

# YIT-konsernin Osavuosisikatsaus 1-3/2007

**Hannu Leinonen**  
**Konsernijohtaja**

**Analytikkotilaisuus**  
**26.4.2007**

# Sisällysluettelo

- **YIT-konsernin osavuositiedot 1-3/2007**
- **Markkina- ja tulevaisuudennäkymät**

## Liitteet

- YIT:n osake
- Markkinanäkymät
- Osavuositiedot 1-3/2007
- Strategiset taloudelliset tavoitetasot ja niiden kehitys

# YIT-konsernin Osavuosisikatsaus 1-3/2007

Together we can do it. **YIT**

# Tilaukanta kaikkien aikojen korkein

	1-3/2007	1-3/2006	Kasvu	1-12/2006
Liikevaihto	833,5 Me	768,8 Me	8 %	3 284,4 Me
Liikevaihto Venäjällä	48,1 Me	50,3 Me	-4 %	216,9 Me
Liikevoitto	61,2 Me	53,7 Me	14 %	258,8 Me
Liikevoittoprosentti	7,3 %	7,0 %	-	7,9 %
Osakekohtainen tulos	0,31 e	0,29 e	7 %	1,36 e
Sijoitetun pääoman tuotto	25,4 %	28,1 %	-	24,8 %
Omavaraisuusaste	31,8 %	33,5 %	-	34,5 %
Velkaantumisaste	85,6 %	62,7 %	-	75,1%
Tilaukanta	2 995,4 Me	2 007,2 Me	49 %	2 802,3 Me
Henkilöstön määrä	22 418	21 140	6 %	22 311

# Liikevaihdon ja liikevoiton kasvu jatkui

## Kiinteistötekniset palvelut

- Kysyntä jatkui hyvänä koko toiminta-alueella
- Jatkettiin kannattavuuden parantamista. Liikevoittoprosentti nousi 5,1 prosenttiin (1-3/2006: 3,6)
- Panostukset kasvuun vuonna 2006 näkyi liikevaihdon 13%:n kasvussa
- Tilauskanta kaikkien aikojen korkein, kasvu 30 %

## Rakentamispalvelut

- Kannattavuus säilyi erinomaisena. Liikevoittoprosentti 11,2 (11,6)
- Tilauskanta kaikkien aikojen korkein, kasvu 65 %
- Suomessa uusien asuntojen kysyntä pysyi hyvällä tasolla
- Venäjällä YIT:n myymien asuntojen kappalemäärää väheni vuodentakaiseen verrattuna, mutta myynnin arvo pysyi samana

## Teollisuus- ja verkkopalvelut

- Kehitys myönteistä teollisuuden kunnossapidossa ja projekteissa
- Liikevoitto heikkeni verkkopalveluiden heikosta markkinatilanteesta ja vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien loppuunsaattamisesta johtuen\*
- Liikevoittoprosentti 4,5 (4,9)
- Tilauskannan kasvu 4 %

\*Sopeutuskuluja kirjattiin liikevoittoon kaudella 1-3/2007 1,0 milj. euroa.

# Konsernituloslaskelma

Me	1-3/2007	1-3/2006	muutos, %	1-12/2006
<b>Liikevaihto</b>	<b>833,5</b>	<b>768,8</b>	<b>8</b>	<b>3 284,4</b>
<b>Liikevoitto</b>	<b>61,2</b>	<b>53,7</b>	<b>14</b>	<b>258,8</b>
% liikevaihdosta	7,3	7,0	-	7,9
Rahoituserät, netto	-6,4	-3,6	78	-20,6
% liikevaihdosta	0,8	0,5	-	0,6
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>54,8</b>	<b>50,1</b>	<b>9</b>	<b>238,2</b>
% liikevaihdosta	6,6	6,5	-	7,3
Tuloverot <sup>1)</sup>	-14,7	-12,4	19	-62,8
% voitosta ennen veroja	26,8	24,8	-	26,4
<b>Katsauskauden voitto</b>	<b>40,1</b>	<b>37,7</b>	<b>6</b>	<b>175,4</b>
% liikevaihdosta	4,8	4,9	-	5,3
<b>Jakautuminen</b>				
Emoyhtiön omistajille	39,6	36,4	9	171,0
Vähemmistölle	0,5	1,3	-62	4,4
<b>Tulos/osake, e</b>	<b>0,31</b>	<b>0,29</b>	<b>7</b>	<b>1,36</b>

1) Veroina on otettu huomioon katsauskauden tulokseen suhteutettu osuus koko tilikauden arvioituista veroista.

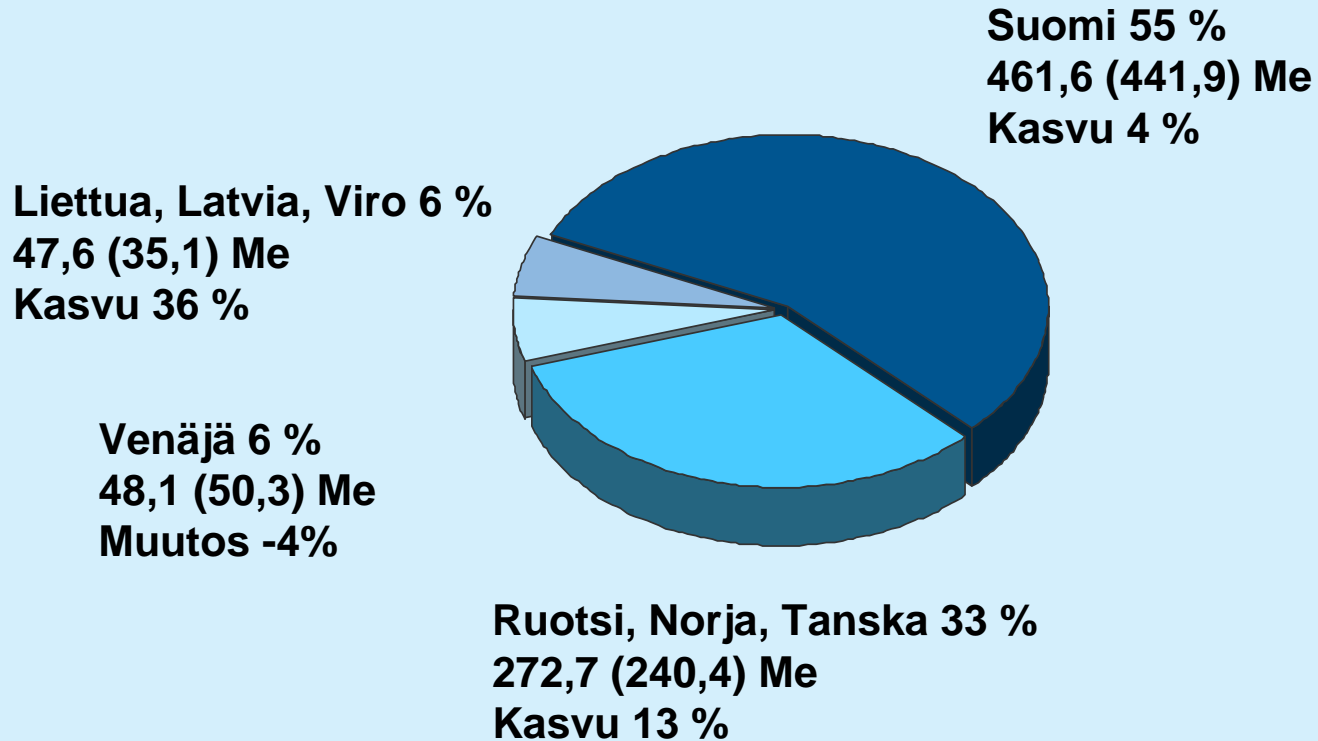
# Liikevaihto toimialoittain

Me	1-3/2007	1-3/2006	Muutos, %	1-12/2006
Kiinteistötekniset palvelut	367,7	325,6	13	1 415,1
Rakentamispalvelut	369,2	350,8	5	1 452,2
Teollisuus- ja verkkopalvelut	110,7	107,7	3	476,9
Muut erät	-14,1	-15,3	-8	-59,8
<b>YIT-konserni yhteensä</b>	<b>833,5</b>	<b>768,8</b>	<b>8</b>	<b>3 284,4</b>

Together we can do it.



# Liikevaihdon jakauma 1-3/2007 (1-3/2006)



**Liikevaihto yhteensä 833,5 (768,8) Me**

# Liiketoimintarakenteen kehittäminen

Liikevaihdosta 1-12/2006

1-3/2007

**Kuluttajapalvelut**

24 %

26 %

Kasvatetaan

- Suoraan loppukäyttäjille tarjottavat palvelut



**Pitkät palvelusopimukset**

28 %

28 %

Kasvatetaan

- Toistuvia työsuorituksia pidempiaikaiseen sopimukseen perustuen



**Omaperustaiset kehityshankkeet** n. 9 %

9 %

Kasvatetaan

- Kokonaisvaltaiset hankkeet, joiden toteutuksessa YIT on mukana koko ketjun ajan idean kehittämisestä alkaen



**Kilpailu-urakat**

n. 39 %

37 %

Ennallaan

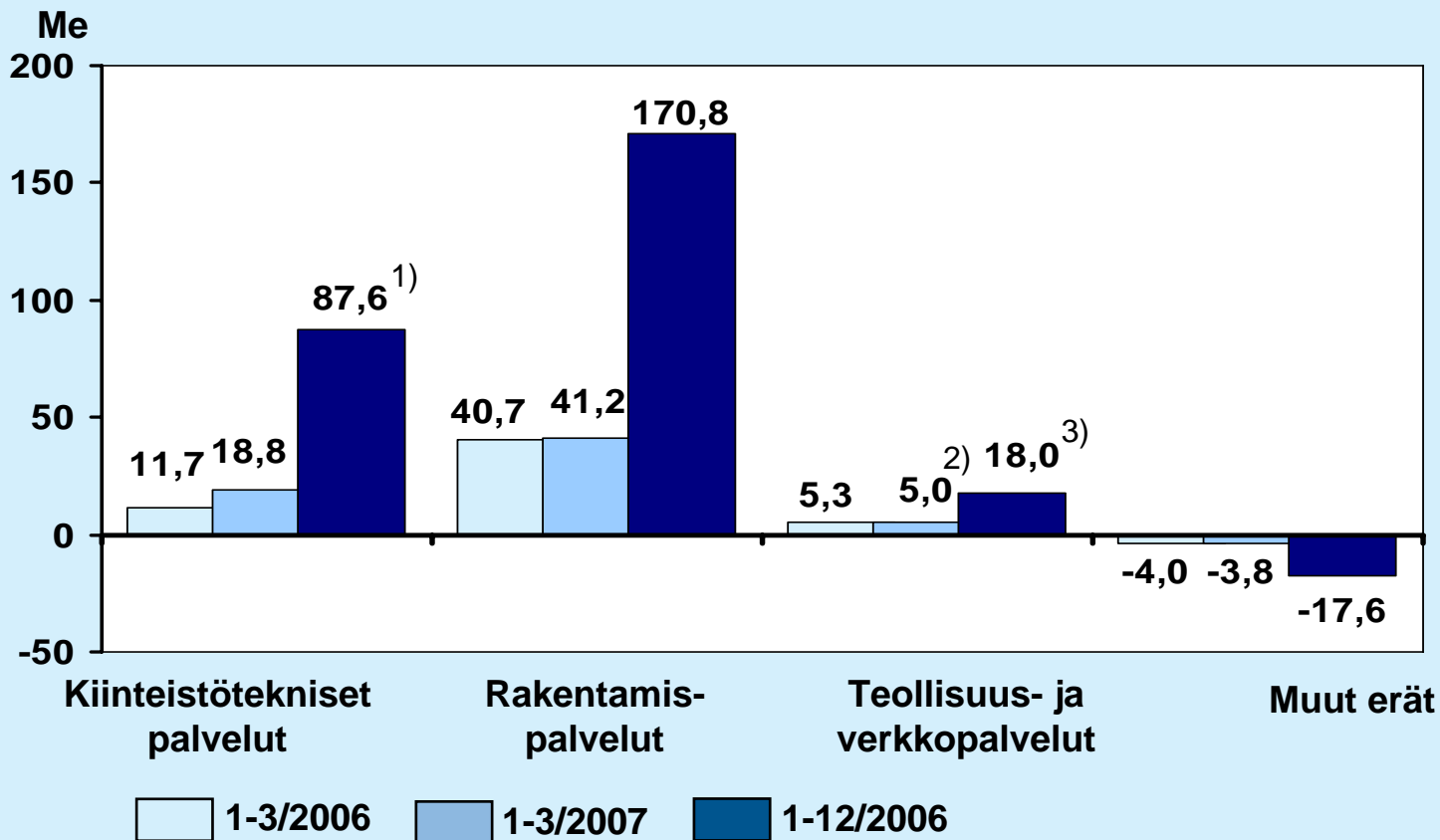
- Projektikohtaisesti kilpailutetut yksittäiset palvelut ja palvelukokonaisuudet



Together we can do it.

**YIT**

# Liikevoitto toimialoittain



<b>Liikevoitto yhteensä</b>	<b>1-3/2007</b>	<b>61,2 Me</b>
	<b>1-3/2006</b>	<b>53,7 Me</b>
	<b>1-12/2006</b>	<b>258,8 Me</b>

1) Eräisiin päättyneisiin sopimuksiin liittyviä varauksia purettiin Kiinteistötekniisissä palveluissa kaudella 10-12/2006. Positiivinen vaikutus liikevoittoon oli 7,2 milj. euroa.

2) Sisältää 1,0 milj. euron loppuosan Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmässä vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien kustannuksista kaudella 1-3/2007.

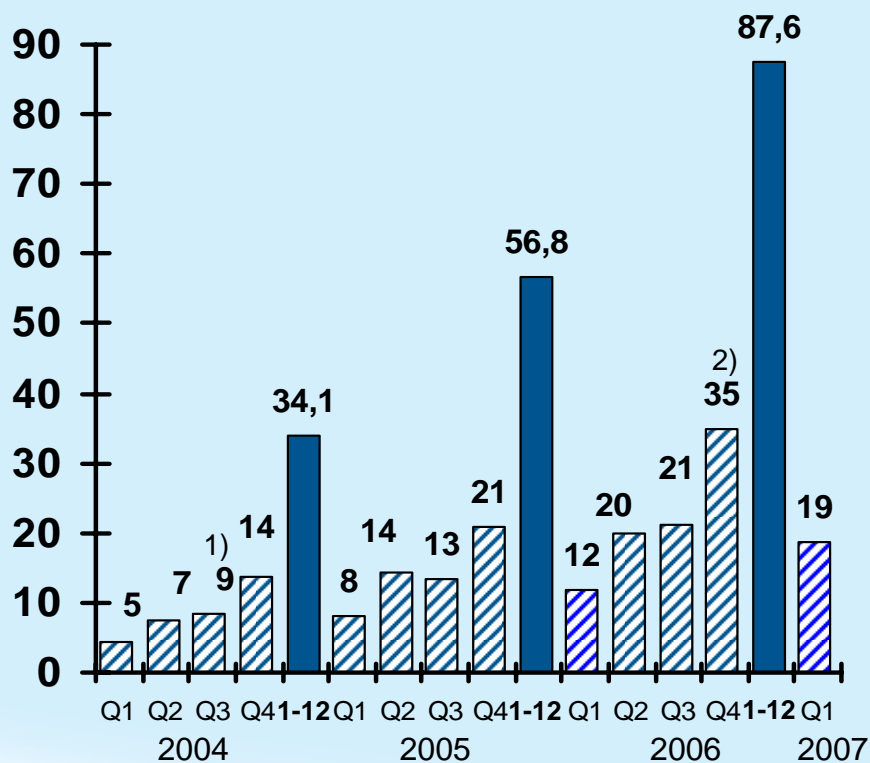
3) Sisältää 5,1 milj. euroa Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmässä vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien kustannuksia kaudella 7-9/2006.

Together we can do it.

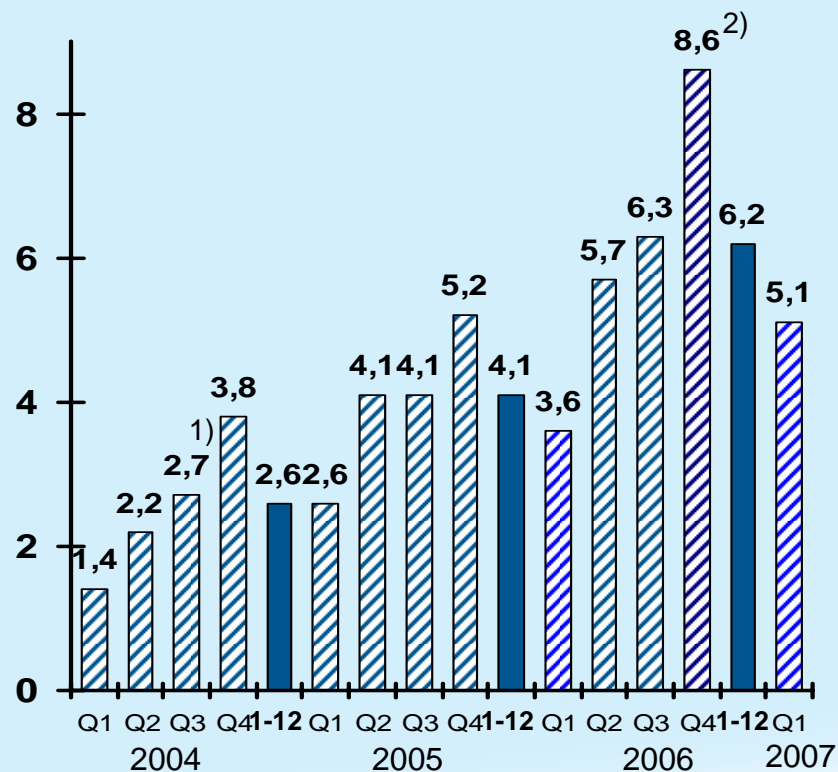


# Kiinteistötekniset palvelut Liikevoitto neljänneksittäin

## Liikevoitto, Me



## Liikevoittoprosentti, %



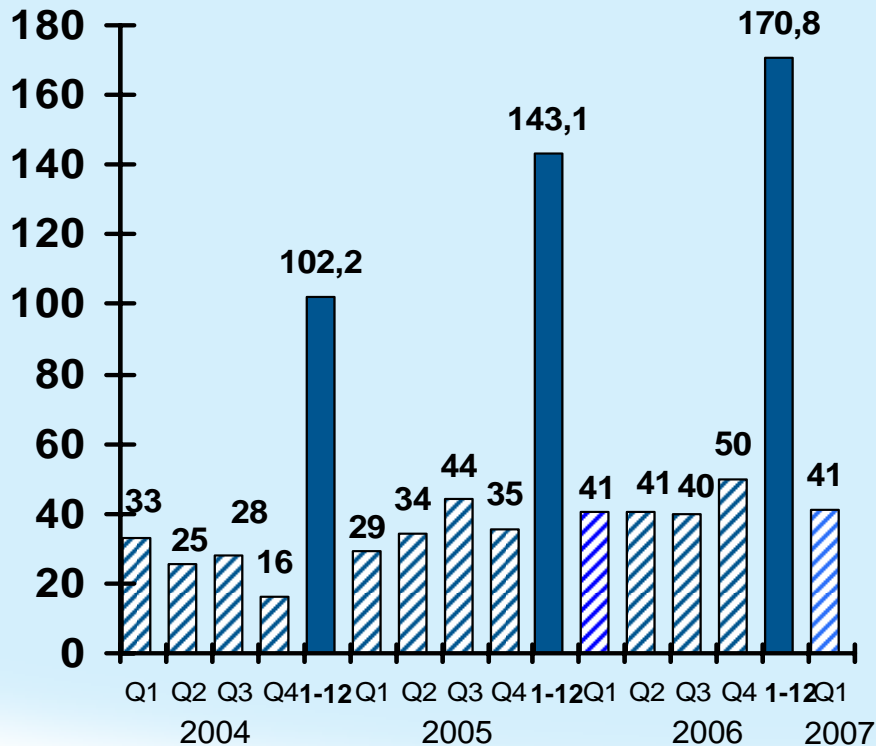
1) Sisältää kahden Tanskan laivaston aluksen sähköistysprojektin yhteensä 4 milj. euron tappiovarauksen (kertaluonteinen erä) kaudella 7-9/2004.

2) Eräisiin päättyneisiin sopimuksiin liittyviä varauksia purettiin Kiinteistöteknisissä palveluissa kaudella 10-12/2006. Positiivinen vaikutus liikevoittoon oli 7,2 milj. euroa.

