

Asuntomyynti
 Askonkatu 2, 2. krs, 15100 Lahti
 p. 020 433 4325, www.yit.fi

Asunto Oy Lahden Vedenvälke
 Honkakatu 11, 15950 Lahti

Arvioitu rakentamisen aloitus 02.04.2018

Alustava myyntihinnasto

14.9.2017

Hinnasto perustuu keskeneräisiin suunnitelmiin

Hinnasto vahvistetaan suunnitelmien varmistuessa

Muutokset hinnastoon mahdollisia

Hinnat euroina

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden Huoneistotilojen tyyppi p.a.	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä	Varaus-tilanne
A 1	1	46,5	2h+kt	47 610	111 090	158 700	204,60	1 587	116,64	321,24	616,55	821,15	465	
A 2	1	59,5	3h+kt+s	57 990	135 310	193 300	261,80	1 933	142,08	403,88	750,97	1 012,77	595	
A 3	1	44,0	2h+kt	47 850	111 650	159 500	193,60	1 595	117,23	310,83	619,66	813,26	440	
A 4	1	39,0	2h+kt	43 680	101 920	145 600	171,60	1 456	107,02	278,62	565,66	737,26	390	
A 5	2	40,5	2h+kt	45 540	106 260	151 800	178,20	1 518	111,57	289,77	589,74	767,94	405	
A 6	2	50,0	2h+kt	52 890	123 410	176 300	220,00	1 763	129,58	349,58	684,93	904,93	500	
A 7	2	57,5	3h+kt+s	56 580	132 020	188 600	253,00	1 886	138,62	391,62	732,71	985,71	575	
A 8	2	26,5	1h+kt	33 540	78 260	111 800	116,60	1 118	82,17	198,77	434,34	550,94	265	
A 9	2	26,5	1h+kt	33 540	78 260	111 800	116,60	1 118	82,17	198,77	434,34	550,94	265	
A 10	2	46,5	2h+kt	47 910	111 790	159 700	204,60	1 597	117,38	321,98	620,43	825,03	465	
A 11	2	59,5	3h+kt+s	58 440	136 360	194 800	261,80	1 948	143,18	404,98	756,80	1 018,60	595	
A 12	2	44,0	2h+kt	48 240	112 560	160 800	193,60	1 608	118,19	311,79	624,71	818,31	440	
A 13	2	39,0	2h+kt	45 180	105 420	150 600	171,60	1 506	110,69	282,29	585,08	756,68	390	
A 14	3	40,5	2h+kt	46 920	109 480	156 400	178,20	1 564	114,95	293,15	607,61	785,81	405	
A 15	3	50,0	2h+kt	54 480	127 120	181 600	220,00	1 816	133,48	353,48	705,52	925,52	500	
A 16	3	57,5	3h+kt+s	58 290	136 010	194 300	253,00	1 943	142,81	395,81	754,86	1 007,86	575	
A 17	3	26,5	1h+kt	34 530	80 570	115 100	116,60	1 151	84,60	201,20	447,16	563,76	265	
A 18	3	26,5	1h+kt	34 530	80 570	115 100	116,60	1 151	84,60	201,20	447,16	563,76	265	
A 19	3	46,5	2h+kt	48 840	113 960	162 800	204,60	1 628	119,66	324,26	632,48	837,08	465	

