

# YIT-konserni Osavuosisikatsaus 1-3/2008

Hannu Leinonen  
Konsernijohtaja

Analyttikko- ja sijoittajatilaisuus  
25.4.2008



# Sisältö

- Osavuosisikatsaus 1-3/2008
- Näkymät vuodelle 2008

# Osavuositarkastus 1-3/2008



Together we can do it. **YIT**

# YIT-konsernin organisaatio 1.1.2008

**Hannu Leinonen**  
**Konsernijohtaja**

Kiinteistötekniset  
palvelut

**Juhani Pitkäkoski**

Suomen  
rakentamispalvelut

**Ilpo Jalasjoki**

Kansainväliset  
rakentamispalvelut

**Kari Kauniskangas**

Teollisuuden  
palvelut

**Pekka Frantti**

Talotekniset ratkaisut  
Kiinteistöjen talotekniset  
huollot ja korjaukset  
Kiinteistöjohtamis- ja  
asiantuntijapalvelut

Omaperustaiset  
asunnot  
Kiinteistökehitys-  
hankkeet  
Talonrakennus  
Maa- ja  
vesirakentaminen

Omaperustaiset  
asunnot  
Kiinteistökehitys-  
hankkeet  
Talonrakennus

Investoinnit  
teollisuuden  
prosesseihin  
Teollisuuden  
kunnossapito

# Konsernin tuloslaskelma

Me	1-3/2008	1-3/2007	Muutos	1-12/2007
Liikevaihto <sup>1)</sup>	927,0	833,5	11 %	3 706,5
Liikevoitto <sup>2)</sup>	78,6	61,2	28 %	337,8
• liikevaihdosta	8,5 %	7,3 %	-	9,1 %
Rahoitustuotot ja -kulut, netto <sup>3)</sup>	-8,3	-6,4	30 %	-32,2
Voitto ennen veroja	70,3	54,8	28 %	305,6
Katsauskauden voitto	51,3	40,1	28 %	228,0
Jakautuminen:				
• Emoyhtiön omistajille	50,6	39,6	28 %	224,9
• Vähemmistölle	0,7	0,5	32 %	3,1
Tulos/osake, e	0,40	0,31	29 %	1,77

1) 1-12/2007 +77 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän myynti).

2) Q4/2007 +14.4 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän myynti).

2) Q1/2008 +3.5 milj. euroa (Korkeimman oikeuden päätös).

2) Q1/2007 -1.0 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän sopeuttamiskustannuksia).

3) Q1/2008 +2.2 milj. euroa (Korkeimman oikeuden päätös).

# Kasvu jatkui - vaihtelua maittain

Liikevaihto 1-3/2008 (1-3/2007)

927 Me (834)

*Kasvu 11 %*

Liettua, Viro, Latvia 6 %

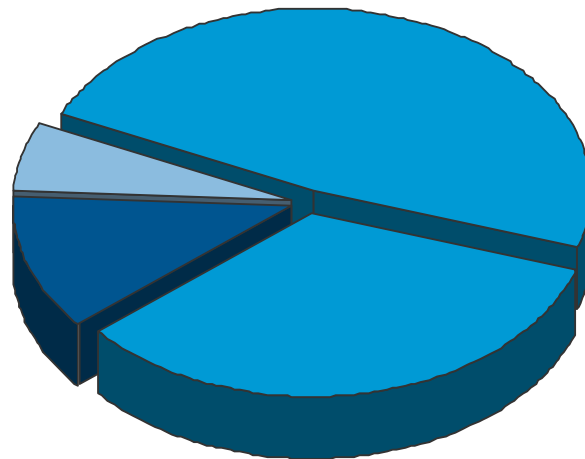
55 Me (48)