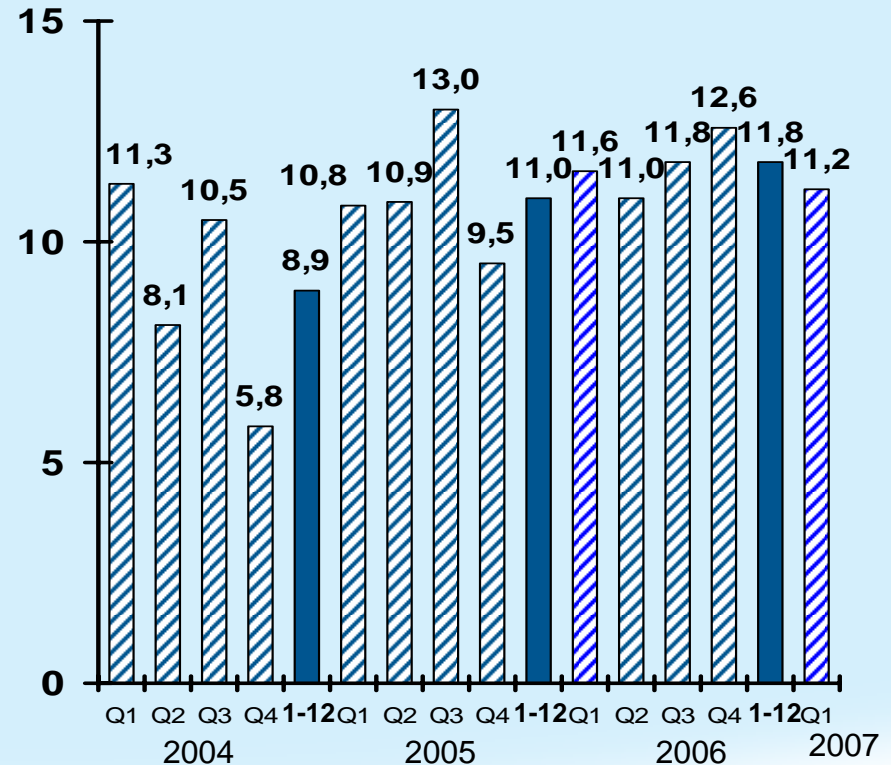
# Rakentamispalvelut

## Liikevoitto neljänneksittäin

Liikevoitto, Me



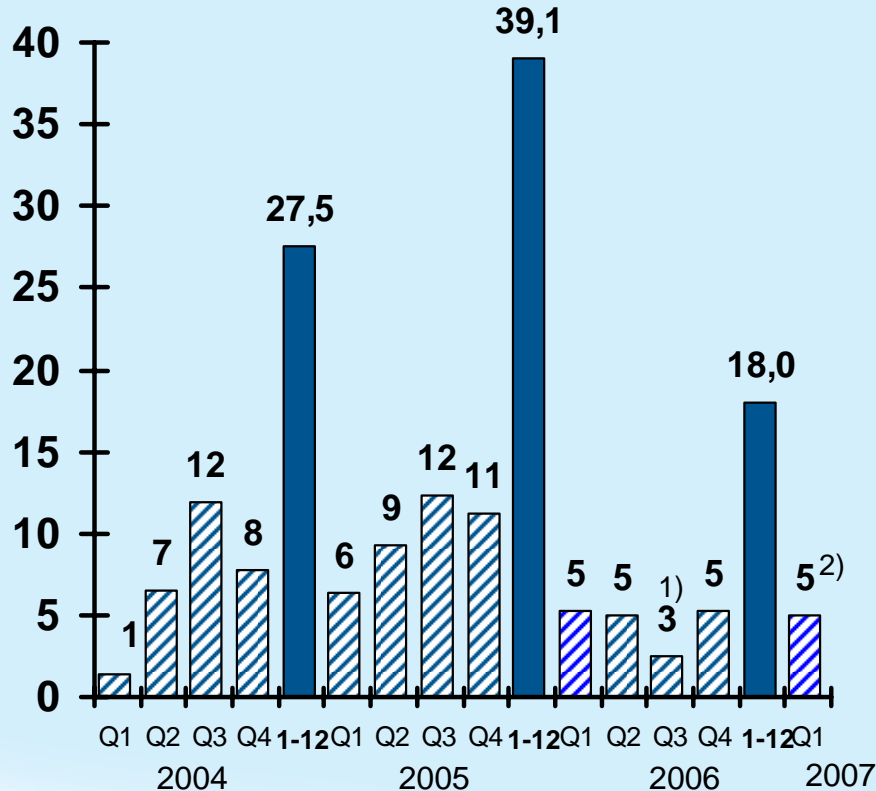
Liikevoittoprosentti, %



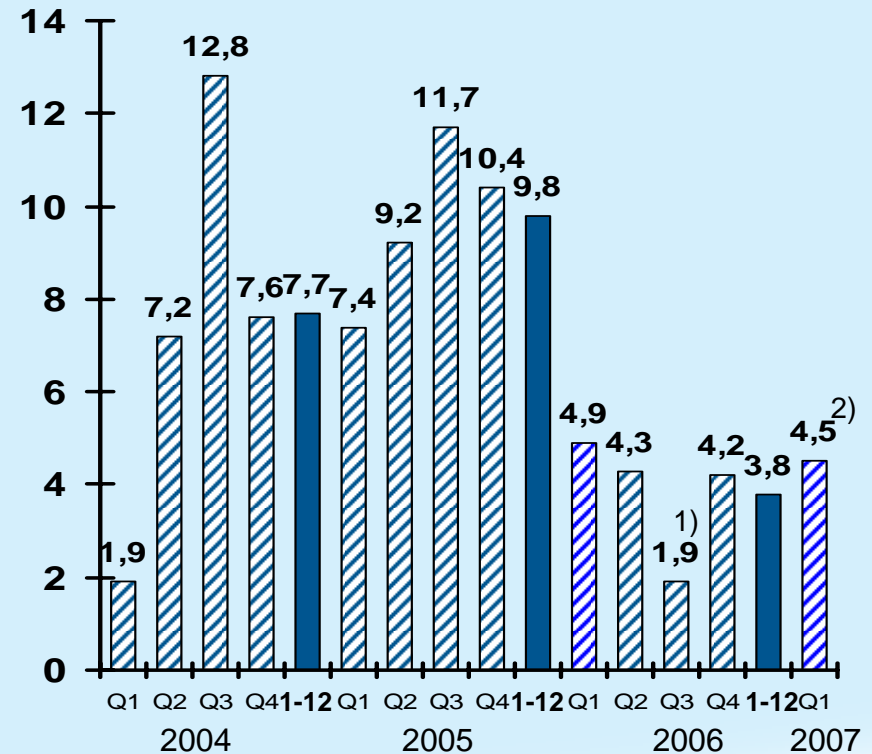
# Teollisuus- ja verkkopalvelut

## Liikevoitto neljänneksittäin

### Liikevoitto, Me



### Liikevoittoprosentti, %



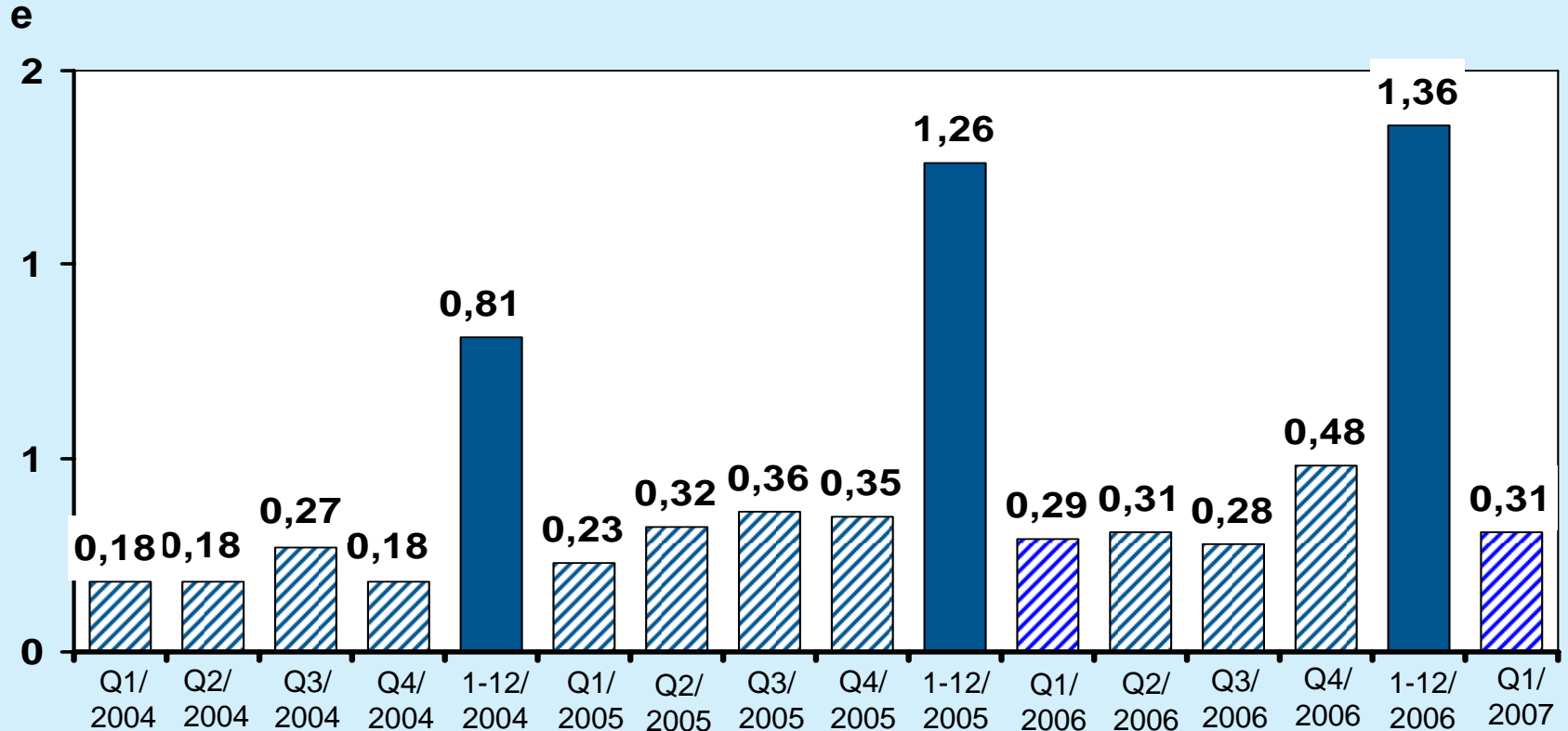
1) Sisältää 5,1 milj. euroa Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmässä vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien kustannuksia kaudella 7-9/2006.

2) Sisältää 1,0 milj. euron loppuosan Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmässä vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien kustannuksista kaudella 1-3/2007.

Together we can do it.



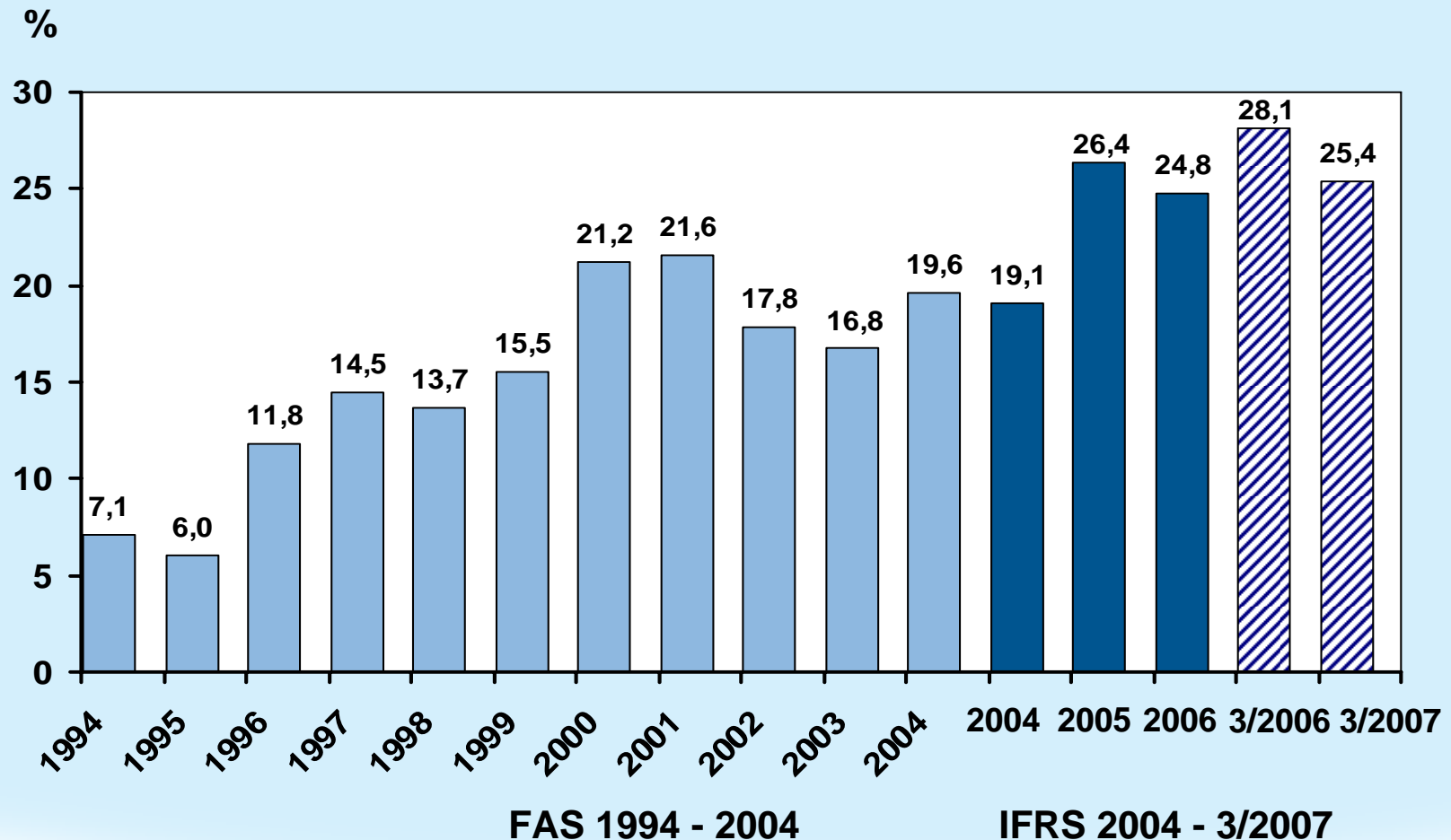
# Tulos per osake neljänneksittäin



Together we can do it.



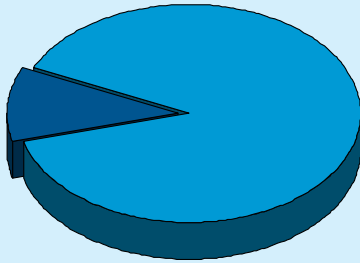
# Sijoitetun pääoman tuotto 1994 - 3/2007



