

RANTATAMPELLA

News

Kotiuutisia Näsijärven rannalta
numero 4



Askel rantaan,
kaksi keskustaan.



www.rantatampella.fi

YIT

Saanko esitellä: Ranta-Tampellan keulapaikan YIT Kodit

Ranta-Tampellan rakentaminen on Tampereen suurimpia asuntohankkeita vuosikausiin. Uusi korkea-tasoinen asuinalue valmistuu loistavalle paikalle Näsijärven rantamaisemiin vain kävelymatkan päähän keskustasta.

Aloitamme alueen rakentamisen rannan tuntumasta. Näsijärven rannalle sijoittuvaan Keulakortteliin tulee yhteensä viisi kerrostaloa ja useista kodeista avautuu upea näkymä Näsijärvelle.

Tässä numerossa on esimakua Ranta-Tampellan modernien YIT Kotien suunnitelmista. Tutustu – uskon, että ihastut!

Hyvää kevättä toivottaen,



Ilkka Kääriäinen, aluejohtaja
YIT Rakennus Oy, Tampere ja Pohjanmaa

PS. Ilmoittaudu Ranta-Tampellan sivuilla asiakasrekisteriin ja saat ensimmäisten joukossa tuoreinta tietoa. Osoite on: rantatampella.fi



Alustava pohjapiirros

Keulakorttelissa

4 h+kt+s, 161,5 m²

Ylimmän kerroksen maisemakoti

Avarasta oleskelutilasta järvimaisemat kahteen suuntaan
Suuri ja leveä parveke
Makuuhuoneesta järvimaisema

Koti siellä, missä maa, taivas ja vesi kohtaavat

Tässä uunituoreita maistiaisia Ranta-Tampellan modernien kotien ääripäistä. Niiden väliin mahtuu monta erilaista, -kokoista ja -tyylistä kotiunelmaa.

Modernien kotien ääripäitä

Ranta-Tampella on lukemattomien kotitoiveiden täyttymys, josta myös sinä löydät oman unelmakotisi! Laajassa valikoimassa on yksilölliset tarpeet täyttäviä YIT Koteja moniin eri elämäntilanteisiin. Kotien koot vaihtelevat miniasuntojen 23 neliön tilaihmeistä ylimpien kerrosten yli 150 neliön tilaviin maisemakoteihin. Tarjolla on muun muassa kotiratkaisuja yhdessä ja kahdessa tasossa, erikokoisia terasseja sekä parvekkeita...

Ensimmäiset YIT Kodit markkinoille elokuussa

Ensimmäisten talojen rakennuslupia haetaan keväällä ja kotien pohjaratkaisut ja hinnat ovat saatavilla loppukesällä markkinoinnin alkaessa. Rakentamisen arvioitu aloitus on syksyllä.

Ilmoittaudu heti asiakasrekisteriimme osoitteessa rantatampella.fi ja saat ensimmäisten joukossa ajantasaista tietoa.

Keulakorttelin edustavat maisemakodit

Useista Keulakorttelin kodeista avautuu upea maisema yli Näsijärven ulapan aina Särkänniemestä Lapinniemeen asti. Ylimpien kerrosten maisemakodit ovat suuria yli 150 neliön kokoisia edustavia luksuhuoneistoja.

Kanavakorttelin nerokkaat tilaihmeet

Nimensä mukaisesti kanavan varrella sijaitsevan korttelin seitsemän kerrostalon kodeista on näkyvät Suomessa ainutlaatuisen kanavan rannoille, silloille ja kävelyrailille. Kortteliin tulee toiveiden mukaisesti myös miniasuntoja ja muutama kaksi-kerroksinen loft-tyylinen koti. ■



Tältä näyttää maisema ylimmän kerroksen maisemakodista!



Kanavakorttelissa Miniloft 2 h+kt, 47 m²

Persoonallinen miniloft

Kaksikerrosta, kierreportaat
Alakerrassa korkea oleskelutila ja
isot ikkunat
Yläkerran makuuhuoneesta
näkymät alakertaan
Erillinen vaatehuone
Kodin levyinen terassipiha
omalla pienellä varastolla

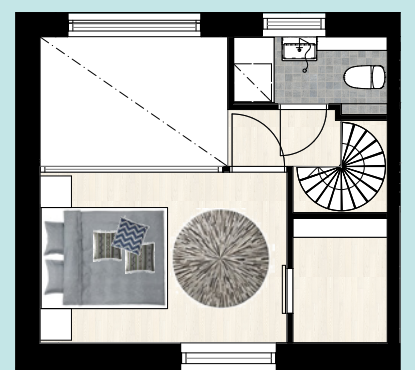
Sisustuskuvat aiemmin valmistuneista YIT Kodeista.



Alakerta, alustava pohjapiirros

Kanavakorttelissa

Miniloft 2 h+kt, 47 m²



Yläkerta, alustava pohjapiirros



Kanavakorttelissa

Miniasunto 1 h+kt, 23 m²

Kompakti tilaihme

Asunto Oy Tampereen Kanavanvahti
Fiksu, funktionaalinen keittiö
Kaikki tarvittava pienissä neliöissä



Alustava pohjapiirros



Valaistussuunnittelija Antti Hiltunen.
Havainnekuva: Lighting Design Collective Oy

ILLAN TULLEN UPEA

Ranta-Tampellan tulevan valomaailman takana on valaistussuunnittelija **Antti Hiltunen** Lighting Design Collective Oy:stä (LDC). Yritys on erikoistunut valaistusratkaisuihin ja sovelluksiin, jotka yhdistyvät arkkitehtooniseen suunnitteluprosessiin. Antti Hiltunen kuvailee alueen valaistuksen suunnittelua ja tunnelmia:

– Ranta-Tampellan valaistuksen yleissuunnitelma sekä määrittää tavoitteet että toimii pohjana yksityiskohtaisemmalle jatkosuunnittelulle. Tampereen kaupungin toiveena oli, että siinä huomioidaan kanavaympäristön ainutlaatuinen luonne ja ranta-maisema.