*Kasvu 16 %*

Venäjä 12 %

110 Me (48)

*Kasvu 128 %*



Suomi <sup>1)</sup> 48 %

445 Me (462)

*Muutos -4 %*

Ruotsi, Norja, Tanska 34 %

314 Me (273)

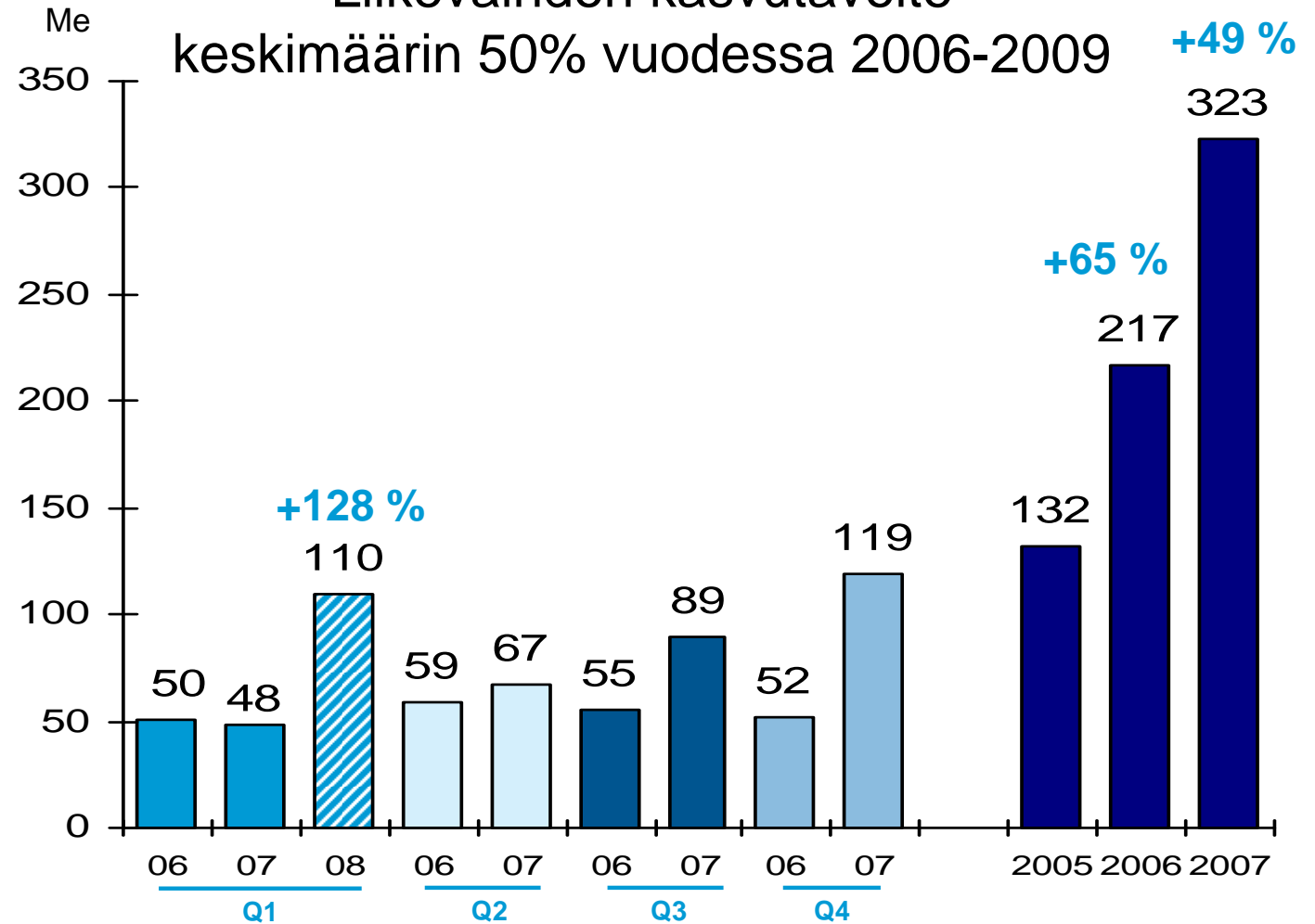
*Kasvu 15 %*

1) Liikevaihto 2007 sisältää Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän, joka myytiin 31.12.2007.