# YIT-konsernin sijoitettu pääoma

**12/2005**

**Venäjä 11 %  
100 Me**

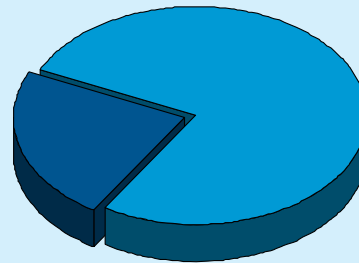


**Muut maat 89 %  
799 Me**

**Yhteensä 12/2005  
899 Me**

**12/2006**

**Venäjä 23 %  
279 Me**

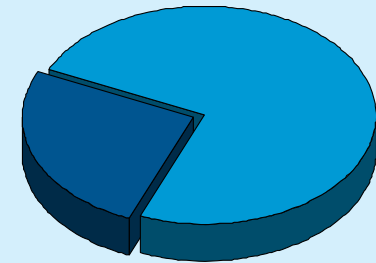


**Muut maat 77 %  
928 Me**

**Yhteensä 12/2006  
1 207 Me**

**3/2007**

**Venäjä 26 %  
314 Me**



**Muut maat 74 %  
898 Me**

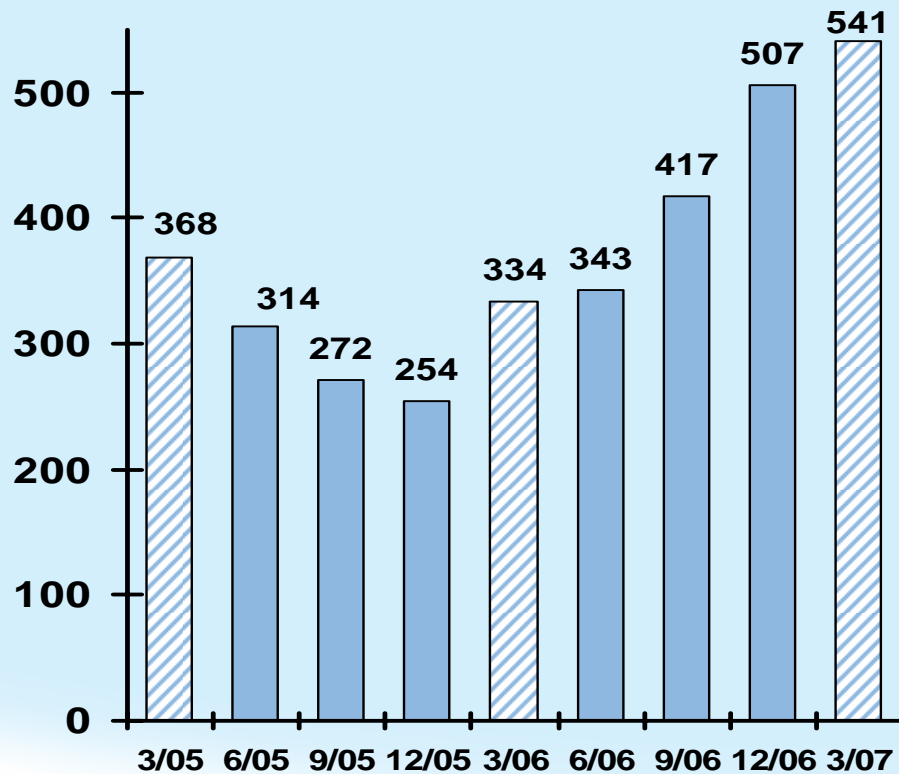
**Yhteensä 3/2007  
1 212 Me**

Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma - korottomat velat

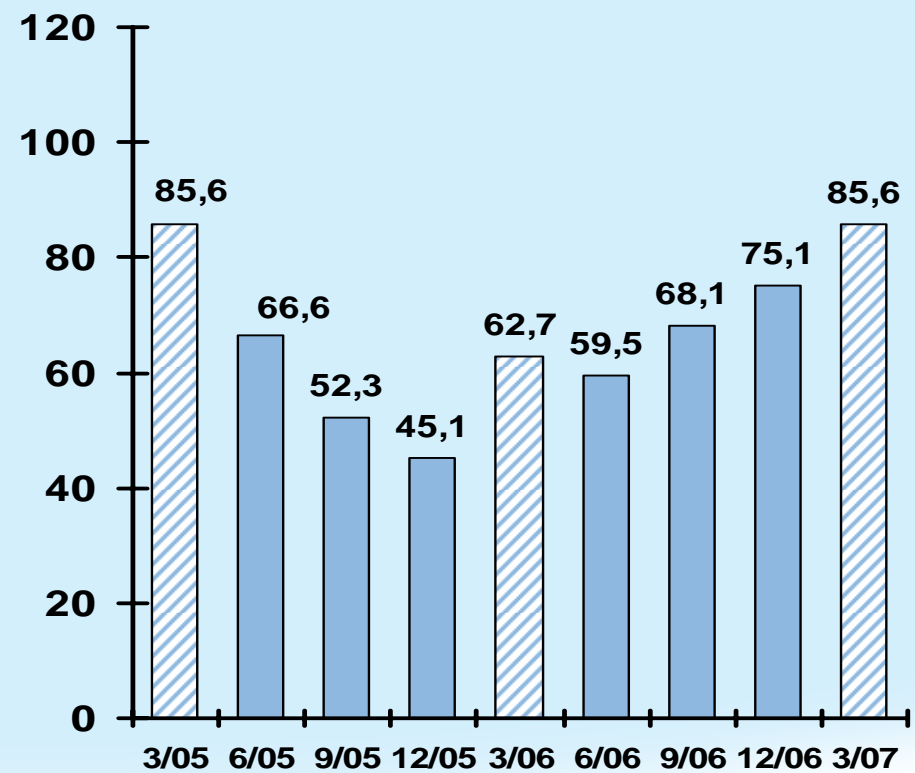
Together we can do it. **YIT**

# Nettovelat ja velkaantumisaste neljänneksittäin

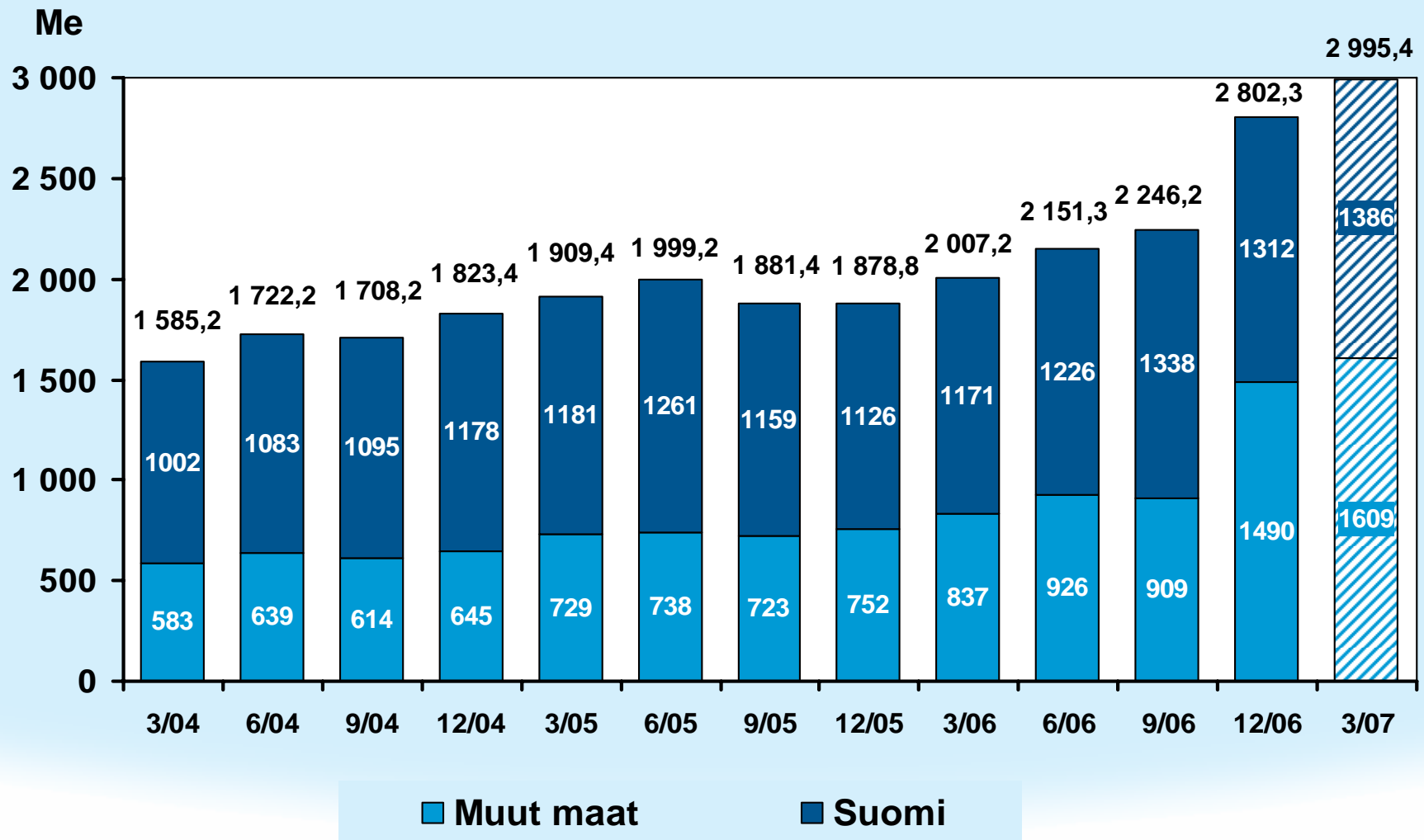
## Korollinen nettovelka, Me



## Velkaantumisaste, %



# Tilaukanta kauden lopussa



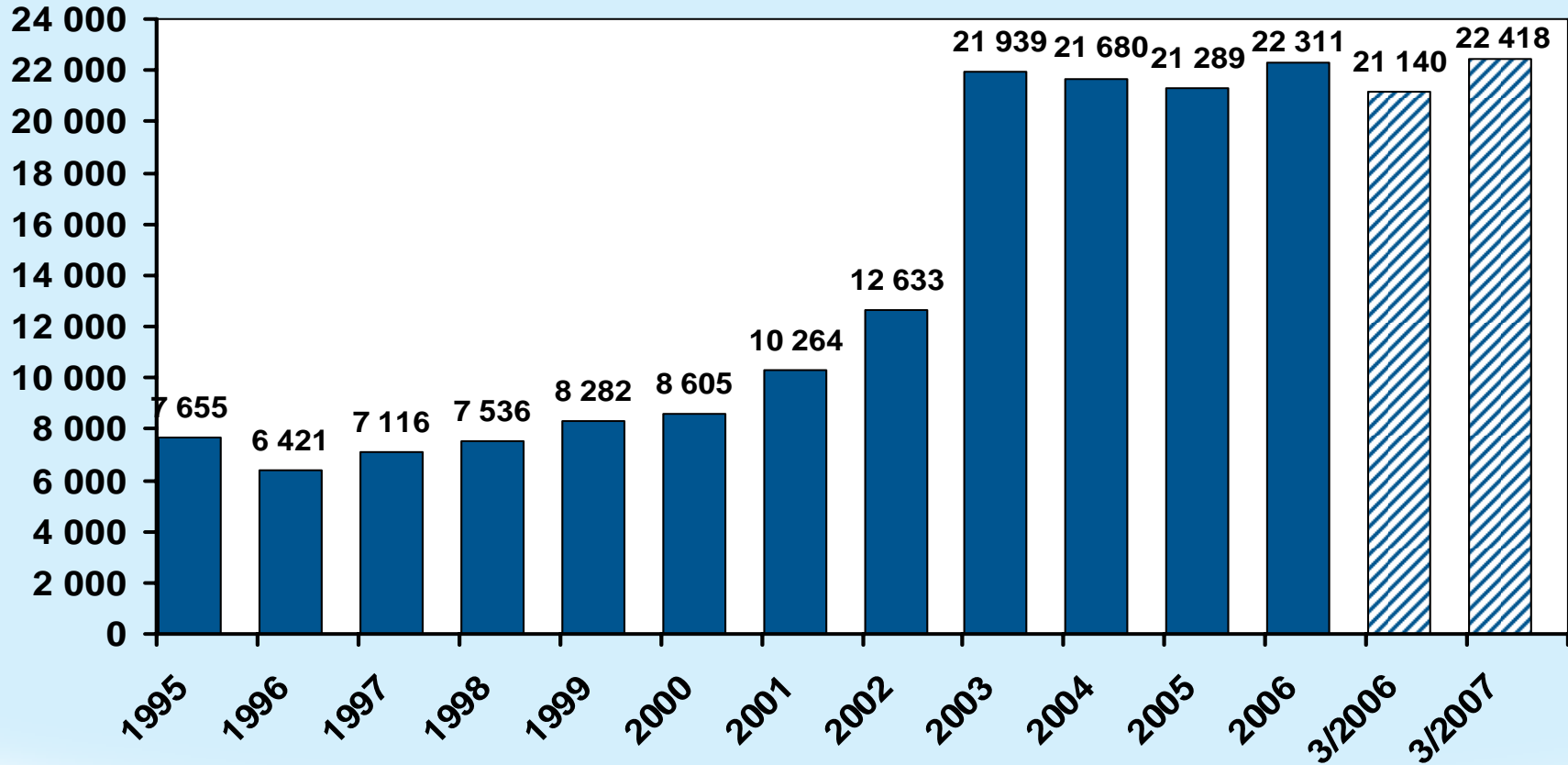
Together we can do it.



# Tilauskanta toimialoittain

Me	3/2007	3/2006	Muutos, %	12/2006
Kiinteistötekniset palvelut	670,3	517,6	30	601,7
Rakentamispalvelut	2 137,9	1 296,5	65	2 053,5
Teollisuus- ja verkkopalvelut	228,8	219,5	4	184,0
Muut erät	-41,6	-26,4	58	-36,9
<b>YIT-konserni yhteensä</b>	<b>2 995,4</b>	<b>2 007,2</b>	<b>49</b>	<b>2 802,3</b>

# Henkilöstö kauden lopussa



# Markkina- ja tulevaisuudennäkymät

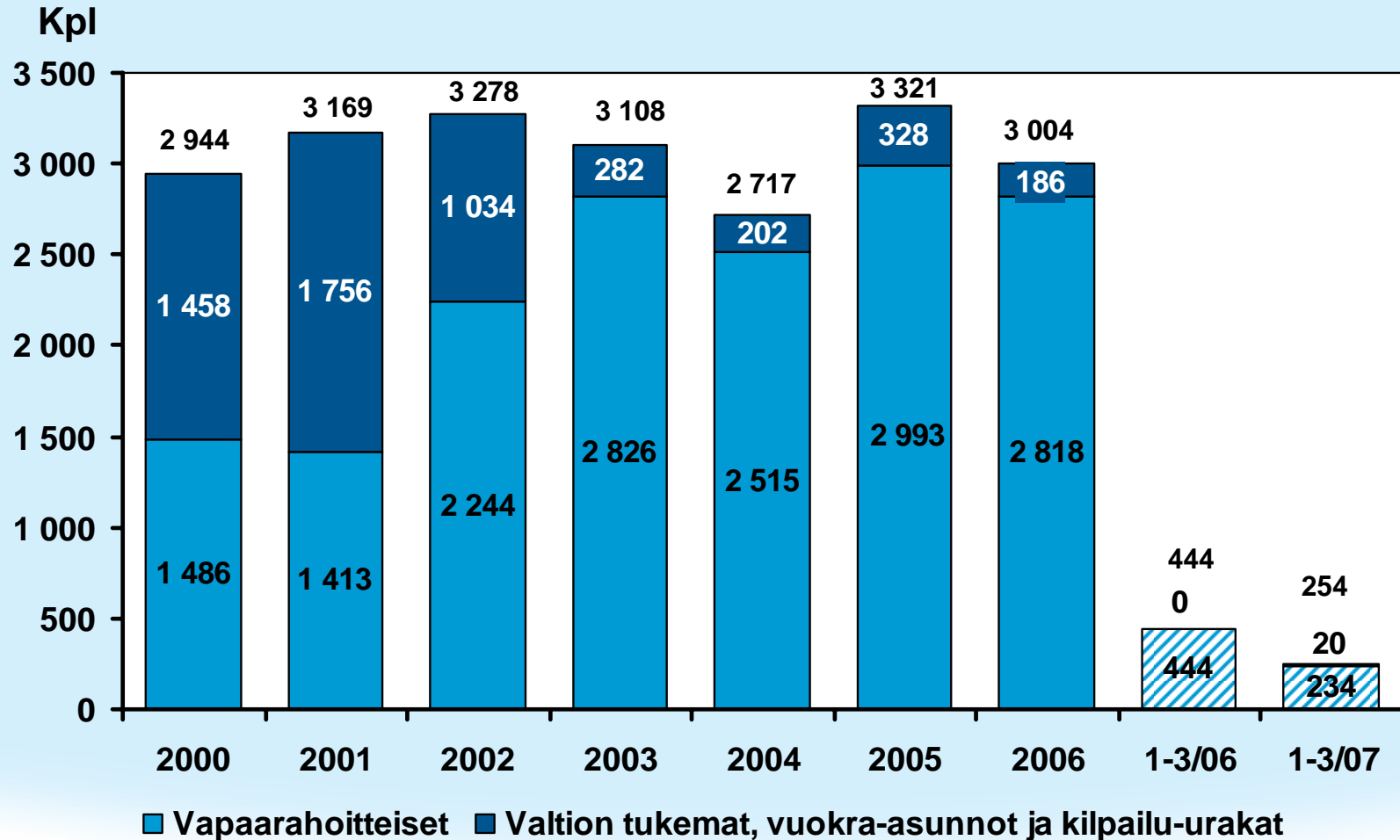
# Markkinakehitys

- Pohjoismaissa korkeasuhdanteen huippu ohitettiin viime vuoden aikana, mutta talouskasvu jatkuu lähivuodet noin prosenttiyksikön euroalueen kasvua nopeampana.
- Venäjä ja Norja hyötyvät edelleen öljyn korkeista hinnoista.
- Baltian maissa talouden kasvuvauhti on edelleen lähes kolminkertainen Pohjoismaihin verrattuna ja Venäjällä kaksinkertainen.
- Eurokorot nousevat maltillisesti. Positiivinen tulokehitys ja työllisyyden paraneminen vahvistavat kotitalouksien luottamusta kaikissa YIT:n toimintamaissa.
- Suomessa ennätyksellisen suurena jatkuva maan sisäinen muuttoliike pitää uusien asuntojen tuotantotarpeen vakaana ja lisää vanhojen asuntojen korjaustoimintaa. Toimitilarakentaminen kasvaa asuntotuotantoa nopeammin.
- Venäjän suurkaupungeissa asuntojen suuri tarve mahdollistaa asuntotuotannon laajentamisen myös pitkällä aikavälillä.
- Viennin ja teollisuustuotannon kasvu lisäävät teollisuuden investointien ja kunnossapidon tarvetta kaikissa Pohjoismaissa.

# Asuntomarkkinoiden kehitys Venäjällä

- Kotitalouksien tulot kasvavat
- Suuri tarve uusille asunnoille
- Vuonna 2006 eräissä suurkaupungeissa asuntojen hinnat nousivat poikkeuksellisen voimakkaasti
- Asuntolainamarkkinat alkaneet hiljalleen toimia
- Asuntotuotanto tukee paikallista kehitystä ja yhteiskunnan asettamia hyvinvointitavoitteita

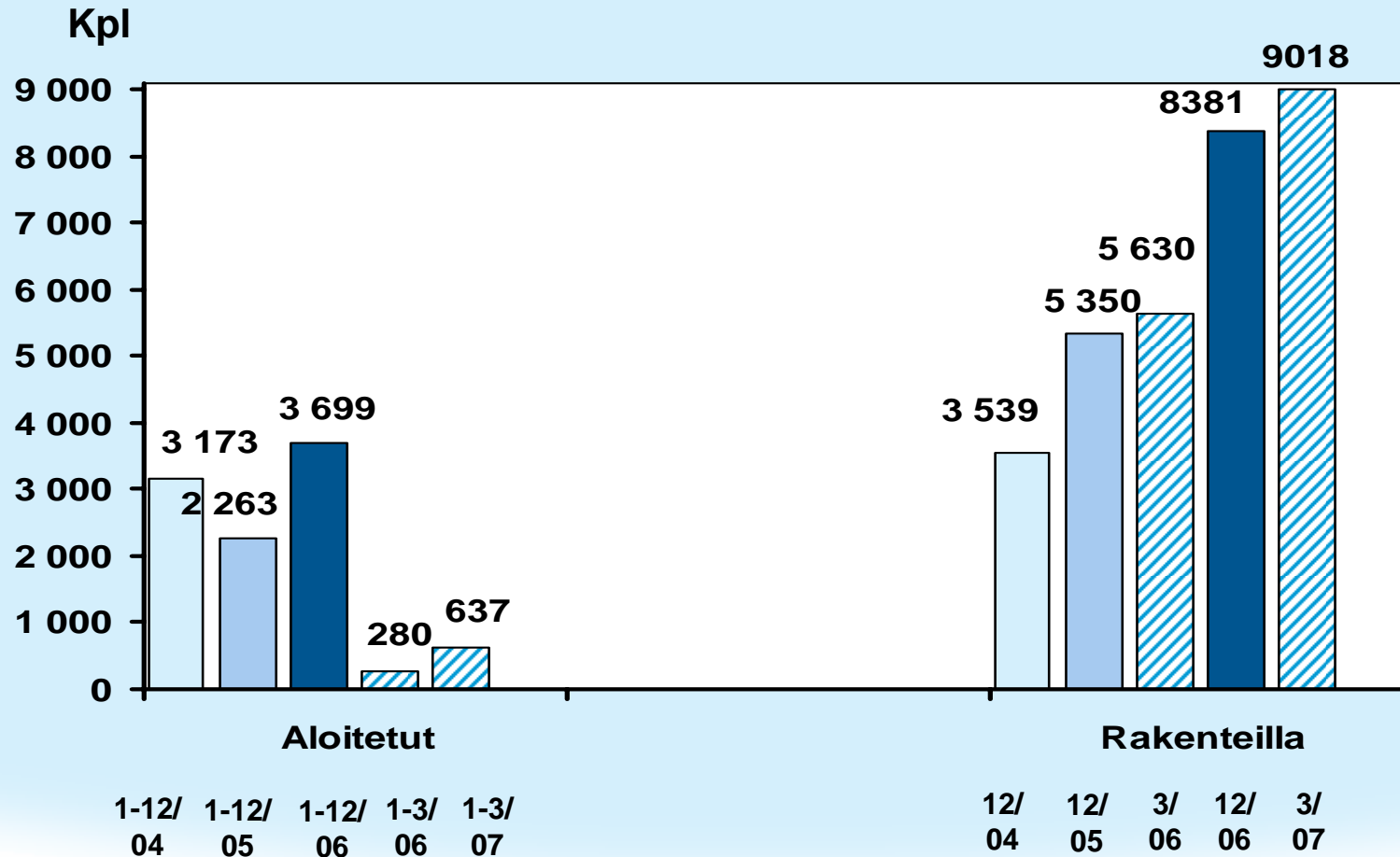
# Asuntoaloitukset Suomi



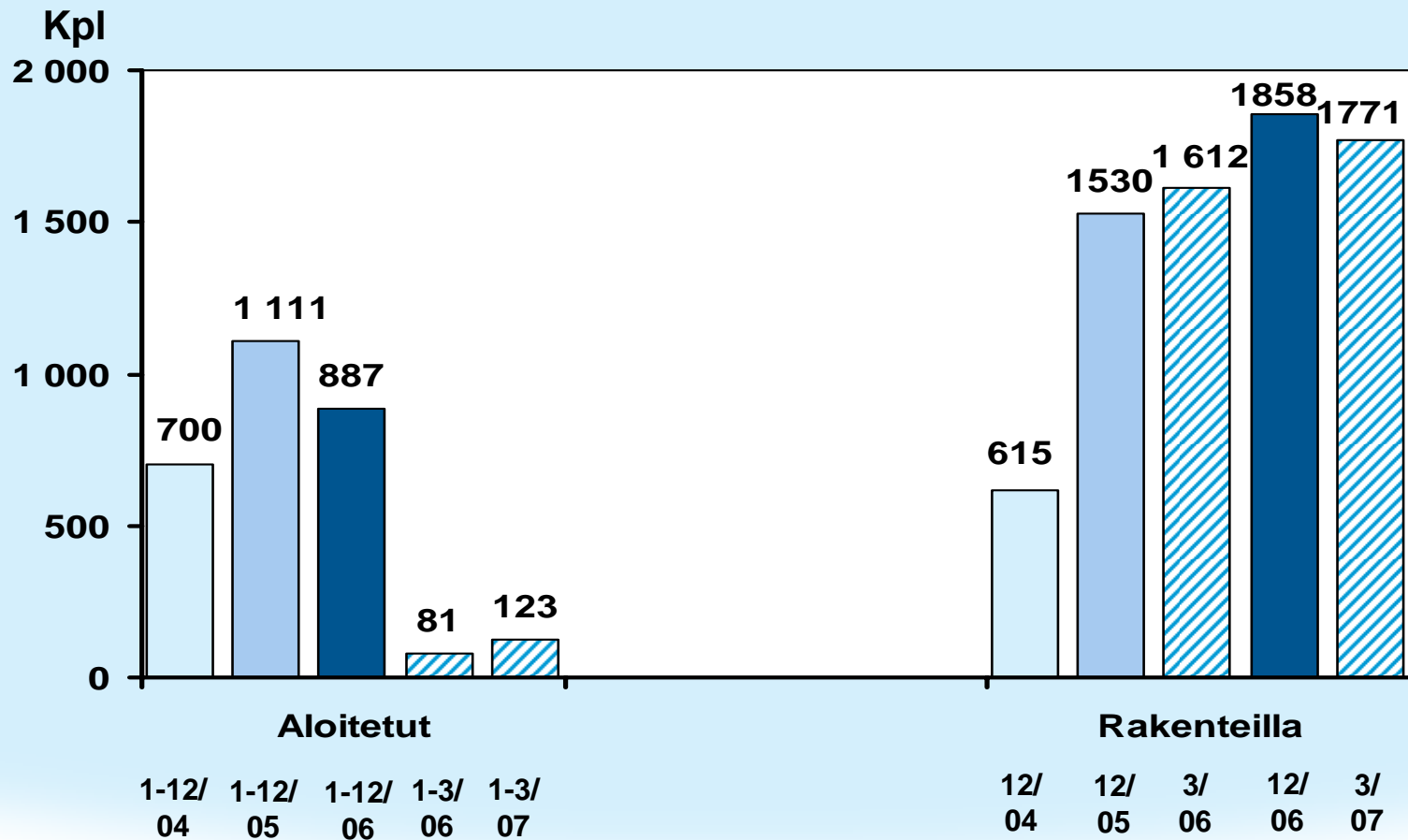
Together we can do it.



# Asuntotuotanto Venäjä



# Asuntotuotanto Liettua, Latvia, Viro



Together we can do it.



# Asuntorakentamisen näkymät vuodelle 2007

YIT arvioi aloittavansa vapaarahoitteisia asuntoja:

- Suomessa noin 2 700 (aloituksia 2006: 2 818)
- Venäjällä noin 4 500 (3 699)
- Baltiassa noin 900 (887)

# Näkymät vuodelle 2007

**Arvioimme, että vuoden 2007 liikevaihto ja liikevoitto (EBIT) kasvavat viimevuotisista.**

- Liikevaihdon kasvunäkymiä tukevat ennätysmäisen suuri tilauskanta, korkeasuhdanteen jatkuminen ja YIT:n merkittävät panostukset Venäjän markkinoille.
- Tilauskannan terve katesisältö sekä kannattavuuden parantamiseen tähtäävät omat toimenpiteet ovat pohjana liikevoiton kasvunäkymille.

Lisätietoja nettisivuiltamme

[www.yit.fi](http://www.yit.fi)

**Sakari Toikkanen**

**Varatoimitusjohtaja**

Puhelin 020 433 2336

E-mail: sakari.toikkanen@yit.fi

**Petra Thorén**

**Sijoittajasuhdejohtaja**

Puhelin 020 433 2635

Matkapuhelin 040 764 5462

E-mail: petra.thoren@yit.fi

Together we can do it. 

