



## TERVETULOA NIEMENRANTA- PÄIVÄÄN lauantaina 29.10. kello 11–14

Tutustu ohjelmaan sisäsivulla tai  
osoitteessa [niemenranta.fi](http://niemenranta.fi)!

## NESTORIN AARRE

Upeita seniorikoteja, hyvän olon  
palveluita ja arjen luksusta.

*Tasokkaasti varustetussa seniorikodissa on huomioitu asumisen mukavuus, turvallisuus, esteettömyys ja arjen helppous. Niemenrannan Nestorin Aarteen katon alla on useita arjen ylläilyksiä, jotka on tehty asukkaidensa nautittavaksi päivittäin. Lue lisää sisäsivulta!*

**Uusimmat sisustetut  
mallikodit ovat  
valmistuneet!**



Nestorin Aarre

Tule tutustumaan Niemenranta-päivänä.  
Voit sopia myös henkilökohtaisen esittelyn  
sinulle sopivaan aikaan – soita YIT Asunto-  
myyntiin!

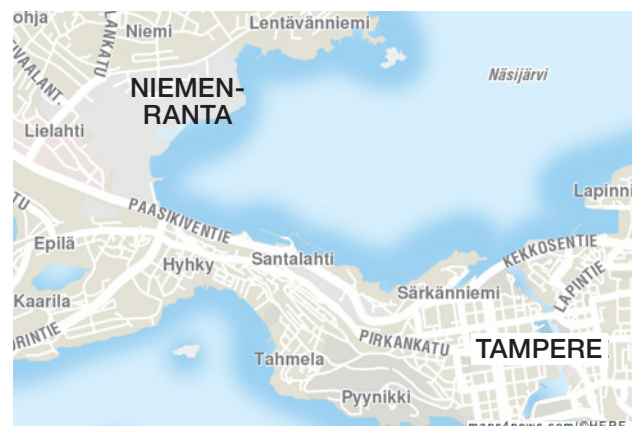


**Niemenrantalaiset** ja alueesta kiinnostuneet mukana alueen kehitystyössä. Lue lisää sisäsivulta!



**Tule, koe Menuetti!**

Unelmakieitit ja mallikodit nyt Niemenrannan Showroomissa. Lue lisää sisäsivulta!



Tampereen uusin kaupunginosa on Lielahden lähellä, noin 8 kilometriä keskustasta.

**Tutustu osoitteessa: [niemenranta.fi](http://niemenranta.fi)**



## Hyvä lukija

Ohessa sinulle Niemenrannan tuoreimmat kuulumiset, ole hyvä. Tämä uusi kaupunginosa on yksi upeimmista näköalapaikoista Näsijärven maisemiin. Sen lisäksi haluamme, että siitä tulee yksi Tampereen viihtyisimmistä asuinalueista.

Uusien YIT Kotien rakentamisen lisäksi olemme kehittäneet aluetta nettiyhteisössä yhdessä niemenrantaisten ja alueesta kiinnostuneiden henkilöiden kanssa. Tulosten analysointi on vielä kesken, mutta uskon että saimme mainiot eväät kehitystyöhön.

Niemenrantaan on juuri valmistunut Nestorin Aarteen korkealaatuisten seniorikotien mallihuoneistot. Tasokkaasti varustettu talo tarjoaa asukkailleen esteettömien kotien lisäksi ainutlaatuisen valikoiman hyvän olon palveluita.

Ystävällisin terveisin



Ilkka Kääriäinen, aluejohtaja  
YIT Rakennus Oy, Tampere ja Pohjanmaa

PS Tervetuloa tutustumaan Niemenranta-päivänä alueen rantaraitteihin ja uusiin sisustettuihin YIT Koteihin.



# Niemenrannan Nestorin Aarre – hyvän olon koteja +55-vuotiaille.

*Nestorin Aarteen katon alla yhdistyvät uusi ja esteetön koti sekä korkealaatuiset terveys- ja hyvinvointipalvelut.*

Keväällä 2017 valmistuvassa Nestorin Aarteessa on useita arjen ylellisyyksiä, jotka on tehty asukkaidensa nautittavaksi päivittäin. YIT:n projektipäällikkö **Jukka Haapaniemi**, kuvaillee tiloja seuraavasti.

