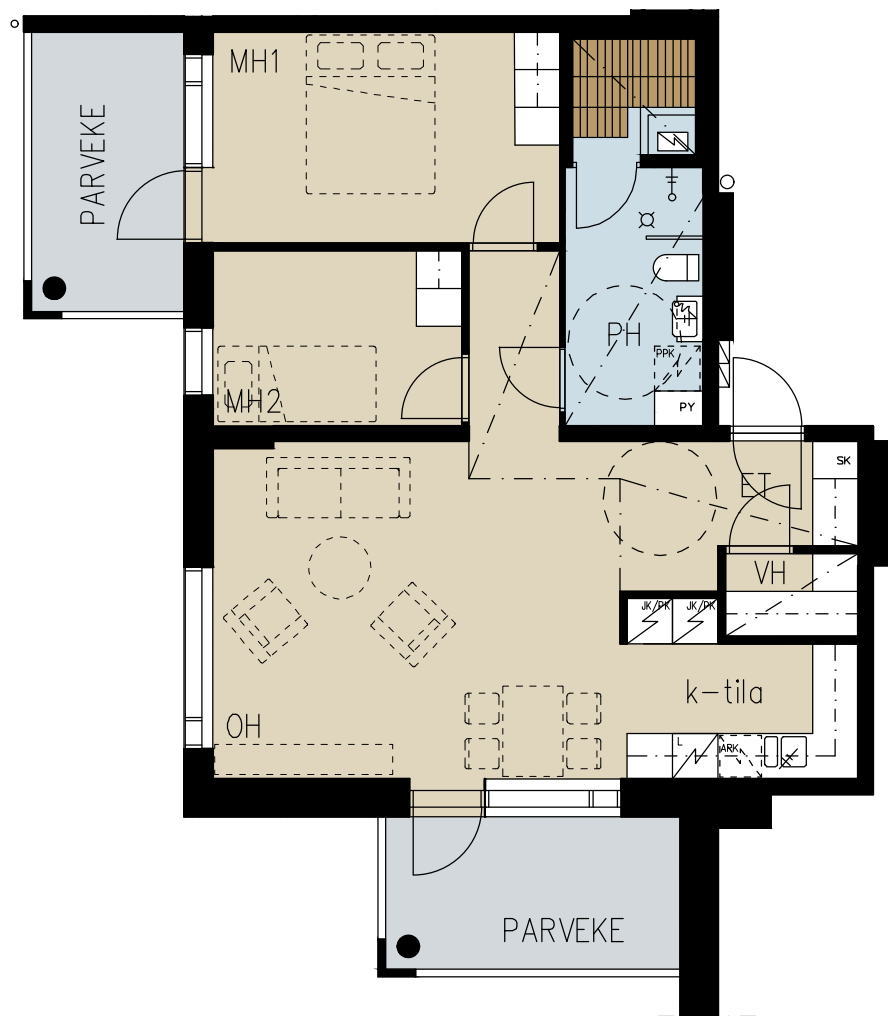


72,0 m²

3 h + kt + s

AS. 29 6. KERROS

Avara ja valoisa koti kahdella lasitetulla parvekkeella.
Upeat näkymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100