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden tilojen p.a.	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä	Varaus-tilanne
A 20	3	59,5		3h+kt+s	59 610	139 090	198 700	261,80	1 987	146,04	407,84	771,95	1 033,75	595	
A 21	3	44,0		2h+kt	49 680	115 920	165 600	193,60	1 656	121,72	315,32	643,36	836,96	440	
A 22	3	39,0		2h+kt	46 530	108 570	155 100	171,60	1 551	114,00	285,60	602,56	774,16	390	
A 23	4	40,5		2h+kt	48 750	113 750	162 500	178,20	1 625	119,44	297,64	631,31	809,51	405	
A 24	4	50,0		2h+kt+s	58 230	135 870	194 100	220,00	1 941	142,66	362,66	754,08	974,08	500	
A 25	4	57,5		3h+kt+s	60 540	141 260	201 800	253,00	2 018	148,32	401,32	783,99	1 036,99	575	
A 26	4	26,5		1h+kt	35 880	83 720	119 600	116,60	1 196	87,91	204,51	464,65	581,25	265	
A 27	4	26,5		1h+kt	35 880	83 720	119 600	116,60	1 196	87,91	204,51	464,65	581,25	265	
A 28	4	46,5		2h+kt	50 730	118 370	169 100	204,60	1 691	124,29	328,89	656,95	861,55	465	
A 29	4	59,5		3h+kt+s	61 920	144 480	206 400	261,80	2 064	151,70	413,50	801,86	1 063,66	595	
A 30	4	83,0		4h+kt+s+kph	100 200	233 800	334 000	365,20	3 340	245,49	610,69	1 297,59	1 662,79	830	
A 31	5	40,5		2h+kt	51 000	119 000	170 000	178,20	1 700	124,95	303,15	660,45	838,65	405	
A 32	5	50,0		2h+kt+s	60 960	142 240	203 200	220,00	2 032	149,35	369,35	789,43	1 009,43	500	
A 33	5	57,5		3h+kt+s	63 390	147 910	211 300	253,00	2 113	155,31	408,31	820,90	1 073,90	575	
A 34	5	26,5		1h+kt	37 560	87 640	125 200	116,60	1 252	92,02	208,62	486,40	603,00	265	
A 35	5	26,5		1h+kt	37 560	87 640	125 200	116,60	1 252	92,02	208,62	486,40	603,00	265	
A 36	5	46,5		2h+kt	53 100	123 900	177 000	204,60	1 770	130,10	334,70	687,65	892,25	465	
A 37	5	59,5		3h+kt+s	64 830	151 270	216 100	261,80	2 161	158,83	420,63	839,55	1 101,35	595	
A 38	5	83,0		4h+kt+s+kph	104 880	244 720	349 600	365,20	3 496	256,96	622,16	1 358,20	1 723,40	830	
AK 1		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 2		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 3		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 4		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 5		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 6		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 7		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 8		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 9		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 10		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 11		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	
AK 12		12,5		autokatos	5 000		5 000	16,50		0,00	16,50	0,00	16,50	30	

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Muiden tilojen tyyppi p.a.	Huoneisto-	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä	Varaus-tilanne
-----------	-----------------	-----------	----------------------------	------------	-------------	------------	---------------	------------------	-----------------	---------------------------	--------------------	-----------------------------------	----------------------	-----------------	----------------

ASUMISKUSTANNUSARVIOT

Rahoituslaitos	S-Pankki Oy
Laina-aika	Kokonaislaina-aika on 25 vuotta. Viitenä ensimmäisenä vuotena erääntyvät vain korot.
Korkoarvio	1,2 % marginaaliarvio + 12 kk Euribor

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike	4,40	€/m2/kk
Hoitovastike, autokatospaikka	1,32	€/vastikkeenmääräytymis pinta-ala/kk
Käyttökorvaus, autopaikka	10,00	€/paikka/kk
Pääomavastike, korko	0,0735	€/jyvitetty osake/kk
Pääomavastike, korko+lyhennys	0,3885	€/jyvitetty osake/kk
Vesimaksuennakko	20,00	€/hlö/kk

Yhtiölaina nostetaan yhtiön valmistuspäivänä.

Lainanlyhennykset ovat mahdollisia seuraavina ajankohtina:

- lainannostopäivänä, jolloin maksusuoritusten tulee olla suoritettuna n. viikkoa ennen valmistumista.
- kuukausittain yhtiön valmistumisen ja hallinnonluovutuksen välisenä aikana
- puolivuositain lainaehtojen mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen
- perustajaurakoitsijan tekemän ensimmäisen kaupan yhteydessä

Lainanlyhennykseen liittyvät tarkemmat ohjeet sekä yhteystiedot ilmoitamme muuttokirjeessä, joka toimitetaan asiakkaalle noin 6 viikkoa ennen yhtiön valmistumista

3 kk:n pääomavastikevakuus

Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuudeksi.

Huoneistojen valmistumista seuraavina kahtena lainavuotena pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut.

Kolmannen lainavuoden alusta pääomavastikevakuus korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä maksetaan 20 % asunnon velattomasta hinnasta.

Loppukauppahinta (=myyntihinta vähennettynä ensimmäisellä erällä) erääntyy lähellä asunnon valmistumista.

Jyvitetty osake

- rakennusaikaisen yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu vh/100.