

Niemenranta

News

numero 4



niemenranta.fi

YIT

Niemenranta News on
YIT Rakennus Oy:n infolehti
Tampereen Niemenrannan
rakentamisesta. Huhtikuu 2017.



Nestorin Aarteen asukkaiden käytössä on uima-allas.

NESTORIN AARRE

Seniorikodit saivat asukkaansa Niemenrannassa

Talon uusi asukas: "Aarteen kokonaispaketti miellytti. Talossa on kaikki palvelut, kuntosali ja uima-allas. Vastaavaa ei löytynyt muualta." Lue lisää sisäsivulta!



Niemenrannan kehitysyhteisö
löysi hyviä ideoita alueen kehittämiseen.
Lue lisää sisäsivulta.



Uusia YIT Koteja Niemenrantaan
Omenankukan viihtyisät perheasunnot ja
Preludi ensiesittelyssä Niemenranta-päivässä!



TERVETULOA NIEMENRANTA- PÄIVÄÄN

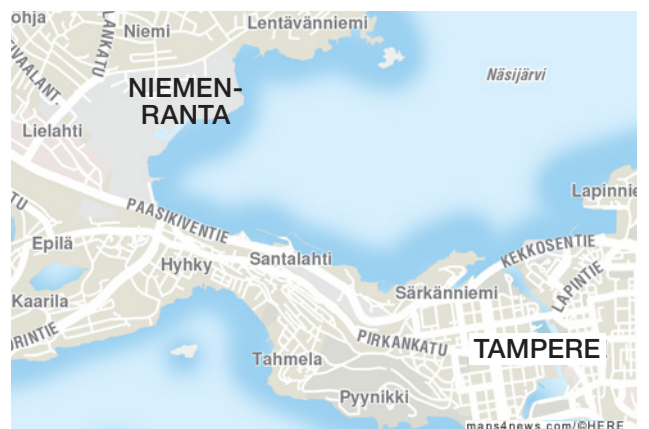
lauantaina 6.5.
kello 11–14

Tutustu ohjelmaan takakannessa
tai osoitteessa niemenranta.fi!



Menuetti

Tule tutustumaan uusiin malliasuntoihin
Niemenranta-päivänä. Voit sopia myös
henkilökohtaisen esittelyn sinulle sopivaan
aikaan – soita YIT Asuntomyyntiin!



Tampereen uusin kaupunginosa on Lielahden
lähellä, noin 8 kilometriä keskustasta.

Tutustu osoitteessa: niemenranta.fi

Hyvä lukija

Niemenrannasta on kertynyt paljon uusia kuulumisia!

Näsijärven maisemissa sijaitseva uusien kotien ranta on saanut jälleen uusia asukkaita, kun Nestorin Aarteen senioriasunnot valmistuivat maaliskuussa. Haastattelimme uutta niemenrantalaista muuton alla huhtikuun alussa.

Alueen kehittämistyön avuksi saimme runsaasti rakentavia ideoita Niemenrannan aktiivisesta kehittämisestä kiinnostuneilta henkilöiltä. Ohessa lisää tutkimuksemme tuloksista sekä uusista suunnitteilla olevista kodeista, joissa kehittäjäyhteisön antamaa arvokasta tietoa on viety toteutuksen tasolle.

Antoisia lukuhetkiä!



Ilkka Kääriäinen, aluejohtaja
YIT Rakennus Oy, Tampere ja Pohjanmaa

PS Tervetuloa viettämään Niemenranta-päivää. Luvassa on paljon mielenkiintoista ja kivaa kaiken ikäisille.



YIT Rakennuksen rakennuttajapäällikkö Pasi Rintamäki, projektipäällikkö Mari Peltonen ja verkko-yhteisöä vetänyt projektikoordinaattori Jonne Kuvaja Niemenrannan pienoismallin äärellä.

NIEMENRANNAN VERKKOYHTEISÖ IDEOI:

Kodilta toivotaan yksilöllisyyttä ja muunneltavuutta

YIT selvitti, mitä nykyiset ja mahdollisesti tulevat Niemenrannan asukkaat toivovat asuinalueeltaan. Uudenlaisen tutkimuksen tuloksia tullaan hyödyntämään alueen kaavatyössä.

Osallistavaan tutkimukseen koottiin verkko-yhteisö, joi-
sa oli mukana viitisenkymmentä Niemenrannan nykyistä
asukasta ja alueesta kiinnostunutta. Syyskuusta marras-
kuuhun 2016 toiminut yhteisö esitti toiveita sekä tarpeita
asuinalueesta ja asumisesta. Tutkimuksen toteutti markki-
nointitoimisto Zeeland Family.

YIT halusi kerätä uudella tavalla ideoita Niemenrannan
alueen jatkosuunnitteluun. Samalla saatiin hyviä koke-
muksia osallistavasta yhteisötutkimuksesta.