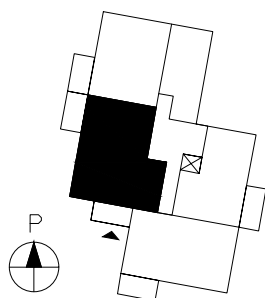
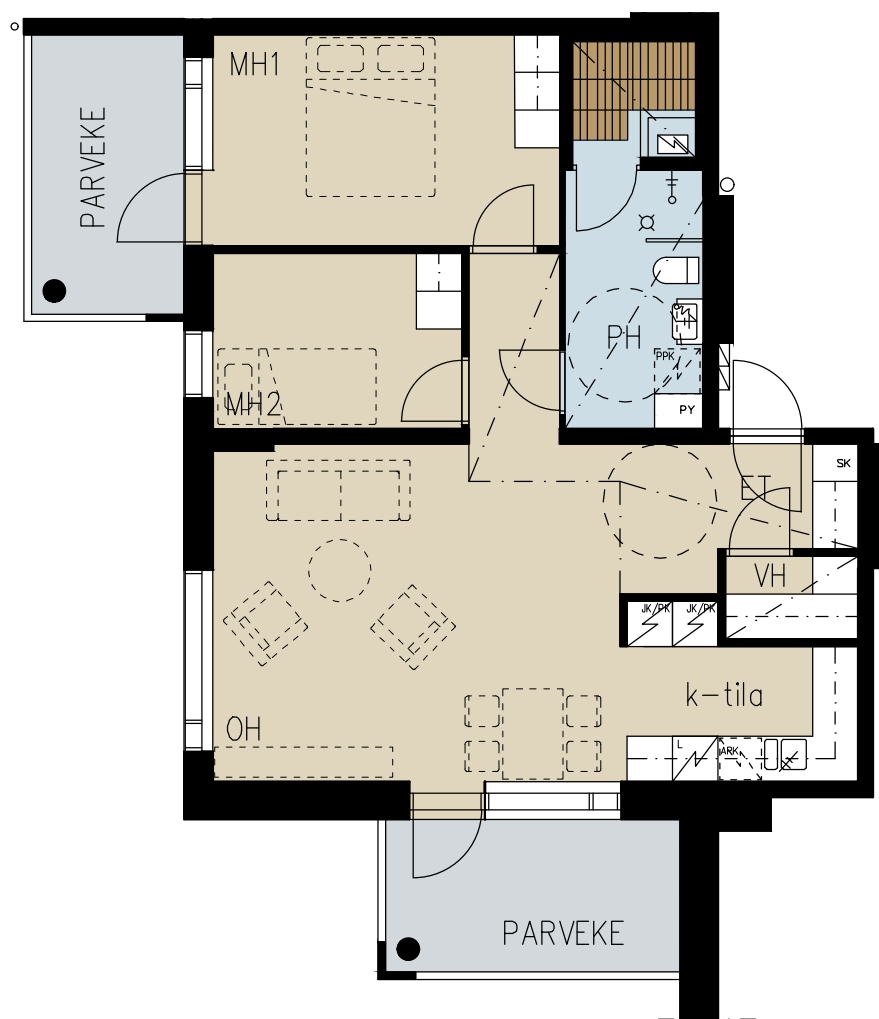
5 m

72,0 m²

3 h + kt + s

AS. 34 7. KERROS

Avara ja valoisa koti kahdella lasitetulla parvekkeella.
Upeat näkymät kahteen suuntaan.

