

# Komiakorttelin Sanomat

Komiakorttelin Sanomat on YIT Rakennus Oy:n infolehti Seinäjoen Komiakorttelin rakentamisesta. Kesäkuu 2016.

[komiakortteli.fi](http://komiakortteli.fi)



Taitelijan näkemys.



## Voittaja erottui selkeästi

Maisema-arkkitehtuurin opiskelijoille järjestettiin ideakilpailu Komiakorttelin piha-alueiden ja julkisten ulkotilojen toteutuksesta. Lue lisää sisäsivulta!

## KOMIA MUTTEI PRAMIA

*Komiakortteli on jotain ihan erilaista kuin Seinäjoella on koskaan aiemmin tehty! Kortteli kohoaa Jouppiin Suupohjantien, Herralankadun ja Pirkkalankadun väliselle alueelle. Seinäjoen uudeksi käyntikortiksi tituleerattuun kortteliin rakennetaan yli 400 ihan uutta YIT Kotia.*

### VIHREÄ KAUPUNKIKORTTELI

Komiakorttelin puistomainen kokonaisuus Pohjanmaan lakeudella on sekä monimuotoinen että esteetön moderni asuinpaikka. Komiakortteli tehdään ihmisläheiseksi siten, että siellä nautitaan vihreästä ympäristöstä ja hoidetuista pihosta ilman, että asukkaiden pitäisi itse tehdä pihatöitä! Komiassa kaikki ihmiset, aina vauvasta vaariin voivat asua viihtyisästi ja elää aktiivista, esteetöntä ja hyvää elämää.

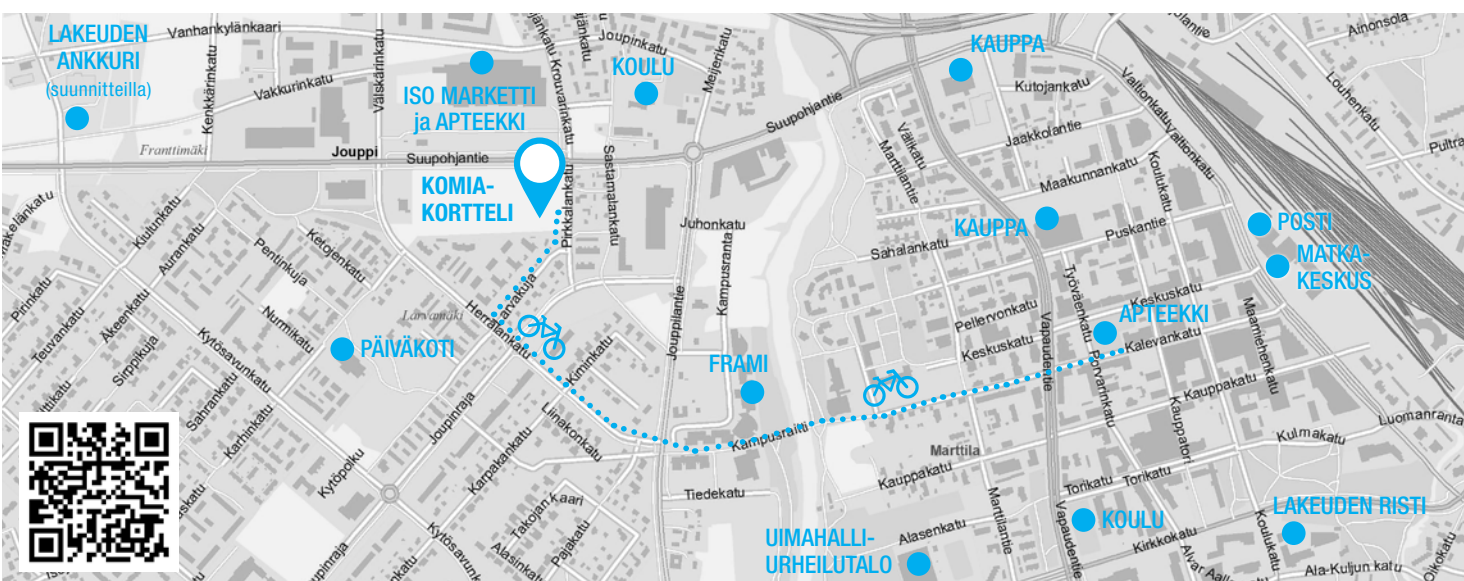
### PALVELUT VIERESSÄ

Komiakorttelin lähellä on monipuoliset palvelut: ruokakauppoja, erikoisliikkeitä. Lisäksi korttelin läheisyyteen on suunniteltu alueensa ylivoimaisesti suurin, kattavin ja helpoimmin saavutettavissa oleva kauppakeskus. Lakeuden Ankkuria pienempää ei Komian viereen voisiakaan tulla. ■