# Liitteet

## YIT:n osake

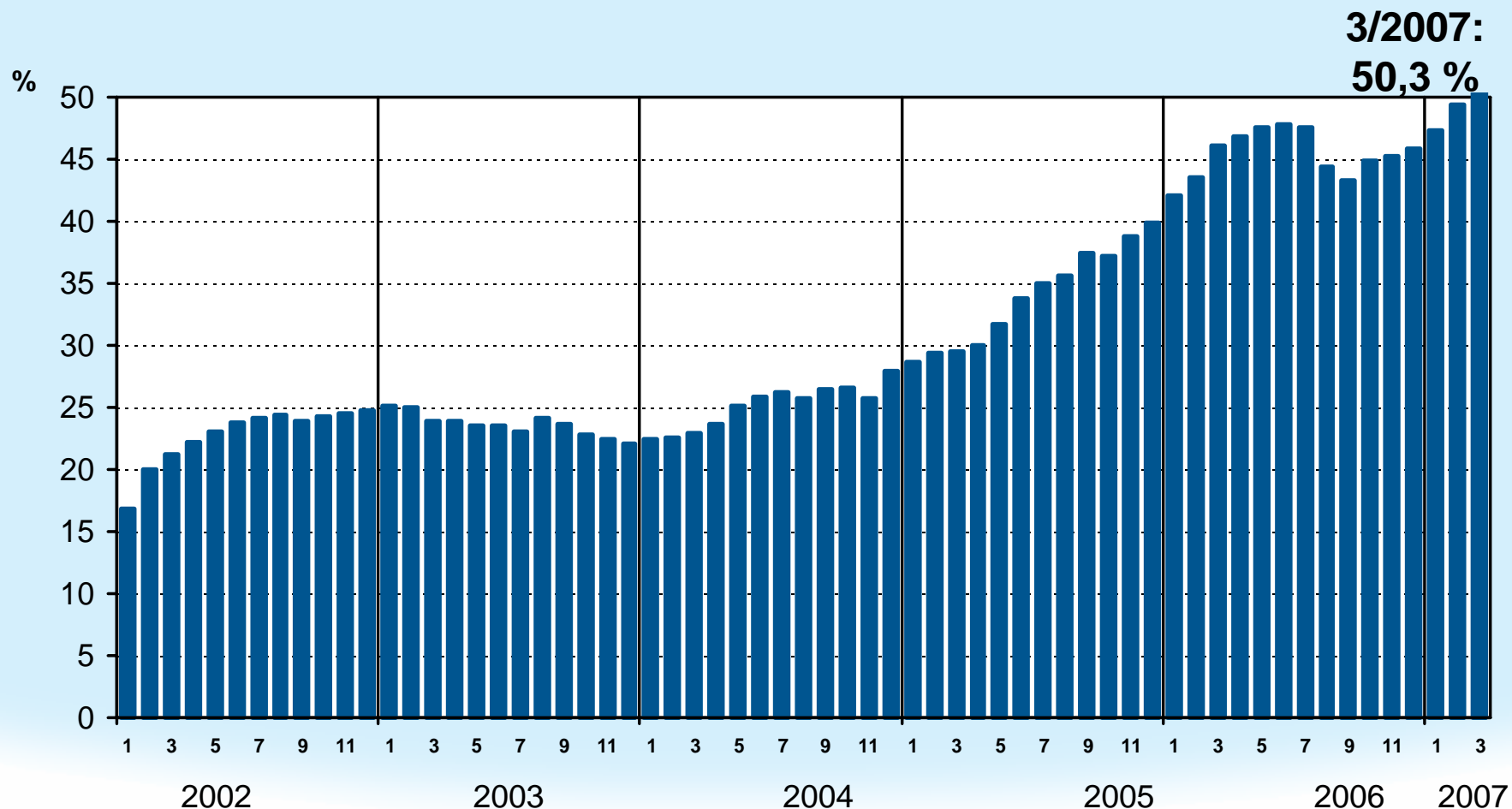
# Suurimmat osakkeenomistajat 30.3.2007

Omistajat	Osakkeet	%
1 Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	8 571 180	6,76
2 Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	6 949 208	5,48
3 Vakuutusosakeyhtiö Henki-Sampo	6 400 000	5,05
4 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3 632 923	2,87
5 Tapiola-ryhmä	2 400 680	1,89
6 Etera Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö	1 853 000	1,46
7 Odin Norden	1 448 866	1,14
8 Brotherus Ilkka	1 224 740	0,97
9 Valtion eläkerahasto	1 150 000	0,91
10 Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva	875 000	0,69
Muut	31 745 730	25,04
Hallintarekisteröidyt yhteensä	60 525 745	47,74
Yhteensä	126 777 072	100,00

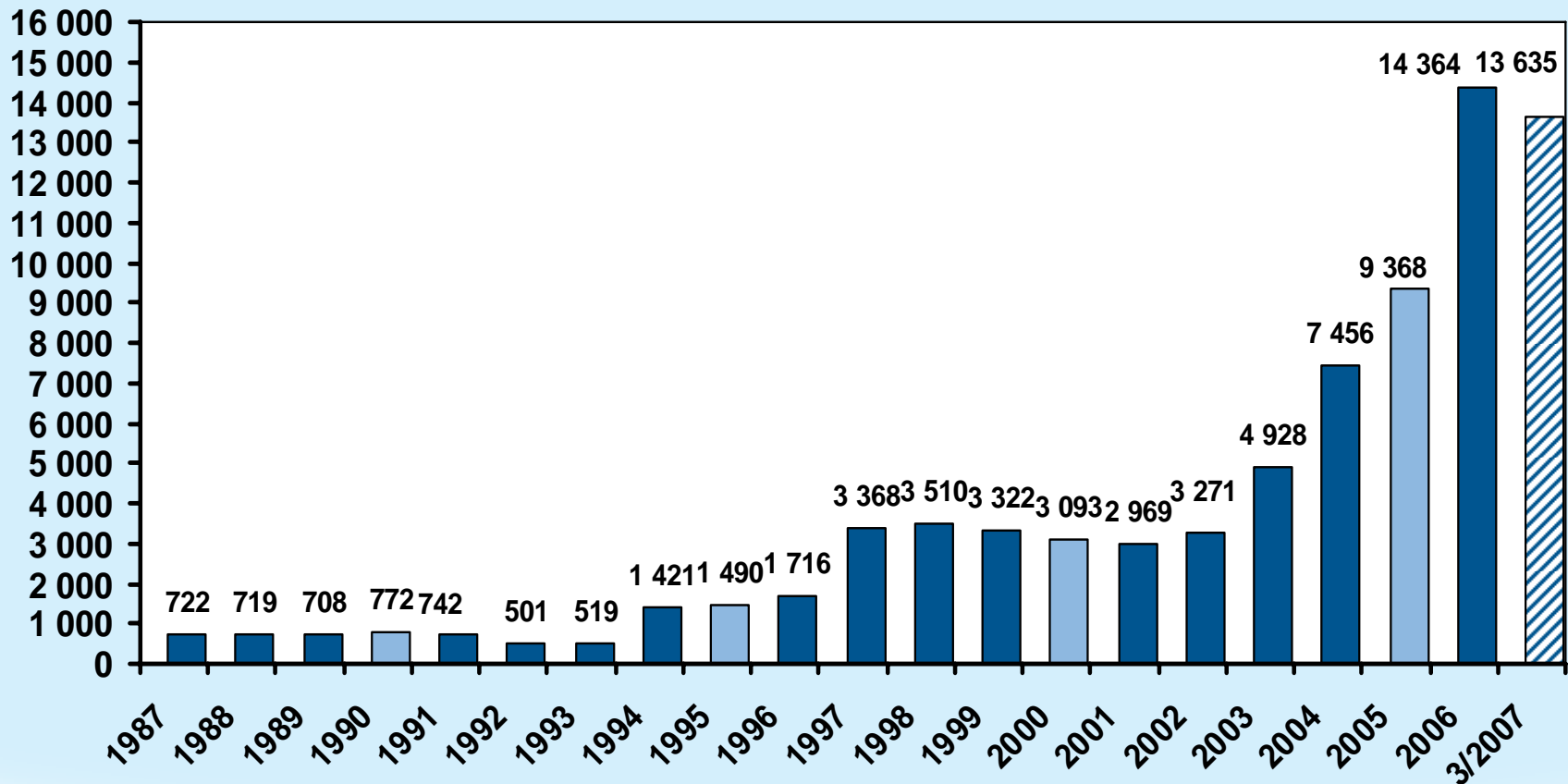
Osakkeenomistajia yhteensä 13 635.  
Osakepääoma 146 210 995,92 euroa.

Together we can do it. 

# Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus % YIT:n osakekannasta



# Osakkeenomistajien määrä kauden lopussa



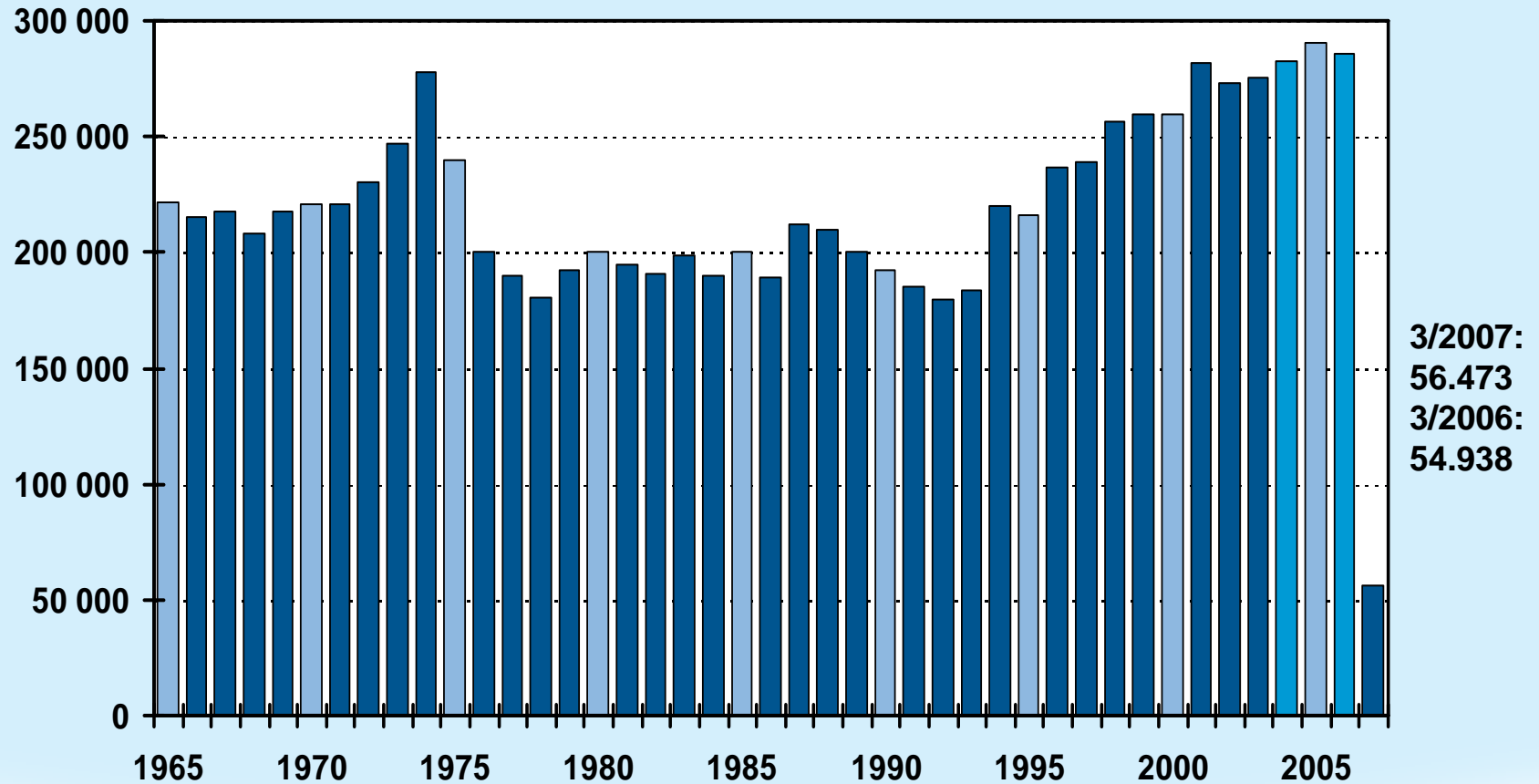
YIT-Yhtymä Oy muodostettiin 2.9.1987. YIT:n osake on noteerattu Helsingin Pörssissä 4.9.1995 lähtien.

# Liitteet

## Markkinanäkymät

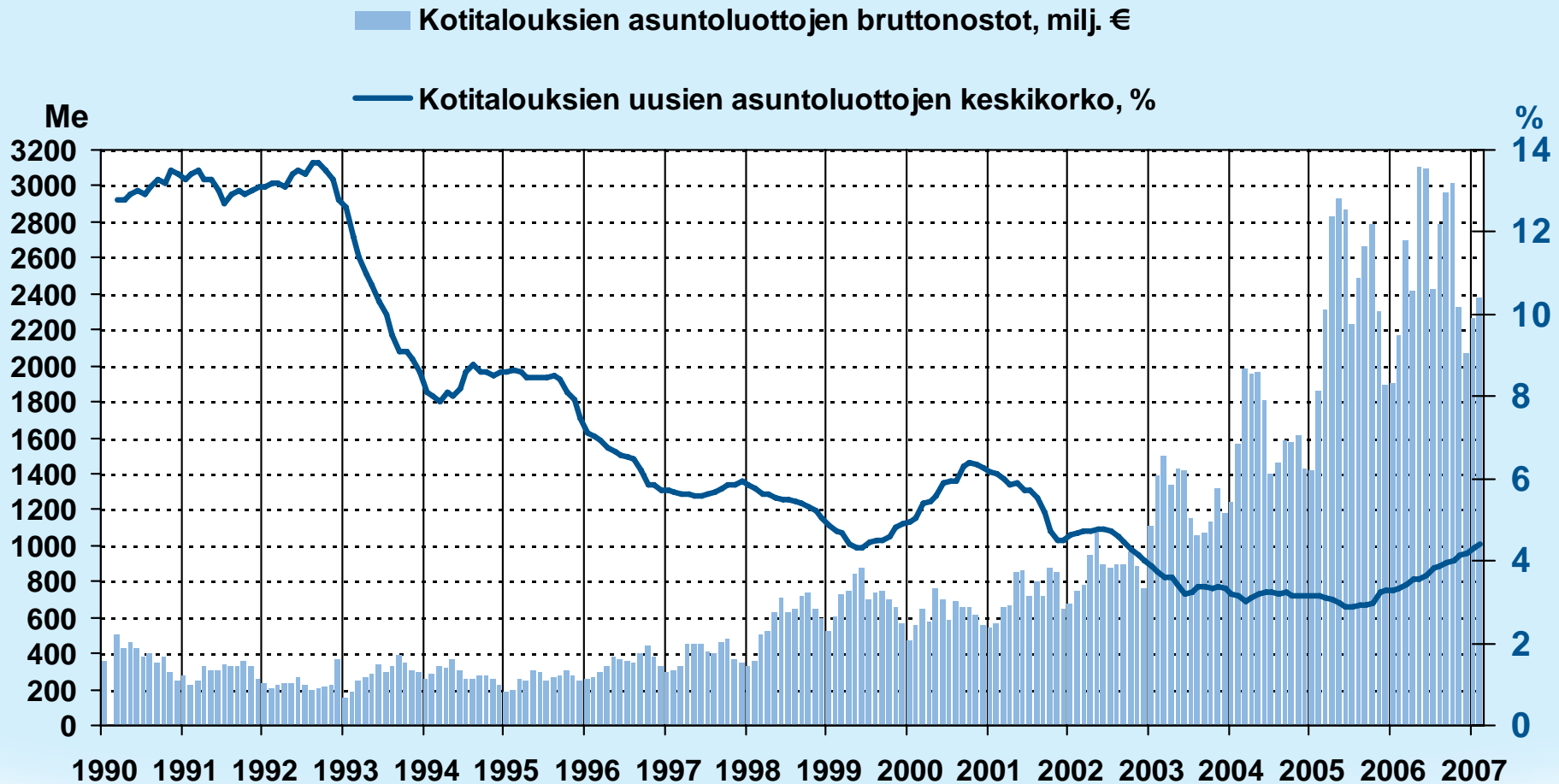
# Kuntien väliset muutot

henkilöä



Lähde: Tilastokeskus 19.4.2007

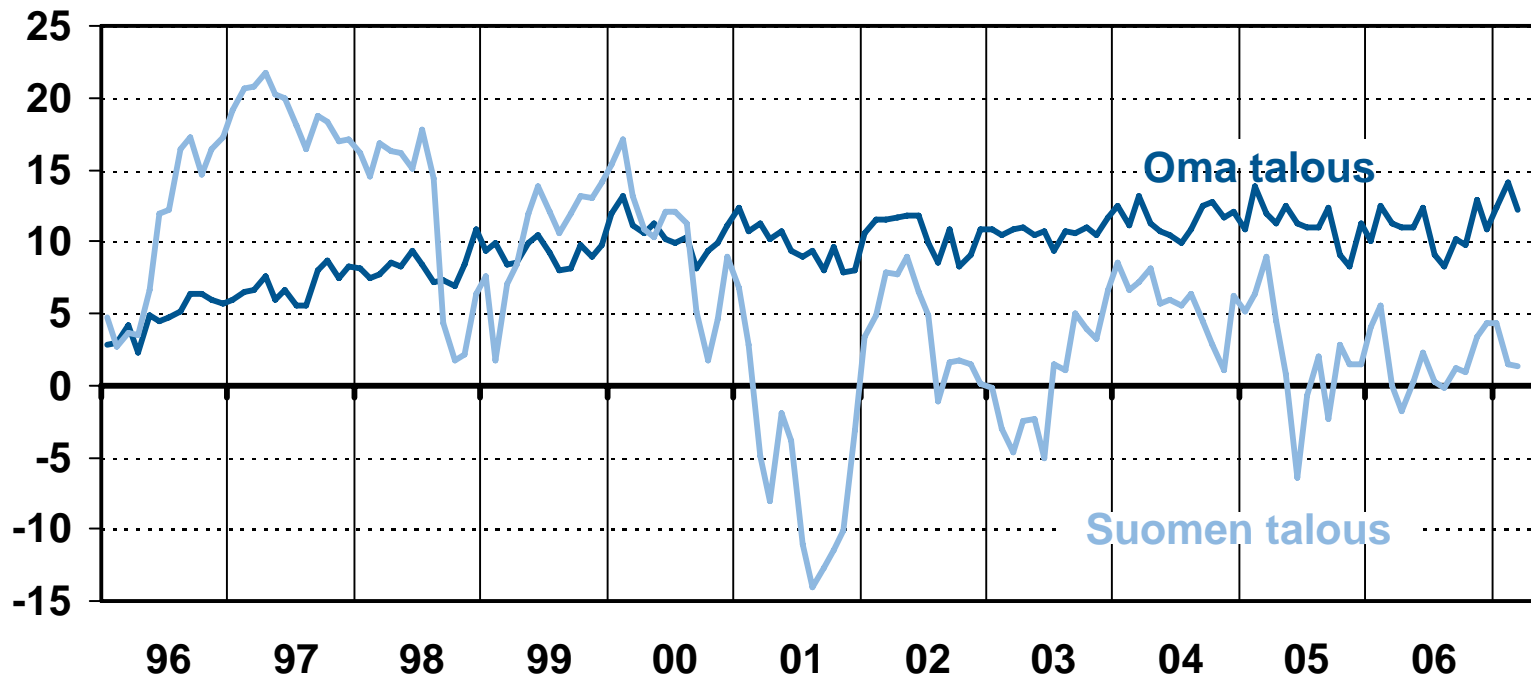
# Asuntoluottojen nostot ja asuntoluottokorot



Lähde: Suomen Pankki 30.3.2007

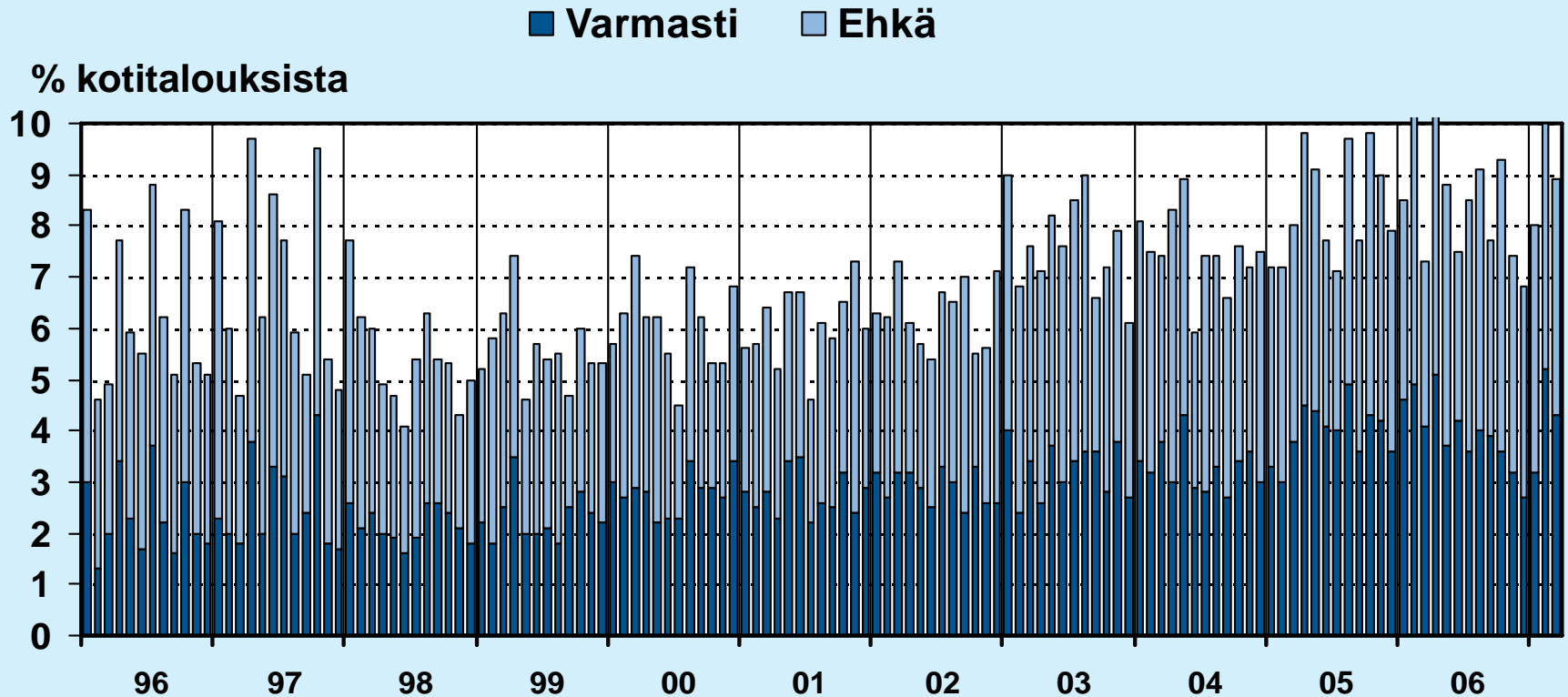
# Kuluttajien arviot omasta ja Suomen taloudesta vuoden kuluttua