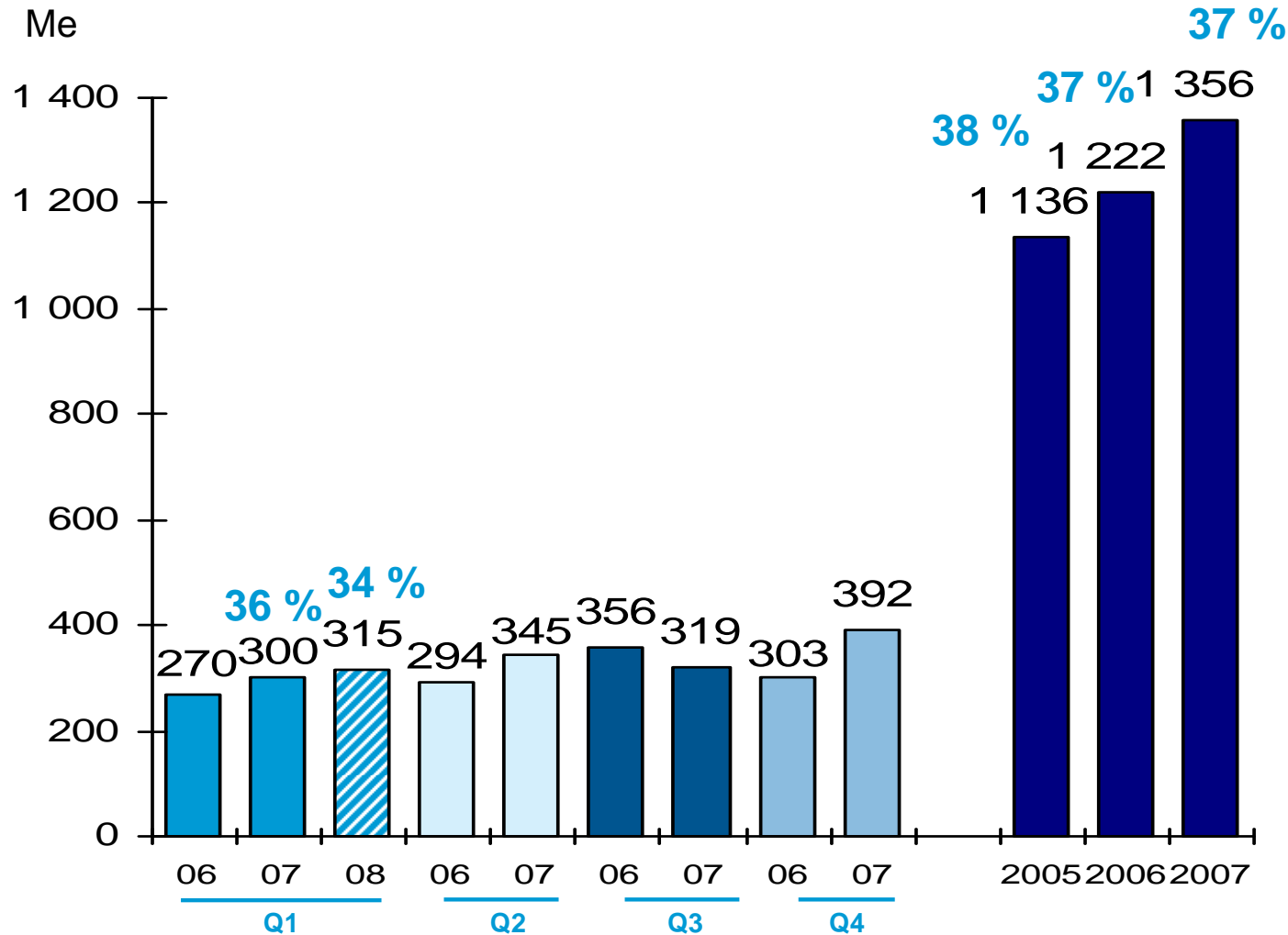
# Kasvu nopeinta Venäjällä



Liikevaihdon kasvutavoite  
keskimäärin 50% vuodessa 2006-2009



# Huolto- ja kunnossapitopalveluiden tasainen kehitys jatkui



Prosenttia konsernin liikevaihdosta



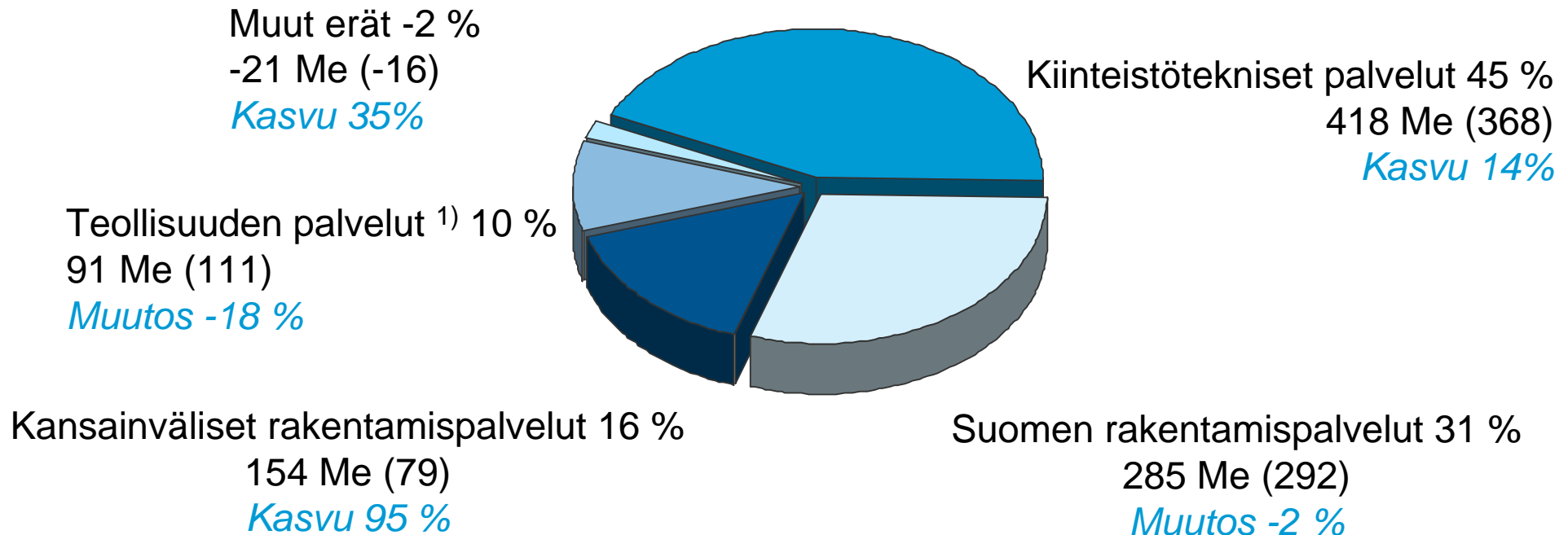
Together we can do it. **YIT**

# Liikevaihdon kasvu jatkui

Liikevaihto 1-3/2008 (1-3/2007)

927 Me (834)

*Kasvu 11 %*



1) Liikevaihto 2007 sisältää Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän, joka myytiin 31.12.2007.

# Liikevoiton kasvu jatkui vahvasti

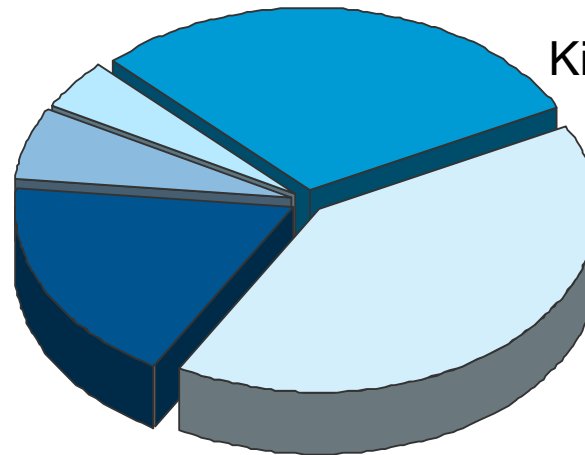
Liikevoitto 1-3/2008 (1-3/2007)