## Jykevää ja komiaa arkkitehtuuria

Komiakortteli toivottaa kaupunkiin tulijat tervetulleeksi. Lue lisää sisäsivulta!



## Joustavasti omaan YIT Kotiin

Uuteen kotiin on monia hyviä rahoitusratkaisuja. Rahoittajan näkökulmasta Komiakorttelin laadukkaat YIT Kodit ovat turvallisia vakuuksia. Lue lisää sisäsivulta!

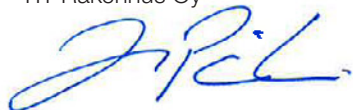
## Hyvä lukija,

kädessäsi on ensimmäinen Komiakorttelin Sanomat. Kortteli on valmistuessaan lajissaan ensimmäinen täällä Seinäjoella. Se on puistomainen ja esteetön asuinpaikka, jossa kaupungin keskustan tavoin palvelut ovat lähellä, mutta kaupungin pölyt kaukana.

Korttelin sydämeen valmistuvan Finlandian perustus valettiin toukokuussa ja sen runko nousee rytinällä alkusyksyn aikana. Nyt on käsillä viimeiset hetket, jolloin Finlandian kodin voi muokata persoonalliseksi omien tarpeiden mukaan ja tehdä yksilölliset kotiunelmat Komiakorttelissa todeksi.

Tutustu tämän julkaisun myötä ainutlaatuiseen Komiakortteliin. Olemme tästä korttelista todella innoissamme, sillä nyt teemme tänne lakeuksille jotakin aivan uutta ja erilaista!

Toivotan sinulle oikein hyvää kesää,  
YIT Rakennus Oy



Juha Pöntinen  
projektipäällikkö  
YIT Rakennus Oy



Taitelijan näkemys.

# Komiakortteli – aito pohjalainen korttelikokonaisuus

Komiakorttelista tulee vihreä, puistomainen korttelikokonaisuus. Mies Komiakorttelin suunnitelmien takana, arkkitehti Petri Tavilampi, kertoo lisää.

- Komiakorttelin suunnittelu lähti liikkeelle vuonna 2013. Kyseessä oli suuri ja tasainen peltoalue kaupungin reunalla, ison väylän läheisyydessä. Paikka oli haasteellinen, sillä alueella ei ollut riittävästi oma-leimaisuutta, muistelee BST-Arkkitehdit Oy:n hallituksen puheenjohtaja, arkkitehti SAFA **Petri Tavilampi** projektin alkua.



Petri Tavilampi,  
arkkitehti SAFA,  
BST-Arkkitehdit Oy

## TOIVOTTAA TULIJAT TERVETULLEIKSI

- Tavoitteenamme oli luoda Komiakorttelille selkeästi tunnistettava ja harmoninen ulkoasu. Suupohjantiellä sijaitseva kortteli tulee olemaan tulijoille ensimmäinen kosketus kaupunkiin. Elävä korttelikokonaisuus kertoo Seinäjoen kaupungin alkamisesta. Muurimaisen suuren massan sijaan polveileva arkkitehtuuri toivottaa tulijat tervetulleeksi, kuvailee Petri Tavilampi Komiakorttelin ulkopuolta.

## MIELENKIINTOISIA TILATUNNELMIA

- Korttelin sisätiloihin lähdimme miettimään erilaisia, vaihtelevia tilatunnelmia, jotka tekevät korttelin mielenkiintoiseksi. Nämä tyyliltään erilaiset tilat: puisto, aukio ja piha vuorottelevat kevyen liikenteen raitin varrella, joka kulkee koko korttelin läpi. Lisäksi korttelin puistopihoille tulee Pohjanmaan maastosta poikkeavia maisemakumpuja, joissa voi laskea talvisin pulkalla, kertoo Tavilampi.