Saldoluku (myönteisten vastausten prosenttiosuus –  
kielteisten vastausten prosenttiosuus)



Lähde: Tilastokeskuksen kuluttajabarometri, 27.3.2007

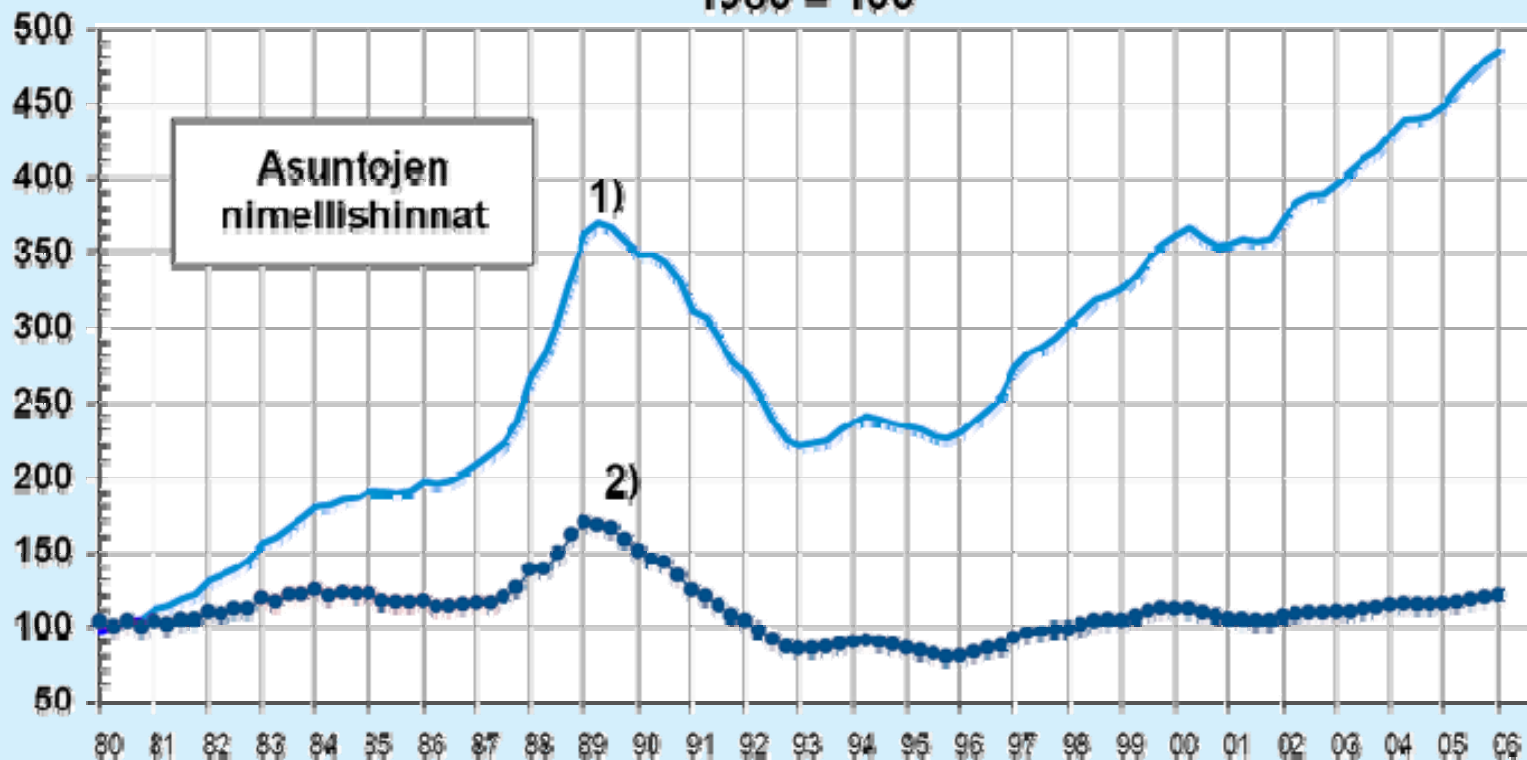
# Kotitalouksien aikomukset hankkia omistus- asunto 12 seuraavan kuukauden aikana



Lähde: Tilastokeskuksen kuluttajabarometri, 27.3.2007

# Asuntojen hinnat

Neljännesvuosittain  
1980 = 100

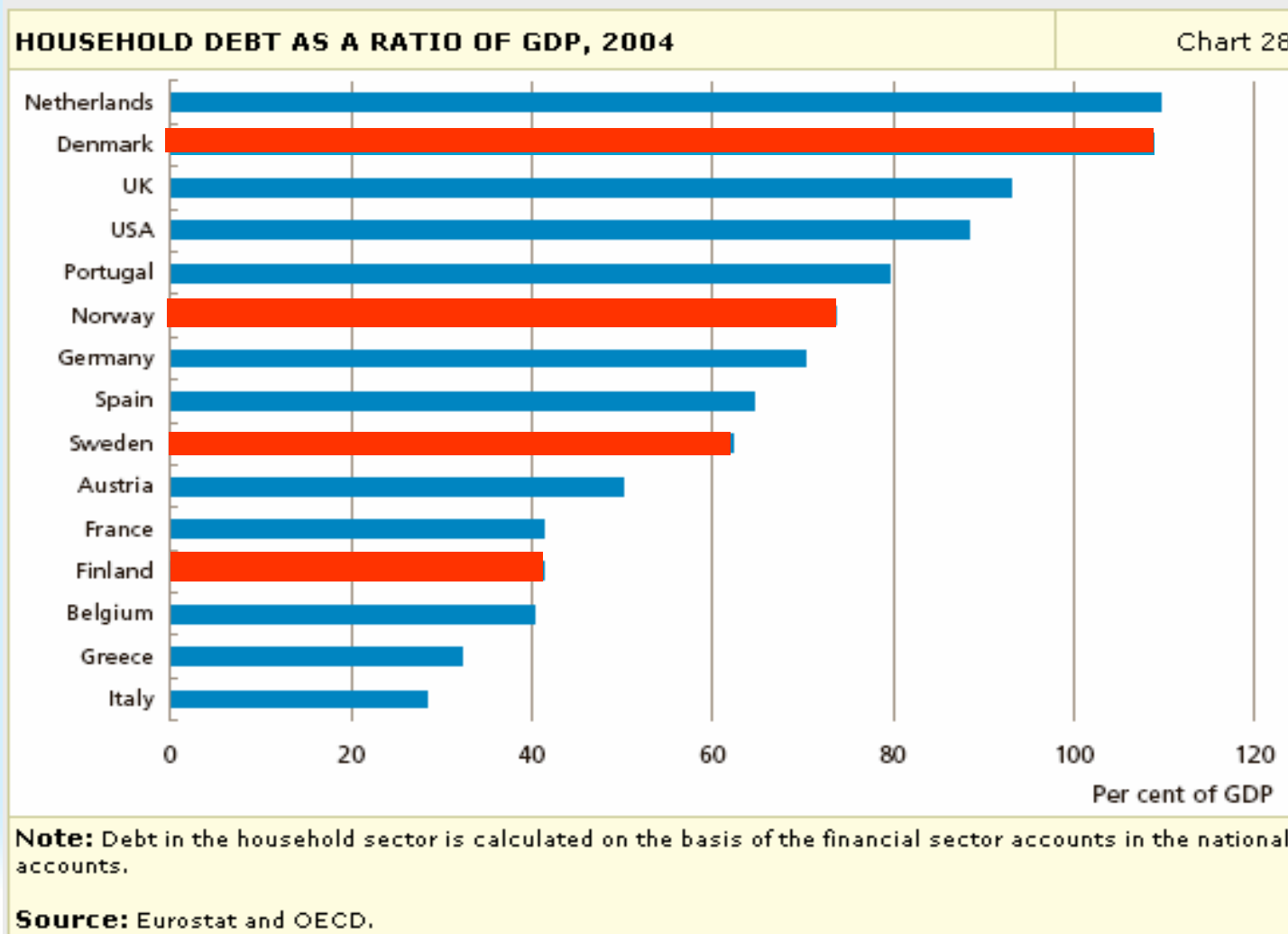


- 1) Vanhojen kerrostaloasuntojen nimellishinnat Suomessa
- 2) Reaalihinnat (deflatoituna ansiotasoindeksillä)

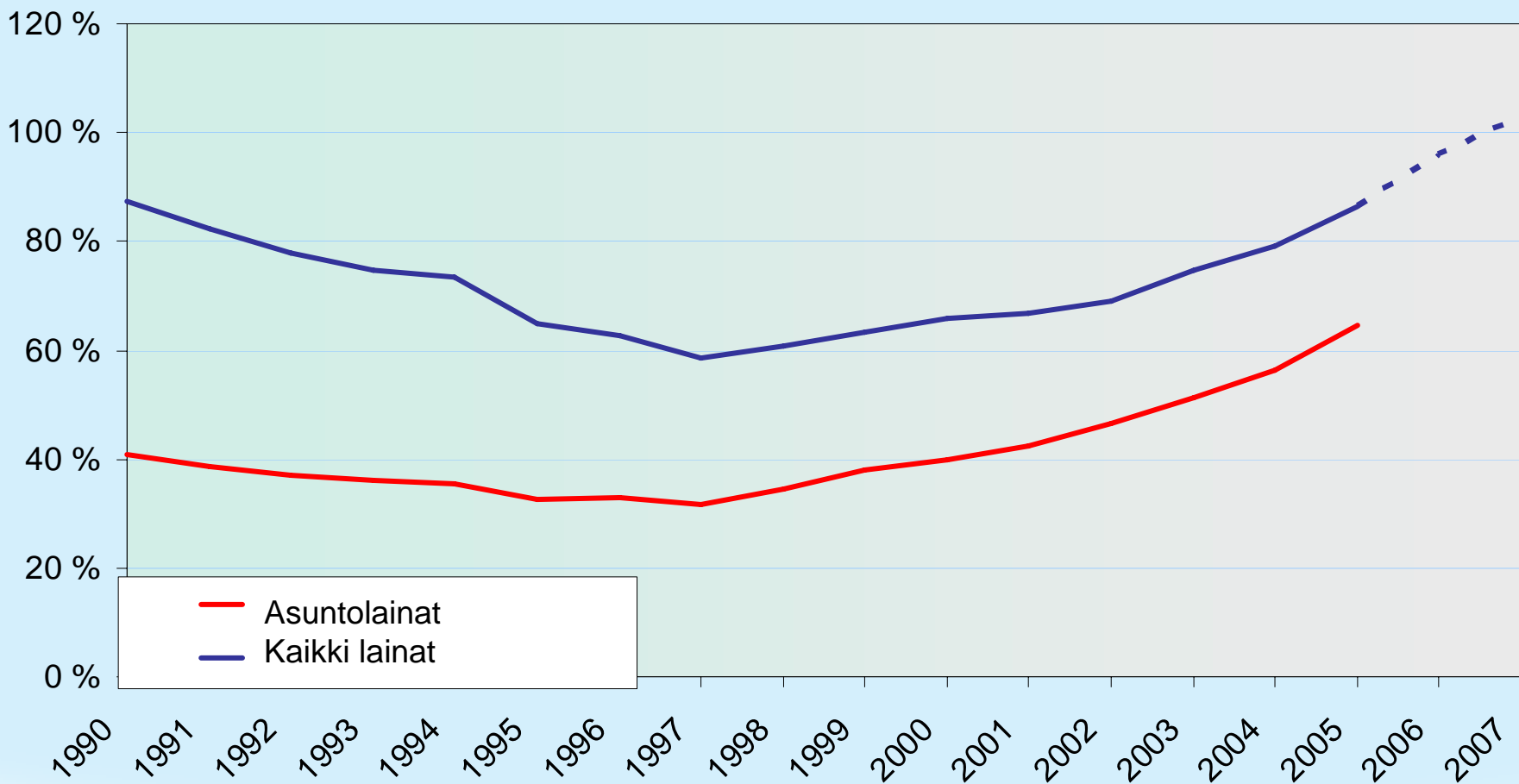
Lähde: Tilastokeskus

Together we can do it. **YIT**

# Kotitalouksien velka suhteutettuna BKT:hen vuonna 2004



# Kotitalouksien velkaantuminen verrattuna käytettävissä oleviin tuloihin Suomessa



Lähde: Tilastokeskus, Suomen Pankki, OKO Pankki

Together we can do it.



# Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-3/2007

# Tunnusluvut

	3/2007	3/2006	Muutos, %	12/2006
Tulos/osake, e *)	0,31	0,29	7	1,36
Tulos/osake, e, laimennettu *)	0,31	0,29	7	1,35
Oma pääoma/osake, e *)	4,95	4,23	17	5,29
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e *)	25,80	22,38	15	20,95
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, Me	3 270,8	2 792,9	17	2 656,0
Korollinen nettovelka kauden lopussa, Me	540,9	334,2	62	506,5
Sijoitetun pääoman tuotto, % 1)	25,4	28,1	-	24,8
Omavaraisuusaste, %	31,8	33,5	-	34,5
Velkaantumisaste, %	85,6	62,7	-	75,1
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	15,8	9,1	74	50,4
Tilaukanta kauden lopussa, milj. e 2)	2 995,4	2 007,2	49	2 802,3
- josta Suomen ulkopuolista tilaukanta	1 609,0	836,7	92	1 490,0
Henkilöstö keskimäärin	22 444	21 131	6	21 846

1) Viimeiset 12 kuukautta.

2) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

\*) Luvuissa huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen.

Together we can do it. 

# Konsernitase

<b>Me</b>				
<b>VARAT</b>	<b>3/2007</b>	<b>3/2006</b>	<b>Muutos, %</b>	<b>12/2006</b>
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset hyödykkeet	95,5	80,2	19	91,8
Liikearvo	248,8	248,8	-	248,8
Muut aineettomat hyödykkeet	17,3	12,9	34	15,6
Osuudet osakkuusyriyksissä	3,0	2,0	50	2,9
Muut sijoitukset	3,4	3,1	10	3,0
Muut saamiset	14,4	10,5	37	13,4
Laskennalliset verosaamiset	23,1	22,2	4	21,1
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	967,0	717,4	35	1 006,4
Myyntisaamiset ja muut saamiset	744,0	592,3	26	688,9
Rahavarat	39,4	32,6	21	25,9
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 155,9</b>	<b>1 722,0</b>	<b>25</b>	<b>2 117,8</b>

Together we can do it.



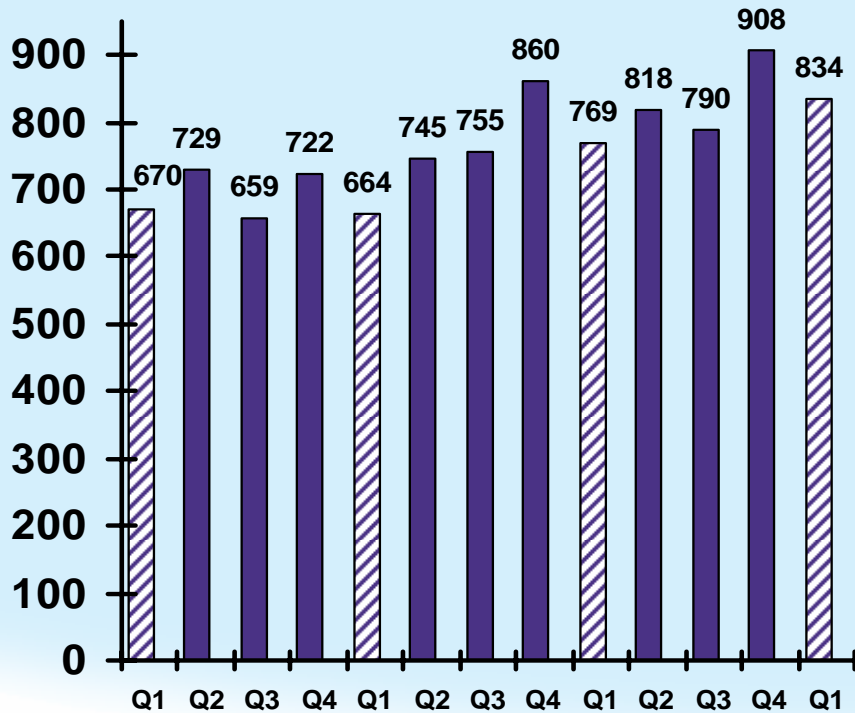
# Konsernitase

Me OMA PÄÄOMA JA VELAT	3/2007	3/2006	Muutos, %	12/2006
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>				
Osakepääoma	146,2	62,4	*)	63,4
Muu oma pääoma	481,4	465,7	3	607,1
Vähemmistöosuus	4,4	5,0	-12	3,9
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>632,0</b>	<b>533,1</b>	<b>19</b>	<b>674,4</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Laskennalliset verovelat	57,1	37,9	51	52,5
Eläkevelvoitteet	10,9	10,9	-	11,6
Varaukset	34,2	30,0	14	32,2
Korolliset velat	374,4	170,8	*)	275,8
Muut velat	10,0	8,5	18	8,4
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Ostovelat ja muut velat	814,2	719,0	13	788,0
Varaukset	17,2	15,8	9	18,3
Lyhytaikaiset korolliset velat	205,9	196,0	5	256,6
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>2 155,9</b>	<b>1 722,0</b>	<b>25</b>	<b>2 117,8</b>

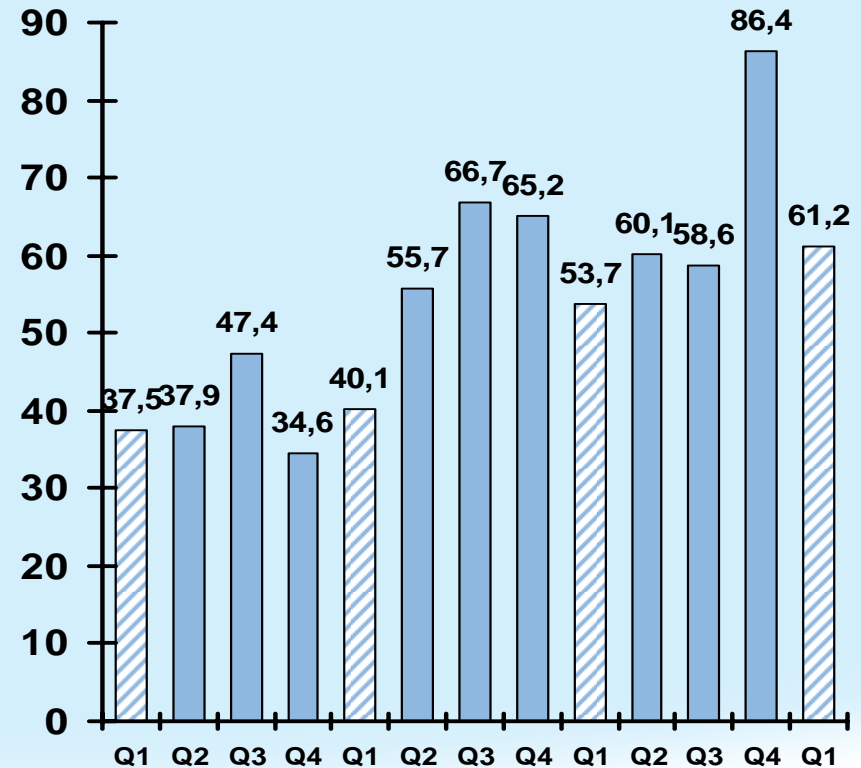
\*) Muutos  
yli 100 %

# Liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin 2004-1-3/2007

## Liikevaihto, Me



## Liikevoitto, Me



# Toimialojen tuloskehitys

<b>Kiinteistötekniset palvelut</b>	<b>1-3/2007</b>	<b>1-3/2006</b>	<b>Kasvu</b>
Liikevaihto	367,7 Me	325,6 Me	13 %
Liikevoitto	18,8 Me	11,7 Me	61 %
Liikevoittoprosentti	5,1 %	3,6 %	-
Tilaukanta	670,3 Me	517,6 Me	30 %
<b>Rakentamispalvelut</b>	<b>1-3/2007</b>	<b>1-3/2006</b>	<b>Kasvu</b>
Liikevaihto	369,2 Me	350,8 Me	5 %
Liikevoitto	41,2 Me	40,7 Me	1 %
Liikevoittoprosentti	11,2 %	11,6 %	-
Tilaukanta	2 137,9 Me	1 296,5 Me	65 %
<b>Teollisuus- ja verkkopalvelut</b>	<b>1-3/2007</b>	<b>1-3/2006</b>	<b>Kasvu</b>
Liikevaihto	110,7 Me	107,7 Me	3 %
Liikevoitto	5,0 Me	5,3 Me	-6 %
Liikevoittoprosentti	4,5 %	4,9 %	-
Tilaukanta	228,8 Me	219,5 Me	4 %

Together we can do it.



