



Matalampi kynnyks omaan kotiin

Tarjoamme uuden, turvallisen tavan hankkia uusi koti Vantaan Lumpeesta: Muutat asuntoon ensin vuokralle ja tutustut siihen rauhassa. Sinulla on viisi vuotta aikaa päättää, haluatko lunastaa asunnon omaksesi, ja mikäli päätät näin tehdä, saat sen ennalta sovittuun hintaan.

Osto-oikeusmallin avulla voit saada unelmiesi kodin sitoutumatta heti sen ostamiseen. Saat turvallisen vuokrasopimuksen ja tutustut rauhassa uuteen kotiisi ja asuinympäristöön ennen ostopäätöstä. Elämäntilanteet muuttuvat ja nyt kodinostaminen joustaa tilanteesi mukaan!

OSTO-OIKEUDEN EDUT

- 5 vuoden vuokrasopimus
- voit muuttaa haluamaasi uuteen asuntoon ja saat aikaa taloudellisen tilanteesi järjestämiseen ja asunnon ostamiseen
- ostat asunnon ennalta sovittuun hintaan vaikka sen arvo nousisi
- koeasumisella varmistat, että viihdyt asunnossa ennen kuin ostat sen omaksi

TUTUSTU VANTAAN LUMPEEN ASUNTOIHIN JA HINTOIHIN

yit.asunnot.fi/lumme



NÄIN LUMPEEN KOTIEN OSTO-OIKEUS TOIMII:

1. Valitse sinulle sopiva asunto. YIT Asuntomyynti kertoo mielellään lisätietoja taloyhtiöstä, asunnoista ja vuokrahinnoista.
2. Teet asunnosta vuokrasopimuksen ja esisopimuksen kaupasta vuokranantajan kanssa. Vuokranantajana toimii Ålandsbanken Asuntorahasto.
3. Maksat käsirahana 1 % asunnon velattomasta hinnasta kaupanteon yhteydessä sekä vuokravakuutena kahden kuukauden vuokran hallintaoikeuden siirtymispäivänä. Jos ostat asunnon, käsiraha hyvitetään kauppahinnassa.
4. Asuessasi maksat kuukausittain vuokran sekä oman huoneistosi sähkölaskun ja vesimaksun.
5. Vuokranantaja vastaa muista asunnon kustannuksista (sis. hoitovastike, tonttivastike ja pääomavastike).
6. Sinulla on oikeus ostaa asunto milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä.
7. Mikäli et osta asuntoa määräaikana, esisopimus raukeaa ja käsiraha jää vuokranantajalle. Lisäksi maksat vuokranantajalle sopimussakon, 2 % velattomasta hinnasta. Voit edelleen jäädä asumaan asuntoon vuokralaisena.

ESIMERKKILASKELMA

VANTAAN LUMPEEN ASUNNOSTA:

Asunto A38 | 2h+kt+s | 42 m²

Velaton hinta 186 690 €

Käsiraha 1 %: 1 867 €

(hyvitetään kaupanteon yhteydessä)

Asunnon vuokra 896 €/kk

(vuokravakuutena kahden kuukauden vuokra eli 1 792 €)

ASUNNON OSTAMINEN

Voit ostaa asunnon milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistuspäivästä. Vuoden sisällä valmistumisesta hinta on alkuperäinen velaton kauppahinta. Seuraavina vuosina hinta nousee 1,5 % vuodessa.

VELATON HINTA

0–1 vuotta:	186 690 euroa
1 vuosi valmistumisesta + 1,5 %:	189 490,35 euroa
2 vuotta valmistumisesta:	192 332,71 euroa
3 vuotta valmistumisesta:	195 217,70 euroa
4 vuotta valmistumisesta:	198 145,96 euroa
5 vuotta valmistumisesta:	201 118,15 euroa

Käsiraha 1 867 € hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

Mikäli et osta asuntoa, käsiraha jää vuokranantajalle ja lisäksi maksat 2 % sopimussakon eli 3 734 €.

YIT ASUNTOMYYNTI

Arkadiankatu 2, 2. krs
00100 Helsinki
Palvelemme ma–pe 9–17
p. 020 433 2990*

asuntomyynti.helsinki@yit.fi
facebook.com/YitKoti
instagram.com/yitkoti
(*0,088 eur/min kotimaan puheluista)



[yit.asunnot.fi/lumpe](https://www.yit.asunnot.fi/lumpe)