## JYKEVÄÄ JA KOMIAA

- Lisäsimme talojen julkisivujen hiekanvärisen tiilipintaan elävöittäviä yksityiskohtia. Esimerkiksi harkitulla ikkunoiden asettelulla ja erivärisillä yksityiskohdilla sinänsä iso rakennusmassa on hallittu eläväinen kokonaisuus. Komiakortteli on jyrkää, mutta niin sen pitää Pohjanmaalla olla. Komia ja hyvällä tavalla pramiakin, muttei koria, toteaa Petri Tavilampi lopuksi. ■

## Arkkitehdit Komiakorttelin takana

Komiakorttelin on suunnitellut BST-Arkkitehdit Oy. Yritys toimii Tampereen keskustassa, Finlaysonin alueella. Yrityksessä on tällä hetkellä 30 suunnittelijaa.



## Koe Komiakortteli pienoiskoossa!

Varaa nyt henkilökohtainen esittely Komiakorttelin YIT Koteihin (yhteystiedot liitteen takakannessa). Näe samalla 1:200-mittakaavassa rakennettu yksityiskohtainen pienoismalli Komiakorttelista (Kravatin liiketilassa, osoite Pirkkalankatu 9, Seinäjoki).

Komiakorttelin suunnittelukilpailu

# Omenankukan terälehdistä tehdyt pihat

YIT järjesti yhteistyössä Seinäjoen kaupungin kanssa Aalto-yliopiston maisema-arkkitehtuurin opiskelijoille Komiakorttelin piha-alueiden ja julkisten ulkotilojen ideakilpailun. Kilpailun voitti *Omenankukan terälehtiä* -pihasuunnitelma, jossa korttelin läpikulkeva kevyen liikenteen raitti muodostaa omenapuun rungon ja pihat sen versot. Suunnitelman olivat tehneet *Inka Norros, Herta Ahvenainen* ja *Sanna Sarkama*.

## VOITTAJA EROTTUI SELKEÄSTI

– Omenankukan terälehtiä erottui heti muista kilpailutöistä. Suunnitelman idea siitä, kuinka puu terälehtineen muodostaa yhtenäisen ja toimivan korttelirakenteen Komiakorttelin piha-alueiden ja julkisten ulkotilojen ideakilpailun. Kilpailun voitti *Omenankukan terälehtiä* -pihasuunnitelma, jossa korttelin läpikulkeva kevyen liikenteen raitti muodostaa omenapuun rungon ja pihat sen versot. Suunnitelman olivat tehneet *Inka Norros, Herta Ahvenainen* ja *Sanna Sarkama*.

## EKOLOGISTA MONIMUOTOISUUTTA

– Erityisesti haluan mainita siitä, kuinka ansiokkaasti suunnitelmassa on huomioitu ekologisuus. Sen sijaan, että korttelissa olisi aiempien vuosikymmenten tavoin johdettu hulevedet mahdollisimman kauas kohteesta, tässä suunnitelmassa ne käytetään hyödyksi paikan päällä muun muassa vesiaiheina ja painanteina, joista vedet imeytetään esimerkiksi runkopuille ja puiden kastelutarve vähenee. Hulevesien hyödyntäminen myös ehkäisee kaupunkitulvia, jotka syntyvät kun putket eivät pysty vetämään suuria vesimääriä.



Kilpailun voitti *Omenankukan terälehtiä* -pihasuunnitelma, tutustu suunnitelmaan osoitteessa [komiakortteli.fi](http://komiakortteli.fi)

Suunnitelmassa on myös hyödynnetty hienosti harvakseltaan leikattavia niitypintoja, jotka ovat kaiken lisäksi hyviä elinympäristöjä. Kivat käytävälinjaukset, omena- ja hedelmäpuut sekä niityt ovat yhdessä tasapainoinen ja monimuotoinen kokonaisuus hoidettua puistomaisuutta ja viehättävää luonnollista karheutta, kertoo Heinonen ja toteaa, vielä luonnonmukaisuuden huomioiminen olevan oma taiteenlajinsa.