# Liikevoitto toimialoittain

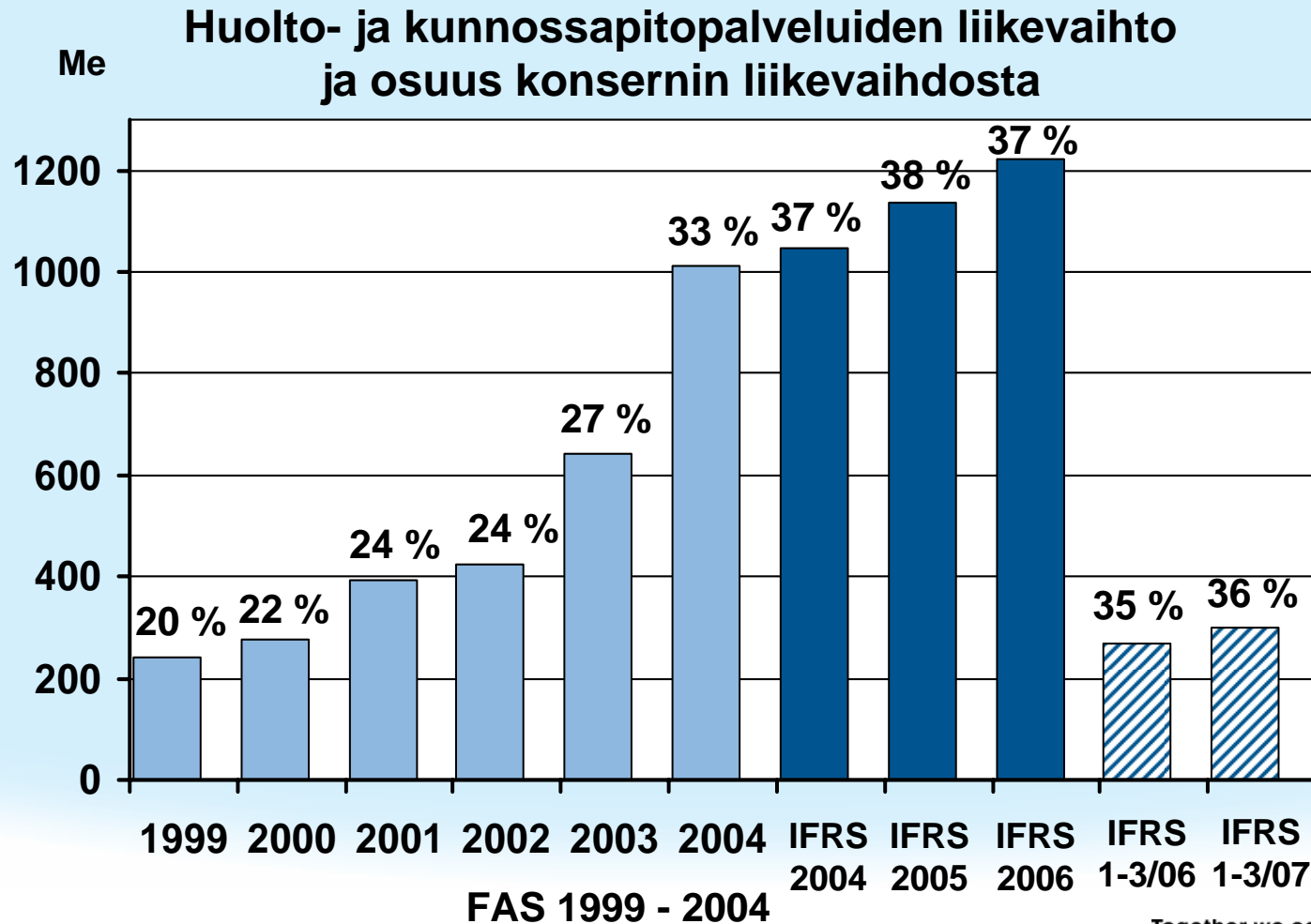
Me	1-3/2007	1-3/2006	Muutos, %	1-12/2006
Kiinteistötekniset palvelut	18,8	11,7	61	87,6 <sup>1)</sup>
Rakentamispalvelut	41,2	40,7	1	170,8
Teollisuus- ja verkkopalvelut	5,0 <sup>2)</sup>	5,3	-6	18,0 <sup>3)</sup>
Muut erät	-3,8	-4,0	-5	-17,6
<b>YIT-konserni yhteensä</b>	<b>62,1</b>	<b>53,7</b>	<b>14</b>	<b>258,8</b>

1) Eräisiin päättyneisiin sopimuksiin liittyviä varauksia purettiin Kiinteistöteknisissä palveluissa kaudella 10-12/2006. Positiivinen vaikutus liikevoittoon oli 7,2 milj. euroa.

2) Sisältää 1,0 milj. euron loppuosan Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmässä vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien kustannuksista kaudella 1-3/2007.

3) Sisältää 5,1 milj. euroa Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmässä vuonna 2006 toteutettujen sopeuttamistoimien kustannuksia kaudella 7-9/2006.

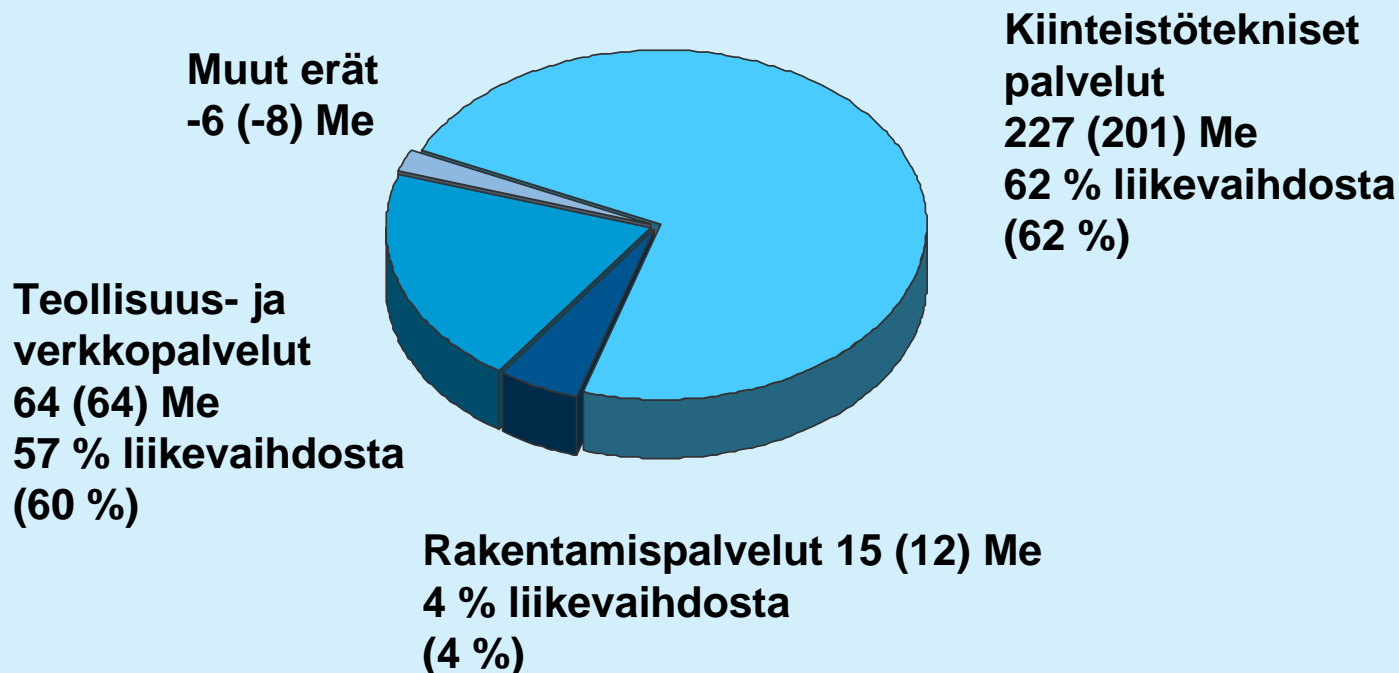
# Kunnossapitopalveluiden kasvattaminen



Together we can do it.



# Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta toimialoittain 1-3/2007 (1-3/2006)

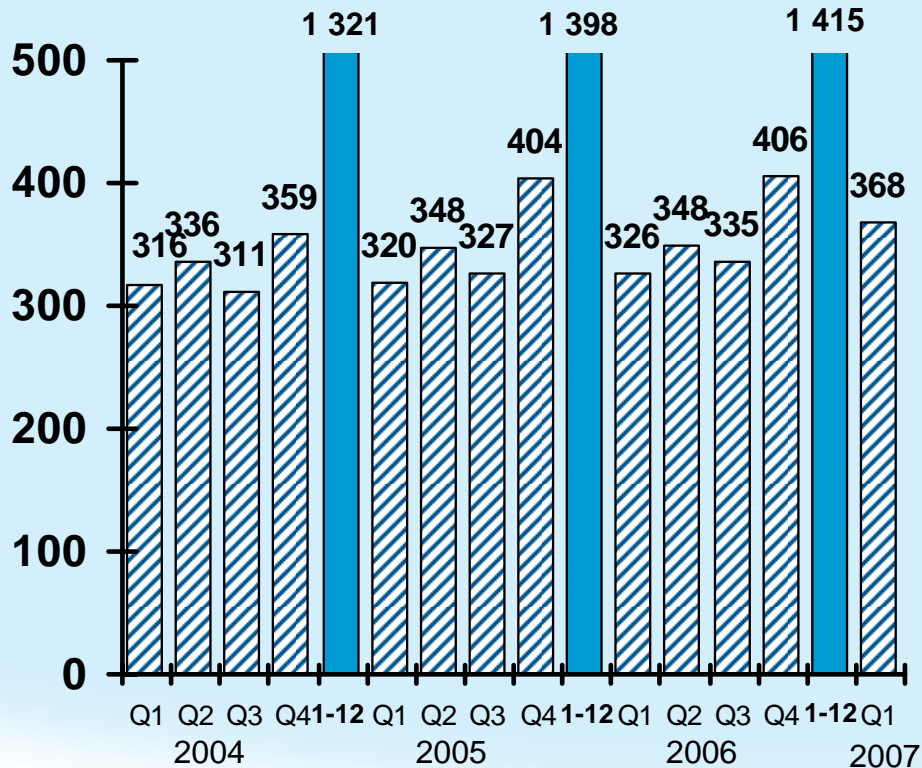


**YIT-konserni yhteensä 300 (269) Me**  
**36 % liikevaihdosta (35 %)**

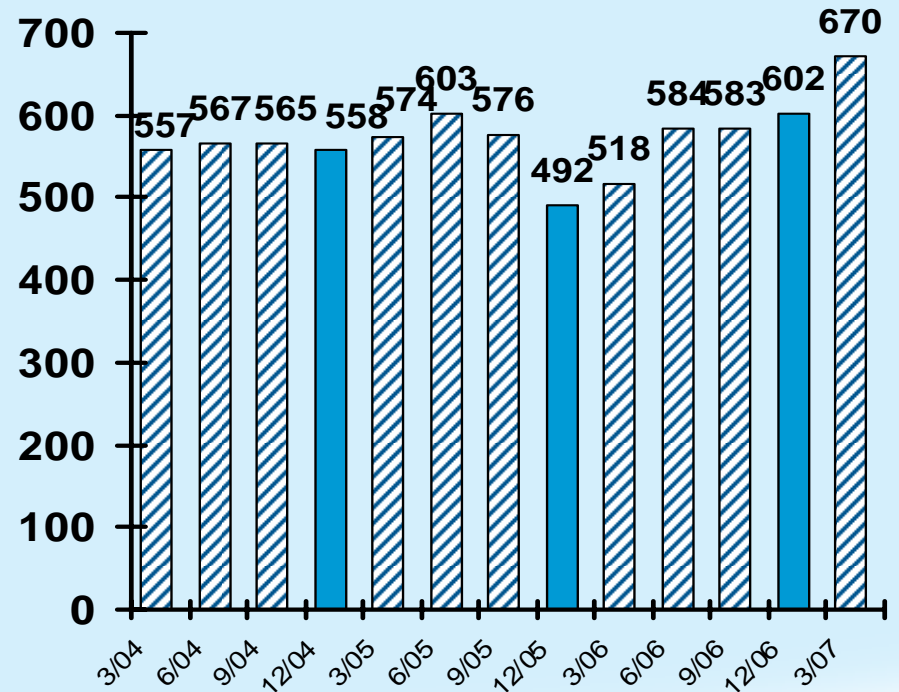
# Kiinteistötekniset palvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004–1-3/2007

## Liikevaihto, Me



## Tilauskanta, Me



Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa.

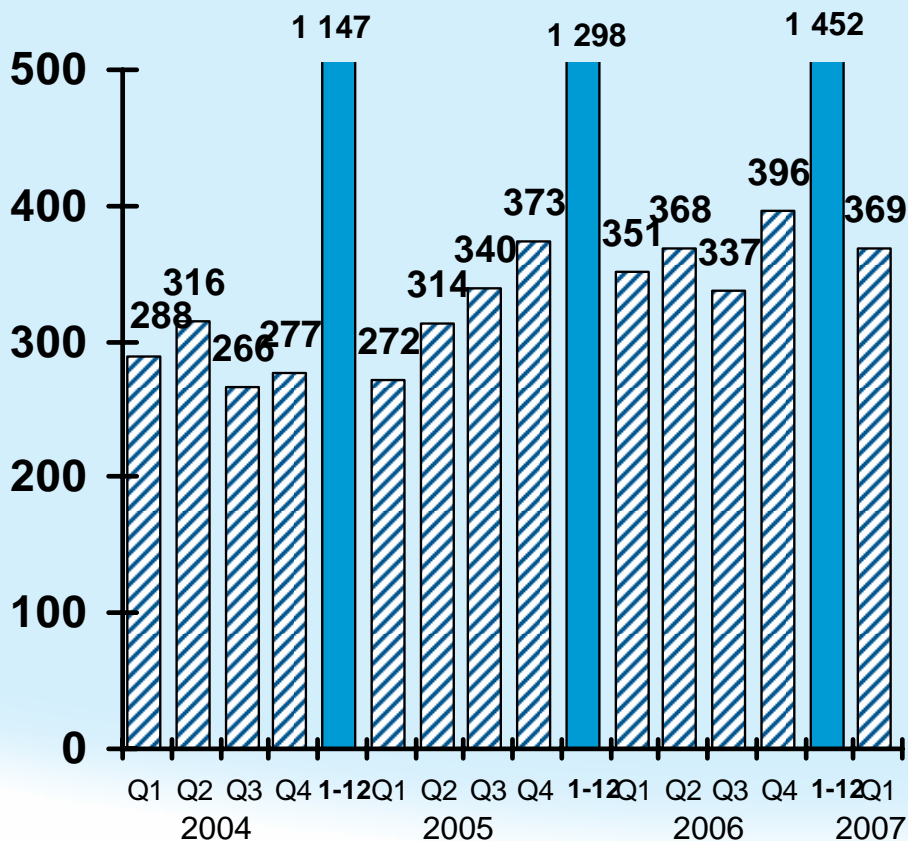
Together we can do it.



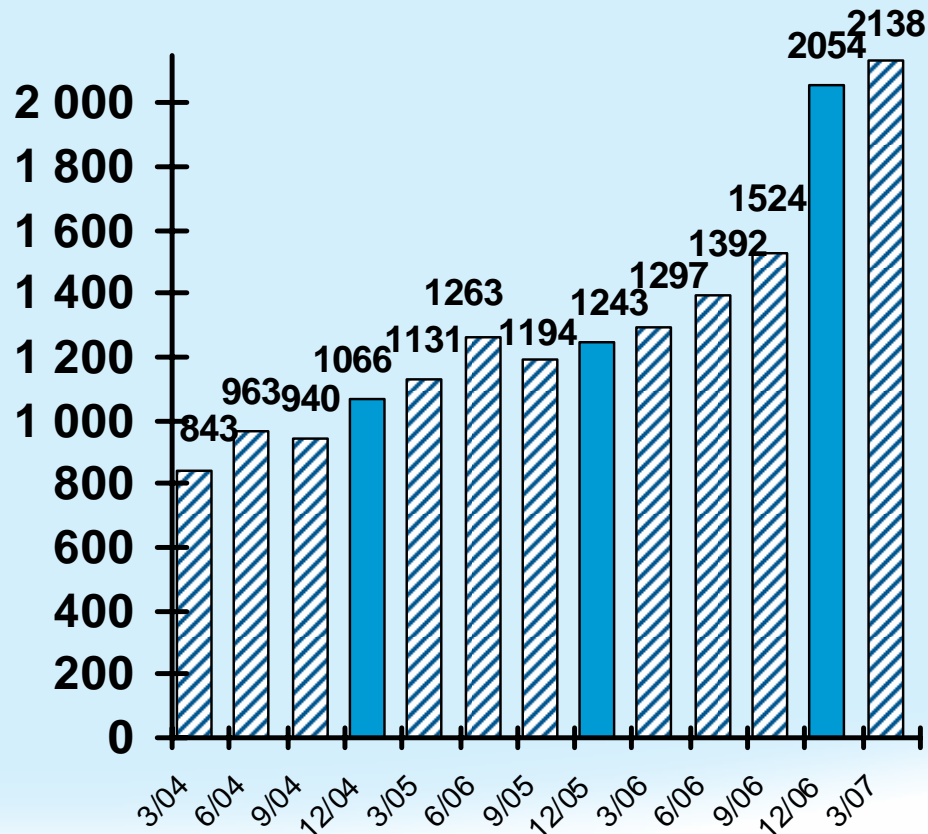
# Rakentamispalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004–1-3/2007

## Liikevaihto, Me



## Tilaukanta, Me



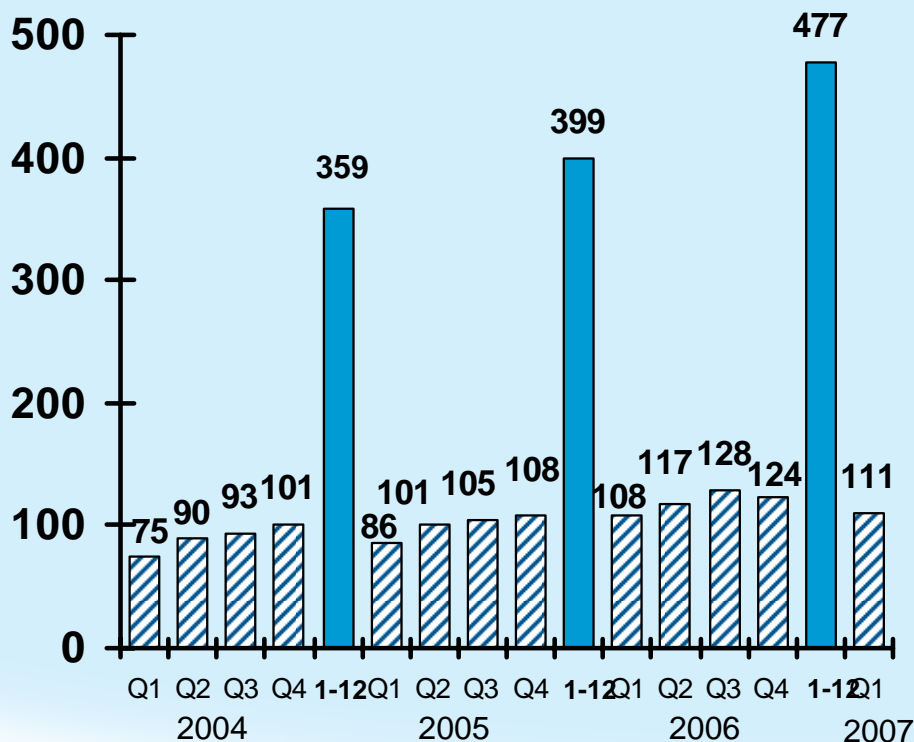
Together we can do it.



