

YIT-konsernin osavuosisikatsaus 1-9/2006

Hannu Leinonen
Konsernijohtaja

Analyttikko- ja sijoittajatilaisuus
27.10.2006



Together we can do it. **YIT**

Sisällysluettelo

- **YIT-konsernin osavuositiedot 1-9/2006**
- **Strategia ja taloudelliset tavoitteet**
- **Markkina- ja tulevaisuudennäkymät**

Liitteet

- YIT:n osake
- Markkinanäkymät
- Osavuositiedot 1-9/2006
- Strategiset taloudelliset tavoitteet

YIT-konsernin osavuosisikatsaus 1-9/2006

Liikevaihdon ja liikevoiton kasvu jatkui

- Kiinteistöteknisissä palveluissa jatkettiin kannattavuuden parantamista. Toimialan liikevoitto kasvoi 47 prosenttia ja nousi 5,2 prosenttiin (1-9/2005 3,6 %) liikevaihdosta.
- Rakentamispalveluiden liikevoittoprosentti pysyi erinomaisena ja oli 11,4 (11,6 %). Liikevaihto kasvoi 14 prosenttia ja liikevoitto 12 prosenttia.
- Teollisuus- ja verkkopalveluissa liikevaihto kasvoi, mutta liikevoitto heikkeni verkkopalveluiden heikosta markkinatilanteesta ja henkilöstön sopeuttamistoimenpiteistä johtuen. Liikevoittoprosentti oli 3,6 (9,6 %).

Tilaukanta kaikkien aikojen korkein

- Tilaukanta 2 246,2 Me (1-9/2005: 1 881,4 Me), kasvu 19 %
- Liikevaihto 2 376,3 Me (2 163,8), kasvu 10 %
- Liikevoitto 172,4 Me (162,5 Me), kasvu 6 %.
Liikevoittoprosentti 7,3 % (7,5 %)
- Osakekohtainen tulos 0,88 e (0,91 e), muutos -3 %
- Sijoitetun pääoman tuotto 25,2 % (23,7 %)
- Rahoitusasema pysyi vahvana
 - Omavaraisuusaste 34,6 % (34,6 %)
 - Velkaantumisaste 68,1 % (52,3 %)

Konsernituloslaskelma

Me	1-9/2006	1-9/2005	muutos, %	1-12/2005
Liikevaihto	2 376,3	2 163,8	10	3 023,8
- Suomen ulkopuolisen toiminnan osuus	1 047,7	921,0	14	1 326,6
Liiketoiminnan tuotot ja kulut	-2 187,1	-1 985,1	10	-2 772,9
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	0,8	0,5	60	0,7
Poistot ja arvonalentumiset	-17,6	-16,7	5	-23,9
Liikevoitto	172,4	162,5	6	227,7
% liikevaihdosta	7,3	7,5		7,5
Rahoitustuotot	2,3	1,3	77	1,9
Kurssierot	-1,8	2,6	*)	2,0
Rahoituskulut	-14,8	-12,8	16	-16,8
Voitto ennen veroja	158,1	153,6	3	214,8
% liikevaihdosta	6,7	7,1		7,1
Tuloverot	-43,6	-40,2	8	-57,9
Katsauskauden voitto	114,6	113,4	1	156,9
% liikevaihdosta	4,8	5,2		5,2
Jakautuminen				
Emoyhtiön omistajille	110,7	112,7	-2	155,5
Vähemmistölle	3,9	0,7	*)	1,4
Tulos/osake, e	0,88	0,91	-3	1,26
Tulos/osake, e, laimennettu	0,87	0,89	-2	1,23

*) Muutos yli 100 %



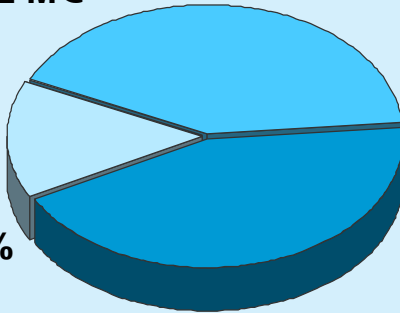
Liikevaihto toimialoittain

Me	1-9/2006	1-9/2005	Muutos, %	1-12/2005
Kiinteistötekniset palvelut *)	1 009,2	994,7	1	1 398,4
Rakentamispalvelut	1 055,9	925,3	14	1 298,3
Teollisuus- ja verkkopalvelut *)	352,9	291,3	21	398,8
Muut erät	-41,7	-47,5	-12	-71,7
YIT-konserni yhteensä	2 376,3	2 163,8	10	3 023,8

*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa. Vertailukelpoinen kasvu oli Kiinteistöteknisissä palveluissa noin 6 % ja Teollisuus- ja verkkopalveluissa noin 6%.

