



TURVALLINEN TAPA HANKKIA UNELMIESI KOTI.



Koeasu uusi kotisi ennen kuin sitoudut

Tarjoamme uuden, turvallisen tavan hankkia uusi koti Espoon Lokinuorasta: Muutat asuntoon ensin vuokralle ja tutustut siihen rauhassa. Sinulla on viisi vuotta aikaa päättää haluatko lunastaa asunnon omaksesi, ja mikäli päätät näin tehdä, saat sen ennalta sovittuun hintaan.

Osto-oikeusmallin avulla voit saada unelmiesi kodin sitoutumatta heti sen ostamiseen. Saat turvallisen vuokrasopimuksen ja tutustut rauhassa uuteen kotiisi ja asuinympäristöön ennen ostopäätöstä. Elämäntilanteet muuttuvat, ja nyt kodinostaminen joustaa tilanteesi mukaan!

OSTO-OIKEUDEN EDUT

- 5 vuoden vuokrasopimus
- voit muuttaa haluamaasi uuteen asuntoon ja hankkia rauhassa rahoituksen sen ostamiseen
- ostat asunnon ennalta sovittuun hintaan vaikka sen arvo nousisi
- koeasumisella varmistat että viihdyt asunnossa ennen kuin ostat sen omaksi
- mikäli elämäntilanteesi muuttuu, et ole sitoutunut asunnon hankintaan

TUTUSTU ESPOON LOKINUORAN ASUNTOIHIN JA HINTOIHIN

yit.fi/lokinuora

NÄIN LOKINUORAN KOTIEN OSTO-OIKEUS TOIMII:

1. Valitse sinulle sopiva asunto. YIT Asuntomyynti kertoo mielellään lisätietoja taloyhtiöstä, asunnoista ja vuokrahinnoista.
2. Teet asunnosta vuokrasopimuksen ja esisopimuksen kaupasta vuokranantajan kanssa. Vuokranantajana toimii Ålands-banken Asuntorahasto.
3. Maksat käsirahana 1 % asunnon velattomasta hinnasta. Jos ostat asunnon, käsiraha hyvitetään kauppahinnassa.
4. Asuessasi maksat kuukausittain vuokran sekä oman huoneistosi sähkölaskun.
5. Vuokranantaja vastaa muista asunnon kustannuksista (sis. hoitovastike, tonttivastike ja pääomavastike).
6. Sinulla on oikeus ostaa asunto milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistumispäivästä.
7. Mikäli et osta asuntoa määräaikana, esisopimus raukeaa ja käsiraha jää vuokranantajalle. Voit edelleen jäädä asumaan asuntoon vuokralaisena.



yit.fi/lokinuora

ESIMERKKILASKELMA

ESPOON LOKINUORAN ASUNNOSTA:

Asunto A 2 | 2 h+kt | 43,5 m²
Velaton hinta 189 400 €

Käsiraha 1%: 1 894 €
(hyvitetään kaupanteon yhteydessä)

Asunnon vuokra 826,50 €/kk

ASUNNON OSTAMINEN

Voit ostaa asunnon milloin tahansa viiden vuoden aikana valmistumispäivästä. Vuoden sisällä valmistumisesta hinta on alkuperäinen velaton kauppahinta, ja lisäksi kulukorvauksena kuukauden vuokra. Seuraavina vuosina hinta nousee 1,5 % vuodessa kaupanteon ajankohta huomioiden (esim. kauppa kesäkuussa $6/12 \times 1,5\% = 0,75\%$).

VELATON HINTA

- | | |
|----|--|
| 1. | 0–1 vuotta: 189 400 euroa (lisäksi kulukorvaus 826,50 euroa) |
| 2. | 1 vuosi valmistumisesta +1,5%: 192 241,00 euroa |
| 3. | 2 vuotta valmistumisesta: 195 124,62 euroa |
| 4. | 3 vuotta valmistumisesta: 198 051,49 euroa |
| 5. | 4 vuotta valmistumisesta: 201 022,26 euroa |
| 6. | 5 vuotta valmistumisesta: 204 037,59 euroa |

Käsiraha 1 894 € hyvitetään kaupanteon yhteydessä.

PALVELUKSESSASI MYYNTINEUVOTTELIJAMME

Marianne Ehro LKV
040 838 9590

Emmi Laaksonen KiAT
050 390 1262

Jaana Ahlstedt LKV
040 519 5858

Anja Halmela
040 503 4398

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2,
00100 Helsinki

Annikka Uotinen LKV
040 737 6517

Outi Viskari LKV
040 869 1070

Terhi Lahtinen LKV
050 539 3364

Mari Tolvanen KED®
050 390 1440

Avoinna ma – pe klo 9–17
etunimi.sukunimi@yit.fi



020 433 2990*



yit.fi