– Yhteisön jäsenet osallistuivat erittäin innokkaasti kes-
kusteluun, ja se nosti esille paljon hyvää ja hyödyllistä, to-
teaa YIT:n projektipäällikkö **Mari Peltonen**.

VETOVOIMAINEN NIEMENRANTA

Niemenrannan alueen keskeisenä vahvuutena ja vetovoii-
matekijänä nähtiin ympäröivä luonto ja alueen historia.
Runsas luonto tarjoaa hienot ulkoilumahdollisuudet ja
Näsijärven upeat maisemat. Rantareitti ja vanha kartano-
miljöö ovat ainutlaatuisia.

Lielahden kattavien palvelujen läheisyys on yksi Niemen-
rannan vahvuuksista. Verkko-yhteisö toivoi asuinalueelta
myös omia palveluja, jotka pitävät alueen viireinä ja tuovat
asukkaita kauempaakin. Yhteisön keskusteluissa mainitiin
muun muassa kahvila, pieni vaatekauppa, kampaamo
ja kesäisin jäätelökioski rantaan. Palveluajatuksia huomi-
oidaan alueen suunnittelussa, jotta niille myös löytyy tar-
koituksenmukaisia tiloja.

IDEOITA YHTEISÖLLISYYTEEN

Verkko-yhteisössä pohdittiin monenlaisia yhteisöllisyyden
virikkeitä, kokoontumispaikkoja ja tiloja, joissa voi syntyä
aitoja sukupolvien kohtaamisia. Käytännön ideoita olivat
muun muassa lenkipolut, grillikatot tai pihakeinu pienen
hyötypuutarhan äärellä.

Innovatiivisiin asumisen palveluideoihin kuuluivat pop up
-myymälöiden lisäksi taloyhtiön yhteiskäytössä olevat tilat,
jonne esimerkiksi verkkokaupasta tilatut tavarat voisi tur-
vallisesti toimittaa. Perinteinen kerhohuone sai verkko-yh-
teisöltä uutta suuntaa verstaana, jossa huoltaa polkupyö-
riä ja suksia sekä tehdä pieniä nikkarointihommia yhteisin
työkaluin.

– YIT:llä on yhteisöllisyyden rakentajana sikäli tärkeä roo-
li, että pystymme luomaan ja mahdollistamaan asukkaille
yhteisöllisyyden alustoja. Yhteisön tuottamassa ideoissa
on paljon asioita, jotka ovat helposti rakennusliikkeen to-
teutettavissa. Osassa viemme viestiä eteenpäin päätös-
valtaisille viranomaisille, toteaa YIT:n rakennuttajapäällikkö
Pasi Rintamäki.

TOIVEKOTI ON YKSILÖLLINEN JA MUUNNELTAVA

Yksilöllinen koti, jota on helppo muunnella asukkaan iän
ja elämäntilanteen mukaan nousivat verkko-yhteisön kes-
kusteluissa vahvasti esiin. Kodilta toivotaan toimivuutta ja
muunneltavuutta vuosiksi eteenpäin.

– Nyt suunnitellaan uudentyypisiä koteja, joissa tilojen
käyttötarkoituksen muunneltavuus on mahdollistettu elä-
mäntilanteiden muuttuessa, kertoo YIT:n projektipäällikkö
Marjo Kouvolainen.

Etenkin lapsiperheet toivat tutkimuksessa esille monen-
laisia pieniä, elämää helpottavia asumisen ratkaisuja. Esi-
merkiksi käytännölliset tilat pyykinpesuun ja kuivaukseen

sekä riittävät säilytystilat harrastusvälineille ja sesonki-
vaatteille auttavat hallitsemaan arjen pyörittystä. ■



Nestorin Aarteen asukkaiden käytössä on uima-altaan lisäksi myös päivähuone ja jumppasali.



Uusi koti löytyi Nestorin Aarteesta

Nestorin Aarten +55-ikäisille suunnitelluissa kodeissa on huomioitu esteettömyys ja arkea helpottavat varusteet. Lisäksi hyvinvointi- ja terveyspalveluita löytyy saman katon alta. Vastavalmistuneen talon senioriasunnot ovat olleet suosittuja. Jutun kirjoitushetkellä enää yksi muuttovalmis kolmio odottaa asukkaitaan.

Pertti Tammi ja hänen vaimonsa ovat asuneet YIT:n rakentamassa kodissa Hervannassa noin kaksi vuotta. Kyselimme häneltä syitä kodin vaihtamiseen.

– Halusimme asettua hyvissä ajoin paikkaan, jossa kaikki ikääntyvien palvelut ovat valmiiksi lähellä. Hervannassa niitä ei ole. Niemenranta on rauhallisempi kuin kasvava Hervanta, kertoo 68-vuotias Pertti Tammi.