Liikevaihdon jakauma 1-9/2006

Kiinteistötekniset palvelut 42 %
1 009,2 M€



Teollisuus- ja verkkopalvelut 15 %
352,9 M€

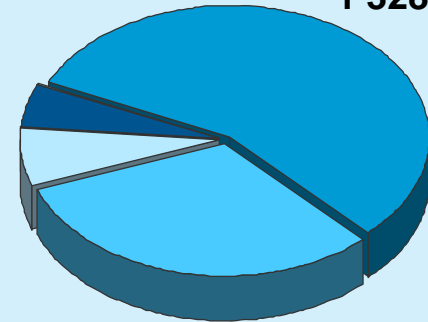
Rakentamispalvelut 43 %
1 055,9 M€

Muut maat 0,3 %
6,0 Me

Liettua, Latvia, Viro 5 %
128,1 Me

Venäjä 7 %
164,9 Me

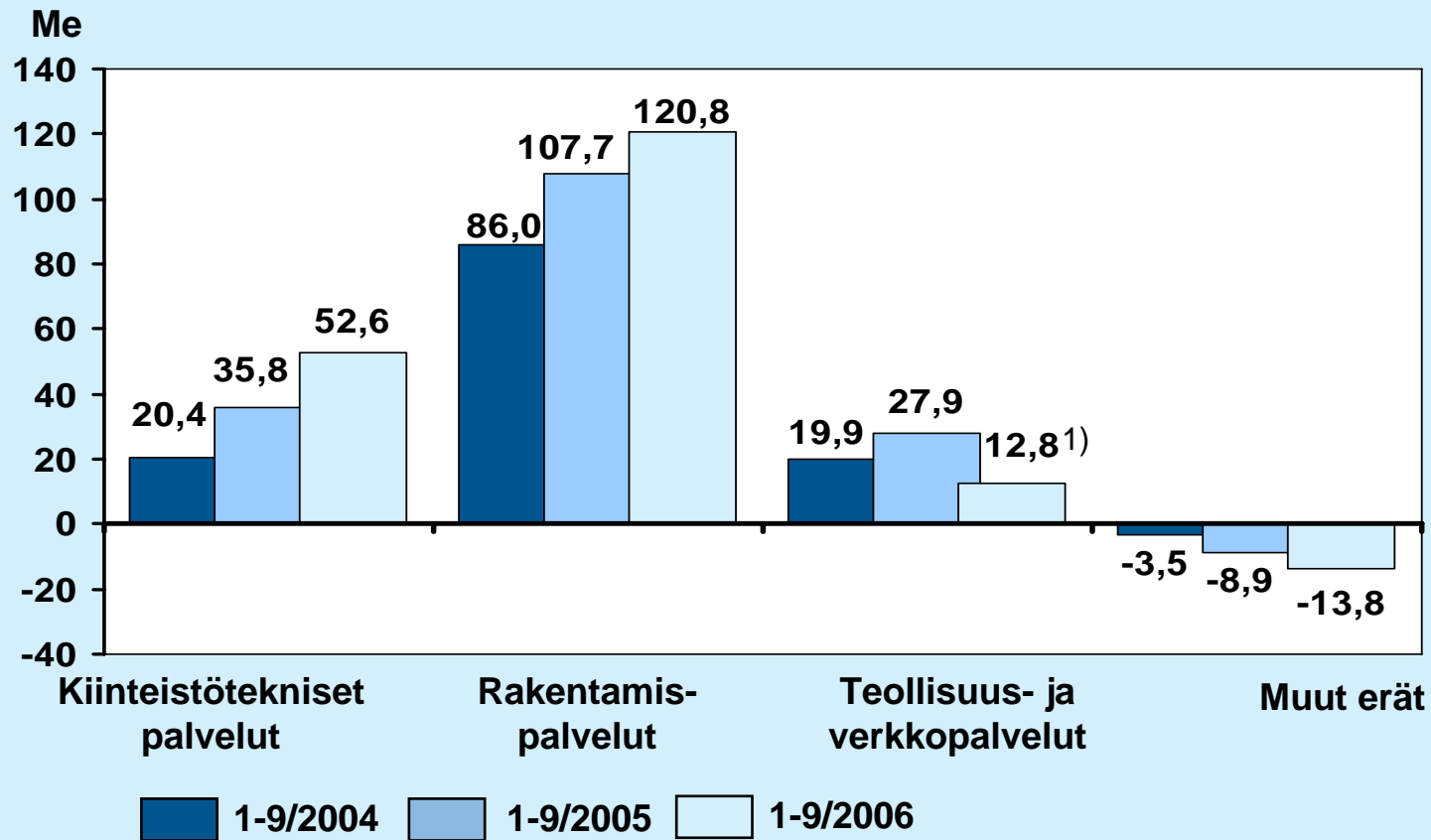
Suomi 56 %
1 328,6 Me



Ruotsi, Norja, Tanska 32 %
748,7 Me

**Liikevaihto yhteensä 2 376,3 Me,
josta Suomen ulkopuolista liiketoimintaa 1 047,7 Me**

Liikevoitto toimialoittain



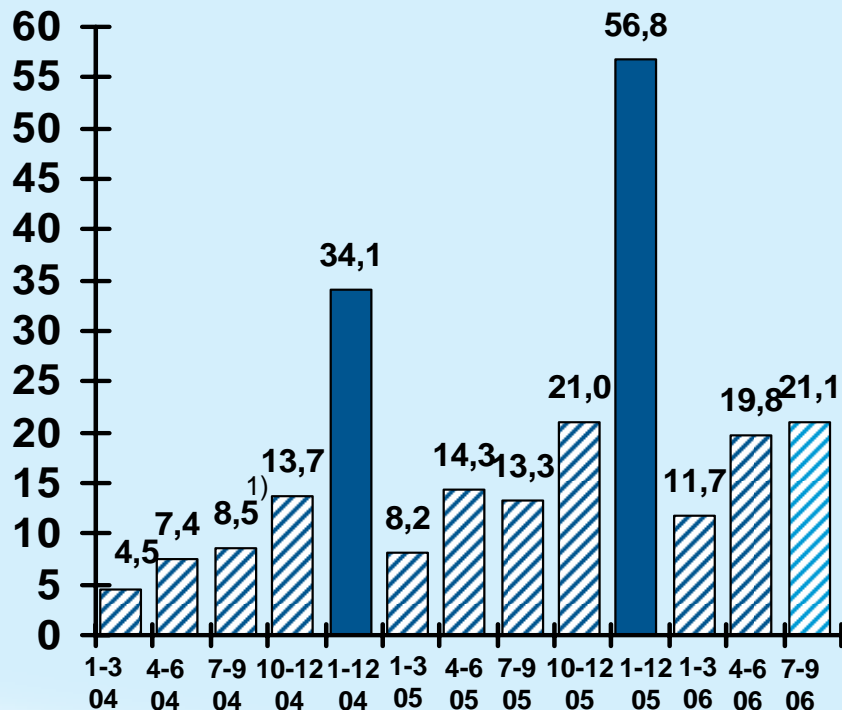
Liikevoitto yhteensä	1-9/2006	172,4 Me
	1-9/2005	162,5 Me
	1-9/2004	122,8 Me

1) Sisältää 5,1 milj. euroa henkilöstön sopeuttamiskustannuksia Q3/2006.

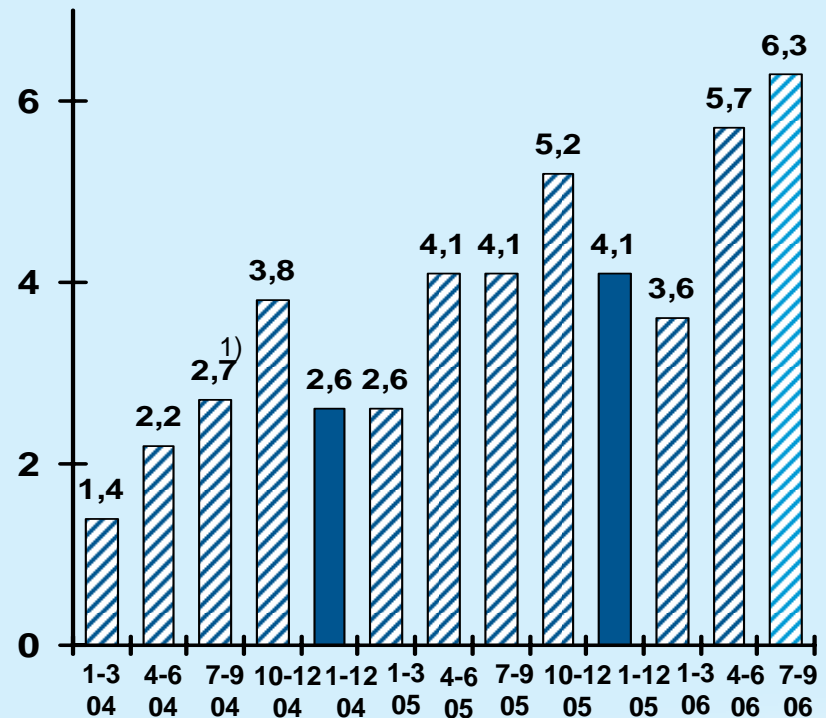
Together we can do it. **YIT**

Kiinteistötekniset palvelut Liikevoitto neljänneksittäin

Liikevoitto, Me



Liikevoittoprosentti, %

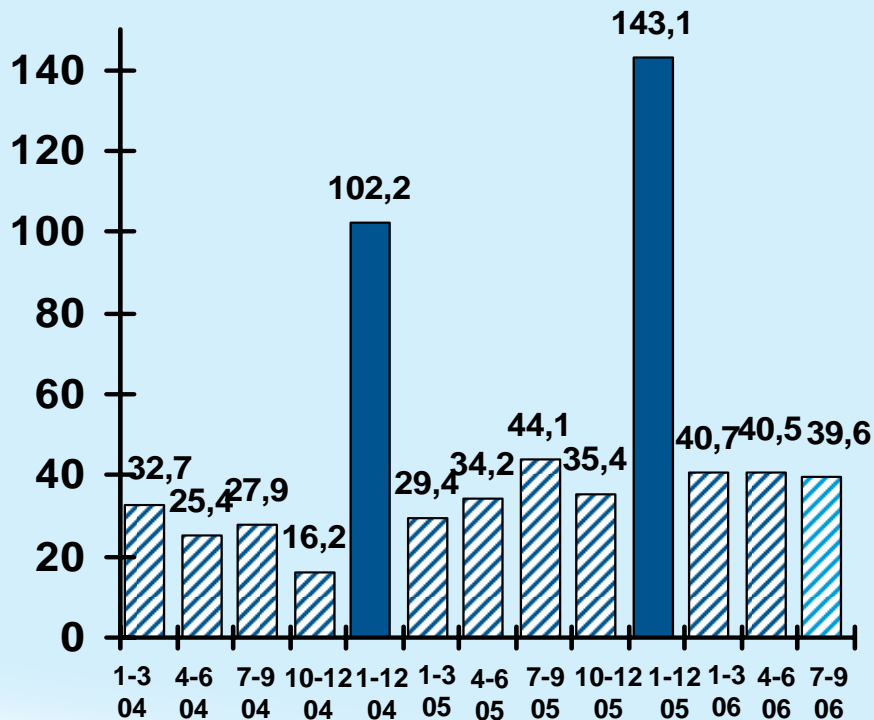


1) Sisältää kahden Tanskan laivaston aluksen sähköistysprojektin yhteensä 4 milj. euron tappiovarauksen (kertaluonteinen erä).