78,6 Me (61,2)

*Kasvu 28 %*

Muut erät -5 %  
-4,4 Me (-3,8)  
*Kasvu 16 %*

Teollisuuden palvelut <sup>2)</sup> 7 %  
5,2 Me (5,0)  
*Kasvu 4 %*



Kiinteistötekniset palvelut 33 %  
26,3 Me (18,8)  
*Kasvu 40 %*

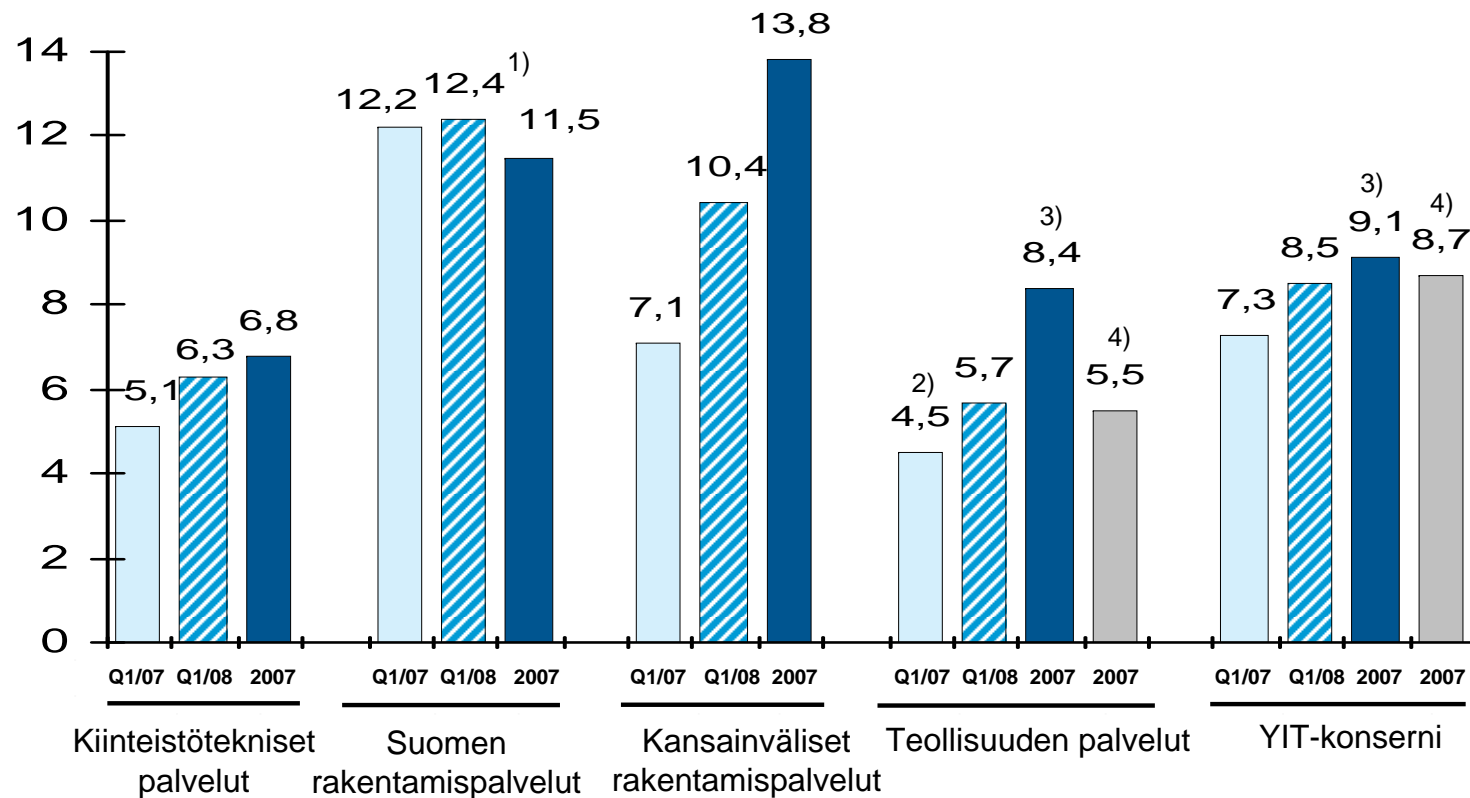
Kansainväliset rakentamispalvelut 20 %  
16,1 Me (5,6)  
*Kasvu 188 %*

Suomen rakentamispalvelut <sup>1)</sup> 45 %  
35,4 Me (35,6)  
*Muutos -1 %*

1) Q1/2008 +3.5 milj. euroa (Korkeimman oikeuden päätös).

2) Q1/2007 -1.0 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän sopeuttamiskustannuksia).