## KUNNIANHIMOINEN JA OIVALTAVA

– Kaiken kaikkiaan Omenankukan terälehtiä on uudenlaista, haastavaa, oivaltavaa ja kunnianhimoista maisemasuunnittelua. On merkityksellistä ja hienoa, että YIT:n kaltainen suuri rakennusliike on antanut opiskelijoille mahdollisuuden osallistua Komiakorttelin kaltaisen ympäristön suunnitteluun. Asuinympäristö on nykyään valtavan merkityksellinen itse asuinrakennuksen lisäksi. Se luo ensivaikutelman ja asukkaat haluavat olla ylpeitä asuinpaikastaan, toteaa Heinonen lopuksi. ■

## Televisiosta tuttu kasvo

*Maisema-arkkitehti MARK Tommi Heinonen on VSU maisema-arkkitehdit Oy:n toinen perustaja ja toimitusjohtaja. VSU on erikoistunut maisema- ja puutarhasuunnitteluun. Yrityksessä työskentelee 10 suunnittelijaa ja sillä on toimipisteet Oulussa ja Helsingissä.*



*Tommi Heinonen, maisema-arkkitehti MARK, VSU maisema-arkkitehdit Oy*

*Suunnittelutyön ohella Heinonen on opettanut Oulun arkkitehtuurin osaston maisemasuunnittelun kursseilla ja luennoinut Aalto-yliopistossa, Oulun arkkitehtiosastolla ja muissa oppilaitoksissa. Lisäksi hän on ollut yksi MTV:n Suomen kaunein piha -ohjelman tuomareista.*

## Joustavasti omaan, uuteen kotiin



YIT Kodin hankintaan on monia hyviä rahoitusratkaisuja. Edullinen 15 % maksuehto tarkoittaa, että maksat rakenteilla olevan kotisi hinnasta kaupanteon yhteydessä vain 15 %. Loput maksat vasta sen valmistuessa ja muuton lähestyessä.

Maksuehtomme antaa sinulle aikaa järjestellä uuden kotisi lopullisen rahoituksen. Ehdit myydä edellisen asuntosi sillä aikaa, kun rakennamme uutta kotiasi etkä maksa nykyisten asumiskulujen lisäksi rakenteilla olevan asunnon kuluja.

## YIT KOTI ON TURVALLINEN VAKUUS

– Räättälöimme jokaisen asuntolainamme aina asiakkaan maksukyvyyn mukaisesti. Myös rahoitettavalla kohteella eli itse asunnon arvolla lainan vakuutena on merkittävä rooli. Komiakorttelin asunnot ovat laadukkaita vakuuksia, sillä niiden sijainti ja itse YIT Kodit ovat molemmat hyviä, kertoo Handelsbanken Seinäjoen rahoitusjohtaja *Jorma Soukka*.

Mikäli et halua sitoutua pankkilainaan, voit hyödyntää YIT Kodin joustavaa yhtiölainaa. Silloin maksat kaupanteossa

vain kotisi myyntihinnan ja lyhennät yhtiölainaa pikkuhiljaa pääomavastikkeella.

Tutustu rahoitusvaihtoehtoihimme ja kokeile rahoituslaskuria: [yitkoti.fi/rahoitus](http://yitkoti.fi/rahoitus) ■



*Jorma Soukka, rahoitusjohtaja, Handelsbanken, Seinäjoki*



# Uusi koti Komiakorttelissa. Arvo nousee asuessa.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



040 843 9827



komiakortteli.fi



Sisustimme uniikin, 105 neliöisen, perheasunnon - soita ja sovi henkilökohtainen esittely!



Lähellä

yitkoti.fi/lähellä



## MUUTTAMAAN PÄÄSET VAIKKA HETI!

# Nyt on hyvä hetki tehdä kotikaupat

Komiakorttelin Kravatti on valmis! Tervetuloa tutustumaan Kravatin sisustettuihin asuntoihin, ylimmän kerroksen 41-neliöiseen kaksioon ja 105-neliöiseen perheasuntoon. Soita ja sovi henkilökohtainen esittely!

Uusi asuinalue Komiakortteli valmistuu Seinäjoelle, Joupin kaupunginosaan Suupohjantielle, Isoa markettia vastapäätä. Kravatin moderneissa ja esteettömissä kodeissa arki sujuu mukavasti, kun ruokakaupat ja kaikki tärkeät palvelut löytyvät kätevästi kävelyetäisyydeltä.

