



Asuntomyynti
Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere
p. 020 433 4635, www.yitkoti.fi

Asunto Oy Tampereen Topaasi
Sarvijaakonkatu 39, 33540 Tampere

Arvioitu rakentamisen aloitus 13.02.2017

Alustava myyntihinnasto

8.3.2017

Hinnasto perustuu keskeneräisiin suunnitelmiin
Hinnasto vahvistetaan suunnitelmien varmistuessa
Muutokset hinnastoon mahdollisia
Hinnat euroina

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Varaus-tilanne
A 1	1	39,0	2h+k	52 080	121 520	173 600	
A 2	1	30,0	1h+kt+alkovi	44 940	104 860	149 800	
A 3	1	30,0	1h+kt	44 940	104 860	149 800	
A 4	1	46,5	2h+k+s	54 750	127 750	182 500	
A 5	1	62,5	3h+k+s	72 690	169 610	242 300	
A 6	1	30,0	1h+kt+alkovi	48 870	114 030	162 900	
A 7	1	46,5	2h+kt+s	59 010	137 690	196 700	
A 8	1	42,0	2h+k	56 820	132 580	189 400	
A 9	2	39,0	2h+k	56 100	130 900	187 000	
A 10	2	30,0	1h+kt+alkovi	48 420	112 980	161 400	
A 11	2	30,0	1h+kt	48 420	112 980	161 400	
A 12	2	46,5	2h+k+s	59 520	138 880	198 400	
A 13	2	62,5	3h+k+s	76 830	179 270	256 100	
A 14	2	30,0	1h+kt+alkovi	52 500	122 500	175 000	
A 15	2	46,5	2h+kt+s	63 900	149 100	213 000	
A 16	2	51,0	2h+k+s	67 260	156 940	224 200	
A 17	3	39,0	2h+k	57 210	133 490	190 700	
A 18	3	30,0	1h+kt+alkovi	49 380	115 220	164 600	
A 19	3	30,0	1h+kt	49 380	115 220	164 600	
A 20	3	46,5	2h+k+s	60 690	141 610	202 300	
A 21	3	62,5	3h+k+s	78 360	182 840	261 200	
A 22	3	30,0	1h+kt+alkovi	53 550	124 950	178 500	
A 23	3	46,5	2h+kt+s	65 190	152 110	217 300	
A 24	3	51,0	2h+k+s	68 610	160 090	228 700	
A 25	4	39,0	2h+k	58 890	137 410	196 300	

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainausuus	Velaton hinta	Varaus-tilanne
A 26	4	30,0	1h+kt+alkovi	50 850	118 650	169 500	
A 27	4	30,0	1h+kt	50 850	118 650	169 500	
A 28	4	46,5	2h+k+s	62 490	145 810	208 300	
A 29	4	62,5	3h+k+s	80 670	188 230	268 900	
A 30	4	30,0	1h+kt+alkovi	55 140	128 660	183 800	
A 31	4	46,5	2h+kt+s	67 110	156 590	223 700	
A 32	4	51,0	2h+k+s	70 620	164 780	235 400	
A 33	5	39,0	2h+k	60 570	141 330	201 900	
A 34	5	30,0	1h+kt+alkovi	51 390	119 910	171 300	
A 35	5	30,0	1h+kt	51 390	119 910	171 300	
A 36	5	46,5	2h+k+s	64 260	149 940	214 200	
A 37	5	62,5	3h+k+s	82 950	193 550	276 500	
A 38	5	30,0	1h+kt+alkovi	55 740	130 060	185 800	
A 39	5	46,5	2h+kt+s	69 030	161 070	230 100	
A 40	5	51,0	2h+k+s	72 660	169 540	242 200	
A 41	6	39,0	2h+k	62 250	145 250	207 500	
A 42	6	30,0	1h+kt+alkovi	52 350	122 150	174 500	
A 43	6	30,0	1h+kt	52 350	122 150	174 500	
A 44	6	46,5	2h+k+s	66 060	154 140	220 200	
A 45	6	62,5	3h+k+s	85 260	198 940	284 200	
A 46	6	30,0	1h+kt+alkovi	56 760	132 440	189 200	
A 47	6	46,5	2h+kt+s	70 950	165 550	236 500	
A 48	6	51,0	2h+k+s	74 670	174 230	248 900	
A 49	7	39,0	2h+k	64 500	150 500	215 000	
A 50	7	30,0	1h+kt+alkovi	53 760	125 440	179 200	
A 51	7	30,0	1h+kt	53 760	125 440	179 200	
A 52	7	46,5	2h+k+s	68 430	159 670	228 100	
A 53	7	62,5	3h+k+s	88 350	206 150	294 500	
A 54	7	30,0	1h+kt+alkovi	58 290	136 010	194 300	
A 55	7	46,5	2h+kt+s	73 500	171 500	245 000	
A 56	7	51,0	2h+k+s	77 370	180 530	257 900	
A 57	8	39,0	2h+k	67 320	157 080	224 400	
A 58	8	30,0	1h+kt+alkovi	55 590	129 710	185 300	
A 59	8	30,0	1h+kt	55 590	129 710	185 300	
A 60	8	46,5	2h+k+s	71 400	166 600	238 000	
A 61	8	62,5	3h+k+s	92 280	215 320	307 600	
A 62	8	30,0	1h+kt+alkovi	60 270	140 630	200 900	

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Varaus-tilanne
A 63	8	46,5	2h+kt+s	76 680	178 920	255 600	
A 64	8	51,0	2h+k+s	80 730	188 370	269 100	
VA 1	k	5,5	varasto	5 500		5 500	
VA 2	k	6,5	varasto	6 500		6 500	
VA 3	k	4,5	varasto	4 500		4 500	
VA 4	k	4,5	varasto	4 500		4 500	
VA 5	k	5,0	varasto	5 000		5 000	
VA 6	k	4,0	varasto	4 000		4 000	
VA 7	k	4,5	varasto	4 500		4 500	

Maksuehdot

Kaupanteon yhteydessä maksetaan 20 % asunnon velattomasta hinnasta.

Loppukauppahinta (=myyntihinta vähennettynä ensimmäisellä erällä) eräännyty lähellä asunnon valmistumista.