- Nestorin Aarteen yleisistä tiloista, jotka poikkeavat ns. tavallisen asuintalon varustuksesta, mainittakoon jumppasali ja erilaiseen yhteiskäyttöön suunniteltu päiväsal, joka on vuokrattavissa myös asukkaiden omiin juhliin. Talon allasosastolla on kaksi saunaa ja uima-allas, joka soveltuu esimerkiksi vesijumppaan. Kaikkiin tiloihin on hissiyhteys oman kodin kerrosanteelta.

- Lisäksi olemme panostaneet korttelin yhteiseen sisäpihaan toteuttamalla sinne viihtyisien oleskelupaikkojen lisäksi myös toiminnallista käyttöä. Pihalla on keinun, grillin ja oleskelukatosten lisäksi myös monitoimikuntolaitteita.

### HARKITTUA TURVALLISUUTTA

Tasokkaasti varustetuissa seniorikodeissa on huomioitu asuminen mukavuus, turvallisuus, esteettömyys ja arkea helpottavat varusteet. Rakennus on sprinklattu ja käytävillä on käsijohteet. Kodeissa on mm. kosteiden tilojen laattalattioissa lattialämmitys ja lasitetuilla parvekkeilla terassimatot. Osassa asuntoja on myös ikioma sauna.

- Kotien kylpyhuoneissa on vakiona pesuallaiden tukikaide ja muutostöinä on voinut tilata lisää tukikaiteita, mainitsee Haapaniemi.

### TALO TÄYNNÄ PALVELUITA

Nestorin Aarteen asukkailla on käytettävissään Ikifit Oy:n laadukkaat hyvinvointipalvelut, joiden tavoitteena aktiivisen

elämäntavan ylläpito kaiken ikää muun muassa yksilöllisen liikuntavalmennuksen avulla.

YIT maksaa asukkaan puolesta ensimmäisen viiden vuoden aikana palveluvastikkeen, johon sisältyviä palveluita ovat esimerkiksi viikoittainen vesijumppa, tasapaino- ja lihasvoimaharjoittelu ryhmässä sekä sairaanhoitajan vastaanotto. Lisäksi palvelukonseptiin kuuluvia henkilökohtaisia palveluita ovat IkiTrainer® -valmentajan vastaanotto kahdesti vuodessa, lääkärin vuositarkastus sekä terveys- ja kuntokartoitus.

Nestorin Aarteen asukkaat voivat räätälöidä itselleen mieluisen arjen osallistumalla esimerkiksi yhteisiin virkistys- ja harrasteohjelmiin tai nauttimalla lisäpalveluvalikoiman hemmotteluhoidoista, kuten hieronnasta ja jalkahoidosta. Tutustu Nestorin Aarteen palvelukonseptiin tarkemmin netissä: [yitkoti.fi/nestorinaarre](http://yitkoti.fi/nestorinaarre).

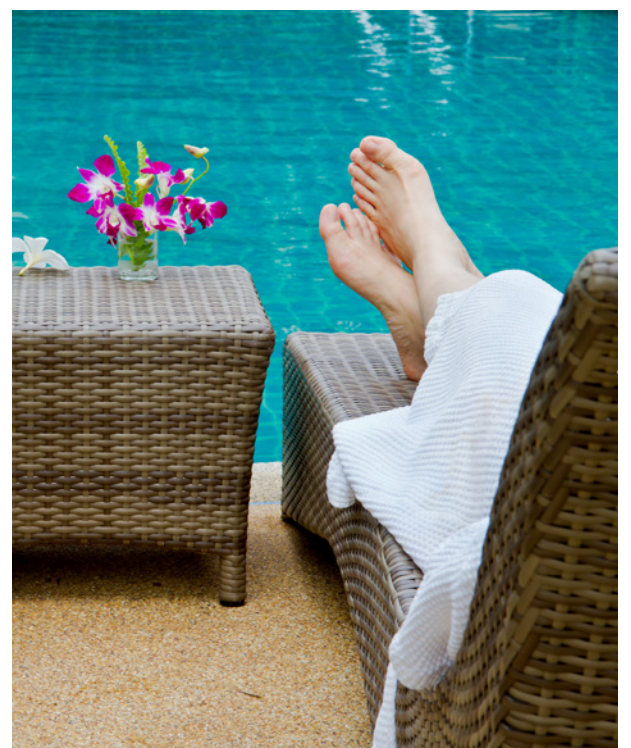
### NESTORIN AARTEEN MALLIKODIT

Nestorin Aarteen mallikotien (30,5 m<sup>2</sup> yksiön ja 43,0 m<sup>2</sup> kaksion) ovet ovat avoimia ensimmäisen kerran yleisölle Niemenranta-päivänä 29. lokakuuta kello 11–14. Tule tutustumaan ja ihastu sisustettuihin, arjessa toimiviin ja nautinnollisiin mallikoteihin.