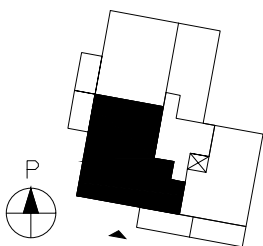
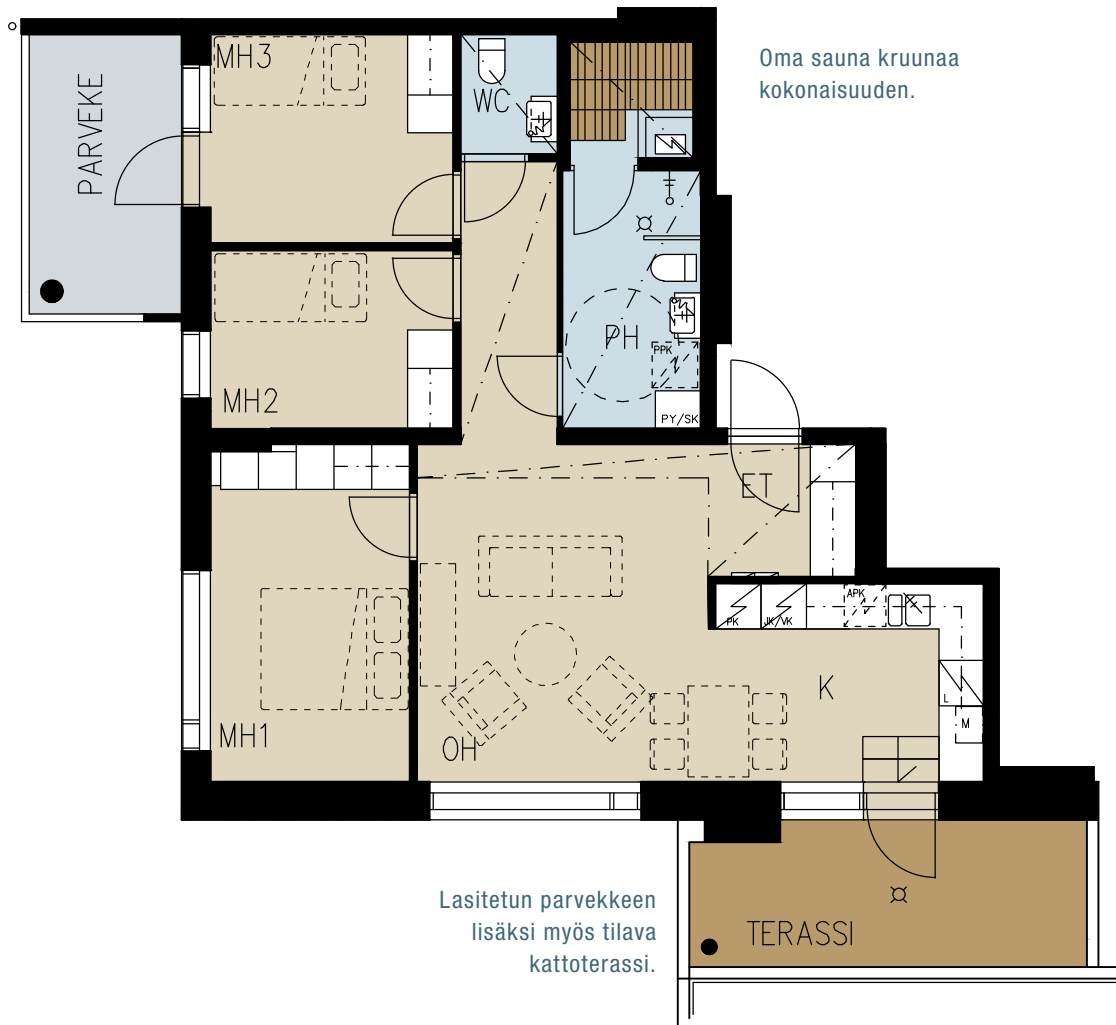


76,5 m²

3-4 h + k + s

AS. 38 8. KERROS

Ylimmän kerroksen avara ja valoisa päätykoti, josta upeat näkymät kahteen suuntaan.



Mittakaava 1:100

5 m

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY LAHDEN SILKKIIUKKU – RUORINIEMENKATU 3, 15140 LAHTI
18.8.2017

YLEISTÄ

Asunto Oy Lahden Silkkiiukku rakennetaan Lahden kaupungin Niemen kaupunginosaan kortteliin 4300 tontille 13. Tontti on vuokratontti. Yhtiöön tulee yksi porrashuone. Asuinkerroksia on kahdeksan kerrosta, ylin kerros on vajaa kerros. Yhtiössä on 40 asuinhuoneistoa.

Piha-alue koostuu kolmesta erillisestä tontista joita tontit hallinnoivat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Autojen pysäköinti sijaitsee samaan kortteliin myöhemmin rakentavassa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitos valmistuu aluerakentamisen myötä. Autoille järjestetään tilapäinen paikoitus viereiseen kortteliin.

Piha-alueelle sijoittuu muutama taloyhtiöiden yhteinen vieraspaikka, joista yksi on inva-paikka. Jätteen säilytys tapahtuu syväjätesäiliöissä.

Yhtiön kellarikerrokseen tulee vss/irtaimistovarasto, irtainvarasto, tekniset tilat, pyykinkuivaushuone varustettuna kuivauskaapilla, siivouskomero sekä talovarasto.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Asuinrakennus perustetaan paaluille, paaluanturan varaan. Alapohja on maanvarainen. Välipohjat ovat paikallavalettuja laattoja.

Porrashuoneiden seinät ovat betonielementtiseiniä. Ulkoseinät ovat osin rapattuja ja osin verhoiltu paikalla muuruilla tiilillä. Vesikatteena on konesaumattu peltikatto. Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä. Asunnon sisäiset väliseinät ovat pääosin levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä ja kostean tilan seinät ovat kiviaineisia.