# Liikevoittoprosentti parani



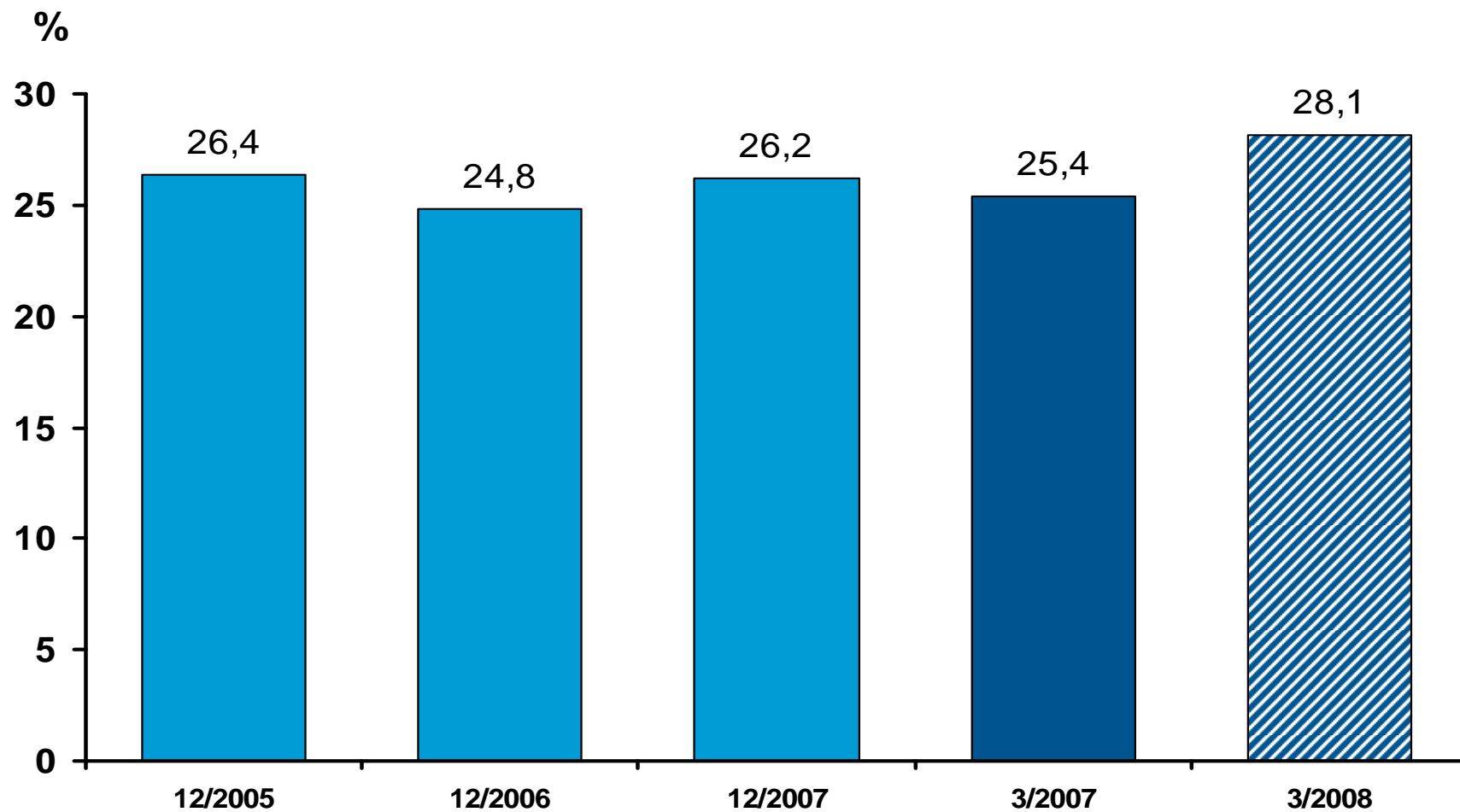
1) Q1/2008 +3.5 milj. euroa (Korkeimman oikeuden päätös).

2) Q1/2007 -1.0 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän sopeuttamiskustannuksia).

