

YIT Kiinteistötekhniset palvelut



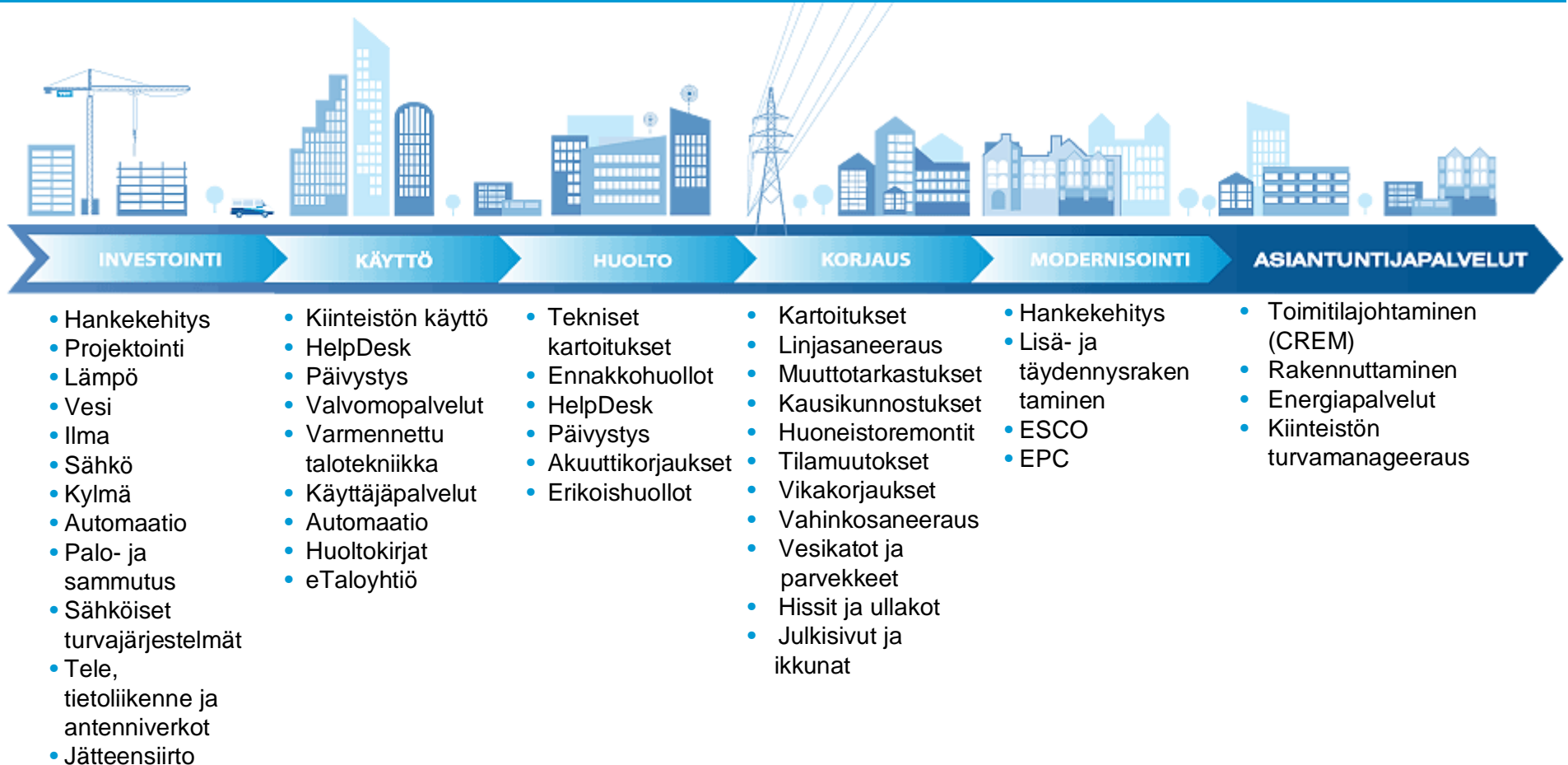
Together we can do it. **YIT**

Kiinteistötekniistä faktaa

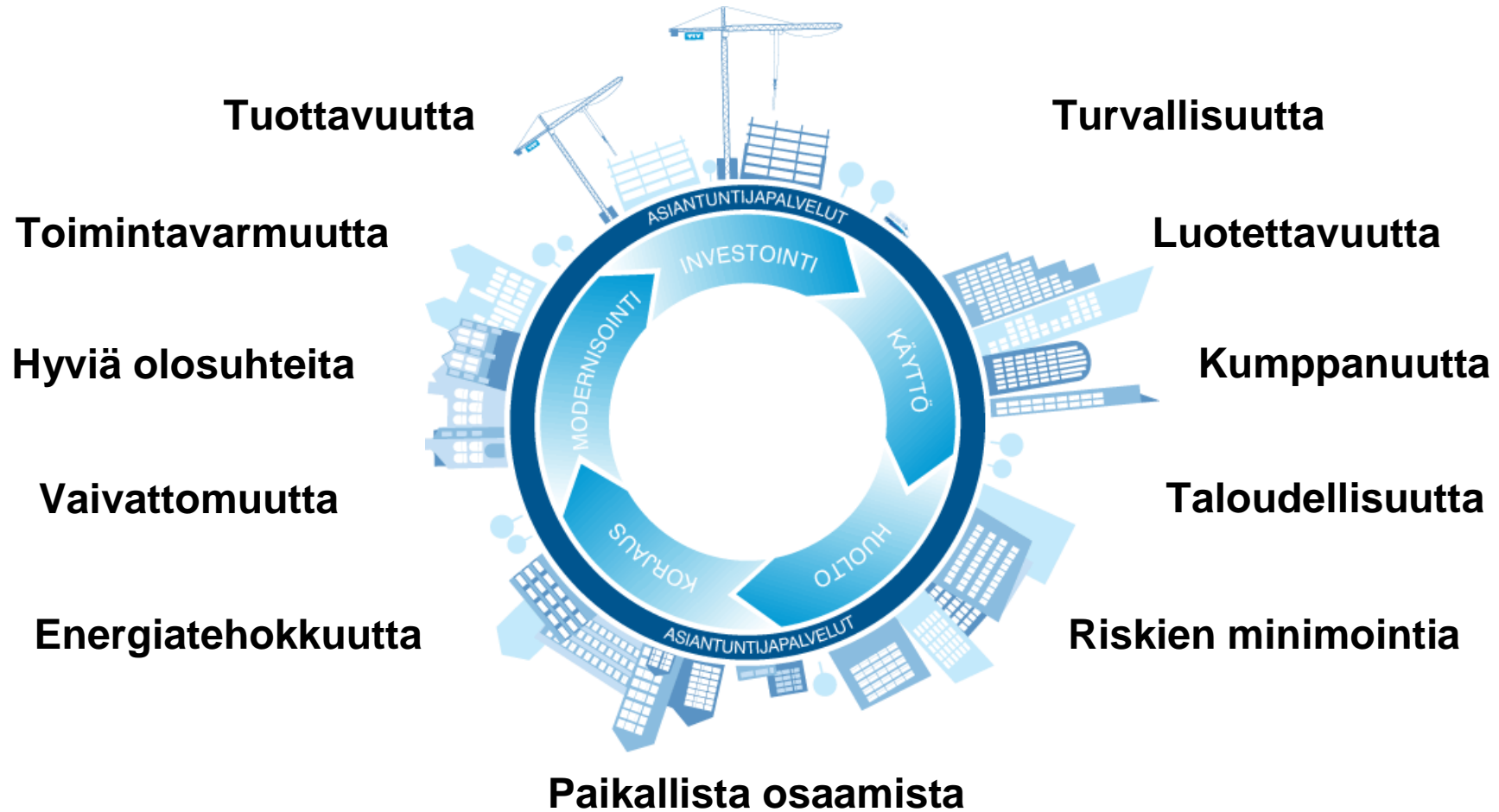


- Rakennuskannan energiankulutukseen menee 41% EU:n kokonaisenergiankulutuksesta
- Rakennusten energiankulutuksesta 2/3 kohdistuu lämmitykseen ja jäähdytykseen
- Huoneistolämpötilan alentaminen yhdellä asteella tuo 5% energiansäästön
- Energian osuus kiinteistön käyttökustannuksista voi olla jopa 30%
- Suomen hiilidioksidipäästöistä rakennusten lämmityksen ja sähkönkäytön osuus on n. 40% isompi kuin liikenteen