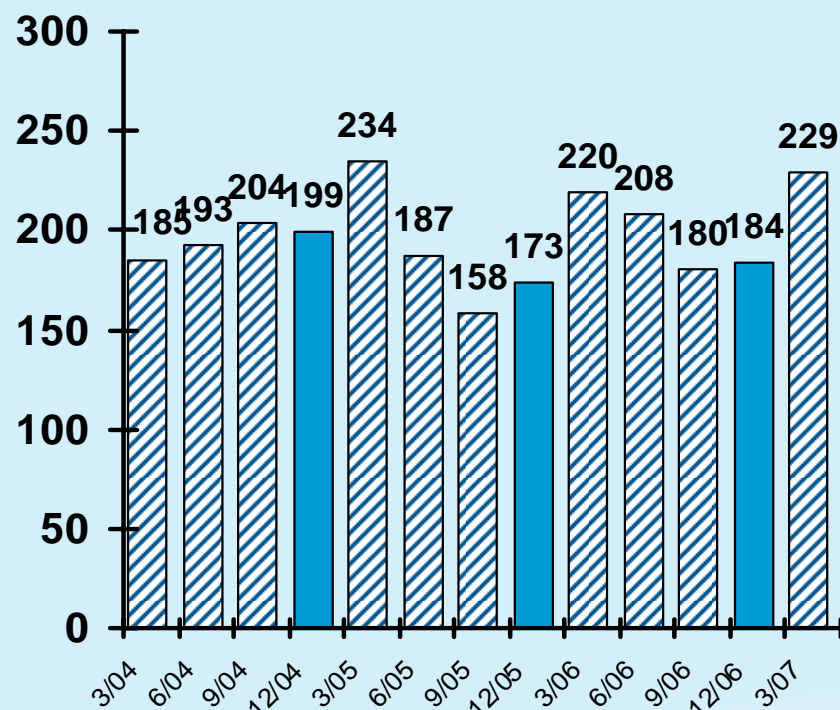
# Teollisuus- ja verkkopalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004–1-3/2007

## Liikevaihto, Me



## Tilaukanta, Me



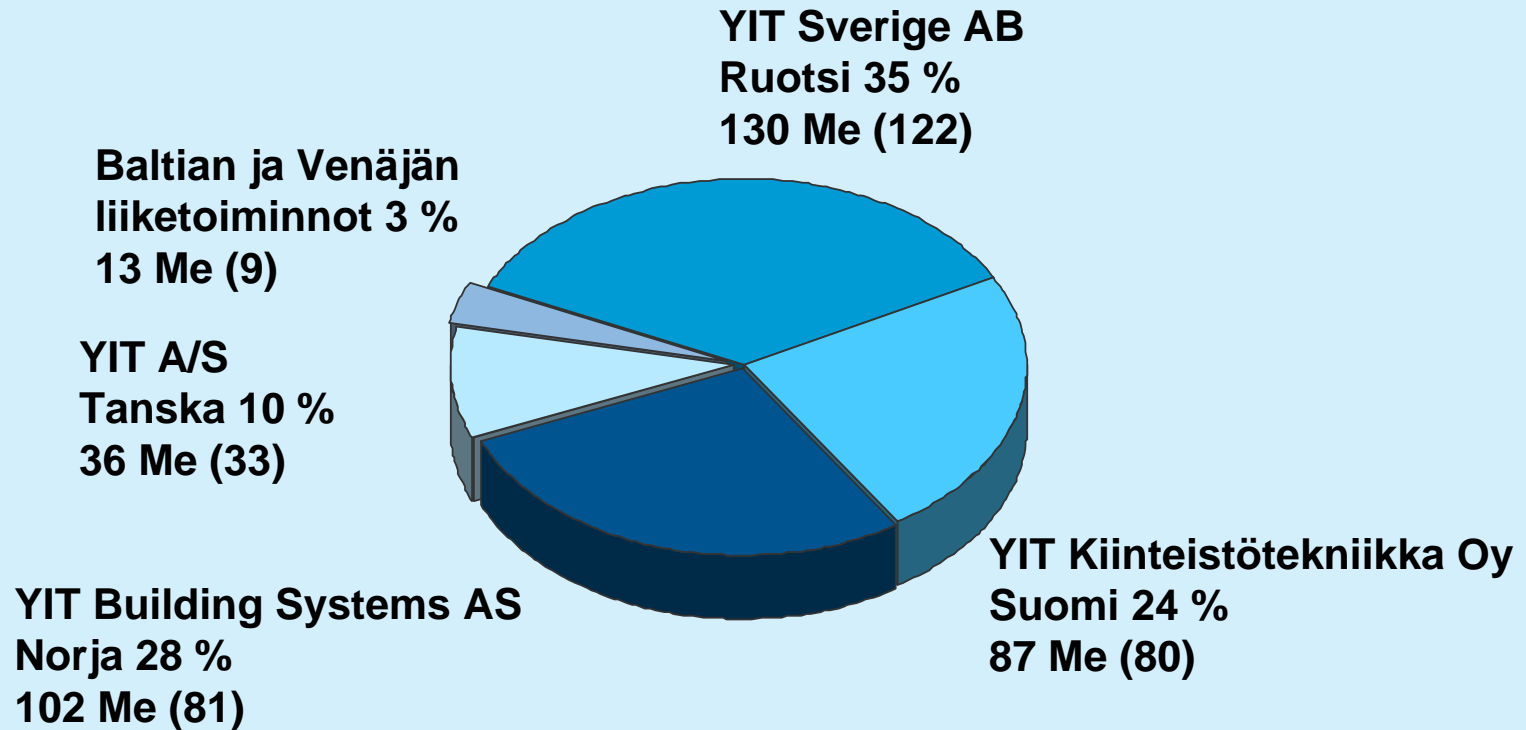
Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa.

Together we can do it.



# Kiinteistötekniset palvelut

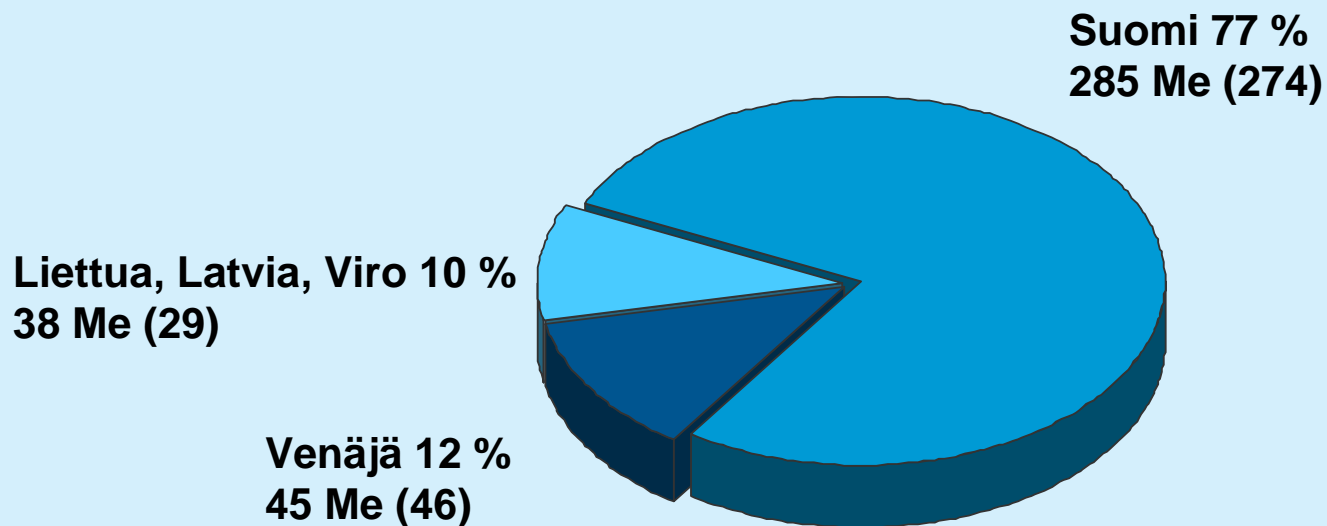
## Liikevaihdon jakauma 1-3/2007 (1-3/2006)



**Liikevaihto 1-3/2007**  
**368 Me (326)**

# Rakentamispalvelut

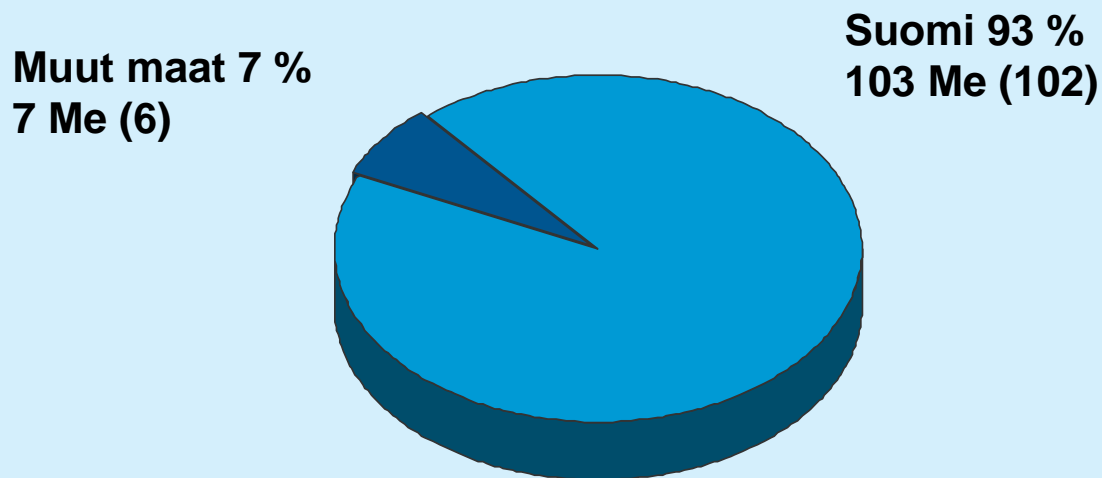
## Liikevaihdon jakauma 1-3/2007 (1-3/2006)



**Liikevaihto 1-3/2007**  
**369 Me (351)**

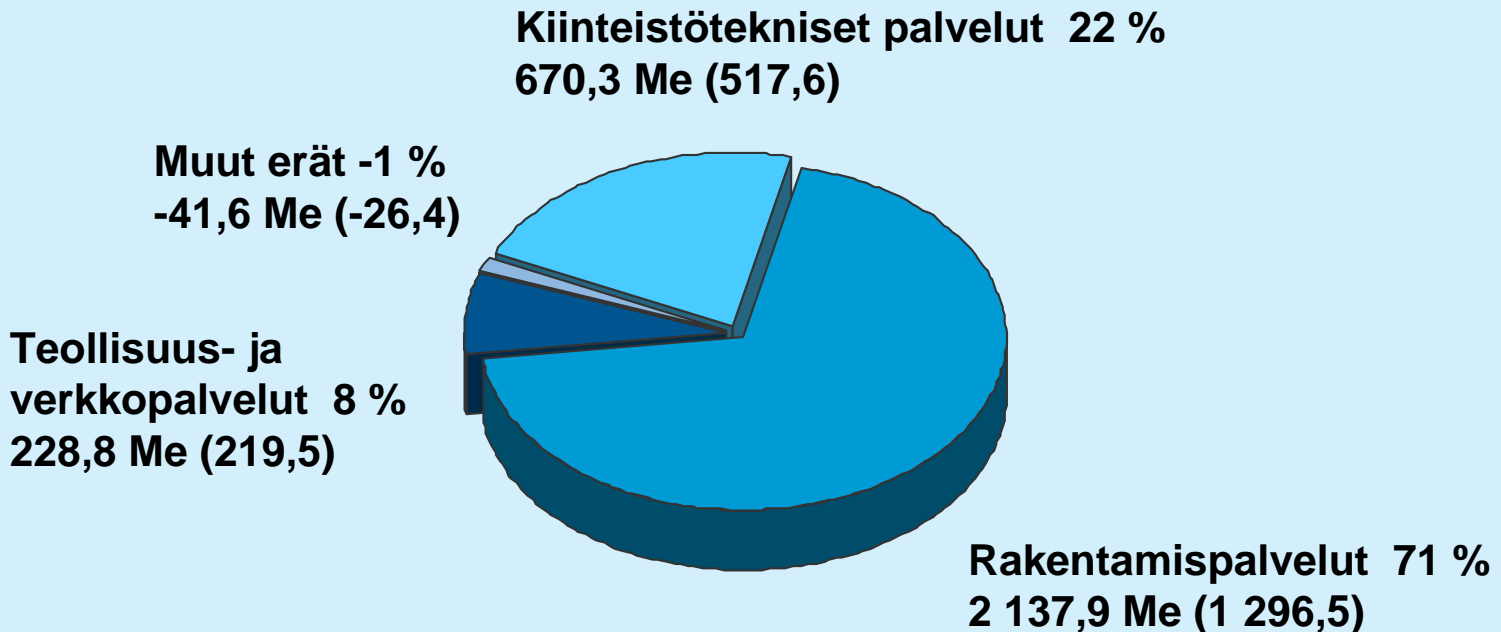
# Teollisuus- ja verkkopalvelut

## Liikevaihdon jakauma 1-3/2007 (1-3/2006)



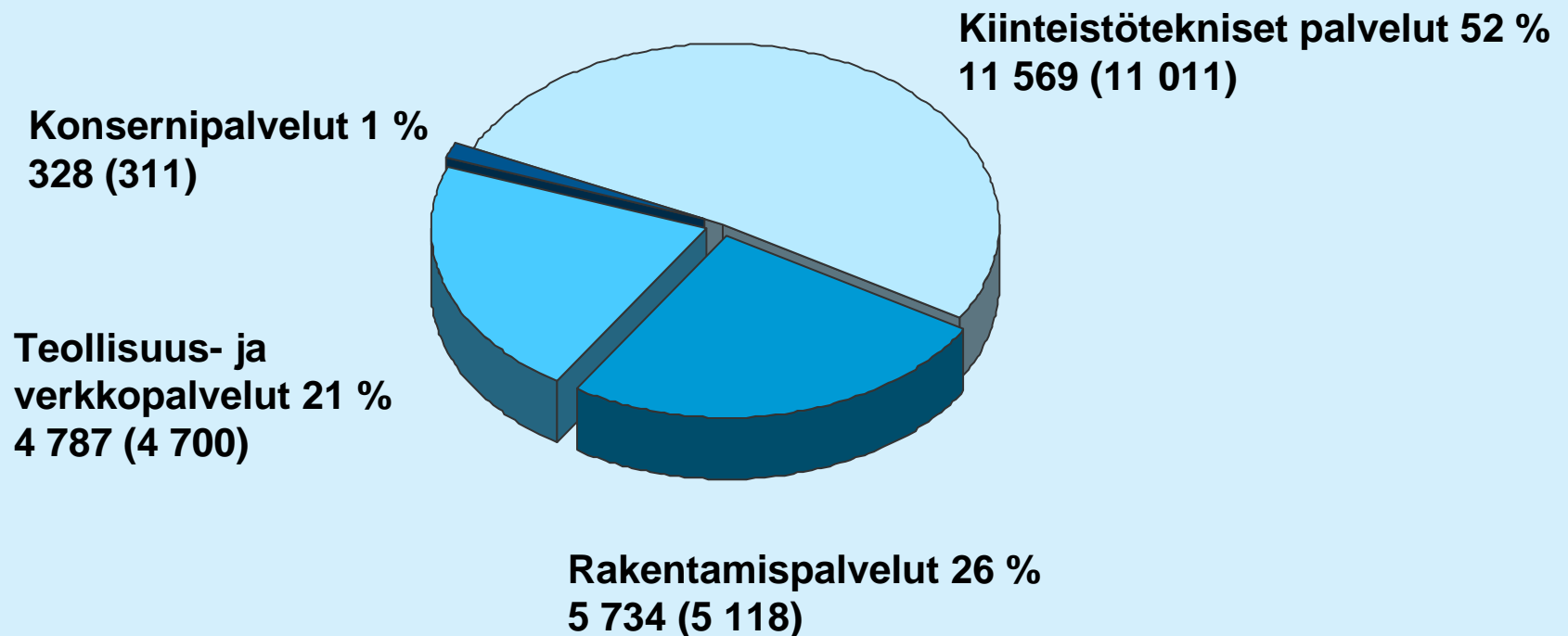
**Liikevaihto 1-3/2007**  
**111 Me (108)**

# Tilauskanta toimialoittain 3/2007 (3/2006)



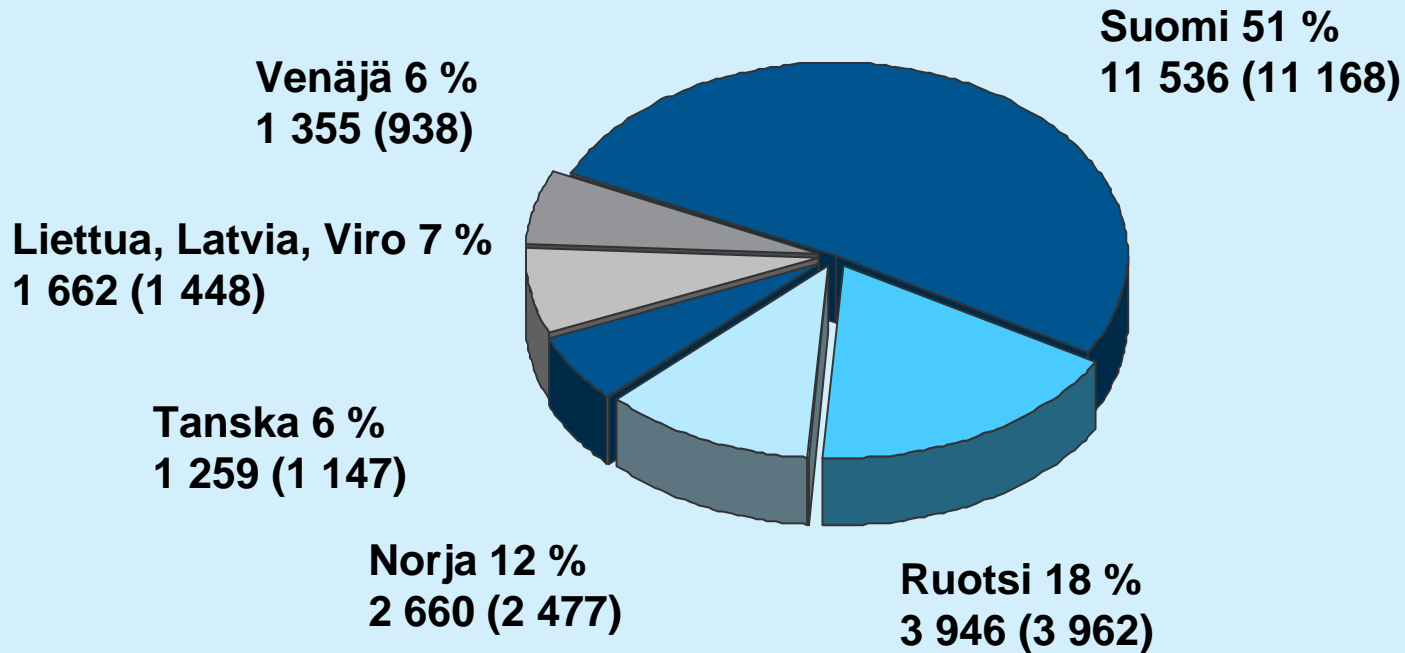
**Tilauskanta yhteensä 3/2007**  
**2 995,4 Me (2 007,2)**

# Henkilöstö toimialoittain 3/2007 (3/2006)



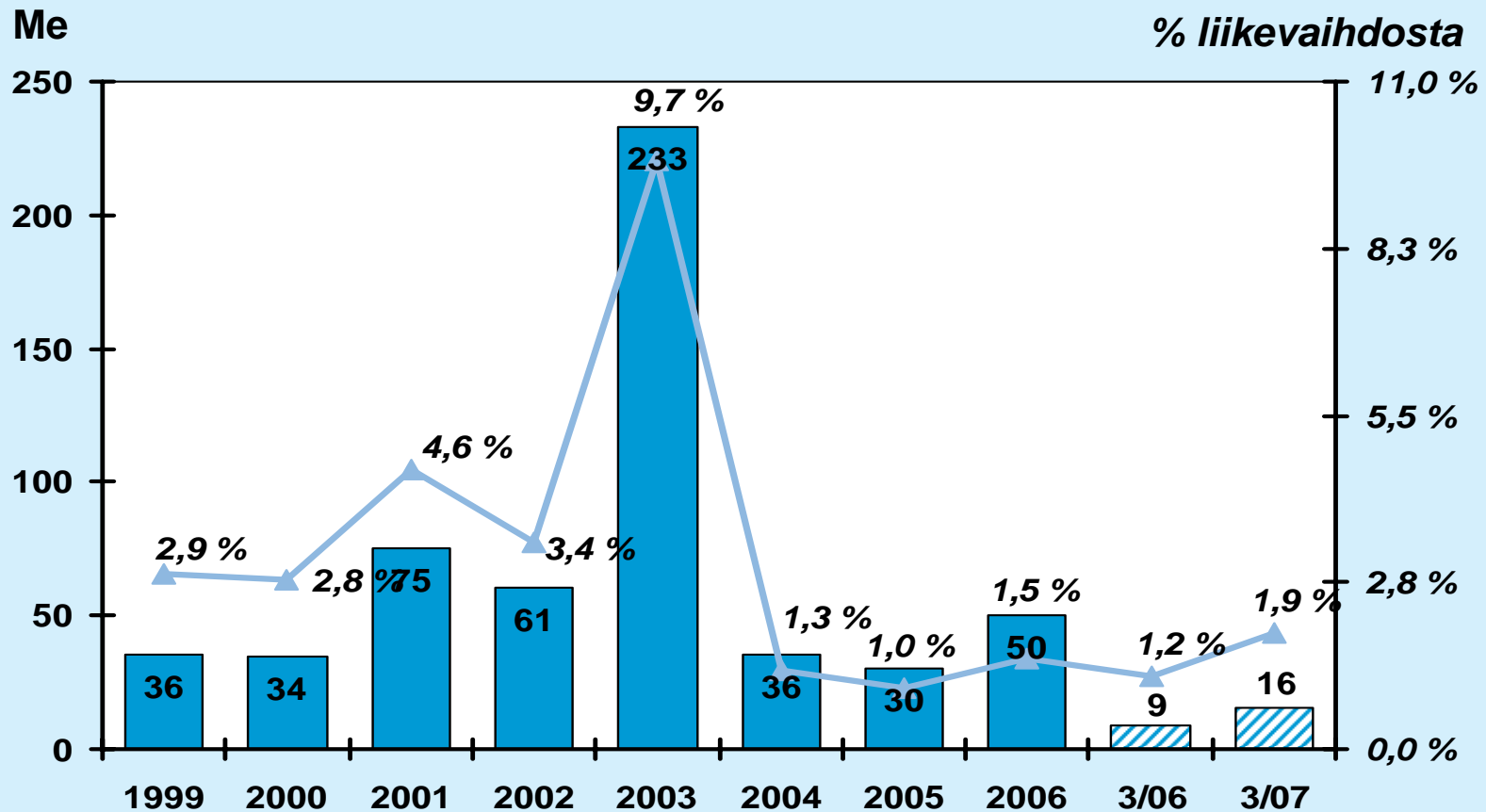
**Yhteensä 22 418 henkeä (21 140)**

# Henkilöstö maittain 3/2007 (3/2006)



**Henkilöstö yhteensä 22 418 (21 140)**

# Bruttoinvestoinnit 1999-1-3/2007



Merkittävät yrityskaupat: YIT Calor (2001), YIT Primatel (2002) ja YIT Building Systems (2003).

