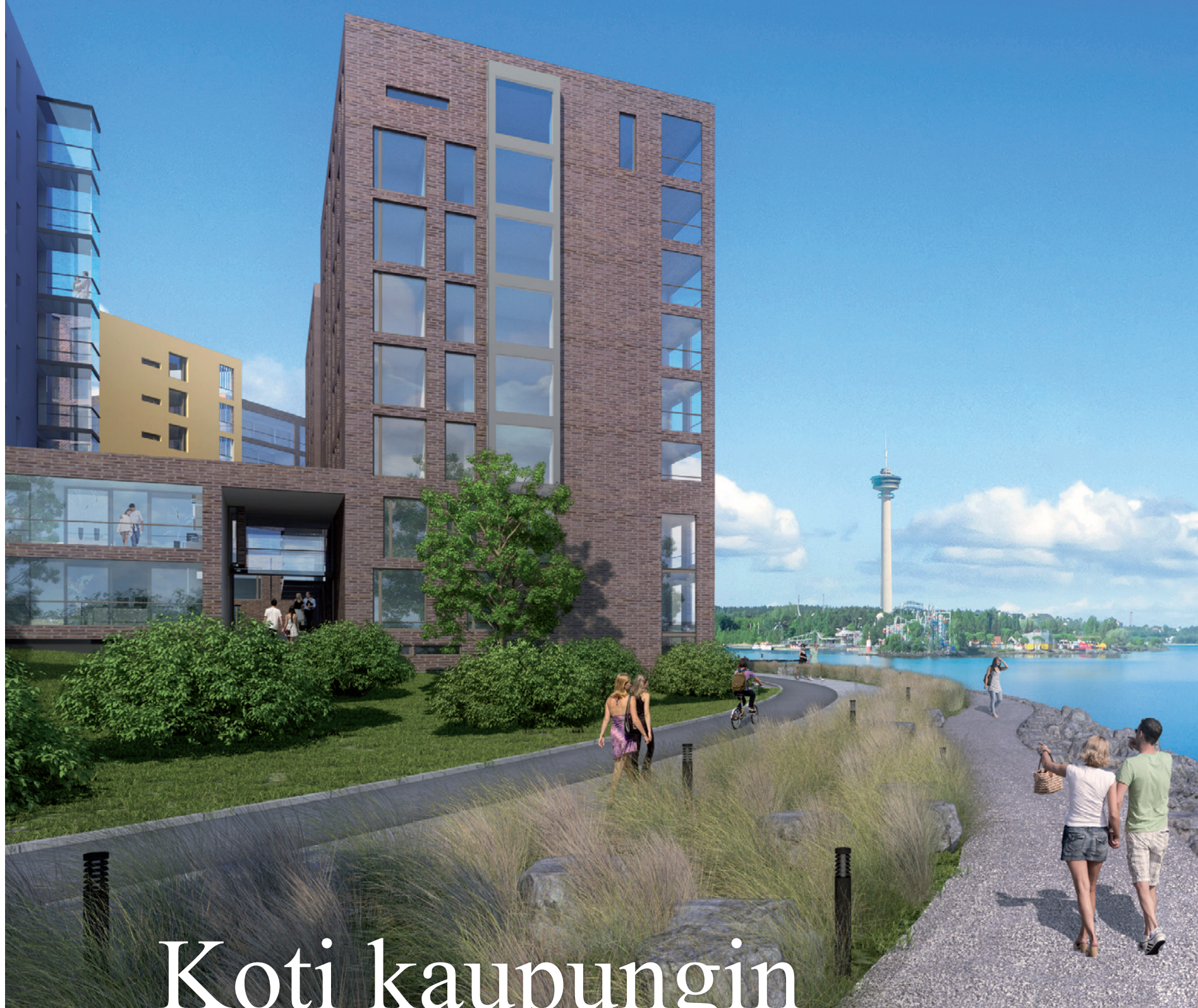


RANTATAMPELLA

News

Kotiuutisia Näsijärven rannalta
numero 2



Koti kaupungin
uudelta keulapaikalta



www.rantatampella.fi

YIT

Hyviä uutisia Näsijärven rannalta

Ensimmäisen Ranta-Tampella Newsin jälkeen saimme satoja yhteydenottoja. Kiitos mielenkiinnosta ja myös monista ideoista ja ehdotuksista!