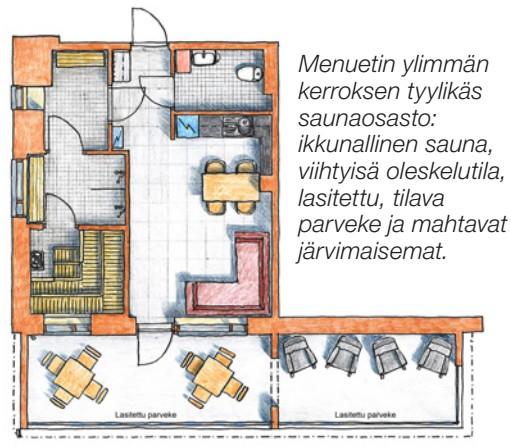
Voit myös varata henkilökohtaisen esittelyn YIT Asuntomyynnistä arkisin kello 9–16 numerosta 020 433 4635. ■

#### Tampereen Nestorin Aarre

Meesakatu 3, Niemenranta  
asuntokoot 30,5–81,5 m<sup>2</sup>, 1 h+kt+alk–3 h+k+s  
Asukkaiden käytössä Ikifitn laadukkaat hyvinvointipalvelut, allasosasto, jumppasali ja päiväsal.  
Ikäraja + 55-vuotta.  
Arvioitu valmistuminen 31.3.2017.  
Tutustu osoitteessa [yitkoti.fi/nestorinaarre](http://yitkoti.fi/nestorinaarre)







# Menuetin tyylikästä asumista

Upeiden rantareittien lähellä sijaitsevassa Niemenrannan Menuetissa asuminen sujuu kuin tanssi ilman remonttihuolia ja pihatöitä. Kotien suunnittelussa on panostettu avaraan oleskelutilaan ja laadukkaisiin materiaaleihin.

## UNELMIEN KEITTIÖ

Menuetin keittiön kalusteet ja mm. integroidut kylmälaitteet muodostavat modernin ja yhtenäisen ilmeen. Valittavana on kolme sisustusarkkitehdin suunnittelemaa teemaa, joista kukin muodostaa eheän kokonaisuuden värejä, tyyliä ja materiaaleja myöten.

## UPEA SAUNAOSASTO

Asukkaiden yhteiskäytössä on tyylikäs saunaosasto oleskelutiloineen talon ylimmässä kerroksessa. Tilavan, lasitetun parvekkeen suojasta avautuvat hienot maisemat Näsijärvelle.

## MENUETTIA SHOWROOMISSA

Koe Menuetin kotien lumous ennen kuin ne ovat valmiita! Showroomissa nähtävilläsi on kaksi mallikotia (24 ja 30,5 m<sup>2</sup>) lähes sellaisina kuin ne ovat valmistuessaan sekä 78 neliöisen kolmion keittiö. Sisustetut yksiöt todistavat, että myös pienet kodit hyvin suunniteltuina ovat sekä toimivia että viihtyisiä. Sisustusideoiden lisäksi katsasta samalla Menuetin unelma-keittiöt, joiden suunnittelussa on panostettu erityisesti toimivuuteen ja ulkonäköön.

Niemenrannan YIT Kotien showroom (Meesakatu 2) on avoinna Niemenranta-päivänä. Voit myös varata henkilökohtaisen esittelyn numerosta 020 433 4635 arkinen kello 9–16. ■

### Tampereen Niemenrannan Menuetti

Raamikatu 18, asutuskoot 24–78 m<sup>2</sup>, 1 h+kt+alk-3 h+k+s  
Asukkaiden yhteiskäytössä saunaosasto.  
Arvioitu valmistuminen 31.8.2017  
Tutustu tarkemmin osoitteessa: [yitkoti.fi/menuetti](http://yitkoti.fi/menuetti)

# Niemenrantaa kehitetään osallistamalla

Tänä syksynä Niemenrannan asuinalueita ja etenkin sen uusinta osaa kehitettiin tiiviisti verkko-yhteisössä.