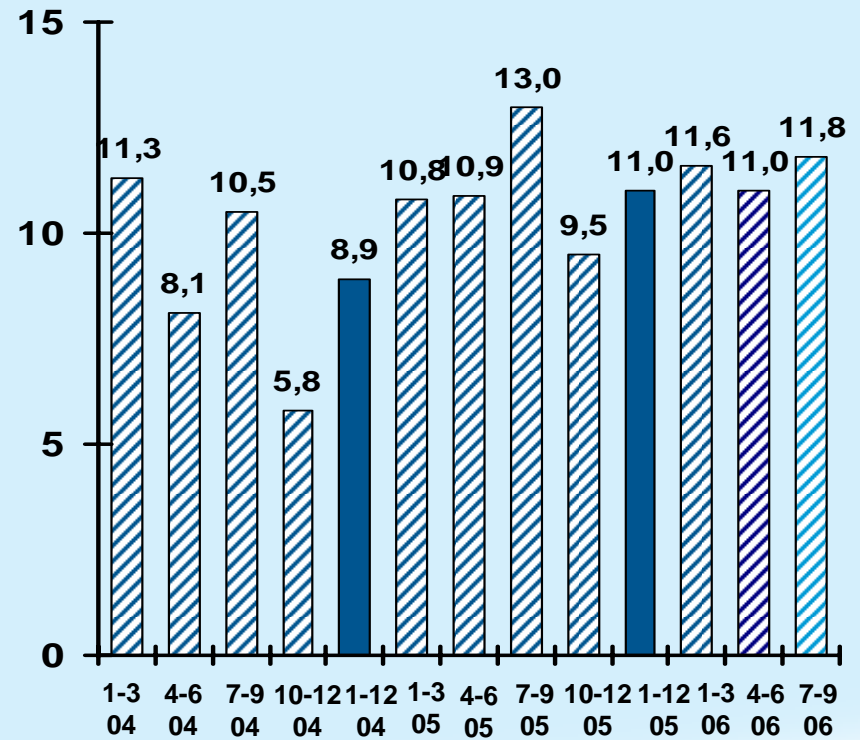
Rakentamispalvelut

Liikevoitto neljänneksittäin

Liikevoitto, Me

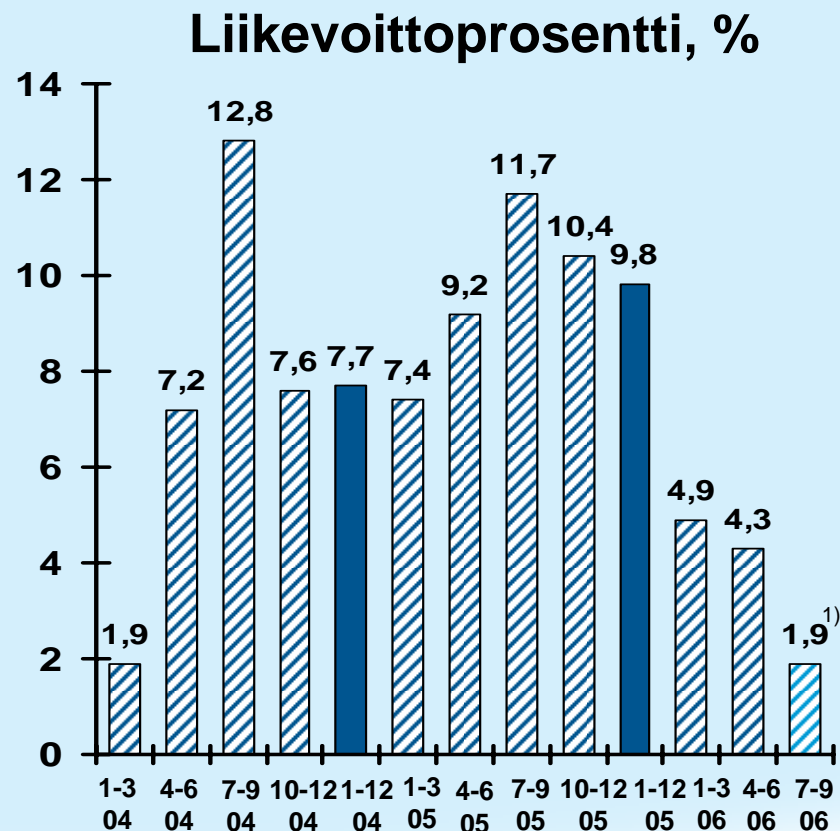
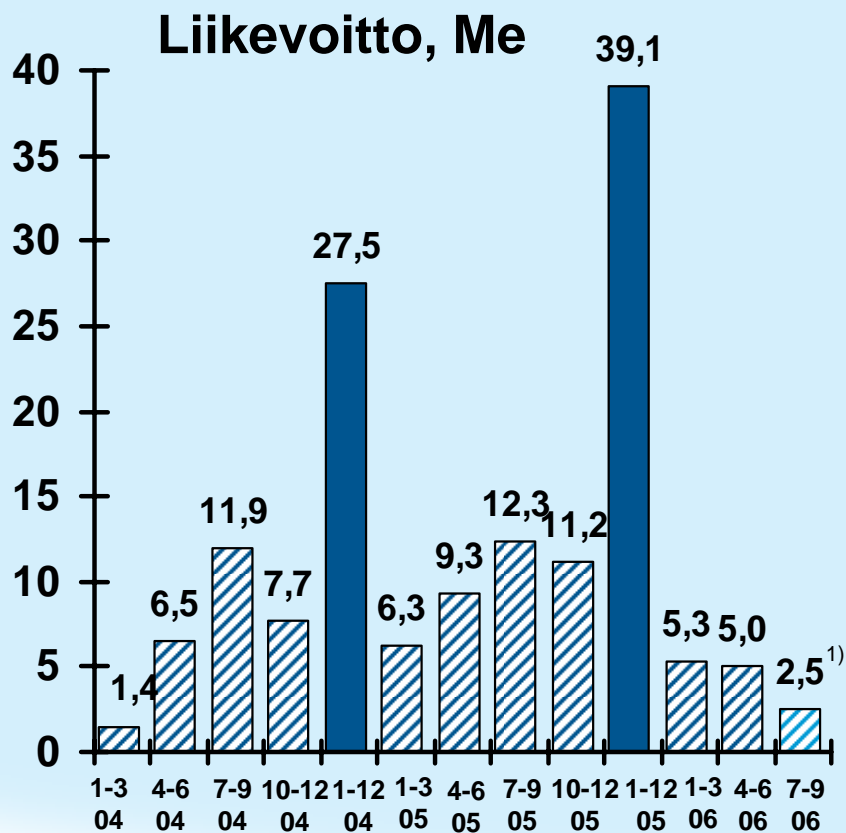