Mukana oli paljon yksilöllisiä toiveita, joista useiden voimme luvata toteutuvan. Kuten järvinäköala, suuret ikkunat, tilaa, valoa ja avaruutta. Toiveissa on myös loft-tyylisiä asuntoja, pieniä koteja ja koteja ilman sauna.

Tuoreessa lehdessämme esittelemme muun muassa Keula- ja Kanavakortteliin rakennettavien taloyhtiöiden nimet ja sijainnin. Voit myös lukea alueen maisema-arkkitehdin visioita kanavasta ja ranta-alueista siltoineen.

Ranta-Tampellan suunnittelu etenee nyt vauhdilla. Rannan täyttötyö on tehty ja uuden asuinalueen rantaviiva syntynyt! Tavoitteenamme on aloittaa rakentaminen vuonna 2016. Pidämme sinut ajan tasalla suunnitelmien etenemisestä.

Kevätterveisin



Ilkka Kääriäinen, aluejohtaja
YIT Rakennus Tampere

Seuraa Ranta-Tampellan rakentamista osoitteessa
www.rantatampella.fi



Tampereen kaupungin hankejohtaja Tero Tenhunen:

Rantojen kaunistama Tampere kasvaa rohkeasti

Hankejohtaja **Tero Tenhunen** on ollut Tampereen kaupungin palveluksessa vuodesta 1998. Hän on seurannut Ranta-Tampellan suunnittelutyötä aitiopaikalta vuodesta 2012, jolloin hän aloitti keskustan kehittämisen vastuuhenkilönä.

- Tampereen kaupungin kannaksella sijaitsevat upeat ranta-alueet ovat keskustan kehittämisen osalta olleet "vajaakäytössä". Rantatunnelin rakentamisen myötä myös Ranta-Tampellan asuinalueen aloittaminen on vihdoin tullut mahdolliseksi.

Keskustan kehittämisen tarkoitus on lisätä alueen vetovoimaa ja saada lisää asukkaita.

- Nyt keskustassa asuu 34 000–35 000 asukasta ja tavoite on selkeästi ylöspäin: noin 15 000 uutta asukasta vuoteen 2030 ja 20 000 vuoteen 2040 mennessä. Tästä Ranta-Tampellan osuus on noin 3 500 asukasta. Ranta-Tampella käynnistyy keskustan kahdesta uudesta asuinalueesta ensimmäisenä.

- Tampereen kaupungin maisemaa leimaa valtakunnallisestikin harvinainen ominaisuus. Vajaan

UUSI RANTA-TAMPELLA - askel rantaan, kaksi keskustaan

- uniikki asuinalue Näsijärven rannalla, vain kävelymatkan päässä keskustasta
- tulossa yli 2000 uutta kotia noin 3500 tamperelaiselle
- omaleimaisia koteja, joista on ainutlaatuiset maisemat Näsijärvelle, Tammerkosken tai kaupungin suuntaan
- aluetta elävöittävät rantapromenadi ja kanava siltoineen
- rakentaminen alkaa rannan puolelta vuonna 2016
- ensimmäiset asukkaat muuttavat 2017

