



## Niemenranta on näköalapaikka

*Tampereen uuden kaupunginosan rakentaminen etenee! Viihtyisän asuinalueen asukkaat tulevat nauttimaan hyvistä lähipalveluista, vehreistä puisto-alueista ja upeista järvimaisemista Näsinneulan vastarannalla.*

Niemenranta sijaitsee kahdeksan kilometriä keskustan hulinasta länteen ja noin kilometri Lielahdesta Näsijärven rantaan päin. Asuinalueena paikka on ihanteellinen. Vanhat perinteet antavat paikalle juuret, hienon historian ja ainutlaatuisen maamerkin: kaksitornisen navetan.

Moderneja asuintaloja ympäröivät kaunis järviluonto rantaraitteineen, maalauksellinen kartanomiljöö sekä vehreät puistoalueet. Lähipalvelut ja uusien kotien nykyaikaiset mukavuudet tekevät arjesta juhlaa.

### UUSI KAUPUNGINOSA VALMISTUU VAUHDILLA

Läntisen Niemenrannan kadut, kävelytiet ja suuri osa asuintaloista ovat jo valmiita ja alueen oma upouusi päiväkotiki on jo täydessä toiminnassa.

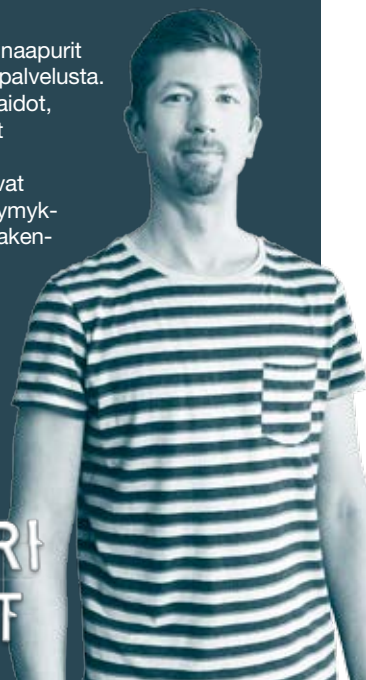
Lähellä Näsijärveä sijaitsevan alueen rakentaminen käynnistyy Niemenrannan Menuetilla. Moderniin hissitaloon tulee erinomaisia kotivaihtoehtoja kaikille niille, jotka etsivät huoletonta kotia ilman pihatöitä tai vaivalloisia remonteja. ■

## Kysy Suomen rehellisimmältä Naapurioppaalta!

Suomen rehellisimmät naapurit löydät Naapurioppaat-palvelusta. Siellä tietoaan jakavat aidot, ympäri Suomen asuvat YIT Kotien asukkaat. Naapurioppaat vastaavat kysymykseen kuin kysymykseen aina uudiskodin rakentamisesta naapuruston arkeen asti.

OTA HEIHIN  
YHTEYTTÄ  
OSOITTEESSA  
YITKOTI.FI

NAAPURI  
OPPAAT



### SHOWROOM

Tule katsomaan, miten pienetkin asunnot voidaan sisustaa viihtyisiksi ja toimiviksi.

[Lue lisää ➔](#)

### AINUTLAATUISTA SUOMESSA:

IkiTrainer omassa kotitalossa.

[Lue lisää ➔](#)

## NIEMENRANTA-PÄIVÄ

lauantaina 20.2.2016 klo 12–15

Luvassa mukavaa ohjelmaa koko perheelle!  
Lisätietoja osoitteessa [niemenranta.fi](http://niemenranta.fi) ja lehti-ilmoituksissamme helmikuussa.



## Hyvä lukija,

Tampereen uusimman kaupunginosan, Niemenrannan rakentaminen etenee vauhdilla! Uusien viihtyisien kottalojen rakentaminen on alkamassa alueen itäosaan.