Liikevoittoprosentti, %



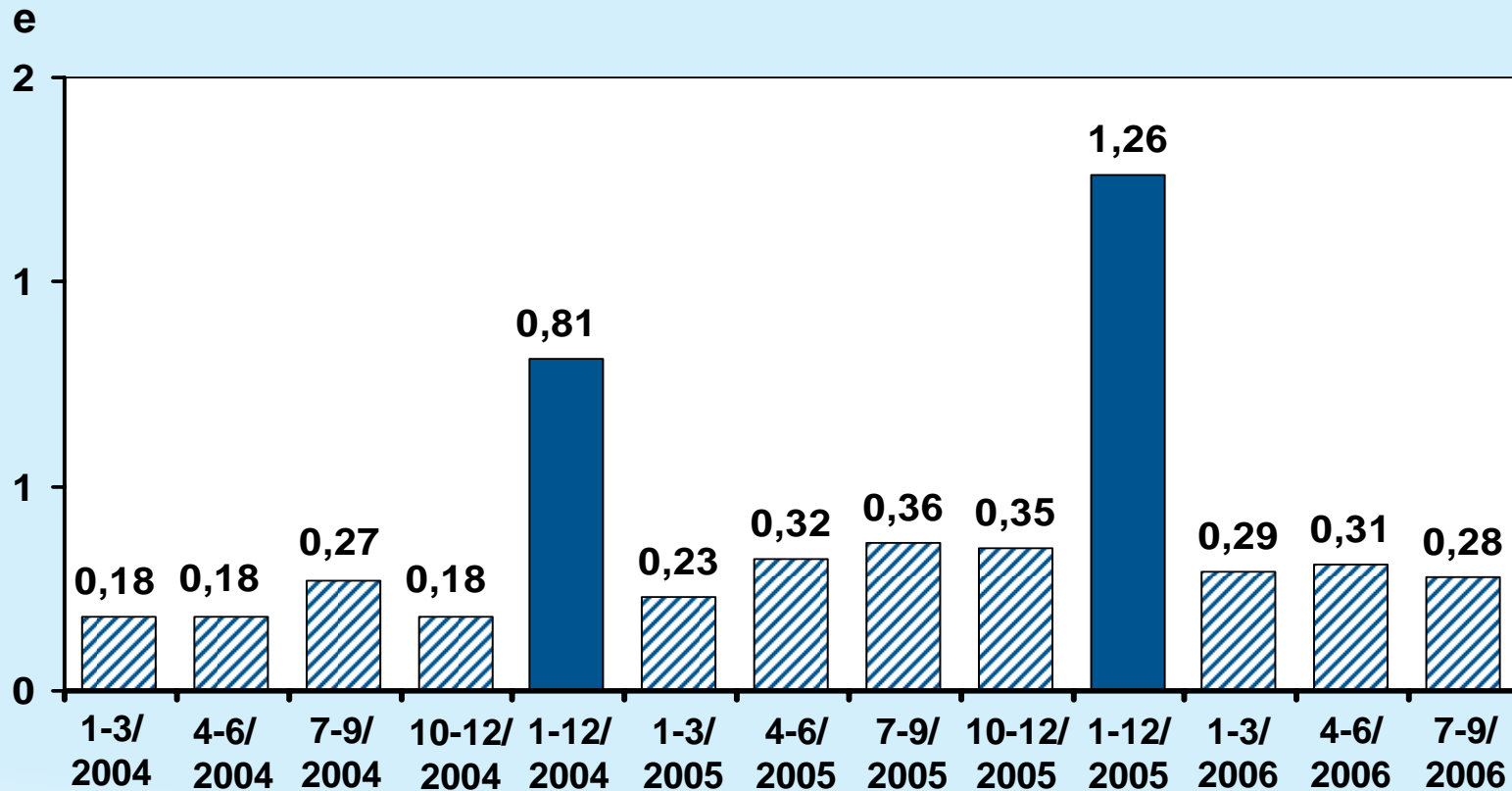
Teollisuus- ja verkkopalvelut

Liikevoitto neljänneksittäin



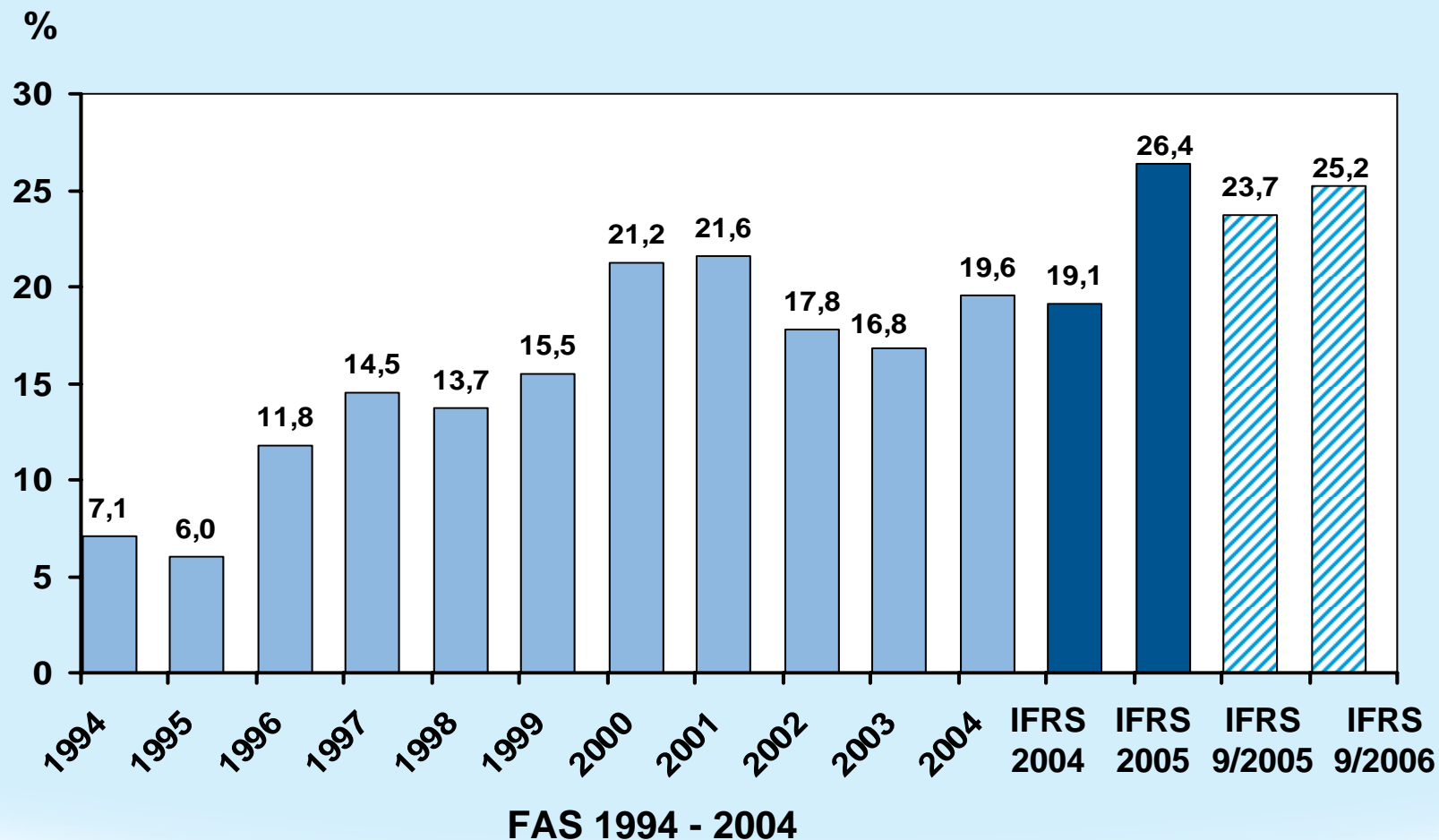
1) Sisältää 5,1 milj. euroa henkilöstön sopeuttamiskustannuksia Q3/2006.