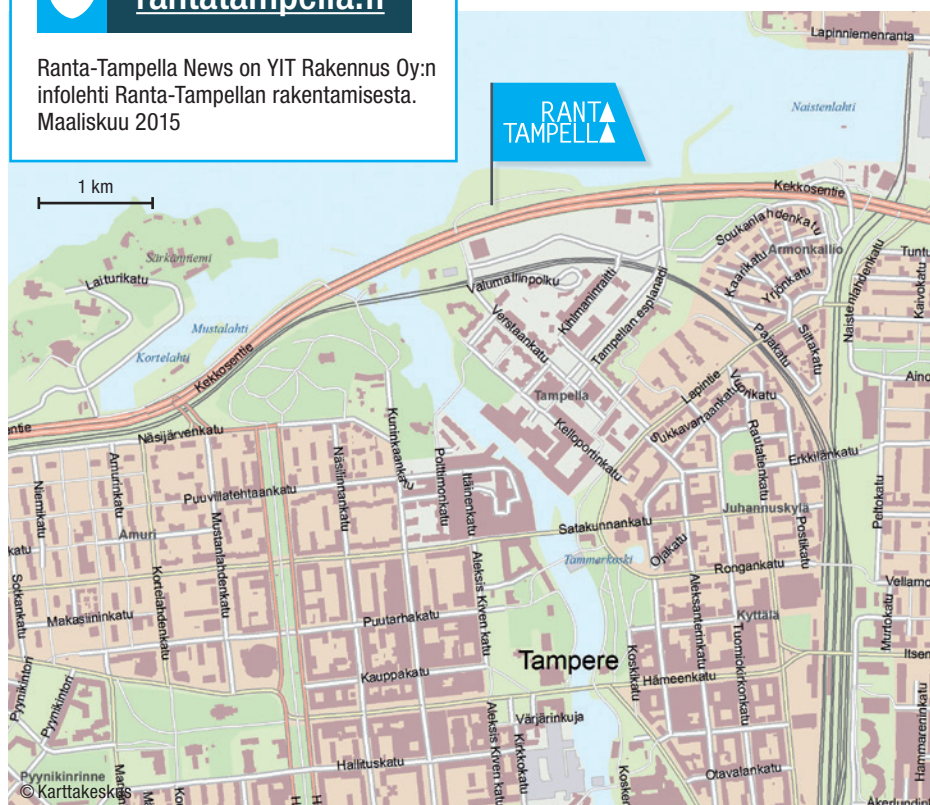


Ranta-Tampella News on YIT Rakennus Oy:n infolehti Ranta-Tampellan rakentamisesta. Maaliskuu 2015

Keulakorttelin työt käyntiin ensimmäisenä

Ranta-Tampellan uuden asuinalueen rakentaminen alkaa järven puolelta, ns. Keulakorttelista. Rantaan tulee viisi kerrostaloa ja niihin noin 230 uutta YIT Kotia, joista on avoimet näkymät eri suuntiin Näsijärveä.

Pysäköinti viedään pihakansien ja talojen alle, joten rantapromenadi ja kanavanvarren kadut vapautuvat kävelijöille.



YIT:n asunto-osakeyhtiöt ja rakentamisjärjestys

Keulakortteli

1. Tampereen Näsinkeula
2. Tampereen Ykköspurje
3. Tampereen Rantakaari
4. Tampereen Aallonharja
5. Tampereen Pohjoisviitta

Kanavakortteli

1. Tampereen Kanavanvahti
2. Tampereen Kanavamestari
3. Tampereen Kanavansilta
4. Tampereen Kanavankaiku
5. Tampereen Kanavanlyhty





Ranta-Tampellasta avautuva talvinen maisema Siilinkarille.

parin kilometrin säteellä on lähes kymmenen kilometriä rantaviivaa. Tälle alueelle valmistuvana Ranta-Tampella tulee olemaan paitsi uusi korkeatasoinen asuinalue, myös koko Tampereen imago- ja vetovoimatekijä.

Kokonaissuunnittelun kannalta keskustan edut ovat sen elinvoimaisuus ja monipuolisuus. Kaupat, palvelut, liikenneyhteydet eli koko infrastruktuuri on valmiina. Ranta-Tampellassa kaupunki on YIT:n lisäksi itsekin mukana mm. päiväkodin rakennuttajana.

