



Rakennusaikainen hinnasto

8.2.2018

Hinnat voimassa toistaiseksi

YIT Rakennus Oy, Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
p. 020 433 7007, www.yitkoti.fi

Hinnat euroina

Asunto Oy Turun Fabriikin Fauna

Vaunukatu 7, 20100 Turku

Arvioitu valmistumisaika 29.3.2019

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk 1.-2. vuosi	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk * 3. v lähtien
A 1	2	20,5	1h+kt	37 380	87 220	124 600	73,80	74,76	148,56	373,80	447,60
A 2	2	20,5	1h+kt	35 310	82 390	117 700	73,80	70,62	144,42	353,10	426,90
A 3	2	20,0	1h+kt	38 190	89 110	127 300	72,00	76,38	148,38	381,90	453,90
A 4	2	20,0	1h+kt	35 970	83 930	119 900	72,00	71,94	143,94	359,70	431,70
A 5	2	20,0	1h+kt	35 970	83 930	119 900	72,00	71,94	143,94	359,70	431,70
A 6	2	21,5	1h+kt	36 570	85 330	121 900	77,40	73,14	150,54	365,70	443,10
A 7	2	21,5	1h+kt	36 570	85 330	121 900	77,40	73,14	150,54	365,70	443,10
A 8	3	30,0	1h+kt+alk	50 130	116 970	167 100	108,00	100,26	208,26	501,30	609,30
A 9	3	32,0	1h+kt	53 340	124 460	177 800	115,20	106,68	221,88	533,40	648,60
A 10	3	20,0	1h+kt	40 710	94 990	135 700	72,00	81,42	153,42	407,10	479,10
A 11	3	20,0	1h+kt	37 800	88 200	126 000	72,00	75,60	147,60	378,00	450,00
A 12	3	20,0	1h+kt	37 800	88 200	126 000	72,00	75,60	147,60	378,00	450,00
A 13	3	21,5	1h+kt	38 430	89 670	128 100	77,40	76,86	154,26	384,30	461,70
A 14	3	21,5	1h+kt	38 430	89 670	128 100	77,40	76,86	154,26	384,30	461,70
A 15	4	30,0	1h+kt+alk	51 570	120 330	171 900	108,00	103,14	211,14	515,70	623,70
A 16	4	32,0	1h+kt	54 900	128 100	183 000	115,20	109,80	225,00	549,00	664,20
A 17	4	20,0	1h+kt	41 910	97 790	139 700	72,00	83,82	155,82	419,10	491,10
A 18	4	20,0	1h+kt	38 880	90 720	129 600	72,00	77,76	149,76	388,80	460,80
A 19	4	20,0	1h+kt	38 880	90 720	129 600	72,00	77,76	149,76	388,80	460,80
A 20	4	30,0	1h+kt	48 450	113 050	161 500	108,00	96,90	204,90	484,50	592,50
A 21	4	27,5	1h+kt	44 880	104 720	149 600	99,00	89,76	188,76	448,80	547,80
A 22	4	21,5	1h+kt	39 570	92 330	131 900	77,40	79,14	156,54	395,70	473,10