Olemme perustaneet Niemenrannan Meesakadulle showroomin, jossa pääset kokemaan uusien kalustettujen YIT Kotien tunnelman jo ennen niiden valmistumista! Tästä ja alueen tuoreimmista kuuluisista lisää tässä lehdessä ja alueen omilla internetsivuilla: [niemenranta.fi](http://niemenranta.fi).

Ystävällisin terveisin

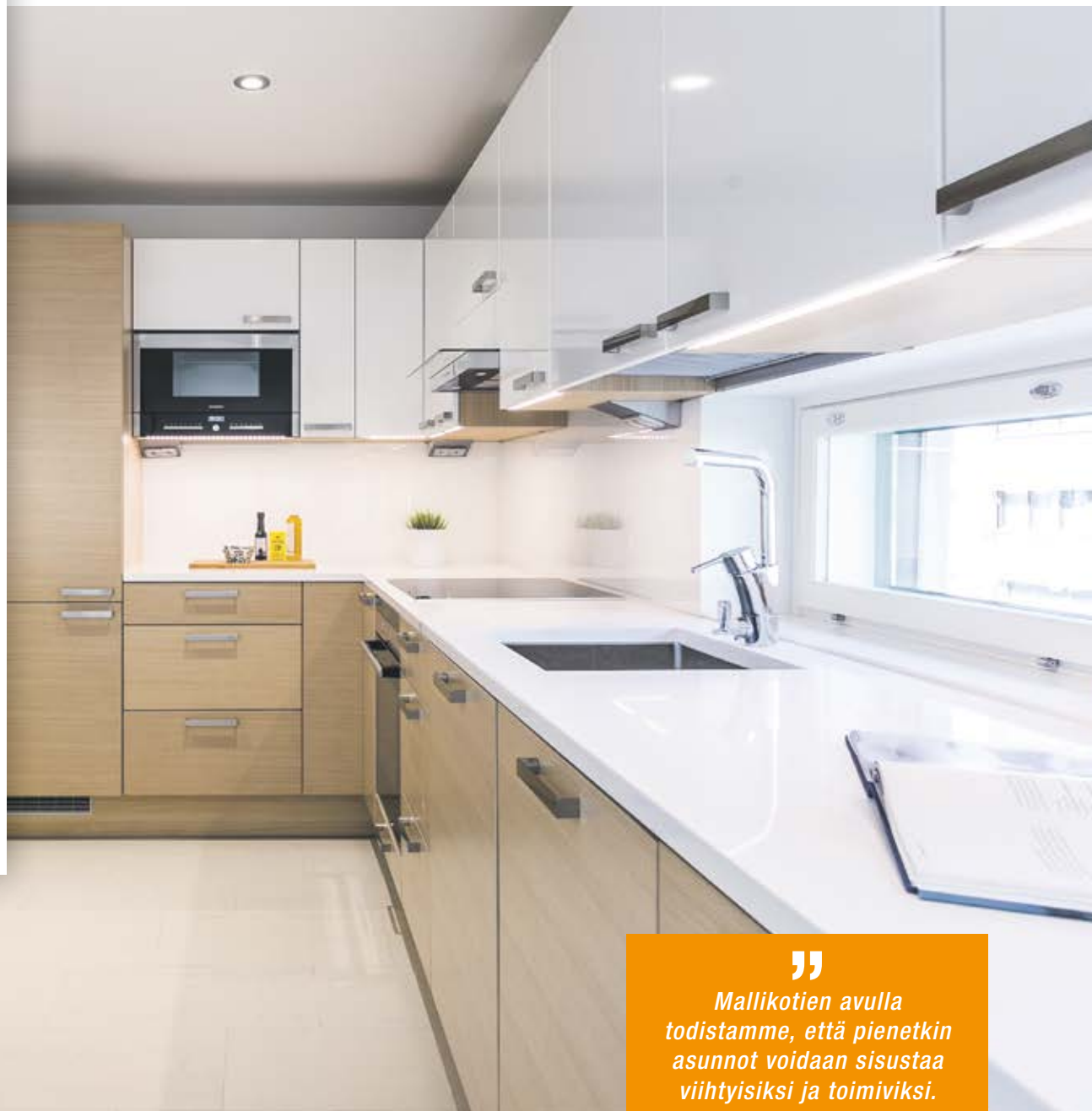


Ilkka Kääriäinen, aluejohtaja  
YIT Rakennus Oy, Tampere ja Pohjanmaa

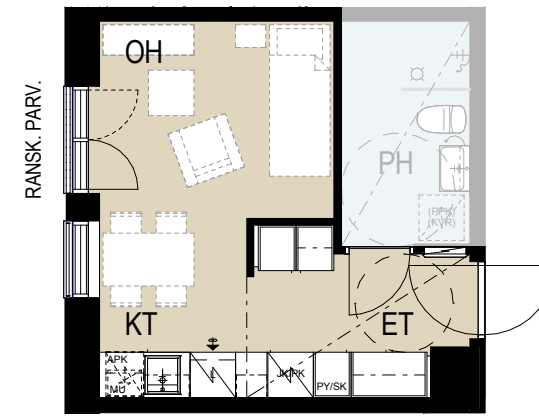
PS Tule viettämään kanssamme Niemenranta-päivää lauantaina 20. helmikuuta. Tiedossa mukavaa ohjelmaa koko perheelle vauvasta vaariin!

*Millainen on sinun unelmiesi keittiö?  
Toteutetaan se yhdessä!*

Sisustuskuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.

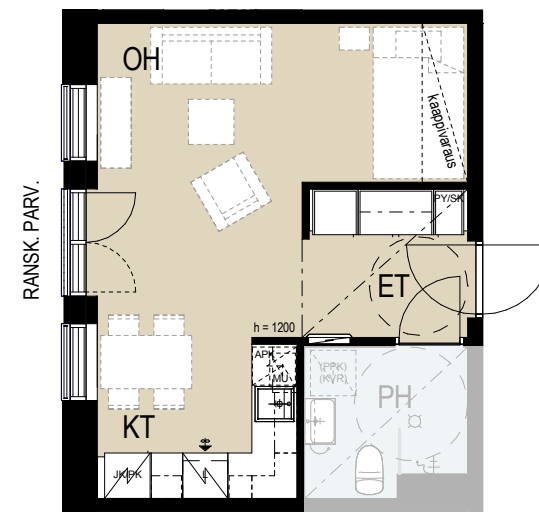


”  
Mallikotien avulla todistamme, että pienetkin asunnot voidaan sisustaa viihtyisiksi ja toimiviksi.



1 h + kt 24,0 m²

**Tervetuloa Niemenrannan showroomiin tutustumaan sisustettuihin mallikoteihin!**



1 h + kt 30,5 m²

**UUTTA KOKO SUOMESSA!**

## NESTORIN AARTEESSA LIIKE ON LÄÄKE

*Niemenrannan Nestorin Aarre pitää sisälleen uudenlaisen asumisen konseptin! +55-vuotiaille suunnitellussa talossa on sekä hyvin varustellut kodit että korkealaatuiset terveys- ja hyvinvointipalvelut.*

Me kaikki toivomme, että voimme asua kodeissamme terveenä ja itsenäisinä. Joskus kuitenkin oma koti jää vuosien saatossa vanhanaikaiseksi eikä vastaa remontoimatta muuttuneisiin tarpeisiin. Onneksi kodin voi vaihtaa uuteen, moderniin ja esteettömään, jossa voi myös pitää yllä toimintakykyä monin eri tavoin.