- Se, että Ranta-Tampella on tiivis, johtuu siitä että yhdyskuntarakenteen kannalta on järkevää ”kasvaa sisäänpäin”. Keskustassa infrastruktuuri kauppoineen, palveluineen ja liikenneyhteyksi-neen on valmiina, eikä siihen tarvitse investoida erikseen. Tällainen rakentaminen voidaan näistä syistä toteuttaa helpommin suhdanteista huolimatta.

Ranta-Tampellan kaltaisen uuden asuinalueen valmistumisella on sen vetovoimaisuuden lisäksi



Hankejohtaja Tero Tenhunen, Tampereen kaupunki

myös laajempaa merkitystä. Se kiinnostaa kauempaakin tulevia ja sen yhteiskäyttömahdollisuudet ovat avoinna kaikille kaupunkilaisille.

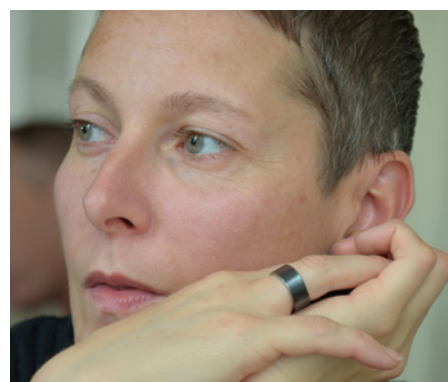
- Alueen vetovoima tiedetään ja se on edelleen kasvussa. Siksi Tampereella rakennetaan rohkeasti nyt ja tulevaisuudessa, kertoo hankejohtaja Tero Tenhunen. ■

RANTA-TAMPELLAN MAISEMA-ARKKITEHTI:

Rantaraitilla ja Kanavakorttelissa virtaavat uudet ajatukset

Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy vastaa Ranta-Tampellan uuden asuinalueen rantaraitin ja siihen liittyvän kanavan alueen ulkotilojen kokonaissuunnittelusta.

- Toimistomme suunnittelutöiden lähtökohtana on aina paikka itse, maisema-arkkitehti **Krista Muurinen** kertoo.
- Alueen luonne mietitään suhteessa kaupunkiin ja ympäristöön: miten ihmiset liikkuvat alueelle ja sieltä pois, miten vapaa-aikaa vietetään ja miten muut tärkeät toiminnot sujuvat.



Krista Muurinen, Maisema-arkkitehti MARK

Valitussa kilpailutyössä lähtökohtana Näsijärven aallot

- Näsijärven ja kanavan rantojen jäsentely mukailee kuvitteellisia aaltoja, jotka loivenevat mitä ylemmäs järven rannalta nouseaan. Maastonmuotoilun ja istutusten jaksoituksen tavoitteena on toisaalta näkymän pehmentäminen Näsijärven selältä ja toisaalta näkymien avaaminen ranta-alueelta ja aukiolta kohti Näsijärven selkää.

Kaupunki ohjaa koko alueen suunnittelua. Toimeksiantoon kuuluvat rantaraitin lisäksi kanavat, aukiot, siltojen liittymäkohdat ja sillat. Ne suunnittelee insinööritoimisto Pontek Oy. Kevyen liikenteen väylä yhdistää tulevaisuudessa Näsijärven ranta-alueen idästä länteen, Lapinniemenstä Särkänniemeen asti. Tavoite on, että rantaraitista tulee uusi, kiinnostava lisä pyörällä ja jalan liikkuvien tamperelaisten ulkoilukarttoihin.

Rantaraitti kaikille tamperelaisille

Rannan yhteiskäyttöalueet on tarkoitettu asukkaiden lisäksi kaikille tamperelaisille.

- Rantaraitti tarjoaa toimintaa, oleskelu- ja lepo-paikkoja. Ajatuksena on, että luodaan mahdollisuuksia, ei suljeta niitä pois – jos vaikka joku haluaisi kuumana kesäpäivänä uimaan!

Krista Muurisen työssä inspiraation lähteenä on aina alue, sen ominaislaatu yhdistettynä Suomen vuodenaikojen vaihteluihin ja paikallisiin tarpeisiin.

