



YIT Rakennus Oy, Asuntomyynti
Lemminkäisenkatu 59, 20520 Turku
p. 020 433 7007, www.yitkoti.fi

Rakennusaikainen hinnasto

6.3.2018

Hinnat voimassa toistaiseksi

Hinnat euroina

Asunto Oy Turun Alfa

Raunistulantie 21, 20300 Turku

Arvioitu valmistumisaika 30.4.2019

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk 1.-5. vuosi	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk * 6. v lähtien
A 1	1	25,0	1h+kt	40 290	94 010	134 300	87,50	87,30	174,80	443,19	530,69
A 2	1	37,5	2h+kt	52 800	123 200	176 000	131,25	114,40	245,65	580,80	712,05
A 3	1	39,5	2h+kt	52 500	122 500	175 000	138,25	113,75	252,00	577,50	715,75
A 4	1	27,5	1h+kt	39 720	92 680	132 400	96,25	86,06	182,31	436,92	533,17
A 5	1	37,0	2h+kt	49 020	114 380	163 400	129,50	106,21	235,71	539,22	668,72
A 6	1	54,5	3h+kt+s	63 510	148 190	211 700	190,75	137,61	328,36	698,61	889,36
A 7	1	46,5	2h+kt+s	61 920	144 480	206 400	162,75	134,16	296,91	681,12	843,87
A 8	1	32,0	1h+kt+alk	47 880	111 720	159 600	112,00	103,74	215,74	526,68	638,68
A 9	1	38,5	2h+kt	54 450	127 050	181 500	134,75	117,98	252,73	598,95	733,70
A 10	2	25,0	1h+kt	44 190	103 110	147 300	87,50	95,75	183,25	486,09	573,59
A 11	2	25,0	1h+kt	44 190	103 110	147 300	87,50	95,75	183,25	486,09	573,59
A 12	2	37,5	2h+kt	57 930	135 170	193 100	131,25	125,52	256,77	637,23	768,48
A 13	2	39,5	2h+kt	57 570	134 330	191 900	138,25	124,74	262,99	633,27	771,52
A 14	2	27,5	1h+kt	42 270	98 630	140 900	96,25	91,59	187,84	464,97	561,22
A 15	2	37,0	2h+kt	52 170	121 730	173 900	129,50	113,04	242,54	573,87	703,37
A 16	2	54,5	3h+kt+s	71 250	166 250	237 500	190,75	154,38	345,13	783,75	974,50
A 17	2	46,5	2h+kt+s	65 850	153 650	219 500	162,75	142,68	305,43	724,35	887,10
A 18	2	32,0	1h+kt+alk	50 940	118 860	169 800	112,00	110,37	222,37	560,34	672,34
A 19	2	25,0	1h+kt	44 190	103 110	147 300	87,50	95,75	183,25	486,09	573,59
A 20	3	25,0	1h+k	45 090	105 210	150 300	87,50	97,70	185,20	495,99	583,49
A 21	3	25,0	1h+kt	45 090	105 210	150 300	87,50	97,70	185,20	495,99	583,49
A 22	3	37,5	2h+kt	59 070	137 830	196 900	131,25	127,99	259,24	649,77	781,02