Parveke- ja terassikaiteet ovat alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita. Kaiteen yläpuolinen osa on varustettu pääosin avattavilla parvekelaseilla. Parveke ja terassi on vapaasti tuuletettava, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle ja terassille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmelasisia sisään aukeavia puikkunoita, ulkopuute ja karmien uloin pinta ovat kestävyysvarmistamiseksi alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat ulos-aukeavia lasiaukollisia ovia. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat ikkunarakenteisia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Pääsisääkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiaukollisia ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia tai mikrolaminaattiovia. Pesualtaat upotetaan laminaattipintaiseen työtasoon. Eteisen kaluste on komerorakenteinen suunnitelman mukaan. Pesuhuoneiden allaskaapin ovet laminaattia ja makuuhuoneiden kalusteet ovat mdf-ovia.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on keraaminen liesitaso ja erillinen uuni sekä varaus mikroaaltouunille. Keittiöissä on liesikupu sekä astianpesukone ja jääkaappi, kolmioissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia. Pesuhuoneissa on sähkövaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi. Asunnot varustetaan ovipuhelimilla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuintilojen seinät maalataan. Keittiöiden ja työpöytien välitila laatoitetaan ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan vaaleaksi sävytetyllä paneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Lattiapäällysteeseen tehdään tarvittaessa liikuntasäilytysalustan valmistajan ohjeiden mukaisesti. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ruiskutasoitetaan. Eteisten alakatot tasoitetaan ja maalataan. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan vaaleaksi sävytetyllä paneelilla.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaapeli-tv -verkkoon. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkkoon. Asuntojen pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Asunnoissa on keskitetty tulo-/poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla ja huoneistokohtainen vedenmittaus.

TIETOJÄRJESTELMÄT

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internetyhteyttä varten.

ULKOALUEET

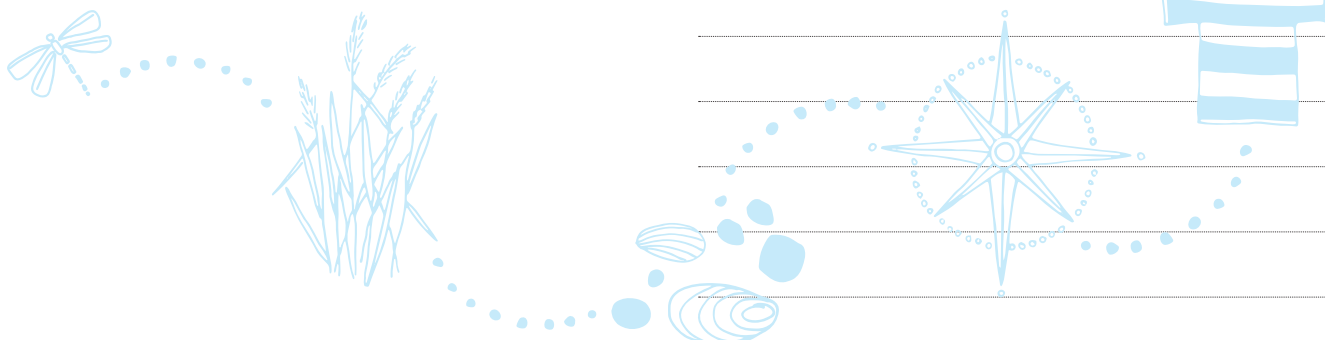
Tontin piha-alue varustetaan asemapiirroksessa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin tuotteisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tämä alustava rakennustapaseloste on viitteellinen ja saattaa täydentyä viranomaisehtojen mukaisesti ja suunnitelmi-

en edetessä.



Uusi YIT Koti. Inspiraatioita elämään.

Odotettavissa iloa, innostusta ja riemunkiljahduksia! Asumisen onni on isoja ja pieniä asioita yhdessä. Yksilölliset tarpeesi oivaltava tilankäyttö. Sisustus, jossa näkyvät ja tuntuvat omat toiveesi. Vapauden tunne ilman remonttihuolia. Virkistävä ja viihtyisä asuinympäristö, joka saa luovuutesi kukkimaan. Arkeasi helpottavat palvelut – joita voit vaikka tilata luoksesi. Mikä sytyttää sinut? Toiveiden täyttäminen on intohimomme, kerro omasi.

KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



YIT Kodin rahoitusratkaisut



yit.fi/rahoitus

UUSI ASUNTO EDULLISELLA MAKSUEHDOLLA

20 % rahoitusetu tarkoittaa, että maksat kaupanteon yhteydessä vain 20 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa maksetaan vasta lähellä asunnon valmistumista.

TOIMI AJOISSA, HYÖDYT ENEMMÄN

20 %:n maksuehto mahdollistaa kaupan tekemisen jo rakentamisen alkuvaiheessa. Tästä on sinulle etua:

- Valittavanasi on enemmän vapaita asuntoja.
- Alussa voit vaikuttaa enemmän oman kodin sisustusratkaisuihin.
- Et maksa nykyisen kotisi asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.
- 20 % rahoitusetu antaa sinulle aikaa järjestellä asunnon lopullisen rahoituksen.
- Saat aikaa vanhan asuntosi myymiseen.

YHTIÖLAINAN EDUT

Yhtiölaina sopii sinulle, jos et halua sitoutua henkilökohtaiseen pankkilainaan. Saat yhtiölainan ilman erillisiä vakuuksia.*) Säästät aikaa ja vaivaa, sillä yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu. Yhtiölainassa maksetaan yleensä aluksi vain korkoja, jolloin rahaa voi käyttää esim. sisustamiseen. Asunto voi olla helpompi myydä, jos siinä on yhtiölainaa. Tällöin ostajat eivät karsiudu siksi, etteivät saa pankista niin isoa henkilökohtaista lainaa.

*) Jos asunnon yhtiölainaosuudeksi jää enemmän kuin 50 % asunnon velattomasta hinnasta, maksetaan asuntoyhtiön ennakkotilille 3–4 kuukauden pääomavastikkeita vastaava summa. Kysy lisää YIT Asuntomyynnistä.

YHTIÖLAINA JOUSTAA

Ensimmäiset 1–2 vuotta asunnon valmistumisen jälkeen maksat yhtiölainasta yleensä ainoastaan korkoa. Tämän jälkeen korkoihin lisätään myös yhtiölainan lyhennykset, jolloin pääomavastikkeen suuruus nousee.

Halutessasi voit maksaa osittain tai kokonaan oman osuutesi taloyhtiön lainasta juuri ennen kotisi valmistumista. Jos maksat yhtiölainan kokonaan pois jo ennen asunnon valmistumista, et maksa pääomavastiketta lainkaan.

Voit myös myöhemmin lyhentää yhtiölainaa joko osittain tai kokonaan. Ylimääräinen lyhennys on yleensä mahdollista 1–2 kertaa vuodessa lainaehdoista riippuen. Jos myyt asunnon ennen laina-ajan umpeutumista, siirtyvät jäljellä oleva yhtiölaina ja siihen liittyvät pääomavastikkeet uuden omistajan vastuulle.

Tarkemmat lainaehdot kerrotaan asunto-osakeyhtiön asiakirjoissa, joihin ostaja on velvollinen tutustumaan ennen kaupan tekoa.





yit.fi/plus

YIT Plus -palvelu

OMAN KOTITALOSI ASUKKAIDEN KOHTAAMISPAIKKA 24/7

YIT Plus on kaikille YIT Kodin ostajille tarkoitettu uusi, sähköinen palvelu. Se on uuden kotitalosi oma foorumi, jolla saat vaivattomasti yhteyden naapureihisi, pysyt perillä taloyhtiön ja oman kotisi tärkeistä asioista, seuraat tuoreimpia uutisia, ilmoittaudut mukaan tärkeisiin kokouksiin tai järjestät sellaisen itse. Voit myös tilata erilaisia tuotteita ja palveluita. YIT Plussan avulla seuraat kotitalosi asioita aitiopaikalta - ja liityt mukaan parilla klikkauksella!