Komiakortteliin tulee viihtyisiä, puistomainen korttelipiha. Talo on omalla tontilla, jolloin myös asumiskulut ovat edulliset. Lue lisää: [yitkoti.fi/kravatti](http://yitkoti.fi/kravatti)

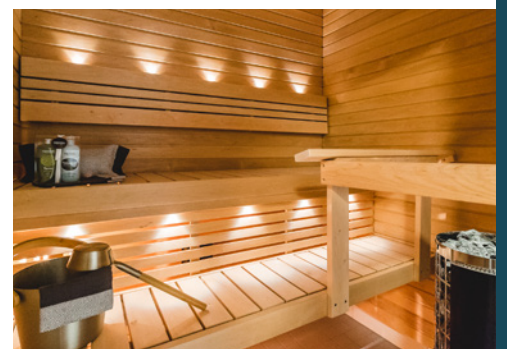
### Seinäjoen Kravatti

Kerrostalo | Pirkkalankatu 9  
Muuttovalmis. Energialuokka C.  
[yitkoti.fi/kravatti](http://yitkoti.fi/kravatti)

Vain nämä jäljellä!	mh.	vh.
1 h+kt	26,5 m <sup>2</sup>	40 500 135 000
1 h+kt+alkovi	35,0 m <sup>2</sup>	44 400 148 000
1 h+kt+alk	37,0 m <sup>2</sup>	42 900 143 000
2 h+kt	41,0 m <sup>2</sup>	47 700 159 000
2 h+kt+s	47,5 m <sup>2</sup>	51 300 171 000
3 h+kt+s	58,0 m <sup>2</sup>	64 200 214 000
4 h+k+s	105,0 m <sup>2</sup>	110 700 369 000



4 h+k+s+wc+2 vh 105,0 m<sup>2</sup>

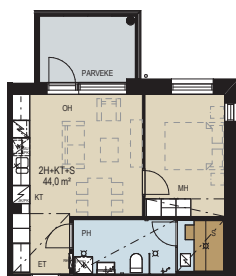


## FINLANDIA ON JO RAKENTEILLA – OLE NOPEA!

# Voit vielä vaikuttaa uuden kotisi materiaaleihin

Ehdit valitsemaan uuteen kotisi omaa silmääsi miellyttävät sisustusmateriaalit, kun **sovit kaupat 30.8.2016 mennessä!** Kotivalikoima on laaja, joten nyt kannattaa tehdä kotikaupat.

Katso kaikki asuntopohjat ja hinnat: [yitkoti.fi/finlandia](http://yitkoti.fi/finlandia)



2 h+kt+s 44,0 m<sup>2</sup>



3 h+kt+s+2 vh 62,5 m<sup>2</sup>

### Seinäjoen Finlandia

Kerrostalo | Pirkkalankatu 13  
Rakenteilla. Arvioitu valmistuminen  
19.5.2017. Energialuokka C.

Esim.	mh.	alk.	vh. alk.
1 h+kt	25,0 m <sup>2</sup>	35 700	119 000
1 h+kt+s	33,5 m <sup>2</sup>	42 600	142 000
2 h+kt+s	44,0 m <sup>2</sup>	45 900	153 000
2 h+kt+s	48,5 m <sup>2</sup>	47 700	159 000
2 h+kt+s	55,0 m <sup>2</sup>	54 600	182 000
3 h+kt+s	62,5 m <sup>2</sup>	64 200	214 000
3 h+kt+s	75,0 m <sup>2</sup>	71 700	239 000

[yitkoti.fi/finlandia](http://yitkoti.fi/finlandia)

Soita ja sovi  
henkilökohtainen esittely  
sinulle sopivaan aikaan!



**Juha Pöntinen**  
projektipäällikkö,  
YIT Rakennus Oy,  
Seinäjoki  
p. 040 843 9827  
[juha.pontinen@yit.fi](mailto:juha.pontinen@yit.fi)



**Merja Permi**  
kiinteistönvälittäjä, LKV  
SKV Kiinteistönvälitys Oy,  
Seinäjoki  
p. 050 469 9912  
[merja.permi@skv.fi](mailto:merja.permi@skv.fi)



**Justus Kareno**  
kiinteistönvälittäjä, LKV  
SKV Kiinteistönvälitys Oy,  
Seinäjoki  
p. 040 664 6737  
[justus.kareno@skv.fi](mailto:justus.kareno@skv.fi)