

RANTA
TAMPELLA

News

Kotiuutisia Näsijärven rannalta
1/2014

Koti Tampereen
uudelta keulapaikalta



www.rantatampella.fi



Uusi Ranta-Tampella

Ranta-Tampellan rakentaminen on kaupungin suurimpia asuntohankkeita vuosiin. Uusi asuinalue valmistuu kävelymatkan päähän keskustasta ja yhdistää sen entistä vahvemmin Näsijärven rantamaisemiin.

Rantapromenadit, alueelle rakennettava kanava siltoineen ja ennen kaikkea rohkeasti suunnitellut kodit upeine järvimaisemineen tekevät Ranta-Tampellasta kiinnostavan ja vetovoimaisen asuinalueen.

Valmistuttuaan uusi Ranta-Tampella tarjoaa uuden kodin arviolta kolmelle ja puolelle tuhannelle tamperelaiselle.

Pitelet käsissäsi Ranta-Tampella News -lehteä, joka kertoo sinulle alueen suunnittelun ja rakennustyön etenemisestä. Aiheita ovat jatkossa uusien YIT Kotien aloittaminen, ympäristön suunnitelmat, tunnelityön eteneminen ja monet muut asumiseen liittyvät, kiinnostavat uutiset.

News-lehdestä voit myös lukea ihmisistä, jotka ovat mukana toteuttamassa uusia YIT Koteja tamperelaisille.

Jos haaveilet uudesta kodista uniikilla paikalla, Ranta-Tampella on elämäsi tilaisuus!

Ystävällisin terveisin



Ilkka Kääriäinen
Aluejohtaja, Tampere ja Pohjanmaa,
YIT Rakennus Oy

Seuraa Ranta-Tampellan rakentamista osoitteessa
www.rantatampella.fi



Askel rantaan, kaksi keskustaan

Tulossa nykyisille ja tuleville tamperelaisille: valoisia, persoonallisia ja kiinnostavia koteja Ranta-Tampellaan, Näsijärven rannalle, upeiden maisemien äärelle. Uusi Ranta-Tampella valmistuu vain kävelymatkan päähän keskustasta.

Rantakadut ja asuintalojen keskelle rakennettava kanava siltoineen luovat alueelle omaleimaisen ja rohkean, kaupunkimaisen ilmeen. Osa ylimpien kerrosten maisemakodeista sijaitsee korkealla kattojen yllä ja avautuu Tammerkosken suun ja kaupungin keskustan suuntaan.

Rannan puolella ihasteltavaksi avautuu kirkas ja avara Näsinsele, jonka pinnan rikkoo ainoastaan lähes huomaamaton Siilinkari. Uniikkien kotien näkymät ulottuvat Särkänniemestä yli Näsijärven ulapan, aina Lapinniemeen asti.

Ranta-Tampellassa asut kivenheiton päässä kaupungin vilinästä ja samalla nautit järvimaisemista ja rantaelämästä. Talvella pääset kotiovelta jälle hiihtelemään tai luistelemaan.

Keulakortteli



Kanavakortteli – silta keskustaan



Ranta-Tampellan asemakaavan nro 8333 Ilmakuvasovitus 14.12.2010, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, muutos: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen



Uuden asuinalueen paikoitus on maan alla, joten asukkaat voivat nauttia rauhallisista sisäpihoista ja ulkoilla avarissa rantamaisemissa. Viihtyisää kaupunkialuetta täydentävät palvelut ja pikkuliikkeen.

Uuden Ranta-Tampellan valmistuttua asuinalueella on yli kaksi tuhatta uutta kotia, joissa asuu arviolta 3500-3600 tamperelaista. Alueen koko on kaikkiaan reilut 16 hehtaaria.

Rantatunnelin käyttöönotto tapahtuu touku-kuussa 2017. YIT:n tavoitteena on aloittaa kotien rakentaminen vuonna 2016 ja ensimmäiset asukkaat pääsevät muuttamaan alueelle 2017.

Keulapaikalta näet enemmän

YIT aloittaa Ranta-Tampellan ensimmäisen vaiheen rakentamisen rannan tuntumasta. Ensimmäiseen rakennusvaiheeseen eli ns. Keulakortteliin tulee yhteensä viisi uutta asuintaloa ja niihin noin 230 uutta YIT Kotia. Lähes kaikista Keulakorttelin kodeista on upeat näkymät eri suuntiin Näsijärveä.

Kanavakortteli - silta keskustaan

Toisessa vaiheessa rakentaminen jatkuu kaupungin puolelta, ns. Kanavakorttelista. Kortteliin valmistuu myös kanava, jonka varrella sijaitsevista kodeista on näkymä siltojen, virtaavan veden ja suojaisan pihan suuntaan, ylimmistä kerroksista aina keskustaan asti. Kodeista on vain muutama askel avaralle rantapromenadille – ja kävelymatka keskustan kauppoihin ja ravintoloihin. ■



Ranta-Tampellassa asut kivenheiton päässä kaupungin vilinästä ja samalla nautit järvimaisemista ja rantaelämästä.

ESITTELYSSÄ

Ranta-Tampellan arkkitehdit

Ranta-Tampellan ensimmäisten kortteleiden suunnittelusta vastaavat Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy ja Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy.



Jukka Turtiainen, arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

Ranta-Tampellan Keulakortteli

Arkkitehti Jukka Turtiainen vastaa Ranta-Tampellan järven puoleisen korttelin eli ns. Keulakorttelin suunnittelusta. Kokonaisuuteen kuuluu viisi rakennusta.