– Heinä-elokuun aikana kokoamassamme Niemenrannan verkko-yhteisössä oli kaiken kaikkiaan noin 50 aktiivista ja sitoutunutta Niemenrannan asukasta sekä alueesta kiinnostunutta henkilöä. Yhteisön jäsenet osallistuivat kehittämistyöhön omien aikataulujensa mukaan joko omalla nimellä tai nimimerkillä. Netissä tapahtuneen online-työskentelyn lisäksi yhteisö vieraili Niemenrannan Showroomissa tutustumassa Menuetin mallikoteihin ja vastavalmistuneessa Niemenrannan Eleonorassa. Verkko-yhteisöstä saatua antia tullaan hyödyntämään Niemenrannan lisäksi YIT:n tulevaisuuden kehitystyössä, kertoo YIT:n projektikoordinaattori **Jonne Kuvaja**.

– Niemenrannan verkko-yhteisön työskentely jakautui kahteen vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa selvitimme yleisiä asumiseen ja asuinalueeseen liittyviä toiveita ja tarpeita. Näistä saatujen ideoiden ja palautteiden pohjalta pureuduimme toisessa vaiheessa syvemmin alueen vetovoimatekijöihin, haasteisiin ja YIT Kotien yksityiskohtiin. Osallistamalla alueen asukkaita ja mahdollisia tulevia asukkaita, voimme suunnitella aluetta aidosti asukas- ja tarvelähtöisesti, uskoo Kuvaja.

Yhteisötoiminta päättyi 16. lokakuuta. Kahden kuukauden hedelmällisen kehitystyön tulokset ovat parhaillaan analysoitavana. Niistä kerromme tulevissa Niemenranta News -lehdissä! ■

✂ Leikkaa ohjelmakartta mukaan – nähdään Niemenrannassa!

# Tervetuloa Niemenranta-päivään

## lauantaina 29.10. kello 11–14!

Tule tutustumaan Niemenrannan uusiin, sisustettuihin mallikoteihin. Osallistu Ikifitin jumppiin tai reippaile rantareitti vaikka sauvakävellen. Aito Säästöpankin teltalla voit kysellä asuntolainasta ja osallistua kilpailuun! Ulkoilun jälkeen maistuu kahvi, munkki ja riipeimmille grillimakkara! Katujuna kyydittää Federleyntkatua pitkin. Nähdään lauantaina – ota mukaan ystäväsikin!



- Katujuna** kulkee tapahtuman ajan Federleyntkatua pitkin, pysäkit Meesakatu 2:n kohdalla ja Raamikadun kulmalla.
- 1.** YIT Kotien showroomissa sisustetut Menuetin mallikodit (os. Meesakatu 2)
- 2.** Nestorin Aarteessa juuri valmistuneet sisustetut seniorikodin malliasunnot (os. Meesakatu 3). Tarjolla kahvia ja munkkeja (rajoitettu erä).
- 3.** Eleonoran malliasunnot (os. Federleyntkatu 11)
- 4.** Ikifit-jumppat ulkokentällä klo 11–11.30 Asahi (=suomalainen aamuvoimistelu) klo 11.30–13 "Liike on lääke"-jumppa (3 x 30 min)
- 5.** Menuetin tonttiesittely (os. Raamikatu 18), Aito Säästöpankin teltalla ohjelmaa! Tarjolla grillimakkaraa! (rajoitettu erä)
- 6.** Ohjatut Ikifit-sauvakävelyt Rantareitille lähtevät Kehyskadulta klo 11, 11.30, 12, 12.30 ja 13 (30 min/lenkki) Omat kävelysauvat mukaan!
- P** Parkkipaikkoja Kehyskadun ja Raamikadun kulmassa