Suunnittelun alussa kartoitimme ja vertailimme olemassa olevia joki- ja kanavarakenteita sekä niiden

valaistusratkaisuja. Saimme hyvän kokonaiskuvan valaistun ja valaisemattoman kanavan vaikutuksesta ympäristökokemukseen: valaisematon tai pelkästään pylväistä valaistu kanava tuntuu helposti pelottavalta ja synkältä. Ranta-Tampella ei illan tullen huku pimeyteen, vaan houkuttelee pysähtymään, kuvailee Antti Hiltunen.

Valo osaksi arkkitehtuuria

– Kanava siltoineen ja levähdyspaikkoineen tarjoaa ainutlaatuiset puitteet tila- ja ympäristövalaistukselle. Suunnittelun painopiste olikin pimeän ajan näkymien lisäksi näiden elementtien ja kokonaistunnelman tukeminen.

Valaistuskonsepti pohjautuu valon värilämpötilojen tuottamaan kontrastiin, mittakaavaan ja sen

kokemiseen sekä horisonttinäkymiin. Korkeiden asuinrakennusten välissä hehkuu lämpimästi valaistua kanava, jonka valaistus luo asuinrakennusten vastakohtaksi ihmismittakaavaa. Ranta-Tampellan kanavasta tulee merkittävä osa pimeän ajan arkkitehtuuria, se valaistetaan kauniiksi katsella, sanoo Hiltunen.

Kahdenlaista valoa

– Alueen valaistus jakautuu sen vierekkäisten, erityyppisten reittien mukaisesti toiminnalliseksi ja elämykselliseksi. Rinnakkain nämä valaistukset tukevat toisiaan.

Toiminnallisten, nopeatempoisten liikenneväylien ylhäältä tuleva pylväsvalaistus on neutraalia valkoista, kuten kuunvalo. Rannan puistoissa ja raitilla

sekä kanavan varrella valaistus luo intiimin tunnelman. Valo on lähellä jalankulkijaa pollarivalaisinten ja rakenteisiin integroidun valaistuksen avulla. Tämä matala valo koostuu lämpimästi valaistuista, hehkuvista rakenteista ja valopinnoista luoden mielekuvaa nuotion hehkusta. Sillat nousevat hillitysti esiin kanavan virtaavan veden ylle.

Ranta-Tampellan yleistunnelma on pimeään aikaan rento ja rauhallinen. Valaistuksen myötä syntyvän lämpimän ja kotoisan tunnelman ansiosta pitkät pimeät syysillat eivät tunnukaan raskailta, vaan valaistus saa asukkaat viihtymään eri tavoin: aktiivisesti ulkoillen tai rentoutumalla omalla parvekkeella, lupaa Antti Hiltunen. ■



Nimikilpailu on ratkennut!

Edellisessä Ranta-Tampella News-lehdessä pyysimme nimiehdotuksia kolmelle taloyhtiölle ja saimmekin paljon ehdotuksia, kiitos niistä!

Asuntoyhtiöiden nimiksi valittiin: Asunto Oy Tampereen Kanavanluotsi (1), Asunto Oy Tampereen Näsintähystäjä (2) ja Asunto Oy Tampereen Itäviitta (3). Arvoimme kolme palkintoa vastaajien kesken ja onnetar suosi seuraavia: **Marjo, Riitta** ja **Ritva** kaikki Tampereelta. Palkinnot on toimitettu voittajille. Onnittelemme!

UUSI RANTA-TAMPELLA

- koti kaupungin uudelta keulapaikalta

- uniikki asuinalue Näsijärven rannalla, vain kävelymatkan päässä keskustasta
- tulossa yli 2000 uutta kotia noin 3500 tamperelaiselle
- omaleimaisia koteja, joista on ainutlaatuiset maisemat Näsijärvelle, Tammerkosken tai kaupungin suuntaan
- aluetta elävöittävät rantapromenadi ja kanava siltoineen
- rakentaminen alkaa rannan puolelta vuonna 2016



Ranta-Tampella News on YIT Rakennus Oy:n infolehti Ranta-Tampellan rakentamisesta. Maaliskuu 2016

Ilmoittaudu asiakasrekisteriin –

saat lisätietoa ensimmäisten joukossa!

Ensimmäisten talojen asuntopohjat ja hinnat julkaistaan loppukesällä 2016, mutta jo nyt kannattaa ilmoittautua asiakasrekisteriimme osoitteessa **www.rantatampella.fi** tai soittamalla Asuntomyyntiimme (arkisin klo 9–16) p. **020 433 4635***. Saat ensimmäisten joukossa tietoa rakentamisen etenemisestä. Voit myös esittää omia toiveitasi ja ideoitasi tulevista Ranta-Tampellan kodeista!

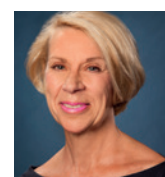


Löydä meidät Facebookista!
facebook.com/YitKotiTampere

YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11, 1.krs | 33100 Tampere | puh. 020 433 4635*
palvelemme ma–pe klo 9–16 | asuntomyynti.tampere@yit.fi
www.yitkoti.fi * Puhelun hinta 0,088 eur/min

YIT Asuntomyynissä sinua palvelevat:



Leni Mentula,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
leni.mentula@yit.fi
p. 040 532 2288



Mari Lindholm,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
mari.lindholm@yit.fi
p. 040 826 1063