– Se, että löysimme Nestorin Aarten on vaimon syytä. Hän näki ilmoituksen lehdessä ja kävi Lielahden kartanolla järjestetyssä tapahtumassa tutustumassa. Aarten kokonaispaketti miellytti. Talossa on kaikki palvelut, kuntosali ja uima-allas. Vastaavaa ei löytynyt muualta. Uusi kotimme on nykyistä hieman suurempi. Rakennusaikana tehtiin pientä fiilausta meidän makuun. Esimerkiksi saunassa vaihdettiin lauteet tervaleppään, Tammi jatkaa.

Tammi asui nuoruusvuosinaan Epilässä ja Niemenrannan alue tuli tuolloin tutuksi.



YIT:n Naapuriopas Pertti Tammi

– Kun asetumme, pitää käydä rannassa katsomassa kuinka paljon paikat ovat muuttuneet, lupalee Tammi.

Pertti Tammi on uunituore Naapuriopas. Hän on lupautunut kertomaan muille uuden kodin etsijöille Niemenrannasta ja kokemuksiaan asunnon ostamisesta.

Voit tutustua hänen ja muiden Naapurioppaiden kokemukseen sinua kiinnostavasta asuinalueesta netissä: yit.fi/naapurioppaat. ■

Lisää seniori- palveluita Niemenrantaan

YIT rakentaa terveyspalveluyritys Attendolle Niemenrantaan hoivakodin. Attendo Wilhelmiksi nimetty hoivakoti on yrityksen kolmas Tampereella sijaitseva ikäihmisten hoivakoti.

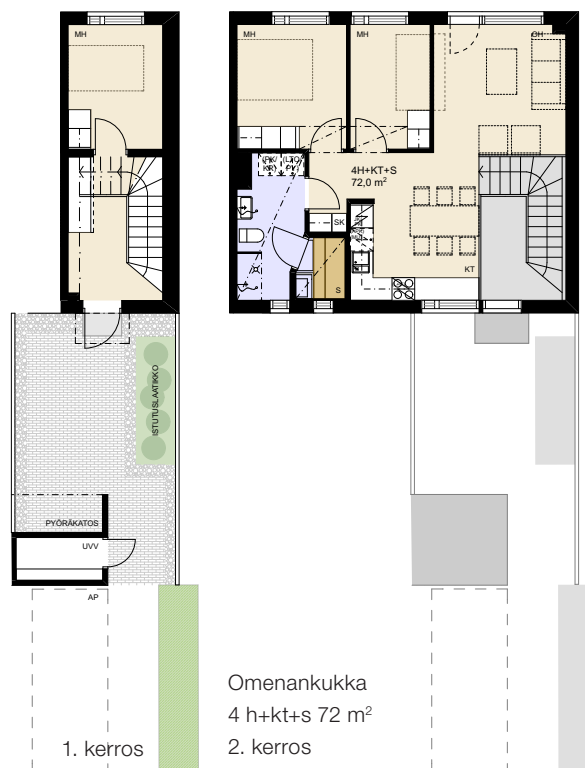
Kehittyvään ja vihreään Niemenrantaan valmistuu loppuvuodesta 2017 viihtyisä ja esteettömillä tiloilla varustettu turvallinen koti noin 70 ikäihmiselle.

Attendo Wilhelm tarjoaa sekä tehostettua palveluasumista, ympärivuorokautista hoitoa ja hoivaa sekä lisäksi senioriasuntoja itsenäisempään asumiseen. Kohteeseen valmistuu myös ravintola, jossa alueen asukkaat voivat käydä ruokailemassa.

Lisätietoja kohteesta antaa Tiina Talonen, Attendo Oy. ■



Näissä kodeissa on tehokkaat neliöt ja kaikki kohdallaan! Kätevä ulkovarasto sisäänkäynnin yhteydessä suojaa pihaa. Alakerran makuuhuone on omassa rauhassaan. Portaiden alaosa on hyödynnettävissä monin eri tavoin. Valoisa keittiö, jossa on tilaa ruokailuryhmälle.



Omenankukka
4 h+kt+s 72 m²
2. kerros

NIEMENRANNAN OMENANKUKKA

Suunnitteilla uudenlaisia perheasuntoja Niemenrantaan!

Omenankukassa on kaikki kohdallaan: kodeissa on suojaisa oma piha, autopaikka sisäänkäynnin läheisyydessä ja varastotilaa myös harrastevälineille. Jokainen voi toteuttaa pihauelmansa tai vaihtoehtoisesti etsiä mieleisensä valmiista vaihtoehtoista.

Kotivalikoimassa on sopivia ratkaisuja isoille ja pienille perheille, Omenankukan asuntokoot vaihtelevat 43 neliön kaksioista 72 neliön nelikkoon.