Katja Aho,  
palvelujohtaja, IkiFit Oy

### IKITRAINER KOTITALOSSA

Nestorin Aarteen hyvinvointipalvelut tuottaa IkiFit Oy. IkiFitin palvelujohtaja **Katja Aho** perustelee miksi liikkeestä on lääkkeeksi muistisairauksien lisäksi myös monissa muissa sairauksissa:

- Riittävän ajoissa, viimeistään keski-ikässä aloitettu liikunta ehkäisee monia sairauksia, kuten sydän- ja verisuonisairauksia, aikuistyyppin diabetesta, rintasyöpää ja paksusuolen syöpää sekä osteoporoosia. Liikunnalla



on tärkeä merkitys ja siitä on hyötyä myös silloin, kun sairauksia on jo päässyt syntymään.

- Kehittämämme IkiTrainer-konsepti on ensimmäinen laatuaan Suomessa. Havaitimme käytännön työssä ettei ikääntyville ole tarjolla riittävästi liikunta- ja toimintakyvyn ylläpitämiseen tähtäviä palveluita eikä lisääntyvää tutkimustietoa hyödynnetä näitä palveluja suunniteltaessa.

- IkiTrainer työskentelee yhteistyössä Nestorin Aarteen IkiFitin sairaanhoitajan ja lääkärin kanssa. Talon asukkaat saavat juuri heidän tarpeidensa mukaista yksilöllistä ammattitukea hyvinvointiin ja asiantuntevaa liikunnan-ohjausta. Esimerkkinä mainittakoon vaikkapa vesijumppaa kotitalon omissa uima-altaassa. Liike on lääke, elimistö palkitsee ja kunto kohenee. IkiTrainerin kanssa vielä hallusti ja riskittömästi, kiteyttää Aho lopuksi.

**Lue lisää** Nestorin Aarresta ja palveluista: [yitkoti.fi/nestorinaarre](http://yitkoti.fi/nestorinaarre) ja kuntoutus- ja erikoislääkärikeskus IkiFitistä [www.ikifit.fi](http://www.ikifit.fi) ■



## HYVIEN PALVELUIDEN LIELAHTI

*Uusi ja monipuolinen Lielahdenkeskus sijaitsee näkyvällä paikalla Lielahdenkadun ja Teivaalantien risteyksessä. Keskuksen on helppo tulla kävellen, pyörällä, bussilla sekä autolla.*

Liikenneyhteyksien puolesta Niemenrannan sijainti on ihanteellinen. Bussit kulkevat Lielahdenkadulta keskustaan pääsääntöisesti vartin välein. Alueelle on suunnitella myös raitiotie. Pyöräilijöiden iloksi on kattava kevyen liikenteen verkosto. Lielahdenkeskus on sopivan

lähellä: Niemenrannasta keskuksen palveluihin on reilu kilometri.

### KAIKKI PALVELUT SAMAN KATON ALLA

Lielahdenkeskuksen katon alla on kaikki hyvään arkeen tarvittavat palvelut! Kaupungin palveluiden ja Postin lisäksi siellä on runsas valikoima muodin, vapaa-ajan ja hyvinvoinnin liikkeitä, kahviloita ja ravintola.

Julkiset palvelut on keskitetty keskuksen ylimpään kerrokseen. Siellä ovat musiikkiin ja lasten kirjastopalveluihin erikoistunut kaupunginkirjasto, terveysasema, hammashoitola, neuvola sekä palvelu- ja päiväkeskus, joissa on monipuolista harrastus- ja virkistystoimintaa ikäihmisille. ■

## SHOWROOM

**YIT Koti, Niemenranta -showroom**  
Meesakatu 2, Tampere.  
Avoimena keskiviikkoisin klo 15–17  
30.3.16 saakka.



Sisustuskuva aiemmin valmistuneesta YIT Kodista.