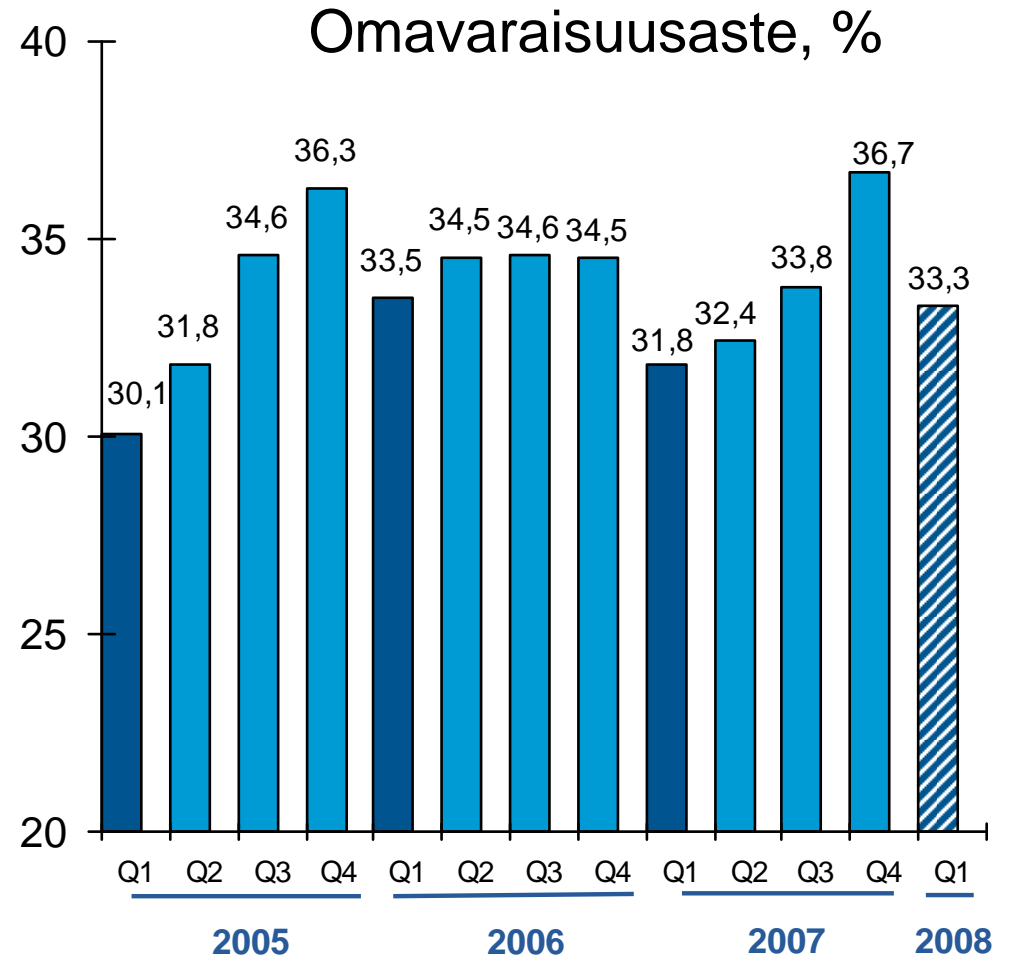
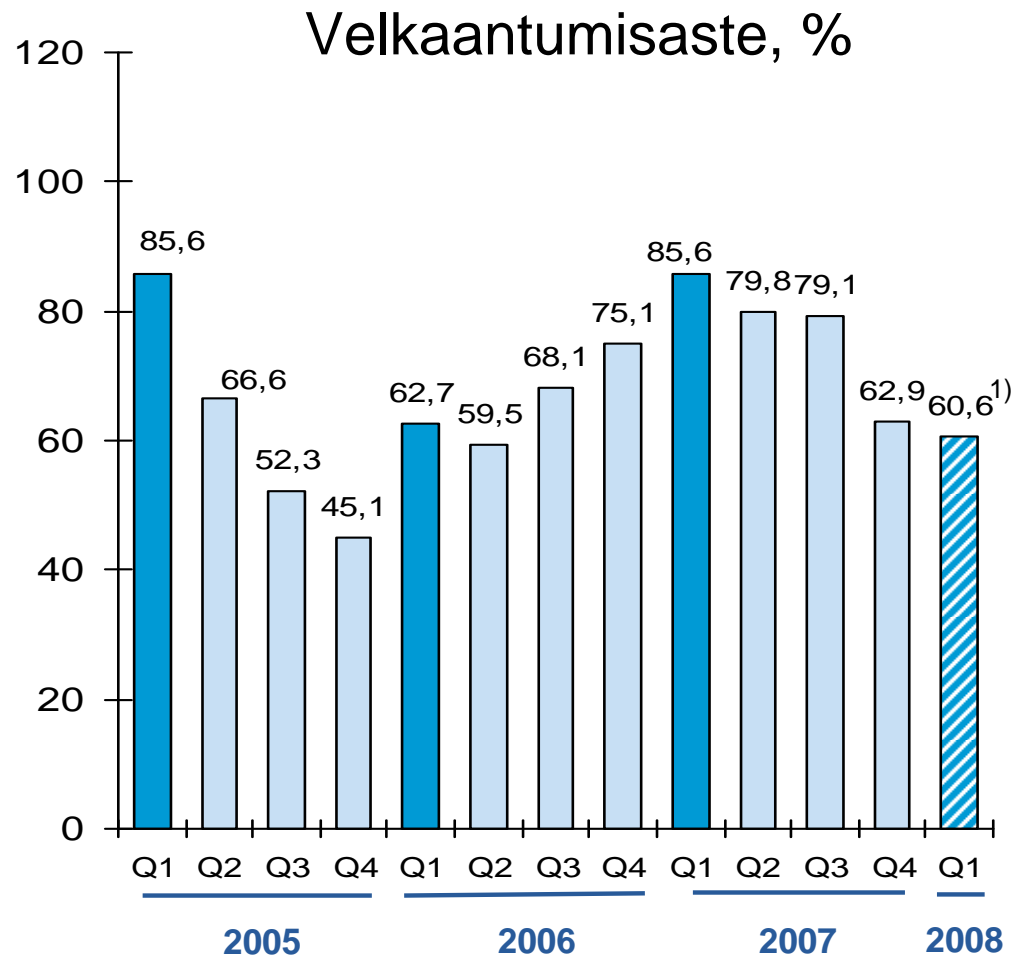
3) Q4/2007 sisältää +14.4 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän myynti).

4) Q4/2007 ei sisällä +14.4 milj. euroa (Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän myynti).