Tulos per osake neljänneksittäin

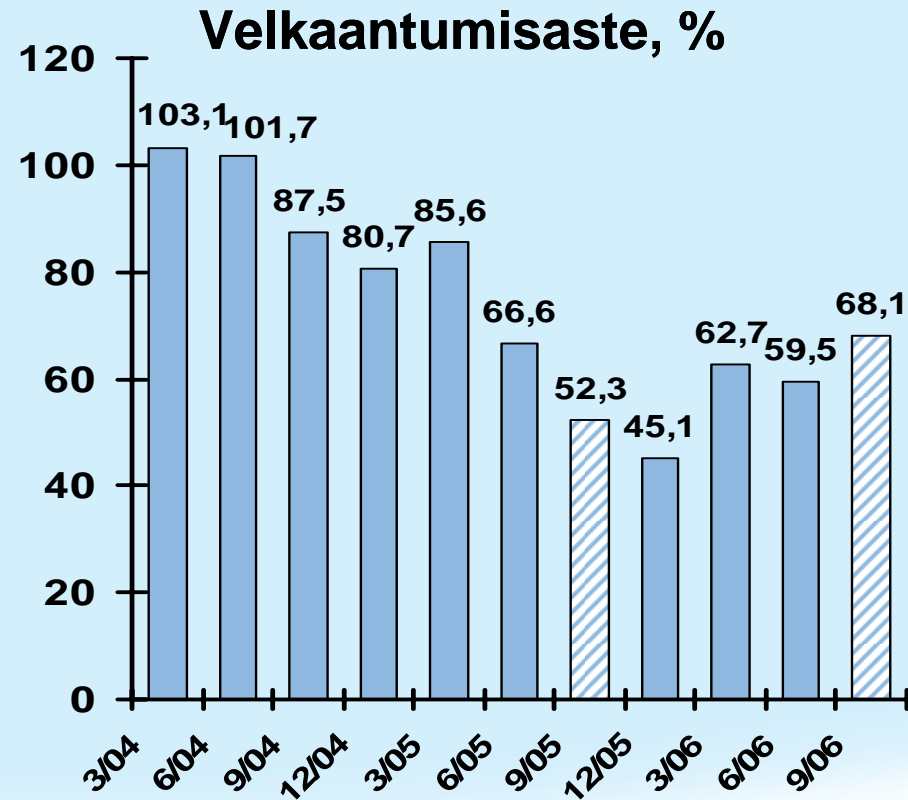
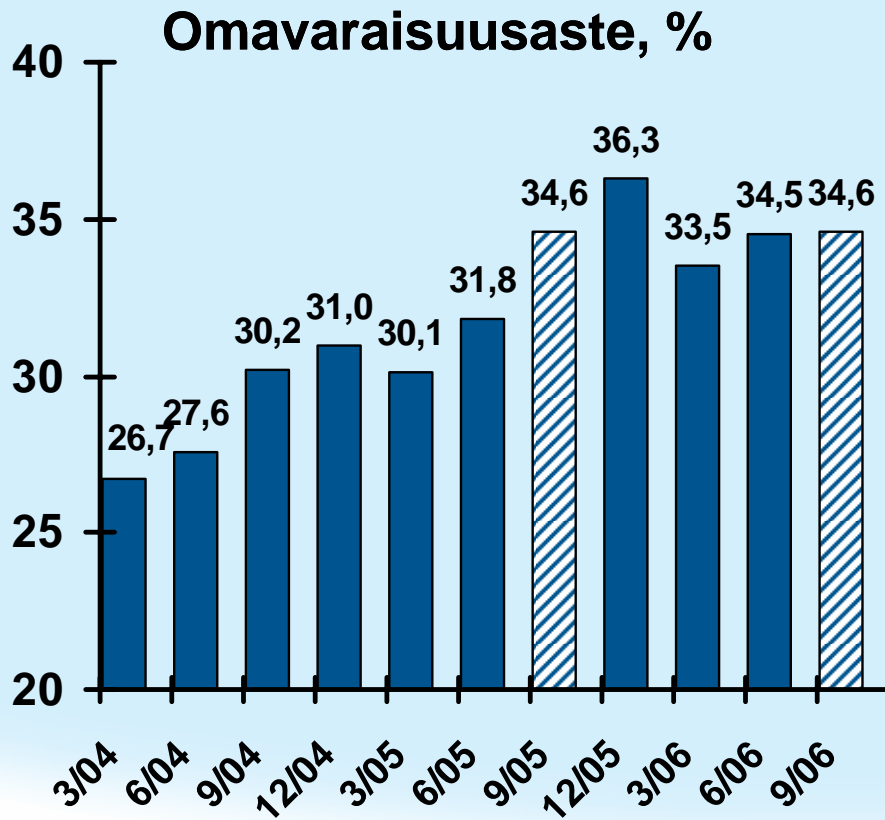


Luvut on muutettu vertailukelpoiksi siten, että niissä on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen.