Uniikki yhdistelmä, jollaista ei ole muualla

- Kanavan rakenteista ja hyvistä käytännöistä saa esimerkkejä mm. Tanskasta ja Saksasta, mutta Tampere, Näsijärvi ja vaihtuvat vuodenaajat on uniikki yhdistelmä, jollaista ei ole muualla!

Näsijärven sinisenä siintävä ulappa, ranta raitteen ja kanava siltoineen harmonisesti yhteen sulautuneina. Kas siinä tulevaisuuden Ranta-Tampella, jota tullaan katsomaan kauempaakin! ■



Suunnittelijoiden näkemys. Kuva: Pontek Oy, Maanlumo Oy.

Ensi- luokkainen varustelu.

Ihana elämä.

Monet mukavat
asiat Ranta-Tampellan
kodissasi ovat
näkymättömiä,
toiset taas tuovat
lisää iloa silmille.

Yhdessä ne lisäävät
viihtyisyyttäsi ympäri
vuoden, aamusta iltaan!



Suuret ikkunat ja lasinen liukuovi parvekkeelle

Lattiaan asti ulottuvat ikkunat ja iso liukuovi päästävät valon sisään kaikessa ihanuudessaan. Olohuone jatkuu ja avartuu mukavasti ulos, kun ilmat ovat kauneimmillaan.

Liukuovi ei vie tilaa sisältä eikä ulkoa ja voit lukita sen olemaan avoinna haluamallasi leveydellä.

Lasiseinäinen sauna

Lisää valoa ja avaruutta suomalaisen kodin sydämeen. Tyylikäs lasiseinä tekee saunasta ja pesuhuoneesta yhtenäisen, avaran kokonaisuuden.

Lattialämmitys

Miellyttävä tunne jalkojen alla, missä päin kotiasi liikutkin. Lisäksi voit vapaasti toteuttaa sisustusunelmiasi miettimättä patterin paikkoja.

Tehokkaat ja toimivat säilytystilat

Muokattavilla säilytysratkaisulla räätälöit perheen vaatteille, kengille ja asusteille monipuoliset ja joustavat tilat. Lisäät sujuvuutta ja järjestystä, kun tavarat löytyvät helposti. Vapaudut lastulevyhylyistä ja saat jokaisen neliösentin hyötykäyttöön.

Jäähdytys

Elämä on ihanaa myös Suomen suven aurinkoisimpina päivinä! Jäähdytys pitää lämpötilan mukavan vilvoittavana läpi kesän. ■



Kuva: Elfa



Kerro toiveitasi ja
ideoitasi tulevista
Ranta-Tampellan
kodeista osoitteessa
www.rantatampella.fi!



rantatampella.fi



Ilmoittaudu asiakasrekisteriin – saat lisätietoa ensimmäisten joukossa!

Ensimmäiset YIT Kodit tulevat myyntiin arviolta alkuvuonna 2016, mutta jo nyt kannattaa ilmoittautua asiakasrekisteriimme osoitteessa www.rantatampella.fi tai soittamalla Asuntomyyntiimme (arkisin klo 9–16) p. 020 433 4635*. Saat ensimmäisten joukossa tietoa rakentamisen etenemisestä. Voit myös esittää omia toiveitasi ja ideoitasi tulevista Ranta-Tampellan kodeista!

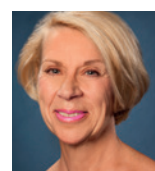


Löydä meidät Facebookista!
facebook.com/YitKotiTampere

YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11, 1.krs | 33100 Tampere | puh. 020 433 4635*
palvelemme ma–pe klo 9–16 | asuntomyynti.tampere@yit.fi
www.yitkoti.fi * Puhelun hinta 0,088 eur/min

YIT Asuntomyyntissä sinua palvelevat:



Leni Mentula,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
leni.mentula@yit.fi
040 532 2288



Mari Lindholm,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
mari.lindholm@yit.fi
040 826 1063