# Tervetuloa tutustumaan Niemenrannan mallikoteihin

*Avaamme Niemenrannassa YIT Kotien showroomin, jossa voit tutustua sekä alueen suunnitelmiin että tuleviin koteihin mahdollisimman todentuntuisin.*

Rakennamme showroomiin kaksi **Niemenrannan Menu-ettiin** tulevaa YIT Kotia lähes sellaisina kuin ne ovat valmistuessaan: 24,0 ja 30,5 neliötä (vain kylpyhuoneet puuttuvat). Mallikodit ovat täysin kalustettuja ja niiden sisustus on Sisustus suunnittelutoimisto Piece of Furniture Oy:n **Juhani Grönbergin** käsialaa.



Juhani Grönberg,  
POF Oy

- Näiden mallikotien avulla todistamme, että pienetkin asunnot voidaan sisustaa viihtyisiksi ja toimiviksi. Kunhan käytetään harkitusti oikean kokoisia kalusteita, hän kertoo.

### TILAN TUNTUA JA TOIMIVUUTTA

- Pienempi mallikoti on suunniteltu nuorelle. Moderni ja rento tyyli kiteytyy päättyseinän fototapetin voimakkaan graafiseen kuvioon. Minimalistinen kalustus luo tilan

tuntua ja kuitenkin kaikki arkipäivän elämiseen tarvittavat toiminnot ovat olemassa. Isompi yksio on kuin harmoninen kotisatama, jossa voi rauhoittua päivän kiireistä. Sävyiltään vedenvihreän, pehmeän tyylin kruunaa tehoseinän abstrakti aallotkuvio. Pikkukoti huokuu seesteistä tunnelmaa, kuvailee Juhani Grönberg mallikoteja.

### KEITTIÖUNELMIA

Kalustettujen mallikotien lisäksi esittelemme showroomissa Menuetin keittiöt, joiden suunnittelussa on panostettu sekä toimivuuteen että ulkonäköön. Keittiöissä on kolme erilaista teemaa: Kuura, Luoto ja Hehku muodostavat kukin kauniin ja eheän kokonaisuuden materiaaleja ja värejä myöten. Lisäksi keittiöiden varustelutaso on korkeatasoinen. Kaikissa on mm. integroidut kodinkoneet, induktiotasot ja käteviä laatikostoja alakaappien sijaan.

### TERVETULOA TUTUSTUMAAN!

YIT Koti, Niemenranta -showroom, Meesakatu 2, Tampere.  
Avoimena keskiviikkoisin klo 15–17 30.3.16 saakka. ■





Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea palveluiden äärellä. Lue lisää: [yitkoti.fi/lahella](http://yitkoti.fi/lahella)



Lähellä

## MENUETTI NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

# Huoleton ja vaivaton kaunis koti



Menuetin kotien suunnittelussa on panostettu yhdessäoloon: yhtenäiset oleskelutilat ovat avaria ja keittiössä on ilo kokata vaikka isommalla porukalla. Sisäänkäynnit ovat esteettömiä ja koti-ovelle on hissiyhteys. Osassa koteja on tilava terrassipiha. Asukkaiden käytössä ylimmän kerroksen upea saunaosasto, josta on näkymät Näsijärvelle. Valitse unelmakotisi: [yitkoti.fi/menuetti](http://yitkoti.fi/menuetti).

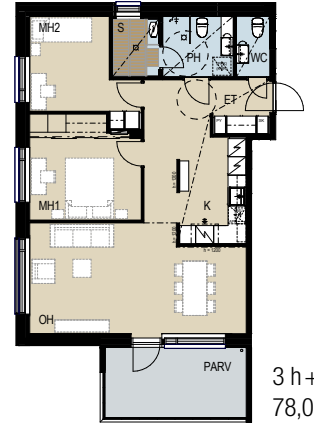
### Niemenrannan Menuetti

Kerrostalo I Raamikatu 18

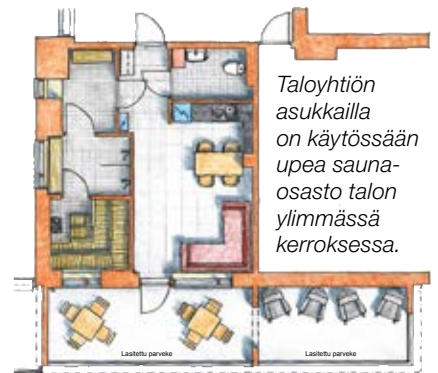
Ennakkomarkkinoinnissa. Energialuokka B<sub>2007</sub>.