## Kysy neuvoa tuoreilta kodinomistajilta.

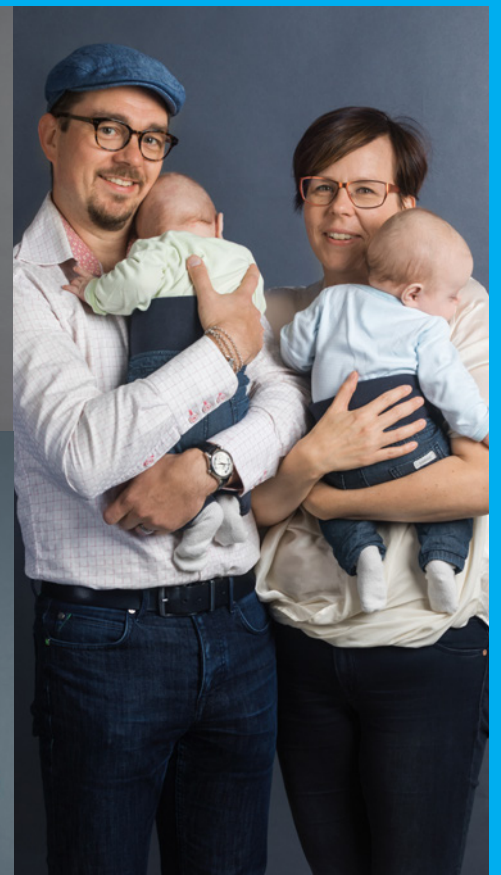
Naapurioppaat ovat aitoja YIT Kotien asukkaita. He ovat valmiina vastaamaan kaikkiin kodin etsijöiden kysymyksiin aina uudiskodin hankinnasta naapuruston arkeen asti. Ota yhteyttä Naapurioppaisiin osoitteessa [yitkoti.fi/naapurioppaat](http://yitkoti.fi/naapurioppaat).



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



NAAPURI-  
OPPAAT



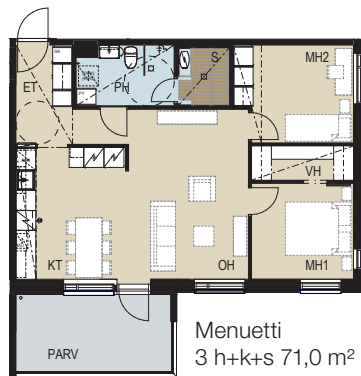
ESITTELY SHOWROOMISSA LAUANTAINA 29.10.

## Näe Menuetin yksiöt jo valmiina!

Niemenrannan YIT Kotien showroomissa voit kokea uusien kotien tunnelman jo ennen niiden valmistumista. Showroomiin on rakennettu kaksi tulevaa Menuetin YIT Kotia lähes sellaisina kuin ne ovat valmistuessaan sekä 78 m<sup>2</sup> kodin keittiö. Lue lisää Menuetista edelliseltä sivulta!

ESITTELY

La 29.10. klo 11–14  
Showroom, Meesakatu 2



Menuetti  
3 h+k+s 71,0 m<sup>2</sup>

### Tampereen Niemenrannan Menuetti

Kerrostalo I Raamikatu 18  
Rakenteilla. Arvioitu valmistuminen 31.8.2017.

Energialuokka C [yitkoti.fi/menuetti](http://yitkoti.fi/menuetti)

Esim.	m <sup>2</sup>	krs	mh.	vh.	Lunastus <sup>1</sup>
1 h+kt	26,0	2.	33 780	112 600	6 682
2 h+kt+s	44,0	1.	48 420	161 400	11 308
2 h+k+s	56,5	2.	52 740	175 800	14 521
3 h+k+s	71,0	3.	74 160	247 200	18 247

Pysäköinti, autohallipaikka 16 500  
(autohallista suora hissiyhteys omalle porrastasanteelle.)

<sup>1</sup> Vuokratontin arvioitu lunastusosuus. Valinnainen, osakkeenostajilla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa tontin määräosasta yhtiölle ja vapautua tontin vuokratavastikkeen maksamisesta. Kysy lisää Asuntomyynnistä.

Lähellä

[yitkoti.fi/lahella](http://yitkoti.fi/lahella)



ESITTELYSSÄ  
NIEMENRANTA-PÄIVÄSSÄ

## Muuttovalmis Eleonoora!

Esittelyssä 31,5 m<sup>2</sup> yksiö ja 36,0 m<sup>2</sup> kaksio, tervetuloa!

Valitse omasi muuttovalmiin Eleonooran kodeista, joissa neliöt ja tilankäyttö on viety huippunsa. Voit hankkia autohallipaikan, josta on suora hissiyhteys omalle porrastasanteelle. [yitkoti.fi/eleonoora](http://yitkoti.fi/eleonoora)

ESITTELY

La 29.10. klo 11–14  
Federleykatu 11

### Tampereen Niemenrannan Eleonoora

Kerrostalo I Federleykatu 11  
Muuttovalmis. Energialuokka B<sub>2007</sub>.