Sijoitetun pääoman tuotto

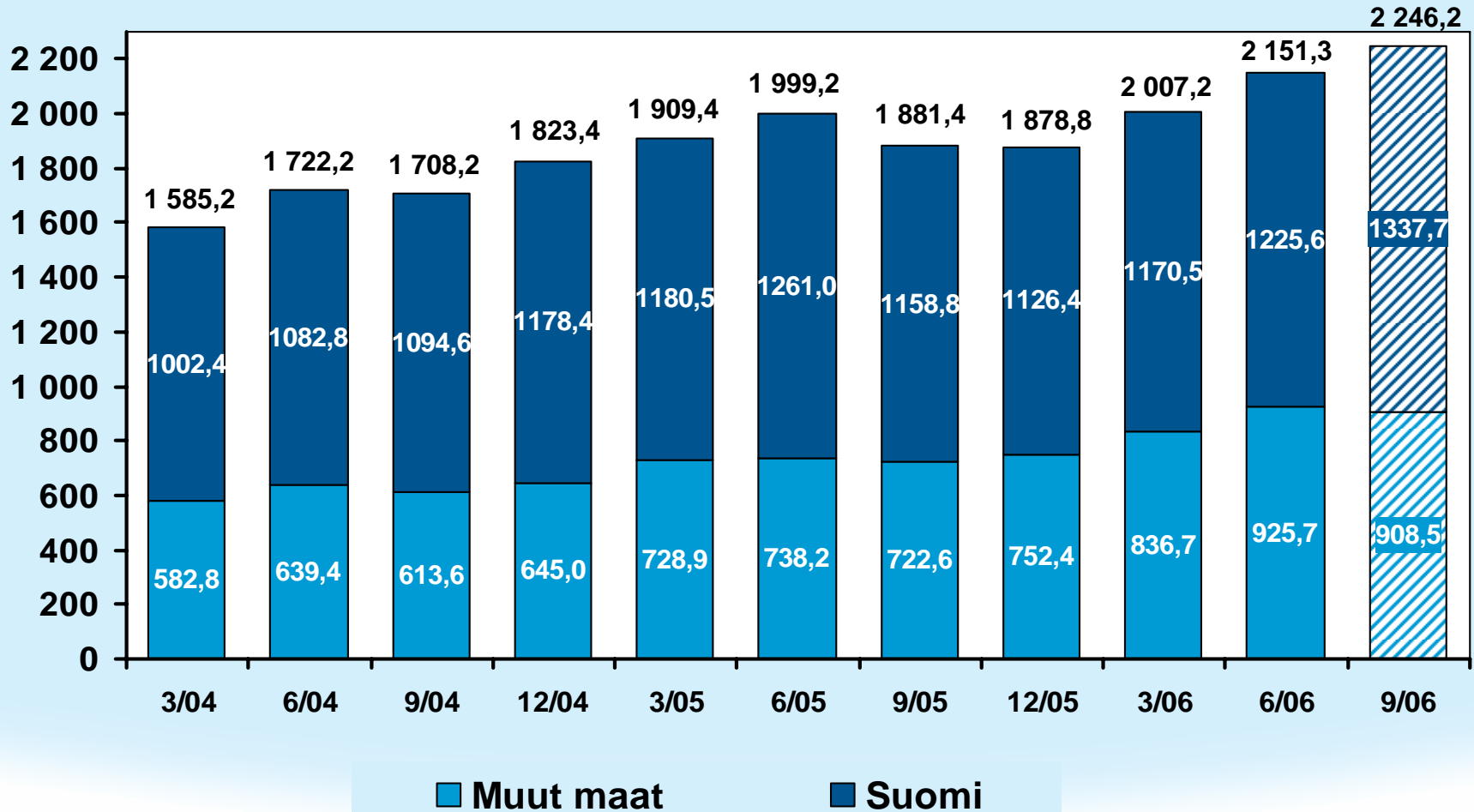


Omavaraisuusaste ja velkaantumisaste neljänneksittäin



Tilaukanta kauden lopussa

Me

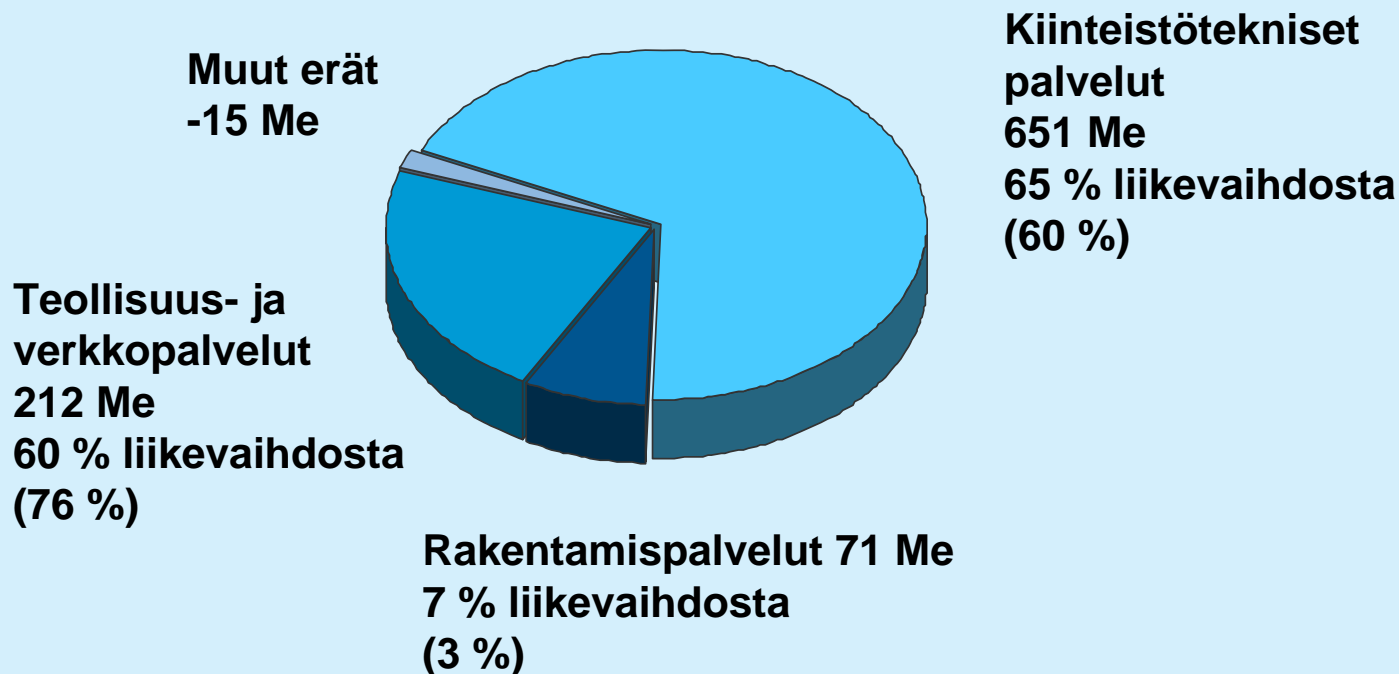


Tilauskanta toimialoittain

Me	9/2006	9/2005	Muutos, %	12/2005
Kiinteistötekniset palvelut *)	582,7	575,7	1	492,0
Rakentamispalvelut	1 524,4	1 193,8	28	1 242,6
Teollisuus- ja verkkopalvelut *)	180,3	158,3	14	173,3
Muut erät	-41,2	-46,4	-11	-29,1
YIT-konserni yhteensä	2 246,2	1 881,4	19	1 878,8

*) Vuoden 2006 alussa teollisuuden sähkö- automaatio- ja LVI-toimintoja siirrettiin Suomessa YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä Teollisuus- ja verkkopalvelut toimialaan. Siirrettyjen liiketoimintojen liikevaihto vuonna 2005 oli 58,9 milj. euroa.

Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminta toimialoittain 1-9/2006 (1-9/2005)



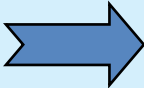
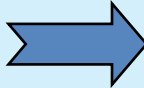
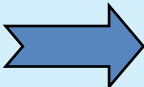
YIT-konserni yhteensä 919,0 Me
39 % liikevaihdosta (38 %)

Strategia ja taloudelliset tavoitetasot

YIT:n strategiset taloudelliset tavoitetasot

- **Liikevaihdon kasvu keskimäärin 10 % vuodessa**
- **Liikevoitto (EBIT) 9 % liikevaihdosta**
- **Sijoitetun pääoman tuotto 22 %**
- **Omavaraisuusaste 35 %**
- **Osingonjako 40–60 % tuloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen**

Toimialojen kasvun keihäänkärjet

- Rakentamispalvelut
 - Omaperustaisen asuntorakentamisen kasvattaminen ja liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen Venäjällä 
 - *Orgaaninen kasvu*
 - *Pääoma*
- Kiinteistötekniset palvelut
 - Palveluvalikoiman täydentäminen Pohjoismaissa, Baltiassa sekä Pietarissa ja Moskovassa 
 - *Orgaaninen kasvu ja yritysostot*
 - *Henkilöstö*
- Teollisuus- ja verkkopalvelut
 - Suomalaisen teollisuuden ulkoistukset 
 - *Ulkoistukset*
 - *Henkilöstö*

Liikevaihdon kasvutavoite Venäjällä keskimäärin 50 % vuodessa 2006–2009

- Rakentamispalveluiden painopisteenä omaperustainen tuotanto
 - Asuntorakentamisen kasvattaminen
 - Liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen
- ⇒ Omaperustaisen tuotannon lisääminen kasvattaa sijoitetun pääoman määrää lievästi liikevaihdon kasvua nopeammin
- Kiinteistötekniisten palvelujen toiminnan kasvattaminen Pietarissa ja Moskovassa
- Teollisuuden palveluille jalansija Pietarissa

Rakentamispalvelujen kasvu Venäjällä

- **Omaperustaisen asuntotuotannon lisääminen**
 - Kasvu nykyisissä toimintakaupungeissa
 - Laajentuminen uusiin yli miljoonan asukkaan kaupunkeihin
 - Laajentuminen satelliittikaupunkeihin

- **Liike- ja toimitilakehityshankkeiden käynnistäminen**

Rakentamispalvelujen kasvu Venäjällä



Pietari, Novo-Orlovskij, 10/2006

- 2 asuntotonttia
- Yli 15 500 asuntoa
- Aloitus vuonna 2008
- Rakentaminen toteutetaan vaiheittain useamman vuoden aikana

Pietari 9/2006

- 2 tonttia
- Noin 2 200 asuntoa
- Tonttien rakentaminen aloitetaan vaiheittain vuosien 2007–2008 aikana

Jekaterinburg 10/2006

- Yhteisyritys (YIT Uralstroj)
- YIT 71 %, henkilöosakkaat 29 %
- 3 tontin investointioikeudet
- Noin 300 asuntoa
- Tonttien rakennustyöt käynnissä

● Nykyiset liiketoiminta-alueet

● Laajentumispotentiaali 2007-

Jaroslavl 10/2006

- Tonttihankinta (YIT Moskovia)
- Noin 160 asuntoa
- Rakennustöiden käynnistys alkuvuodesta 2007