Esim.	m <sup>2</sup>	krs	mh.	vh.	Lunastus <sup>1</sup>
1 h+kt	24,0	3.	32 820	109 400	6 120
1 h+kt	30,5	3.	36 660	122 200	7 778
1 h+kt+alk	33,5	2.	37 500	125 000	8 543
2 h+kt	38,5	2.	39 480	131 600	9 818
2 h+kt+s	47,0	1.	43 710	145 700	11 985
2 h+kt+s	50,5	1.	50 760	169 200	12 878
2 h+k+s	56,5	2.	52 500	175 000	14 408
3 h+k+s	71,0	1.	66 300	221 000	18 105
3 h+k+s	78,0	5.	81 780	272 600	19 890
Pysäköinti, autohallipaikka					16 500

(autohallista suora hissiyhteys omalle porrastasanteelle.)  
<sup>1</sup> Vuokratontin arvioitu lunastusosuus. Valinnainen, osakkeenostajilla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa tontin määräosasta yhtiölle ja vapautua tontin vuokratavastikkeen maksamisesta. Kysy lisää Asuntomyynnistä.



3 h+k+s  
78,0m<sup>2</sup>



Taloyhtiön asukkailla on käytössään upea saunaosasto talon ylimmässä kerroksessa.

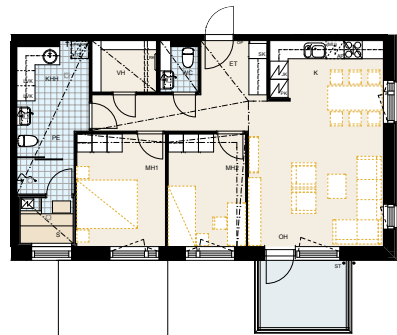
## ELEONOORA ON MUUTTOVALMIS SYKSYLLÄ

# Tehokasta tilankäyttöä, sujuvaa asumista

Valitse omasi Eleonooran monipuolisista, sujuvaan asumiseen suunnitelluista kodeista, joissa neliöt ja tilankäyttö on viety huippunsa. Valittavana on erilaisia ratkaisuja, kuten koko huoneiston levyinen tilava lasitettu parveke, erillinen vaatehuone, oma sauna... Voit hankkia autohallipaikan, josta on suora hissiyhteys omalle porrastasanteelle. Valitse pian omasi: [yitkoti.fi/eleonoora](http://yitkoti.fi/eleonoora)



2 h+kt+s 52,0 m<sup>2</sup>



3 h+k+s 82,5 m<sup>2</sup>

### Niemenrannan Eleonoora

Kerrostalo I Federleyinkatu 11

Rakenteilla. Arvioitu valmistuminen 23.9.2016.

Energialuokka B<sub>2007</sub>.

Esim.	m <sup>2</sup>	krs	mh.	vh.	Lunastus <sup>1</sup>
1 h+kt+alk	31,5	3.	37 980	126 600	7 726
2 h+kt	37,0	4.	42 660	142 200	9 075
2 h+kt+s	52,0	2.	50 940	169 800	12 755
3 h+k+s	82,5	6.	87 000	290 000	20 236
Ruukin Pysäköinti, autohallipaikka					16 000

(autohallista suora hissiyhteys omalle porrastasanteelle.)

<sup>1</sup> Vuokratontin arvioitu lunastusosuus. Valinnainen, osakkeenostajilla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa tontin määräosasta yhtiölle ja vapautua tontin vuokratavastikkeen maksamisesta. Kysy lisää Asuntomyynnistä.