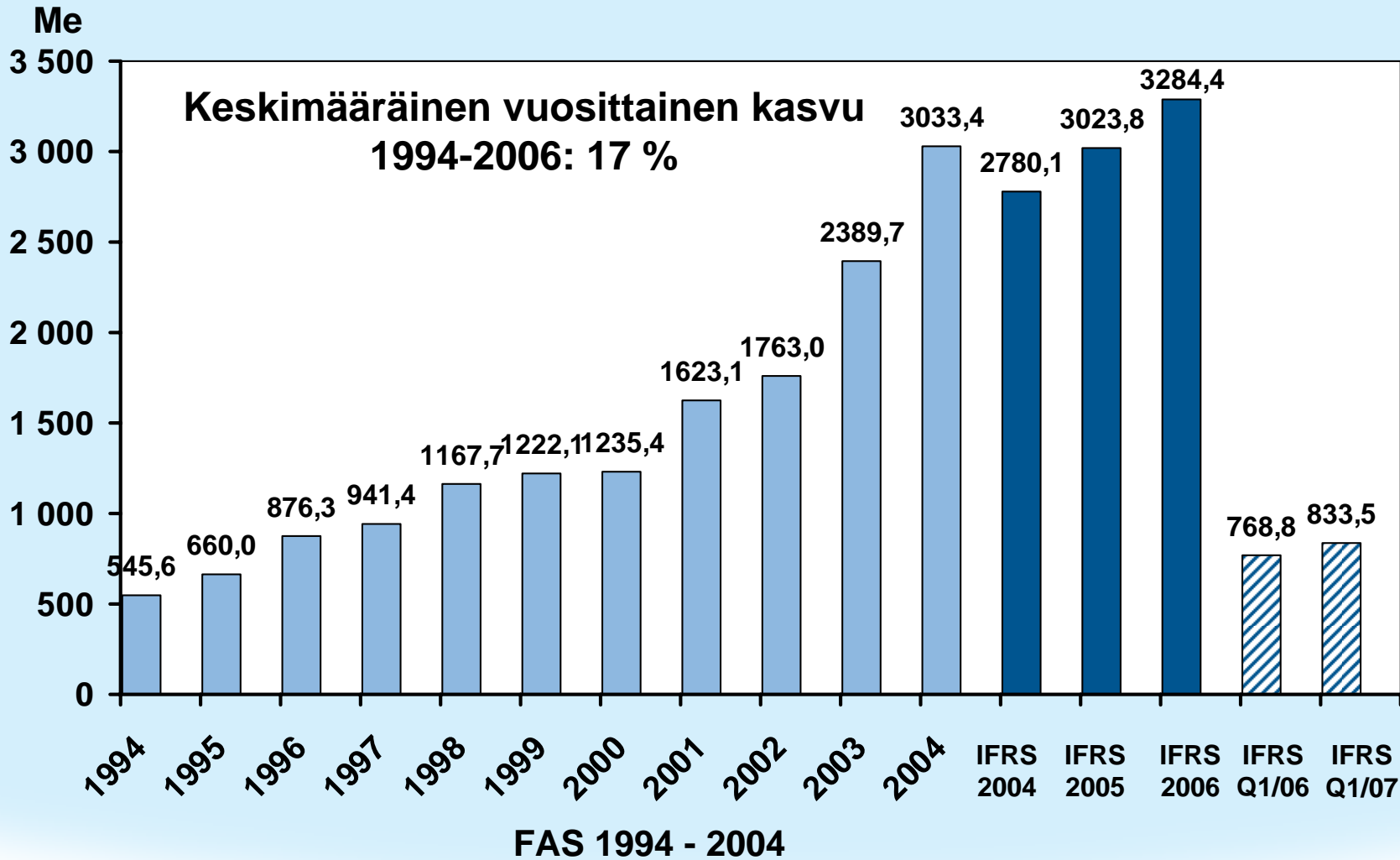
# Liitteet

Strategiset taloudelliset tavoitetasot  
ja niiden kehitys

# YIT:n strategiset taloudelliset tavoitetasot

- **Liikevaihdon kasvu keskimäärin 10 % vuodessa**
- **Liikevoitto (EBIT) 9 % liikevaihdosta**
- **Sijoitetun pääoman tuotto 22 %**
- **Omavaraisuusaste 35 %**
- **Osingonjako 40–60 % tuloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen**

# Liikevaihto 1994-1-3/2007

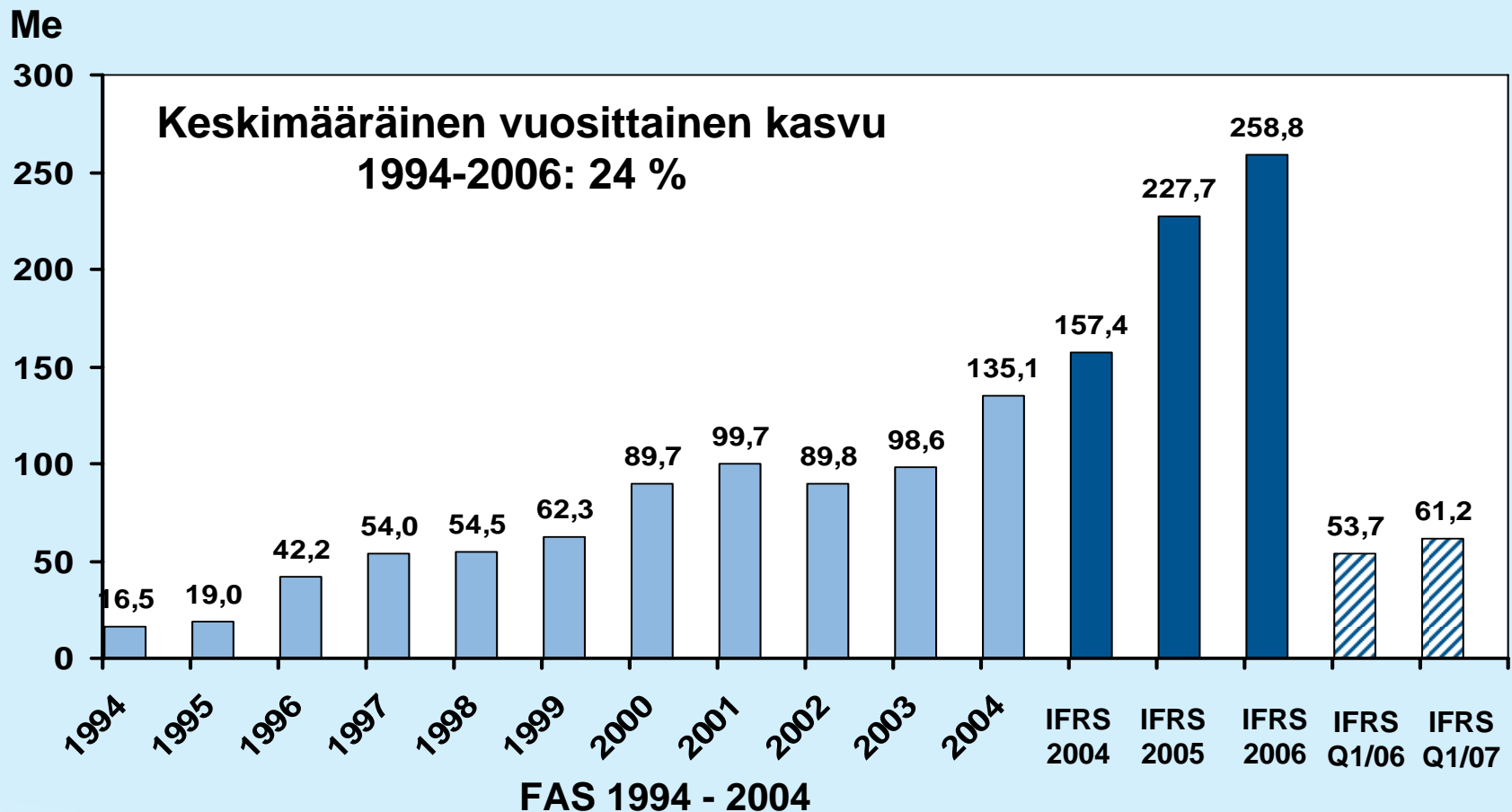


**Strateginen tavoitetaso: kasvu 10 % vuodessa**

Together we can do it.

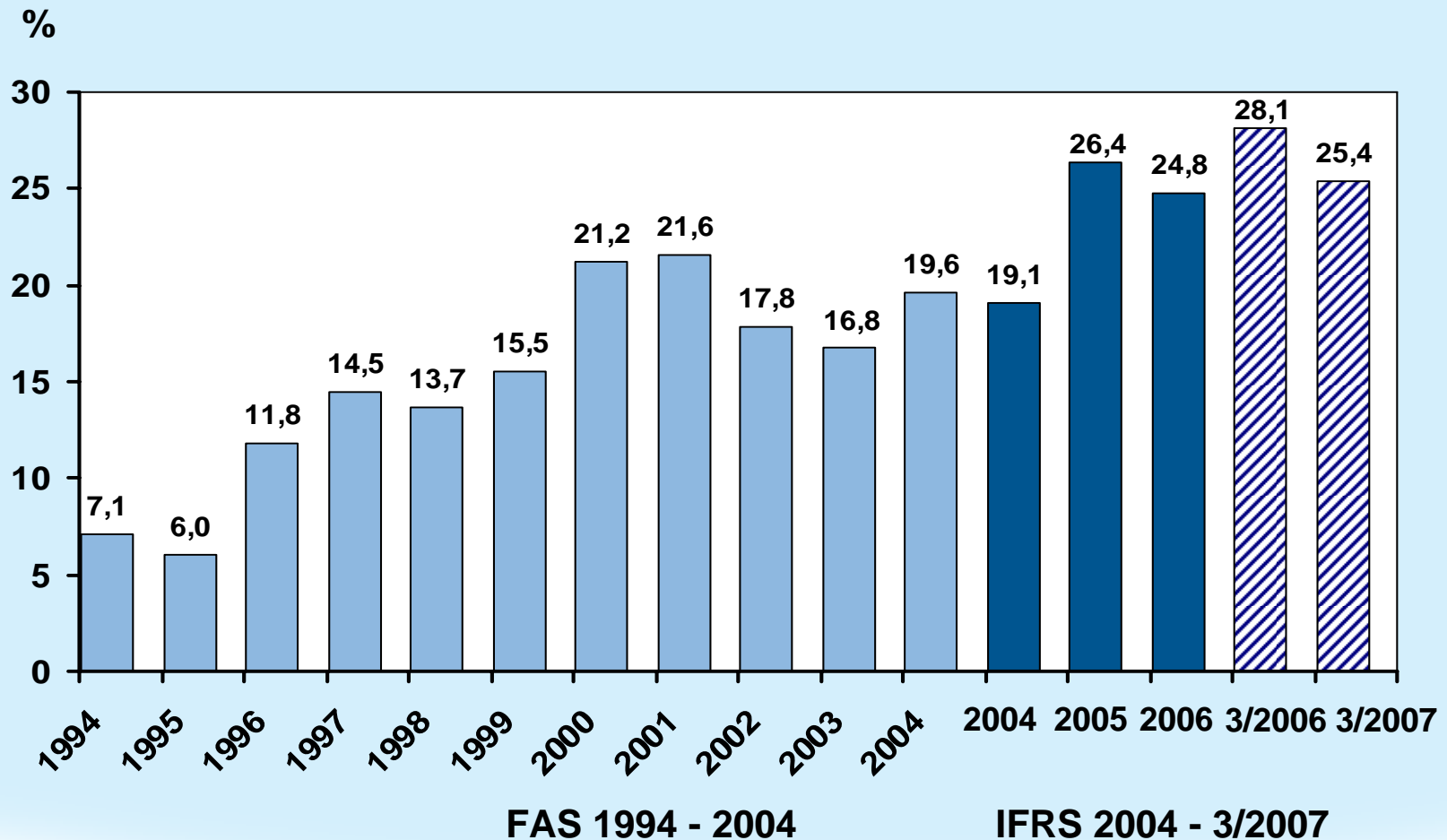


# Liikevoitto 1994-1-3/2007



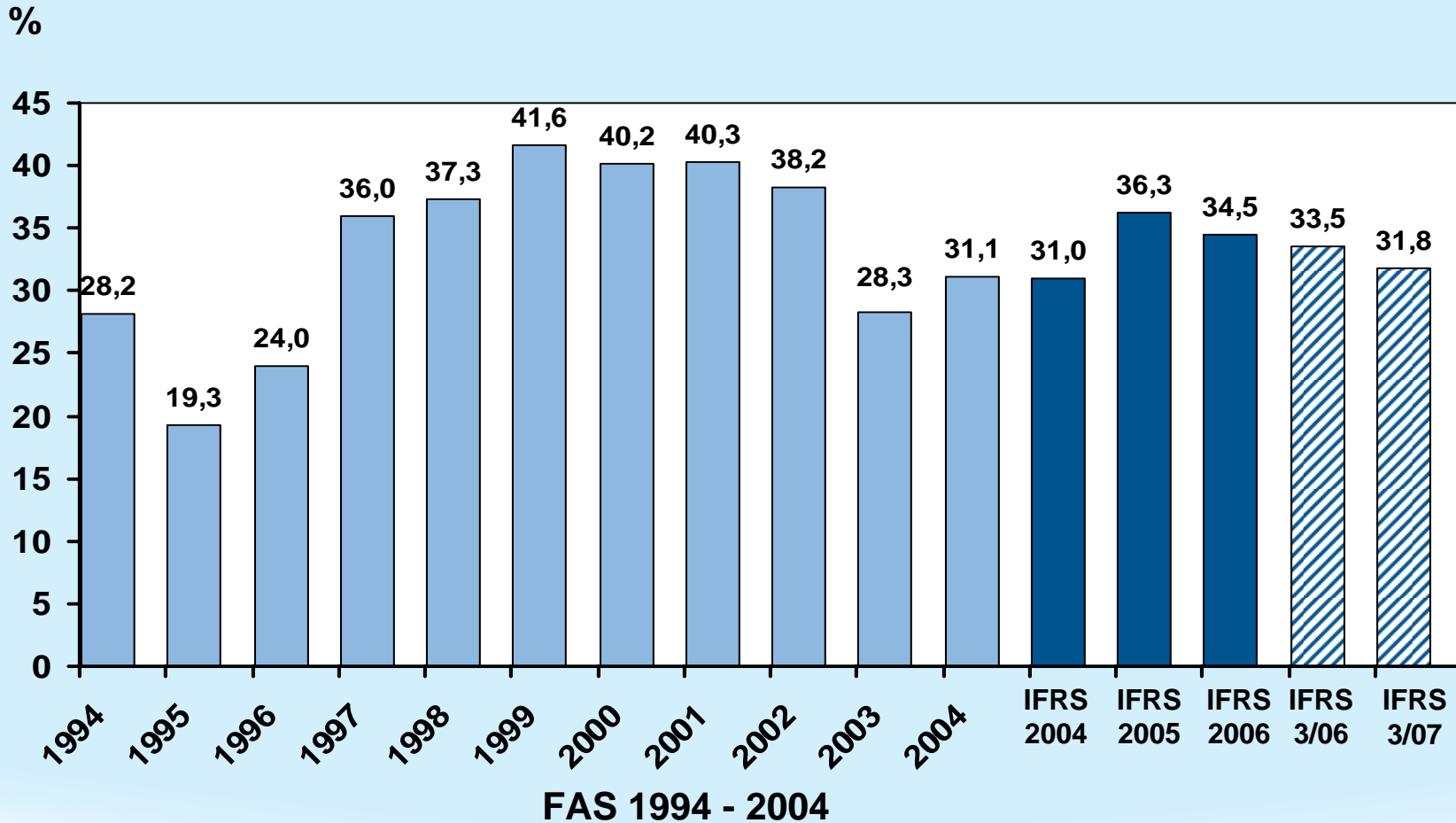
**Strateginen tavoitetaso: liikevoitto 9 % liikevaihdosta**

# Sijoitetun pääoman tuotto 1994 - 3/2007



**Strateginen tavoitetaso: 22 %**

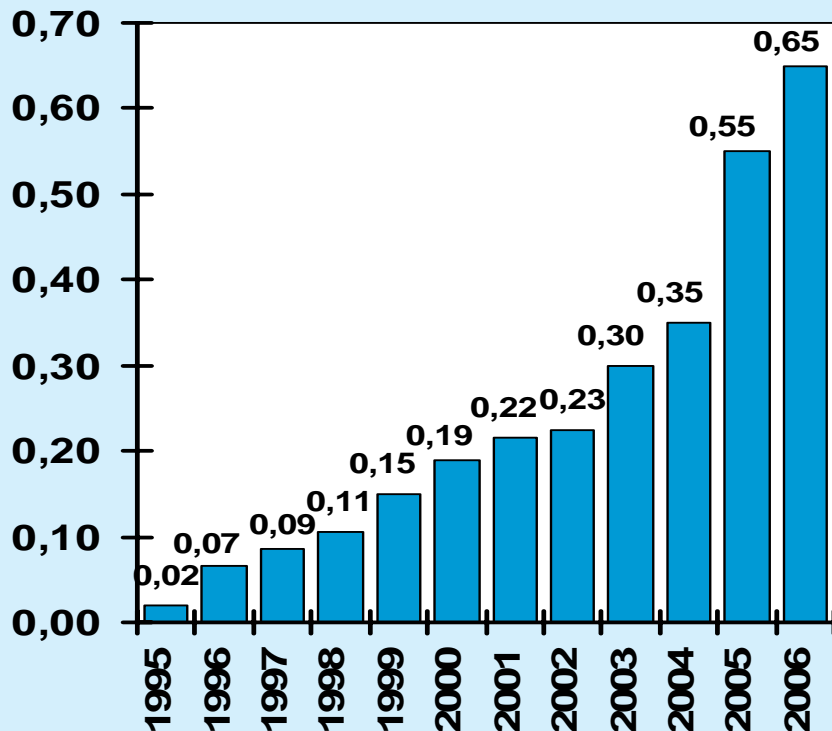
# Omavaraisuusaste 1994-3/2007



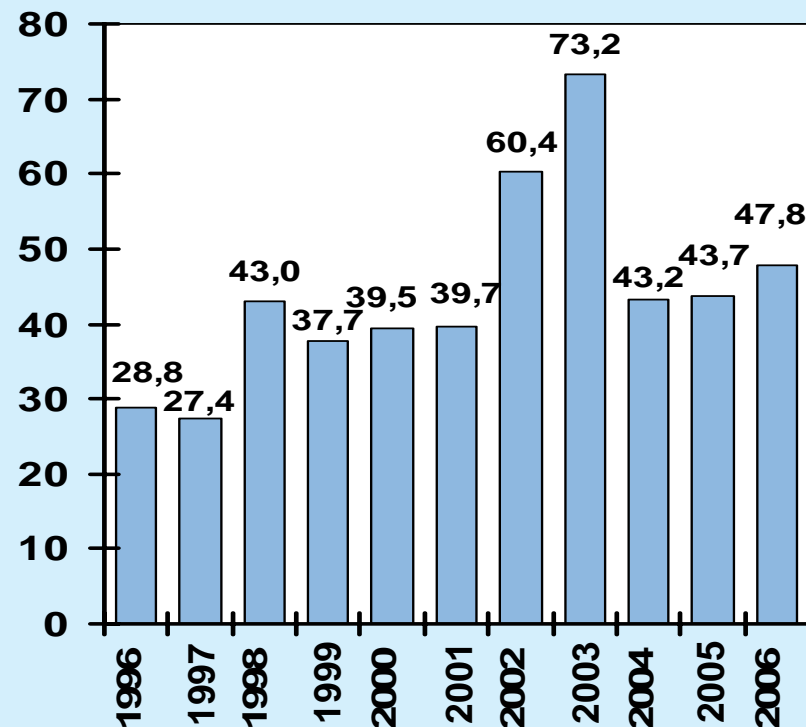
**Strateginen tavoitetaso: 35 %**

# Osingonjako 1995–2006

Osinko/osake, e



Osingonjako  
% vuosituloksesta



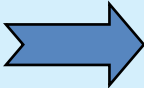
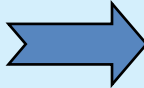
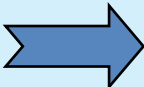
**YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen**

Luvuissa on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Vuodet 2004 ja 2005 ovat IFRS-lukuja.

Together we can do it.



# Toimialojen kasvun keihäänkärjet

- Rakentamispalvelut
  - Omaperustaisen asuntorakentamisen kasvattaminen ja liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen Venäjällä 
  - *Orgaaninen kasvu*
  - *Pääoma*
- Kiinteistötekniset palvelut 
  - Palveluvalikoiman täydentäminen Pohjoismaissa, Baltiassa sekä Pietarissa ja Moskovassa
  - *Orgaaninen kasvu ja yritysostot*
  - *Henkilöstö*
- Teollisuus- ja verkkopalvelut 
  - Suomalaisen teollisuuden ulkoistukset
  - *Ulkoistukset*
  - *Henkilöstö*



## Liikevaihdon kasvutavoite Venäjällä keskimäärin 50 % vuodessa 2006–2009

- Rakentamispalveluiden painopisteenä omaperustainen tuotanto
  - Asuntorakentamisen kasvattaminen
  - Liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen
- Kiinteistötekniisten palvelujen toiminnan kasvattaminen Pietarissa ja Moskovassa
- Teollisuuden palveluille jalansija Pietarissa