KAIKKI OMASTA KODISTA

Saat mahdollisuuden rekisteröityä YIT Plus -palveluun kaupanteon yhteydessä. Näin pääset seuraamaan kotitalosi valmistumista vaihe vaiheelta.

YIT Plus -palvelusta löydät sinulle tärkeät tiedotteet ja dokumentit: asunnonostajan opas, kodinkoneiden käyttö ohjeet, taloyhtiön asiakirjat, hyödylliset linkit huolto-palveluun ja taloyhtiön turvallisuusohjeet. Näet myös oman kotisi pohjakuvat, materiaalit ja kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ, OSALLISTU – TAI JÄRJESTÄ ITSE!

YIT Plus -palvelun kautta voit myös ottaa yhteyttä naapureihisi ja keskustella heidän kanssaan. Kotitalosi yhteisellä foorumilla tai kahden kesken, ihan miten itse haluat.

YIT Plus -palvelusta näet, mitä tapahtumia on tulossa. Voit myös itse järjestää tilaisuuden ja toimia kokoonkutsujana. Taloyhtiön kokoukset, pihajuhlat, kirpputorit, tupaantuliaiset, merkkipäivät – paljon mahdollisuuksia kaikille!

YIT Plus -palvelu kehittyy ja täydentyy uusilla toiminnoilla jatkuvasti.

YIT PLUS ON SUUNNITELTU HELPOKSI KÄYTTÄÄ NIIN TIETOKONEELLA, TABLETILLA KUIN PUHELIMELLA.

APPLE iOS- JA ANDROID-KÄYTTÄJÄNÄ VOIVAT LADATA ILMAISEN MOBIILISOVELLUKSEN, JONKA AVULLA YIT PLUS TULEE PUHELIMEESI.





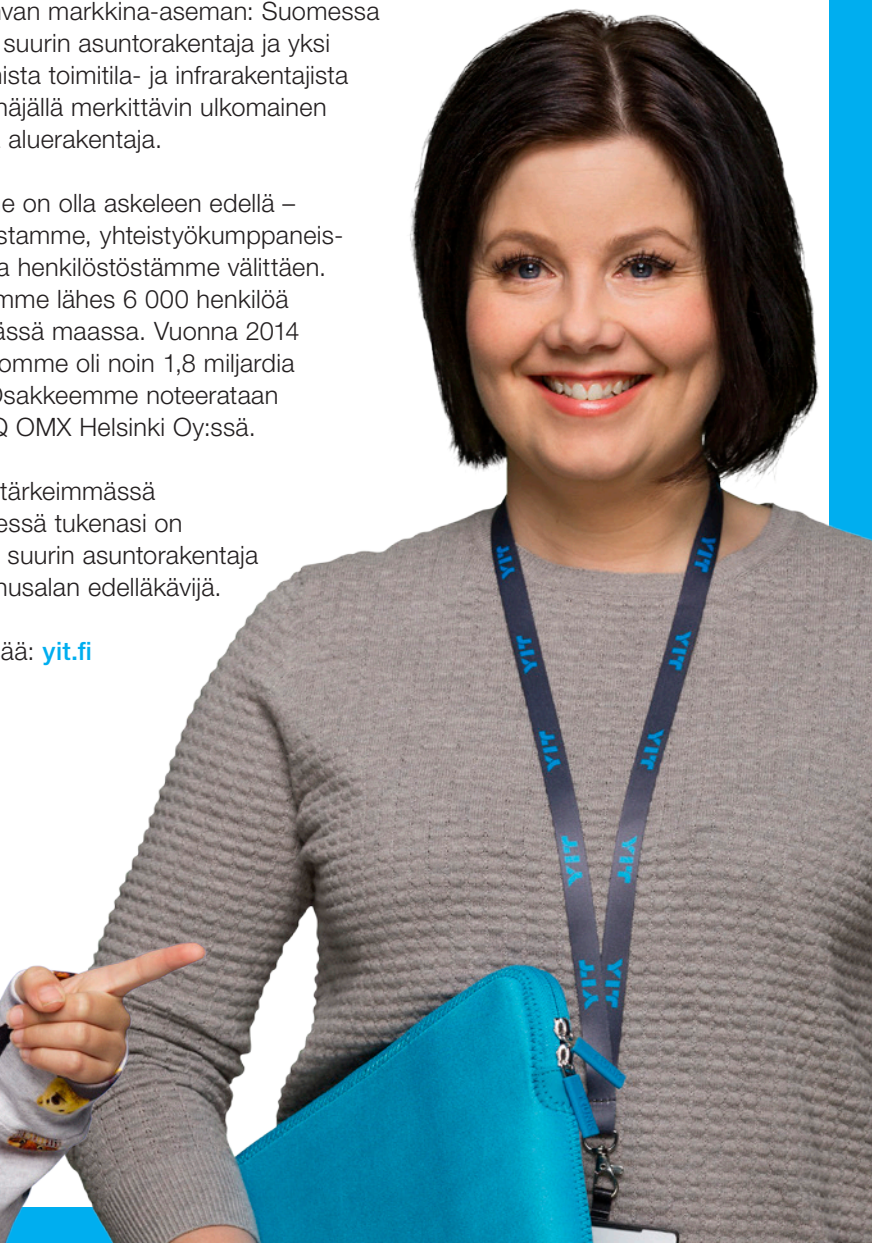
YIT on rakennusalan edelläkävijä.