Tule tutustumaan tarkemmin Omenankukkaan Niemenranta-päivän esittelypisteelle! Lue lisää yit.fi/omenankukka ■

Tervetuloa Niemenranta-päivään lauantaina 6.5. kello 11–14!

Ohjelmassa mm.

- YIT:n showroomissa** nähtävillä Niemenrannan pienoismalli sekä ehdotuksia Niemenrannan ranta-alueesta (os. Meesakatu 2), lisäksi arvonta!
- Nestorin Aarteessa** esittelyssä muuttovalmis, vapaana oleva seniorikodin malliasunto. **Ikifit esittelee** toimitilojaan, palvelupakettia ja IkiMuistineuvola (os. Meesakatu 3).
- Omenankukan** perheasunnot tonttiesittelyssä! Lapsia leikittämässä **TV:stä tuttu Minttu-Kissa!** Tarjolla kahvia ja munkkeja (rajoitettu erä)! (os. Federleyinkadun ja Niemenvainionkadun kulma).
- Menuetin sisustetuissa malliasunnoissa** voit tutustua suunnitteleilla olevaan naapuritaloon **Preludiin**. (os. Raamikatu 18). Mukana päivässä myös **Nordea!** Tarjolla makkaraa (rajoitettu erä)!
Nähdään lauantaina, tervetuloa!



Lapsia leikittämässä
TV:stä tuttu Minttu-kissa!

Näin löydät Niemenrantaan!
Seuraa opasteita Lielahdenkadulta.



Omenankukan esittelypisteessä kysely, johon vastanneille Plaston Dumperi-lelu! (rajoitettu erä, alle metrin mittaisille)



Lähellä
yit.fi/lähellä

ESITTELY

La 6.5. klo 11–14
Tampereen Niemenrannan Preludi
Raamikatu 18 (Menuetin tiloissa)

TULOSSA!

Preludi – kotioveltasi Näsijärven rantamaisemiin

Tervetuloa tutustumaan Preludin suunnitelmiin Niemenranta-päivään lauantaina 6.5., esittely on naapuritalossa Menuetissa, joissa myös kaksi upeaa malliasuntoa!

Preludin markkinoinnin aloitus on kesäkuussa. Alustavat asuntokoot ovat 21,5-74,5 m².

Nyt on hyvä hetki ilmoittautua asiakasrekisteriimme osoitteessa: **niemenranta.fi** tai soittamalla Asuntomyyntiimme arkisin klo 9–16 p. **020 433 4635***.

Jos olet ilmoittautunut aiemmin, olet jo valmiiksi ensimmäisinä lisätietoa saavien joukossa.



Lähellä
yit.fi/lähellä

ESITTELY

La 6.5. klo 11–14
Tampereen Nestorin Aarre
Meesakatu 3

SENIORIKOTI ON NYT MUUTTOVALMIS!

Nestorin Aarteessa nautit keväästä uudessa kodissa!

Nestorin Aarre merkitsee nautinnollista ja esteetöntä asumista, hyviä palveluita ja yhteisöllisyyttä. Asukkaiden käytössä on talon alakerrassa oma uima-allas. Osta koti Nestorin Aarteesta omaksesi – kunhan vähintään yksi huoneistoon muuttavista on täyttänyt 55 vuotta.

TAMPERE NIEMENRANTA

Tampereen Nestorin Aarre

Kerrostalo I Meesakatu 3

Muuttovalmis. Energialuokka C₂₀₁₃*

Viimeinen!	mh.	vh.	tontti*
3 h+k+s	81,5 m ²	103 500	345 000

*) valinnainen, osakkeenomistaja voi halutessaan maksaa vuokratontin lunastusosuuden pois tai maksaa kuukausittain tontin vuokratavastiketta. Lunastusmahdollisuus vuosittain.

Tutustu osoitteessa **yit.fi/nestorinaarre**

Soita ja sovi henkilökohtainen esittely!

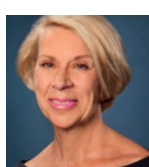
YIT Asuntomyynti, sinua palvelevat:



Ari Syrjälä,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
ari.syrjala@yit.fi
p. 050 390 0429



Mari Lindholm,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
mari.lindholm@yit.fi
p. 040 826 1063



Leni Mentula,
myyntineuvottelija,
LKV, YKV
leni.mentula@yit.fi
p. 040 532 2288

YIT Asuntomyynti, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, p. 020 433 4635 (*puhelin hinta 0,088 eur/min kotimaan puhelusta), palvelemme ma-pe klo 9–16, facebook.com/YitKotiTampere, niemenranta.fi, yit.fi

Kutsu
Kotipiiriin!
yit.fi/kotipiiri

ILMOITTAUDU KOTIPIIRIIN!

Saat tuoreimmat uutiset Niemenrannasta ensimmäisten joukossa!
yit.fi/kotipiiri