[yitkoti.fi/eleonoora](http://yitkoti.fi/eleonoora)

## UUTUUS! RAKENTAMINEN ALKAA KEVÄELLÄ

# Nestorin Aarten asukkaana nautit hyvinvointipalveluista

Nestorin Aarteessa saat korkealaatuisia hyvän olon palveluita kuin kylpylässä konsanaan.

Nestorin Aarteessa nautit laadukkaasta asumisesta ikävuositasi ja kunnostasi riippumatta – kunhan vähintään yksi huoneistoon muuttava on täyttänyt 55 vuotta.

Ensimmäisen viiden vuoden aikana palveluvastikkeeseen sisältyy mm.

- Ikifitin fysioterapeutin tekemä kuntokartoitus vuosittain ja oman harjoitusohjelman laadinta
- Ikifitin lääkärin vuositarkastus
- liikuntaryhmä kerran viikossa

Ensimmäisen viiden vuoden ajan palveluvastiketta ei peritä asukkailta.

Lisäksi käytettävissä

- päiväsalit yhteisiin hetkiin tai omiin tarpeisiin esim. syntymäpäiväjuhlatilaksi.
- jumppasali, jossa yhteisiä liikuntatunteja tai yksilöllistä ohjattua jumppaa

Lue lisää Nestorin Aarteesta ja palveluista: [yitkoti.fi/nestorinaarre](http://yitkoti.fi/nestorinaarre) ja kuntoutus- ja erikoislääkärikeskus Ikifitistä [www.ikifit.fi](http://www.ikifit.fi)

### Niemenrannan Nestorin Aarre

Kerrostalo I Meesakatu 3

Ennakkomarkkinoinnissa. Energialuokka C<sub>2013</sub>.

Esimerkkihinnat 2. kerroksen kodeista:

Esim.	m <sup>2</sup>	mh. alk.	vh. alk.	tontti*
1 h+kt+alk	30,5 m <sup>2</sup>	35 400	118 000	7 442
2 h+kk+s	44,5 m <sup>2</sup>	51 000	170 000	10 858
3 h+k+s	67,0 m <sup>2</sup>	69 300	231 000	16 348

\* valinnainen, osakkeenomistaja voi halutessaan maksaa vuokratontin lunastusosuuden pois tai maksaa kuukausittain tontin vuokratavastiketta. Lunastusmahdollisuus vuosittain.

## TERVETULOA KOTIPIIRIIN

Saat tuoreimmat tiedot ensimmäisten joukossa!

Kotipiirissä saat ensimmäisten joukossa uusimmat uutiset Niemenrannasta ja tiedon, kun alueelle tulevien uusien YIT Kotien varaaminen alkaa.

Ilmoittaudu asiakasrekisteriimme osoitteessa [yitkoti.fi/kotipiiri](http://yitkoti.fi/kotipiiri) tai soittamalla arkisin Asuntomyyntimme (kts. yhteystiedot ohessa).

Kutsu  
Kotipiiriin!  
[yitkoti.fi/kotipiiri](http://yitkoti.fi/kotipiiri)

## Soita ja sovi henkilökohtainen esittely!

YIT Asuntomyynnissä sinua palvelevat:



Mari Lindholm, myyntineuvottelija, LKV, YKV  
[mari.lindholm@yit.fi](mailto:mari.lindholm@yit.fi)  
 p. 040 826 1063



Leni Mentula, myyntineuvottelija, LKV, YKV  
[leni.mentula@yit.fi](mailto:leni.mentula@yit.fi)  
 p. 040 532 2288

YIT Asuntomyynti, Hatanpään valtatie 11, 33100 Tampere, p. 020 433 4635 (\*puhelun hinta 0,088 eur/min kotimaan puheluista), palvelemme ma-pe klo 9–16