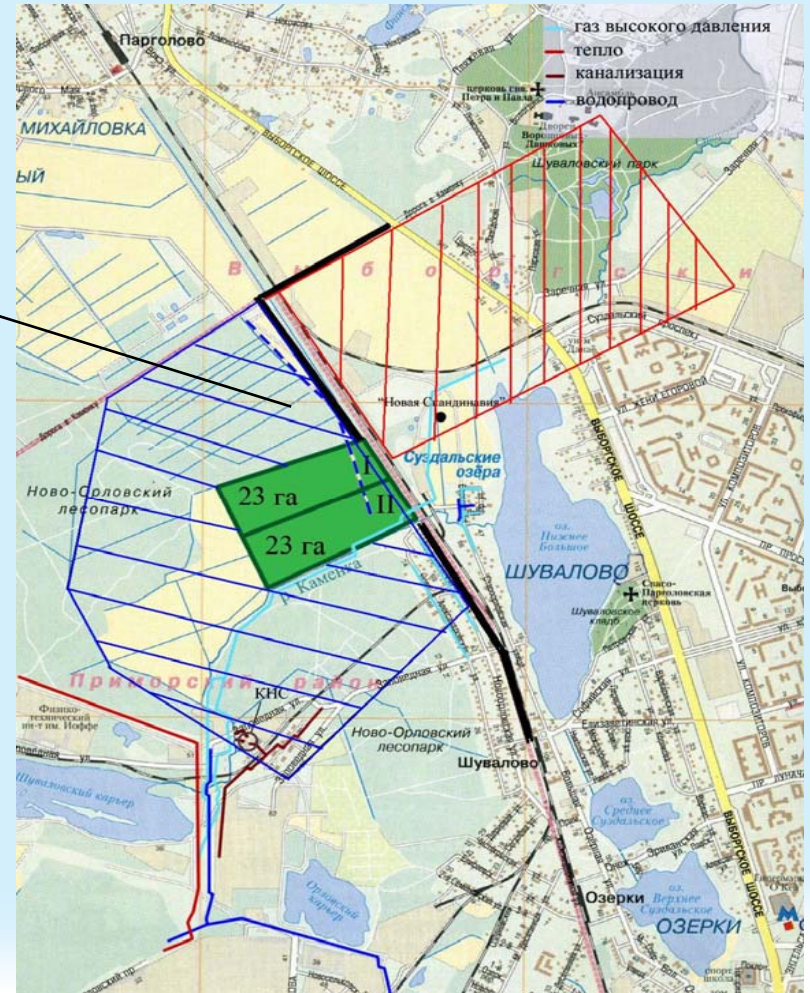
Moskovan kaupunki 10/2006

- Tonttihankinta (YIT CityStroi)
- Noin 150 asuntoa
- Rakentaminen alkaa vuoden 2007 aikana

Together we can do it.



Pietarin Novo-Orlovskij:n tonttien sijainti



Together we can do it.



Kiinteistötekniikan markkinat työlajeittain ja YIT:n markkinaosuudet

Yritystojen kriteerit

- Sopivuus strategiseen tavoitteeseen
- Osaava henkilöstö
- Toiminnallinen synergia ja yrityksen kehittämismahdollisuudet
- Yrityskulttuuri
- Hinta

Norja n. 2,8 mrd (10 %)
- LVV 0,9 mrd (0 %)
- IV 0,7 mrd (12 %)
- Sähkö 1,2 mrd (15 %)

Tanska n. 4,7 mrd (3 %)
- LVV 1,7 mrd (0 %)
- IV 0,3 mrd (9 %)
- Sähkö 2,7 mrd (4 %)

Ruotsi n. 5,6 mrd (9 %)
- LVV 1,6 mrd (10 %)
- IV 1,0 mrd (8 %)
- Sähkö 3,0 mrd (5 %)

Suomi n. 3,6 mrd (12 %)
- LVV 1,5 mrd (5 %)
- IV 0,7 mrd (20 %)
- Sähkö 1,3 mrd (8 %)

Baltia n. 0,6 mrd (4 %)
- Liettua 0,2 mrd (10 %)
- Latvia 0,2 mrd (1 %)
- Viro 0,2 mrd (1 %)

Työläjien sisältö vaihtelee maittain.
Sähkö sisältää myös automaation ja kiinteistöjen tietoverkot.

Teollisuus- ja verkkopalvelut Ulkoistukset

- **Botnian Rauman ja Äänekosken tehtaiden kunnossapito**
- Botnian Kaskisten tehtaiden kunnossapito
- Hewlett & Packard IT-lähitukipalvelut
- Finnsementin Paraisten sementtitehtaan kunnossapito
- Okmetic Oyj:n Vantaan piikiekkoja valmistavan tehtaan kunnossapito
- M-real Kyron Kyröskosken tehtaan projektointi- ja suunnittelupalvelutoiminnot
- Purson Siuron tehtaiden kunnossapitopalvelut
- Parker Hannifinin Urjalan tehtaiden kunnossapitopalvelut

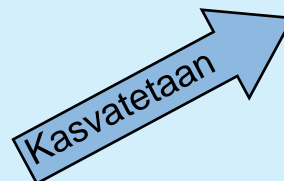
Liiketoimintarakenteen kehittäminen



Kuluttajapalvelut

26 % (1-9/06)

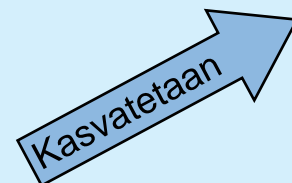
- Suoraan loppukäyttäjille tarjottavat palvelut
- YIT Koti
- Vapaa-ajanrakentaminen
- Omakotitalorakentaminen
- Kodin uudistus- ja korjauspalvelut



Pitkät palvelusopimukset

27 %

- Toistuvia työsuorituksia sovituin ehdoin
- Kiinteistötekniinen kunnossapito
- Teollisuuden kunnossapito
- Tietoverkkojen kunnossapito
- Teiden kunnossapito



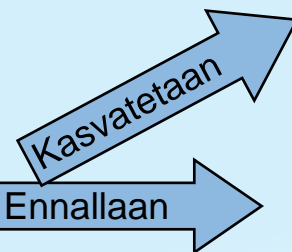
Projektit ja kehityshankkeet

47 %

- Projektikehitys
- Urakointi

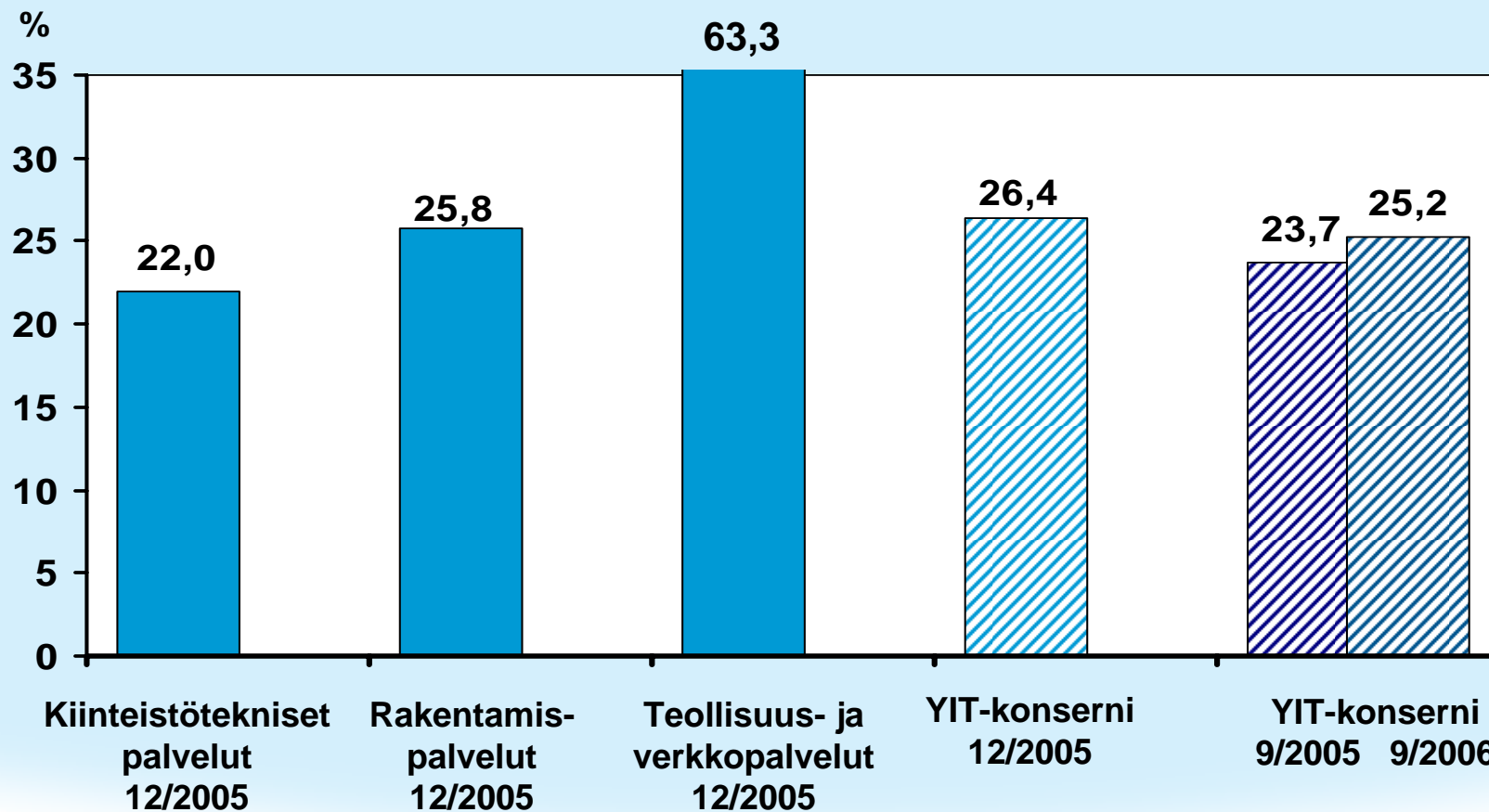
- Projektikohtaisin ehdoin tarjottavat palvelut