"Rantakaupunginosan pienen kävelymatkan päähän ydinkeskustasta - todella kiehtova lähtökohta asutussuunnitteluun. Otimme haasteen vastaan suunnitteleamalla aloituskorttelin siten, että lähes kaikista asunnoista on näköala avaralle Näsijärven selälle. Samalla väljä yhteinen korttelipiha oleskelu- ja leikkipaikkoinen on suojattu rakennuksilla Näsijärven tuulilta ja avautuu valoisana etelään suuntaan.

Asunnoilla on väljät asunnon levyiset lasitettavat parvekkeet, jotka liittyvät lasiseiniin ja liukuovien asunnon oleskelutiloihin. Näin julkisivun parvekevyöhyke tarjoaa asunnon toimintojen laajenemisalueen muodostaen samalla energiataloutta parantavan suojakerroksen.

Rakennusten julkisivuissa käytämme puhtaaksi muurattua, poltettua tiiltä. Karhea ja elävä muuraus liittyy korttelimme Tammerkosken kansallismaisemaan. Muurauksen ohella käytämme julkisivuissa lämpimin värein rapattuja pintoja. Asuinrakennukset kuuluvat ilmeeltään tähän päivään, mutta miljöössä on perinteisen eurooppalaisen kaupungin tunnelmaa. Materiaalivalintojen ansiosta uskomme uuden kaupunginosan kestävän aikaa ja vanhenevan kauniisti."

Ilmoittaudu asiakasrekisteriin – saat lisätietoa ensimmäisten joukossa www.rantatampella.fi



Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA, toimitusjohtaja, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Arkkitehtuuri on kestävyyslaji

Arkkitehti Juha Saarijärvi on ollut mukana Ranta-Tampellan alueen suunnittelussa jo yli 20 vuotta. Nyt suunnittelupöydällä on Kanavakortteli.

"Ehdotuksen kantava idea oli vanhaan rakennuskantaan sopeutuva, koskimiljöön kulttuuriarvot huomioiva, kaupungin keskustaa monipuolistava ja vaihteittain toteutettava ratkaisu. Alueelle haluttiin luoda uusi dynaaminen ilme ja ulottaa kaupunkikeskusta Näsijärven rantaan saakka. Viimeinkin Tampereen keskusta pääsee kurottamaan Näsijärven rantaan."



Raquel García García, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy

Ranta-Tampellan Kanavakortteli

Arkkitehti Raquel García García kertoo Kanavakortteliin tulevien, viiden asuinrakennuksen suunnittelusta ja lähtökohdista:

"Korkeiden kerrostalojen muotokieli heijastelee asuinalueen uniikkia kaupunkikuvallista ilmettä. Kodit ovat valoisia, tilaratkaisuiltaan oivaltavia ja niistä avautuu avarat näköalat Näsijärvelle ja keskustaan." ■

OMA
RANTA,
OMA
KESKUSTA.

Ja paljon
muuta.



Kaupunkikodin parhaat puolet

Upea järvinäköala tulee lähelle suurten, lattiaan asti ulottuvien maisemaikkunoiden kautta. Huoneistoissa on myös tilavat parvekkeet ja osassa jopa kymmenien neliöiden terassi.

Uuden Ranta-Tampellan YIT Kodit tarjoavat yksilöllisiä tilaratkaisuja, valoa ja rohkeita asumisen muotoja. Kodeissa on valinnanvaraa avarista kaksikerroksisista näköalakodeista pienempiin

kaupunkikoteihin ja ns. Mini-lofteihin. Pihan tasoon tulee koteja, joissa on oma pihaterassi ja oma sisäänkäynti.

Kanavakorttelin talojen ylimmistä kerroksista on järvinäkymät tai kaupunkimaisema Tammerkosken suuntaan ja keskustaan.

Autoille on omat paikat maanalaisessa autohallissa, joten rantapromenadilla kuljetaan raittien leveydestä ja raikkaasta ilmasta nauttien. ■



Kerro toiveitasi ja ideoitasi tulevista
Ranta-Tampellan kodeista osoitteessa
www.rantatampella.fi!



Ilmoittaudu asiakasrekisteriin – saat lisätietoa ensimmäisten joukossa!

Tutustu Ranta-Tampellaan ja ilmoittaudu asiakasrekisteriimme osoitteessa www.rantatampella.fi tai soittamalla Asuntomyyntiimme (arkisin klo 9–16) p. **020 433 4635***. Saat ensimmäisten joukossa tietoa rakentamisen etenemisestä. Voit myös esittää omia toiveitasi ja ideoitasi tulevista Ranta-Tampellan kodeista!



Löydä meidät Facebookista!
facebook.com/YitKotiTampere

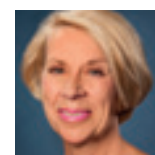
YIT Asuntomyynti

Hatanpään valtatie 11, 1.krs | 33100 Tampere | puh. 020 433 4635*
palvelemme ma–pe klo 9–16 | asuntomyynti.tampere@yit.fi
www.yitkoti.fi * Puhelun hinta 0,088 eur/min

YIT Asuntomyynnissä
sinua palvelevat:



Mari Lindholm,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
mari.i.lindholm@yit.fi
040 826 1063



Leni Mentula,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
leni.mentula@yit.fi
040 532 2288

www.rantatampella.fi →

Ranta-Tampella News on YIT Rakennus Oy:n infolehti
Ranta-Tampellan rakentamisesta. Syyskuu 2014