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk 1.-2. vuosi	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk * 3. v lähtien
A 23	4	21,5	1h+kt	39 570	92 330	131 900	77,40	79,14	156,54	395,70	473,10
A 24	5	30,0	1h+kt+alk	53 040	123 760	176 800	108,00	106,08	214,08	530,40	638,40
A 25	5	32,0	1h+kt	56 460	131 740	188 200	115,20	112,92	228,12	564,60	679,80
A 26	5	20,0	1h+kt	43 080	100 520	143 600	72,00	86,16	158,16	430,80	502,80
A 27	5	20,0	1h+kt	39 990	93 310	133 300	72,00	79,98	151,98	399,90	471,90
A 28	5	20,0	1h+kt	39 990	93 310	133 300	72,00	79,98	151,98	399,90	471,90
A 29	5	30,0	1h+kt	49 800	116 200	166 000	108,00	99,60	207,60	498,00	606,00
A 30	5	27,5	1h+kt	46 170	107 730	153 900	99,00	92,34	191,34	461,70	560,70
A 31	5	21,5	1h+kt	40 680	94 920	135 600	77,40	81,36	158,76	406,80	484,20
A 32	5	21,5	1h+kt	40 680	94 920	135 600	77,40	81,36	158,76	406,80	484,20
A 33	6	30,0	1h+kt+alk	55 050	128 450	183 500	108,00	110,10	218,10	550,50	658,50
A 34	6	32,0	1h+kt	58 590	136 710	195 300	115,20	117,18	232,38	585,90	701,10
A 35	6	20,0	1h+kt	44 700	104 300	149 000	72,00	89,40	161,40	447,00	519,00
A 36	6	20,0	1h+kt	41 490	96 810	138 300	72,00	82,98	154,98	414,90	486,90
A 37	6	20,0	1h+kt	41 490	96 810	138 300	72,00	82,98	154,98	414,90	486,90
A 38	6	30,0	1h+kt	51 690	120 610	172 300	108,00	103,38	211,38	516,90	624,90
A 39	6	27,5	1h+kt	47 910	111 790	159 700	99,00	95,82	194,82	479,10	578,10
A 40	6	21,5	1h+kt	42 210	98 490	140 700	77,40	84,42	161,82	422,10	499,50
A 41	6	21,5	1h+kt	42 210	98 490	140 700	77,40	84,42	161,82	422,10	499,50
B 42	2	29,0	1h+kt	44 220	103 180	147 400	104,40	88,44	192,84	442,20	546,60
B 43	2	31,5	1h+kt+alk	45 990	107 310	153 300	113,40	91,98	205,38	459,90	573,30
B 44	2	30,5	1h+kt	46 770	109 130	155 900	109,80	93,54	203,34	467,70	577,50
B 45	2	20,0	1h+kt	35 970	83 930	119 900	72,00	71,94	143,94	359,70	431,70
B 46	2	29,5	1h+kt+alk	46 410	108 290	154 700	106,20	92,82	199,02	464,10	570,30
B 47	2	22,5	1h+kt	40 560	94 640	135 200	81,00	81,12	162,12	405,60	486,60
B 48	2	47,5	2h+kt	65 820	153 580	219 400	171,00	131,64	302,64	658,20	829,20
B 49	2	31,0	1h+kt+alk	48 420	112 980	161 400	111,60	96,84	208,44	484,20	595,80
B 50	2	25,5	1h+kt	41 310	96 390	137 700	91,80	82,62	174,42	413,10	504,90
B 51	3	29,0	1h+kt	46 920	109 480	156 400	104,40	93,84	198,24	469,20	573,60
B 52	3	31,5	1h+kt+alk	48 840	113 960	162 800	113,40	97,68	211,08	488,40	601,80
B 53	3	30,5	1h+kt	49 650	115 850	165 500	109,80	99,30	209,10	496,50	606,30
B 54	3	20,0	1h+kt	37 800	88 200	126 000	72,00	75,60	147,60	378,00	450,00
B 55	3	29,5	1h+kt+alk	48 780	113 820	162 600	106,20	97,56	203,76	487,80	594,00
B 56	3	22,5	1h+kt	42 630	99 470	142 100	81,00	85,26	166,26	426,30	507,30
B 57	3	47,5	2h+kt	69 150	161 350	230 500	171,00	138,30	309,30	691,50	862,50

