

Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere
p. 020 433 4635, www.yitkoti.fi

Asunto Oy Tampereen Aallonharja
Ranta-Tampellan katu 9, 33180 Tampere

Arvioitu rakentamisen aloitus 27.02.2018

Alustava myyntihinnasto

18.1.2018

Hinnasto perustuu keskeneräisiin suunnitelmiin

Hinnasto vahvistetaan suunnitelmien varmistuessa

Muutokset hinnastoon mahdollisia

Hinnat euroina

** Taloyhtiöllä on huoneistokohtaisissa osissa omaksi lunastettava vuokratontti

Huoneisto	Sijainti- kerros	Kerros lkm	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Huoneiston myyntihinta (vuokratontilla)	Huoneiston lainaosuus	Huoneiston velaton hinta (vuokratontilla)	Tontin osan lunastus- hintaa	Kokonaishinta (huoneiston velaton hinta + tontin osan lunastushinta)	Varaus-tilanne
A 1	1		56,0	2h+kt	80 880	188 720	269 600	39 760	309 360	
B 2	1		65,5	2-3h+kt+s	106 860	249 340	356 200	46 505	402 705	
B 3	1		56,0	2h+kt+s	89 670	209 230	298 900	39 760	338 660	
B 4	1		49,5	2h+kt+s	73 500	171 500	245 000	35 145	280 145	
B 5	1		35,0	2h+kt	59 880	139 720	199 600	24 850	224 450	
B 6	2		46,5	2h+kt	70 590	164 710	235 300	33 015	268 315	
B 7	2		65,5	2-3h+kt+s	114 510	267 190	381 700	46 505	428 205	
B 8	2		56,0	2h+kt+s	96 120	224 280	320 400	39 760	360 160	
B 9	2		49,5	2h+kt+s	78 780	183 820	262 600	35 145	297 745	
B 10	2		57,0	2h+kt+s	83 880	195 720	279 600	40 470	320 070	
B 11	2		29,0	1h+kt	52 500	122 500	175 000	20 590	195 590	
B 12	3		46,5	2h+kt	74 880	174 720	249 600	33 015	282 615	
B 13	3		65,5	3h+kt+s	119 760	279 440	399 200	46 505	445 705	
B 14	3		56,0	2h+kt+s	99 930	233 170	333 100	39 760	372 860	
B 15	3		49,5	2h+kt+s	83 610	195 090	278 700	35 145	313 845	
B 16	3		35,0	2h+kt	68 100	158 900	227 000	24 850	251 850	
B 17	4		46,5	2h+kt	77 880	181 720	259 600	33 015	292 615	
B 18	4		65,5	3h+kt+s	123 270	287 630	410 900	46 505	457 405	
B 19	4		56,0	2h+kt+s	102 870	240 030	342 900	39 760	382 660	
B 20	4		49,5	2h+kt+s	86 040	200 760	286 800	35 145	321 945	
B 21	4		35,0	2h+kt	70 080	163 520	233 600	24 850	258 450	
B 22	5		46,5	2h+kt	80 100	186 900	267 000	33 015	300 015	
B 23	5		65,5	3h+kt+s	126 750	295 750	422 500	46 505	469 005	
B 24	5		56,0	2h+kt+s	105 780	246 820	352 600	39 760	392 360	

Huoneisto	Sijainti-kerros	Kerros lkm	Pinta-ala	Huoneistotyyppi	Huoneiston myyntihinta (vuokratontilla)	Huoneiston lainaosuus	Huoneiston velaton hinta (vuokratontilla)	Tontin osan lunastushinta	Kokonaishinta (huoneiston velaton hinta + tontin osan lunastushinta)	Varaus-tilanne
B 25	5		49,5	2h+kt+s	88 470	206 430	294 900	35 145	330 045	
B 26	5		35,0	2h+kt	71 340	166 460	237 800	24 850	262 650	
B 27	6		46,5	2h+kt	82 290	192 010	274 300	33 015	307 315	
B 28	6		65,5	3h+kt+s	130 230	303 870	434 100	46 505	480 605	
B 29	6		56,0	2h+kt+s	108 690	253 610	362 300	39 760	402 060	
B 30	6		49,5	2h+kt+s	90 900	212 100	303 000	35 145	338 145	
B 31	6		35,0	2h+kt	72 540	169 260	241 800	24 850	266 650	
B 32	7		46,5	2h+kt	86 670	202 230	288 900	33 015	321 915	
B 33	7		65,5	3h+kt+s	133 740	312 060	445 800	46 505	492 305	
B 34	7		56,0	2h+kt+s	111 600	260 400	372 000	39 760	411 760	
B 35	7		49,5	2h+kt+s	91 470	213 430	304 900	35 145	340 045	
B 36	7		35,0	2h+kt	73 710	171 990	245 700	24 850	270 550	
B 37	8		46,5	2h+kt	90 450	211 050	301 500	33 015	334 515	
B 38	8		122,0	3h+kt+s	250 650	584 850	835 500	86 620	922 120	
B 39	8		49,5	2h+kt+s	93 510	218 190	311 700	35 145	346 845	
B 40	8		35,0	2h+kt	74 490	173 810	248 300	24 850	273 150	
VA 1	p		5,5	varasto	5 500		5 500			
VA 2	p		5,5	varasto	5 500		5 500			
VA 3	p		5,5	varasto	5 500		5 500			
VA 4	p		9,5	varasto	9 500		9 500			
VA 5	p		4,0	varasto	4 000		4 000			
VA 6	p		4,5	varasto	4 500		4 500			
VA 7	p		4,5	varasto	4 500		4 500			
VA 8	p		4,5	varasto	4 500		4 500			
VA 9	p		4,0	varasto	4 000		4 000			

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä maksetaan 20 % asunnon velattomasta hinnasta.

Loppukauppahinta (=myyntihinta vähennettynä ensimmäisellä erällä) eräänny lähellä asunnon valmistumista.