# Sijoitetun pääoman tuotto korkealla tasolla

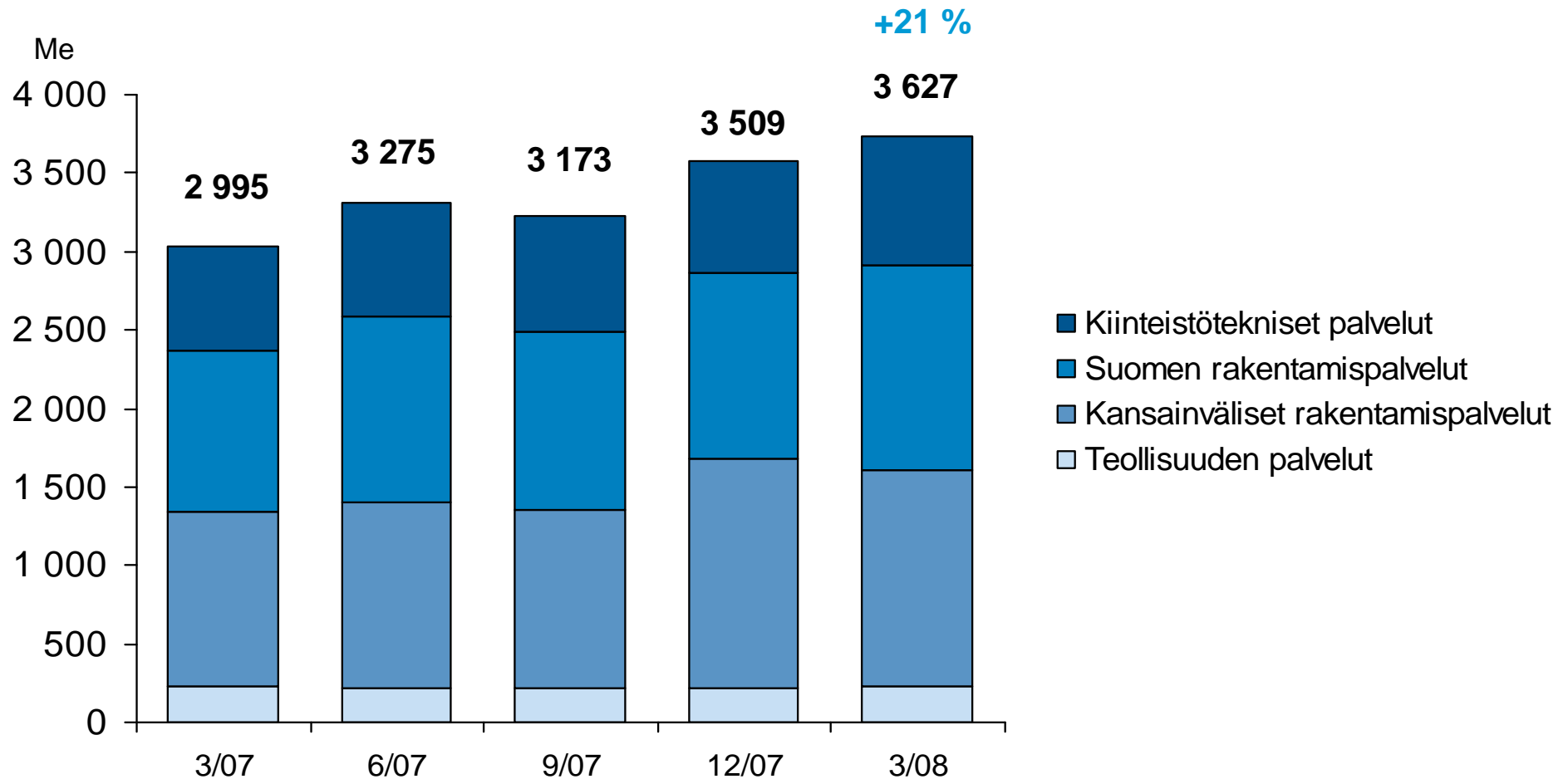


# Rahoitusasema pysyi tasapainoisena



1) Nettovelkoihin vaikutti osingonmaksupäivän ajoittuminen katsauskauden jälkeen. Osinkoja maksettiin 101,8 milj. euroa 2.4.2008. Vuonna 2007 osingonmaksupäivä oli Q1/2007 katsauskaudella, 28.3.2007.

# Tilaukanta kasvoi vahvasti



# Tilaukanta vahvistui kaikilla toimialoilla

Tilaukanta 3/2008 (3/2007)

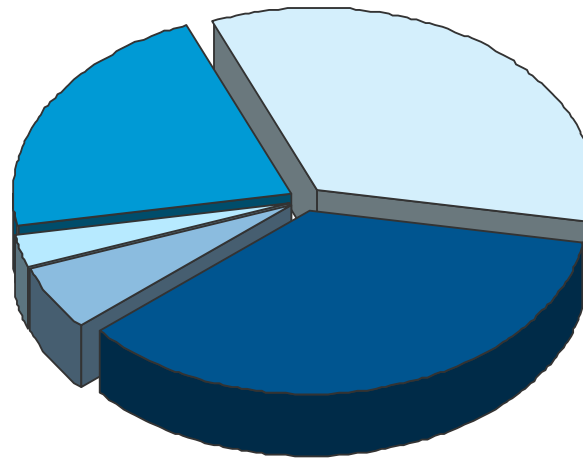
3 627 Me (2 995)

*Kasvu 21 %*

Kiinteistötekniiset palvelut 23 %  
825 Me (670)  
*Kasvu 23 %*

Muut erät \*) -3 %  
-111 Me (-42)

Teollisuuden palvelut <sup>1)</sup> 6 %  
224 Me (229)  
*Muutos -2 %*



Suomen rakentamispalvelut 36 %  
1 306 Me (1 026)  
*Kasvu 27 %*

Kansainväliset rakentamispalvelut 38 %  
1 382 Me (1 112)  
*Kasvu 24 %*

1) Tilaukanta 3/2007 sisältää Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän, joka myytiin 31.12.2007.