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk 1.-2. vuosi	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk * 3. v lähtien
B 58	3	31,0	1h+kt+alk	50 910	118 790	169 700	111,60	101,82	213,42	509,10	620,70
B 59	3	25,5	1h+kt	43 860	102 340	146 200	91,80	87,72	179,52	438,60	530,40
B 60	4	29,0	1h+kt	48 300	112 700	161 000	104,40	96,60	201,00	483,00	587,40
B 61	4	31,5	1h+kt+alk	50 250	117 250	167 500	113,40	100,50	213,90	502,50	615,90
B 62	4	30,5	1h+kt	51 090	119 210	170 300	109,80	102,18	211,98	510,90	620,70
B 63	4	20,0	1h+kt	38 880	90 720	129 600	72,00	77,76	149,76	388,80	460,80
B 64	4	29,5	1h+kt+alk	50 220	117 180	167 400	106,20	100,44	206,64	502,20	608,40
B 65	4	22,5	1h+kt	43 860	102 340	146 200	81,00	87,72	168,72	438,60	519,60
B 66	4	47,5	2h+kt	71 190	166 110	237 300	171,00	142,38	313,38	711,90	882,90
B 67	4	31,0	1h+kt+alk	52 380	122 220	174 600	111,60	104,76	216,36	523,80	635,40
B 68	4	25,5	1h+kt	45 150	105 350	150 500	91,80	90,30	182,10	451,50	543,30
B 69	5	29,0	1h+kt	49 680	115 920	165 600	104,40	99,36	203,76	496,80	601,20
B 70	5	31,5	1h+kt+alk	51 690	120 610	172 300	113,40	103,38	216,78	516,90	630,30
B 71	5	30,5	1h+kt	52 530	122 570	175 100	109,80	105,06	214,86	525,30	635,10
B 72	5	20,0	1h+kt	39 990	93 310	133 300	72,00	79,98	151,98	399,90	471,90
B 73	5	29,5	1h+kt+alk	51 630	120 470	172 100	106,20	103,26	209,46	516,30	622,50
B 74	5	22,5	1h+kt	45 120	105 280	150 400	81,00	90,24	171,24	451,20	532,20
B 75	5	47,5	2h+kt	73 200	170 800	244 000	171,00	146,40	317,40	732,00	903,00
B 76	5	31,0	1h+kt+alk	53 880	125 720	179 600	111,60	107,76	219,36	538,80	650,40
B 77	5	25,5	1h+kt	46 410	108 290	154 700	91,80	92,82	184,62	464,10	555,90
B 78	6	29,0	1h+kt	51 030	119 070	170 100	104,40	102,06	206,46	510,30	614,70
B 79	6	31,5	1h+kt+alk	53 100	123 900	177 000	113,40	106,20	219,60	531,00	644,40
B 80	6	30,5	1h+kt	53 970	125 930	179 900	109,80	107,94	217,74	539,70	649,50
B 81	6	20,0	1h+kt	41 100	95 900	137 000	72,00	82,20	154,20	411,00	483,00
B 82	6	29,5	1h+kt+alk	53 040	123 760	176 800	106,20	106,08	212,28	530,40	636,60
B 83	6	22,5	1h+kt	46 350	108 150	154 500	81,00	92,70	173,70	463,50	544,50
B 84	6	47,5	2h+kt	75 210	175 490	250 700	171,00	150,42	321,42	752,10	923,10
B 85	6	31,0	1h+kt+alk	55 350	129 150	184 500	111,60	110,70	222,30	553,50	665,10
B 86	6	25,5	1h+kt	47 700	111 300	159 000	91,80	95,40	187,20	477,00	568,80
B 87	7	61,5	3h+kt+s	92 640	216 160	308 800	221,40	185,28	406,68	926,40	1 147,80
B 88	7	58,5	3h+kt+s	92 610	216 090	308 700	210,60	185,22	395,82	926,10	1 136,70
B 89	7	29,5	1h+kt+alk	51 060	119 140	170 200	106,20	102,12	208,32	510,60	616,80
B 90	7	56,0	2h+kt+s	86 130	200 970	287 100	201,60	172,26	373,86	861,30	1 062,90
B 91	7	48,5	2h+kt	78 180	182 420	260 600	174,60	156,36	330,96	781,80	956,40
B 92	8	61,5	3h+kt+s	99 630	232 470	332 100	221,40	199,26	420,66	996,30	1 217,70

Huoneistojen valmistumista seuraavina kahtena lainavuotena pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut. Kolmannen lainavuoden alusta vakuus korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä maksetaan **20%** asunnon velattomasta hinnasta.

Loppukauppahinta (=myyntihinta vähennettynä ensimmäisellä erällä) erääntyy lähellä asunnon valmistumista.

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 1-3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Jyvitetty osake:

- rakennusaikaisen yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu vh/100.