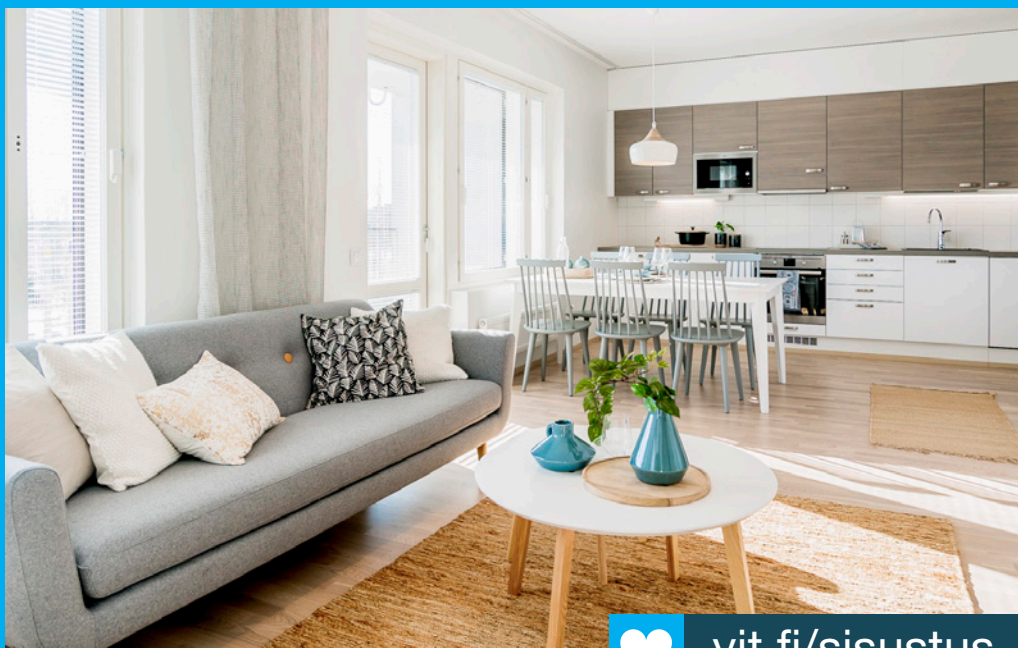
Luomme parempaa elinympäristöä Suomessa, Venäjällä, Baltian maissa, Tšekissä ja Slovakiassa. Yli 100 vuoden kokemuksella olemme saavuttaneet vahvan markkina-aseman: Suomessa olemme suurin asuntorakentaja ja yksi suurimmista toimitila- ja infrarakentajista sekä Venäjällä merkittävin ulkomainen asuin- ja aluerakentaja.

Visiomme on olla askeleen edellä – asiakkaistamme, yhteistyökumppaneistamme ja henkilöstöstämme välittäen. Työllistämme lähes 6 000 henkilöä seitsemässä maassa. Vuonna 2014 liikevaihtomme oli noin 1,8 miljardia euroa. Osakkeemme noteerataan NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Elämäsi tärkeimmässä päätöksessä tukenasi on Suomen suurin asuntorakentaja ja rakennusalan edelläkävijä.