Elinkaarikonaisuudella



Kokonaispalvelua



Together we can do it. **YIT**

Laatumme lähtökohdat

- Laatujärjestelmä ISO 9001
- Ympäristösertifikaatti ISO 14001
- Työturvallisuussertifikaatti OHSAS 18001
- RALA -pätevyys
- Kohdearvioinnit
- Asiakastyytyväisyysseuranta
- Asiakaspalautejärjestelmä
- Toimittajareklamaatio
- Lainsäädännön edellyttämät pätevyysvaatimukset



Paras palvelu
Jatkuva oppiminen
Toimiva yhteistyö
Hyvä tulos

Together we can do it. **YIT**

Ammattilaiset lähelläsi

- Meitä on lähes 3000 ammattilaista
- Löydät meidät 37 eri toimipaikasta ja toiminta-alueemme on koko Suomi
- Ammattitaidon kehittäminen on jokaisen meidän yitläisen oikeus ja velvollisuus
- Ammattiosaaminen on ylpeytemme
- Tarjoamme mahdollisuuksia myös nuorille
- Teemme yhteistyötä oppilaitosten kanssa
- Meillä on oppisopimuskoulutusta ja kannustamme ammattitutkintokoulutukseen
- Olemme aktiivisia ja osallistumme useisiin alan yleisiin kehityshankkeisiin, kuten Raklin, Kiinteistöliiton, TTK:n, VTT:n, Tekesin hankkeisiin



Together we can do it. **YIT**

Miksi YIT?

- Lisäämme kilpailukykyäsi kiinteistöjen avulla
- Olemme alamme edelläkävijä ja tarjoamme uusia ratkaisuja ja palveluja kiinteistön koko elinkaarelle
- Meillä on ainutlaatuinen asiantuntijuus ja osaaminen
- Reagoimme nopeasti
- Saat laatua ja odotukset täyttävää palvelua
- Asiointi kanssamme on helppoa - saat kaikki yhdeltä toimijalta
- Olemme järjestelmäriippumattomia
- Osamme hallita ja hyödyntää kiinteistötietoa
- Huomioimme ympäristön toteutuksissamme
- Meiltä löydät myös tuotteistettuja uusia ratkaisuja
- Saat palvelut juuri sinun tarpeisiisi
- Olemme aidosti mukana kehittämässä
- Hallitsemme kiinteistöt kokonaisuudessaan

Monessa mukana



**Olemme käytössäsi
lähes 3000
ammattilaisen voimin**

- Borealis Polymers
- Finnair
- Fläkt Woods
- Espoon kaupunki
- HOAS
- Ilmarinen
- Kesko
- Kuntien eläkevakuutus
- Metso

- Metsä Botnia
- Osuuspankkiryhmä
- Pohjola
- SATO
- Senaatti kiinteistöt
- Stora Enso
- Suomen asumisoikeus Oy
- TeliaSonera
- Tapiola

- Tiehallinto
- Turun kaupunki
- UPM-Kymmene
- VAV
- Veritas
- VVO

Projekteja mm.

- Koskela Trade Park, Espoo
- VVO Toimitalo, Helsinki
- Kartanonkosken koulu, Vantaa
- Business Park Duetto, Helsinki
- Kauppakeskus Entresse
- Porttipuiston liikekeskus

Elinkaari/toimitila kohteita mm.

- Arandur (Kaivomestari)
- Avia Forum Business Park
- YIT Keskukset

Together we can do it.



Edetäänkö yhdessä?



- Asiakkaan tarpeiden mukainen palvelusopimus
- Varmistetaan toimintaedellytykset
- Minimoidaan häiriöt
- Optimoidaan olosuhteet
- Seurataan yhteistyötä
- Mitataan onnistumista
- Kehitetään yhteistyötä
- Tavoitteena kumppanuus

Together we can do it. **YIT**