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk 1.-5. vuosi	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk * 6. v lähtien
A 23	3	39,5	2h+kt	58 710	136 990	195 700	138,25	127,21	265,46	645,81	784,06
A 24	3	27,5	1h+kt	43 110	100 590	143 700	96,25	93,41	189,66	474,21	570,46
A 25	3	37,0	2h+kt	53 190	124 110	177 300	129,50	115,25	244,75	585,09	714,59
A 26	3	54,5	3h+kt+s	72 660	169 540	242 200	190,75	157,43	348,18	799,26	990,01
A 27	3	46,5	2h+kt+s	67 170	156 730	223 900	162,75	145,54	308,29	738,87	901,62
A 28	3	32,0	1h+kt+alk	51 960	121 240	173 200	112,00	112,58	224,58	571,56	683,56
A 29	3	25,0	1h+kt	45 090	105 210	150 300	87,50	97,70	185,20	495,99	583,49
A 30	4	25,0	1h+kt	46 410	108 290	154 700	87,50	100,56	188,06	510,51	598,01
A 31	4	25,0	1h+kt	46 410	108 290	154 700	87,50	100,56	188,06	510,51	598,01
A 32	4	37,5	2h+kt	60 810	141 890	202 700	131,25	131,76	263,01	668,91	800,16
A 33	4	39,5	2h+kt	60 450	141 050	201 500	138,25	130,98	269,23	664,95	803,20
A 34	4	27,5	1h+kt	44 370	103 530	147 900	96,25	96,14	192,39	488,07	584,32
A 35	4	37,0	2h+kt	54 780	127 820	182 600	129,50	118,69	248,19	602,58	732,08
A 36	4	54,5	3h+kt+s	74 820	174 580	249 400	190,75	162,11	352,86	823,02	1 013,77
A 37	4	46,5	2h+kt+s	69 150	161 350	230 500	162,75	149,83	312,58	760,65	923,40
A 38	4	32,0	1h+kt+alk	53 490	124 810	178 300	112,00	115,90	227,90	588,39	700,39
A 39	4	25,0	1h+kt	46 410	108 290	154 700	87,50	100,56	188,06	510,51	598,01
A 40	5	25,0	1h+k	48 180	112 420	160 600	87,50	104,39	191,89	529,98	617,48
A 41	5	25,0	1h+kt	48 180	112 420	160 600	87,50	104,39	191,89	529,98	617,48
A 42	5	37,5	2h+kt	63 120	147 280	210 400	131,25	136,76	268,01	694,32	825,57
A 43	5	39,5	2h+kt	62 760	146 440	209 200	138,25	135,98	274,23	690,36	828,61
A 44	5	27,5	1h+kt	46 080	107 520	153 600	96,25	99,84	196,09	506,88	603,13
A 45	5	37,0	2h+kt	56 850	132 650	189 500	129,50	123,18	252,68	625,35	754,85
A 46	5	54,5	3h+kt+s	77 670	181 230	258 900	190,75	168,29	359,04	854,37	1 045,12
A 47	5	46,5	2h+kt+s	71 790	167 510	239 300	162,75	155,55	318,30	789,69	952,44
A 48	5	32,0	1h+kt+alk	55 530	129 570	185 100	112,00	120,32	232,32	610,83	722,83
A 49	5	25,0	1h+kt	48 180	112 420	160 600	87,50	104,39	191,89	529,98	617,48
A 50	6	25,0	1h+kt	51 270	119 630	170 900	87,50	111,09	198,59	563,97	651,47
A 51	6	25,0	1h+kt	51 270	119 630	170 900	87,50	111,09	198,59	563,97	651,47
A 52	6	37,5	2h+kt	67 170	156 730	223 900	131,25	145,54	276,79	738,87	870,12
A 53	6	39,5	2h+kt	66 780	155 820	222 600	138,25	144,69	282,94	734,58	872,83
A 54	6	27,5	1h+kt	49 020	114 380	163 400	96,25	106,21	202,46	539,22	635,47
A 55	6	37,0	2h+kt	60 510	141 190	201 700	129,50	131,11	260,61	665,61	795,11
A 56	6	54,5	3h+kt+s	82 650	192 850	275 500	190,75	179,08	369,83	909,15	1 099,90
A 57	6	46,5	2h+kt+s	76 410	178 290	254 700	162,75	165,56	328,31	840,51	1 003,26

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike/kk	Pääomavastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk 1.-5. vuosi	Pääomavastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk * 6. v lähtien
A 58	6	32,0	1h+kt+alk	59 070	137 830	196 900	112,00	127,99	239,99	649,77	761,77
A 59	6	25,0	1h+kt	51 270	119 630	170 900	87,50	111,09	198,59	563,97	651,47

autotallit	2 x	20 000
autohallipaikat	28 x	15 000
varastot	2 x	4 000

ASUMISKUSTANNUSARVIOT

Rahoituslaitos

Liedon Säästöpankki

Laina-aika

Kokonaislaina-aika on 25 vuotta. Yhtiölle ensimmäinen lyhennys n. viiden ja puolen vuoden kuluttua valmistuspäivästä.

Osakkaiden lyhennykset alkavat n. viiden vuoden kuluttua valmistumisesta.

Korkoarvio

EB 12 kk -0,191 % (1.3.2018) + marginaali 1,1 % = kokonaiskorko 1,1 %

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike	3,50 €/m²/kk
Hoitovastike, autotalli	28,00 €/paikka/kk
Hoitovastike, autohallipaikka	21,00 €/paikka/kk
Hoitovastike, varasto	10,50 €/paikka/kk
Pääomavastike, korko	0,065 €/jyvitetty osake/kk
Pääomavastike, korko+lyhenn.	0,33 €/jyvitetty osake/kk
Vesimaksu	Vesimaksuennakko 18 €/kk, tasaus kulutuksen mukaan

Yhtiölaina nostetaan rakennusvaiheittain.

Lainanlyhennykset ovat mahdollisia seuraavina ajankohtina:

- valmistuspäivänä, jolloin maksusuoritusten tulee olla suoritettuna n. viikkoa ennen valmistumista.
- puolivuositain lainaehto mukaisesti yhtiön valmistumisen jälkeen

Lainanlyhennykseen liittyvät tarkemmat ohjeet sekä yhteystiedot ilmoitamme muuttokirjeessä, joka toimitetaan asiakkaalle noin 6 viikkoa ennen yhtiön valmistumista.

3 kk:n pääomavastikevakuus

Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuudeksi.

Huoneistojen valmistumista seuraavina viitenä lainavuotena pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut. Kuudennen lainavuoden alusta vakuus korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä maksetaan **20%** asunnon velattomasta hinnasta.

Loppukauppahinta (=myyntihinta vähennettynä ensimmäisellä erällä) erääntyy lähellä asunnon valmistumista.

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 1-3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Jyvitetty osake:

- rakennusaikaisen yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu vh/100.