Katso lisää: yit.fi





yit.fi/sisustus

YIT Kodin sisustusteemat

VALITSE UPEA KOKONAISUUS – ILMAN LISÄHINTAA

Kun ostat uuden YIT Kodin ennen materiaalivalintojen tilauspäivää, saat samaan hintaan valita minkä tahansa kolmesta valmiista teemakokonaisuudesta (Kuura, Luoto, Hehku). Voit myös yhdistellä eri teemojen materiaaleja ja varusteita ilman lisäveloitusta.

MIETI RAUHASSA, TOIMI AJOISSA

Materiaalit valitaan kaupanteon jälkeen. Tarkista saatavilla olevat materiaalivaihtoehdot YIT Asuntomyynnistä. Palauta valintalomakkeet täytettyinä nimetyille muutostyöinsinöörillesi tai YIT Asuntomyyntiin. Viimeisen tilauspäivän ja muut tärkeät tiedot löydät YIT Kodin Materiaalivalinnat -aineistosta.

Tilauspäivät ovat sitovia ja niiden umpeuduttua YIT Rakennus Oy valitsee kotien materiaalit. Myöhemmin esitettyjä valintatoiveita emme voi toteuttaa.

YIT Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit. Huomioithan, että rakentamisen aikana esimerkiksi kodinkonetyyppi saattaa muuttua toiseksi vastaavanlaiseksi sen valmistajasta johtuen. Tästä ei luonnollisestikaan aiheudu sinulle lisäkustannuksia.

Sivun kuva ovat esimerkki jo toteutuneista YIT Kodeista. Irtaimisto ei sisällä tuotekokonaisuuteen. Kuvien todellinen värimaailma voi painoteknisistä syistä poiketa alkuperäisestä.



Joustava vuokratontti



yit.fi/tiesitko

VALINNAINEN VUOKRATONTTI JOUSTAA ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN.

Vuokratontille rakennetun YIT Kodin ostajana voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista ja vapautua tontin vuokranmaksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Tällöin pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla.

LUNASTA OSUUTESI SILLOIN KUN SINULLE SOPII...

Voit maksaa lunastusosuutesi kerralla pois heti asunnon valmistumisen yhteydessä tai myöhempinä vuosina, rahatilanteesi muuttuessa. Osuuden maksettuasi et enää maksa tontista vuokraa.

...TAI MAKSA TONTINVUOKRAA VASTIKKEENA

Kun maksat osuuttasi tontinvuokrasta vastikkeena, pääset pienemmällä pääomalla kiinni uuteen kotiin. Huomaathan, että tontinvuokramaksut eivät pienennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Päätät lunastuksestasi itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

LUNASTUSOIKEUDEN KÄYTTÖ JA SIIRTÄMINEN

Tontin lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan. Mahdollisuus osuuden maksamiseen on kerran vuodessa ja lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko summa kerralla. Jos myyt myöhemmin asuntosi etkä ole käyttänyt lunastusoikeuttasi, se siirtyy uudelle omistajalle.

TONTIN LUNASTUSHINTA

Lunastushinta säilyy kohtuullisena, sillä tonttien tai asuntojen hintojen nousu ei vaikuta siihen. Lunastushintaan lasketaan mm. varainsiirtovero*, elinkustannusindeksin nousu sekä eräitä pienempiä kuluja. Laskelman tekee kyseisen kohteen rakennuttaja-asiamies tai isännöitsijä.

Heiltä saat myös tarkempaa tietoa laskelman määräytymisestä ja maksamisesta. Tilaisuus lunastushinnan maksamiseen on vuosittain vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

*) Lisää tietoa varainsiirtoverosta tarjoaa verohallinnon palvelunumero 020 697 022.





KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



yit.fi/silkkiuikku

ESITTELY JA MYYNTI
YIT Rakennus Oy
Asuntomyynti
Askonkatu 2, 2. krs
15100 Lahti
Puh. 020 433 4325

facebook.com/YitKoti
yit.fi