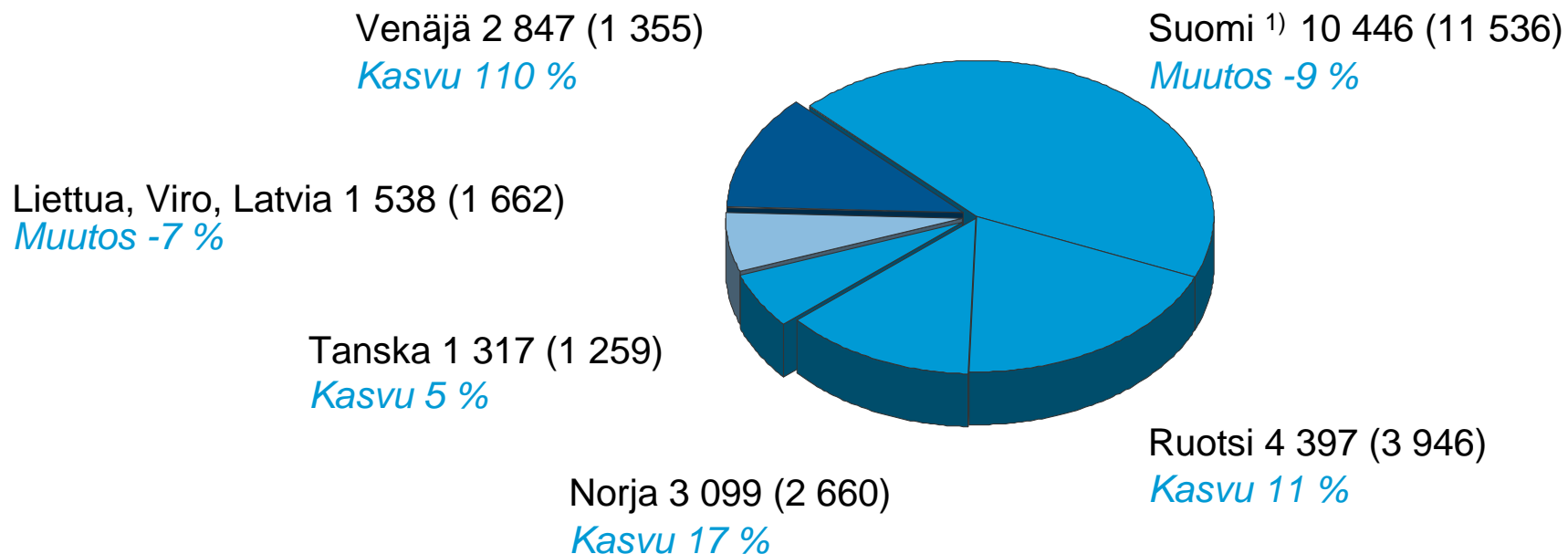
\*) Muutos yli 100 %

# Henkilöstön määrä kasvoi



Henkilöstö 3/2008 (3/2007)  
23 644 (22 418)

*Kasvu 5 %*



1) Verkkopalvelut-liiketoimintaryhmän myynnin seurauksena noin 1 000 henkilöä siirtyi Suomessa pois YIT:n palveluksesta vuoden 2008 alussa Teollisuuden palvelut -toimialalla.

# Näkymät vuodelle 2008



Together we can do it. **YIT**

# Näkymät vuodelle 2008

- Kiinteistöteknisissä palveluissa hyvä kysyntä koko markkina-alueella, vahva tilauskanta
- Venäjällä asuntojen suuri tarve jatkuu. Vahva tilauskanta sekä käynnissä olevan asuntotuotannon määrä luovat hyvät edellytykset tavoitteen mukaiselle kasvulle
- Suomessa rakentaminen jatkuu kokonaisuutena hyvällä tasolla, painottuu aiempaa enemmän toimitila- ja infrarakentamiseen, joissa tilauskanta on vahva. Asuntotuotannon näkymät ovat viime kesän jälkeen heikentyneet
- Teollisuuden palveluissa hyvä tilauskanta, liiketoimintamahdollisuuksia Suomen teollisuuden kunnossapidon ulkoistuksissa
- YIT:n toiminta-alueella talouden näkymät edelleen suotuisat. Talouskehityksessä on epävarmuuksia, mutta niiden vaikutuksen voimakkuus vaihtelee maittain

# Näkymät vuodelle 2008

Arvioimme, että vuoden 2008 liikevaihto ja voitto ennen veroja kasvavat viimevuotisista.

Arviota ei ole muutettu  
tilinpäätöstiedotteen julkistamisen jälkeen

# Lisätietoa

[www.yit.fi](http://www.yit.fi)

**Sakari Ahdekivi**  
***Talousjohtaja***

Puhelin: 020 433 2258

e-mail: [sakari.ahdekivi@yit.fi](mailto:sakari.ahdekivi@yit.fi)

**Petra Thorén**  
***Sijoittajasuhdejohtaja***

Puhelin: 020 433 2635

Matkapuhelin: 040 764 5462

e-mail: [petra.thoren@yit.fi](mailto:petra.thoren@yit.fi)