Esim.	krs	mh.	vh.
1 h+kt+alkovi 31,5 m <sup>2</sup>	5.	40 740	135 800
lunastus <sup>1</sup> 7 726			
2 h+kt 36,0 m <sup>2</sup>	5.	42 960	143 200
lunastus <sup>1</sup> 8 830			

Ruukin Pysäköinti, autohallipaikka 16 000  
(autohallista suora hissiyhteys omalle porrastasanteelle.)

<sup>1</sup> Vuokratontin arvioitu lunastusosuus. Valinnainen, osakkeenostajilla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa tontin määräosasta yhtiölle ja vapautua tontin vuokratavastikkeen maksamisesta. Kysy lisää Asuntomyynnistä.

ENSIESITTELYSSÄ NIEMENRANTA-PÄIVÄNÄ:

## Nestorin Aarteen mallikodit!

ENSIESITTELY

La 29.10. klo 11–14  
Meesakatu 3

Nestorin Aarre merkitsee nautinnollista ja esteetöntä asumista, hyviä palveluita ja yhteisöllisyyttä ikävuosista riippumatta. Osta omaksesi – kunhan vähintään yksi huoneistoon muuttavista on täyttänyt 55 vuotta.

Ensimmäisen viiden vuoden palveluvastikkeen maksaa YIT. Vastikkeeseen sisältyvät mm.

- Ikifitin fysioterapeutin tekemän kuntokartoituksen vuosittain ja oman harjoitusohjelman laadinta
- luentoja terveydestä ja ajankohtaisista aiheista
- Ikifitin lääkärin vuositarkastus
- liikuntaryhmä kerran viikossa
- virkistys- ja harrasteohjelmaa kuukausittain

Arjen luksusta mm.

- allasosasto vesijumppaan
- jumppasali ohjattuun liikuntaan
- päiväsaali, joka toimii yhteisenä olohuoneena

### Tampereen Nestorin Aarre

Kerrostalo I Meesakatu 3  
Rakenteilla. Arvioitu valmistuminen 31.3.2017  
Energialuokka C<sub>2013</sub> [yitkoti.fi/nestorinaarre](http://yitkoti.fi/nestorinaarre)

Esim.	krs	mh. alk.	vh. alk.	tontti*
1 h+kt+alk 30,5 m <sup>2</sup>	1.	36 000	120 000	7 442
2 h+kk 43,0 m <sup>2</sup>	1.	46 500	155 000	10 492
3 h+k+s 67,0 m <sup>2</sup>	2.	69 600	232 000	16 348

\*) valinnainen, osakkeenomistaja voi halutessaan maksaa vuokratontin lunastusosuuden pois tai maksaa kuukausittain tontin vuokratavastiketta. Lunastusmahdollisuus vuosittain.



LUE LISÄÄ

Nautinnollisista kodeista:  
[yitkoti.fi/nestorinaarre](http://yitkoti.fi/nestorinaarre) ja  
hyvinvointipalveluista:  
[www.ikifit.fi](http://www.ikifit.fi)

## Soita ja sovi henkilökohtainen esittely!

YIT Asuntomyynnissä sinua palvelevat:



Mari Lindholm,  
myyntineuvottelija,  
LKV, YKV  
[mari.lindholm@yit.fi](mailto:mari.lindholm@yit.fi)  
p. 040 826 1063



Leni Mentula,  
myyntineuvottelija,  
LKV, YKV  
[leni.mentula@yit.fi](mailto:leni.mentula@yit.fi)  
p. 040 532 2288



Ari Syrjälä,  
myyntineuvottelija,  
LKV, YKV  
[ari.syrjala@yit.fi](mailto:ari.syrjala@yit.fi)  
p. 050 390 0429

Kutsu  
Kotipiiriin!

[yitkoti.fi/kotipiiri](http://yitkoti.fi/kotipiiri)

ILMOITTAUDU  
KOTIPIIRIIN!

Saat tuoreimmat uutiset Niemenrannasta ensimmäisten joukossa!  
[yitkoti.fi/kotipiiri](http://yitkoti.fi/kotipiiri)