- Rakentaminen
- Kiinteistötekniikka
- Teollisuus ja tietoverkot



Ennallaan

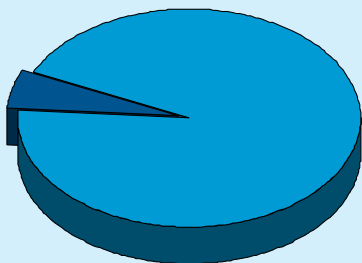
Sijoitetun pääoman tuotto toimialoittain



YIT-konsernin sijoitettu pääoma

12/2004

Venäjä 6 %
48 Me

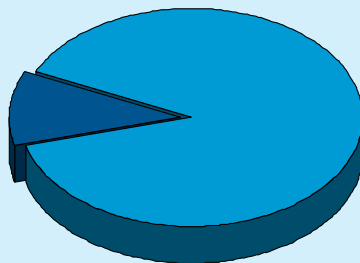


Muut maat 94 %
793 Me

Yhteensä 12/2004
841 Me

12/2005

Venäjä 11 %
100 Me

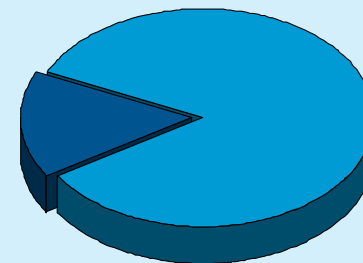


Muut maat 89 %
799 Me

Yhteensä 12/2005
899 Me

9/2006

Venäjä 16 %
169 Me

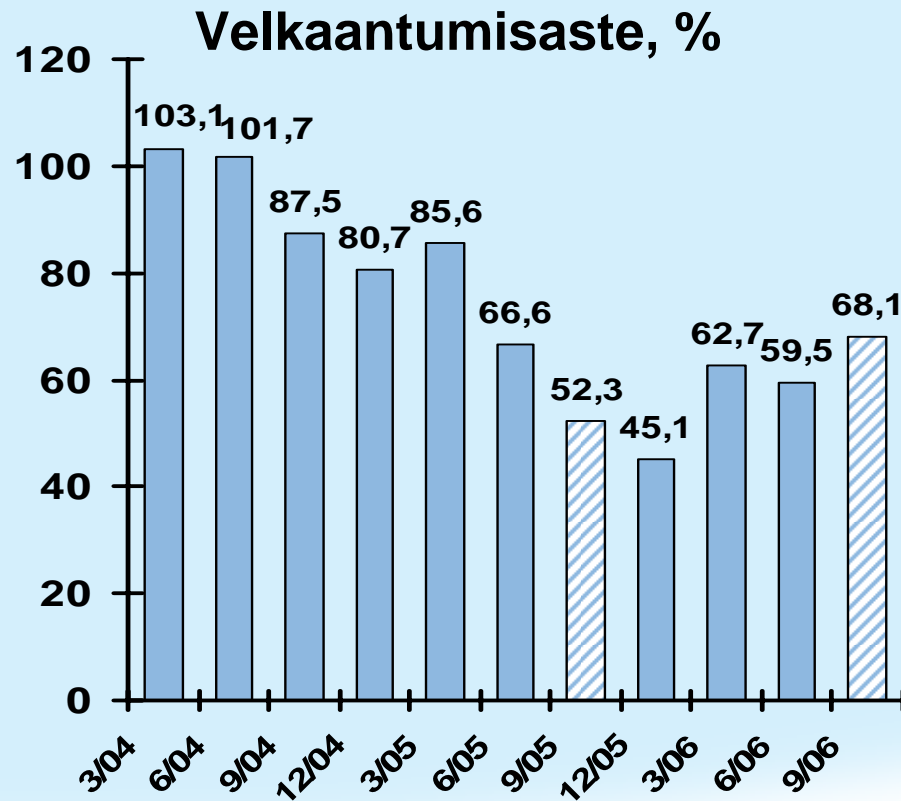
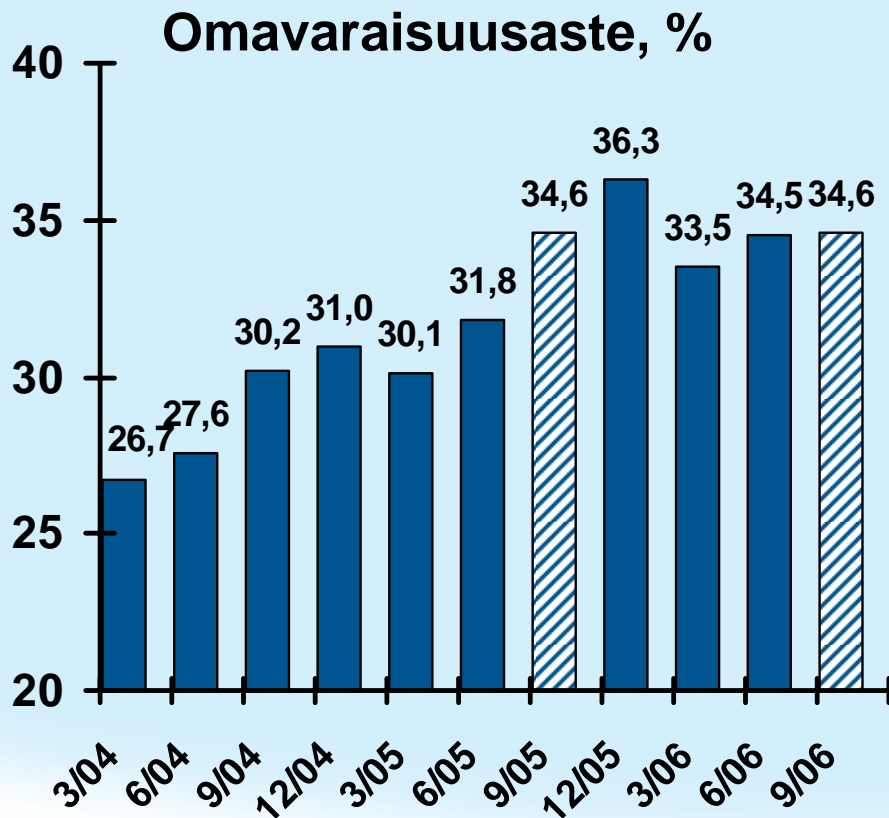


Muut maat 84 %
894 Me

Yhteensä 9/2006
1 063 Me

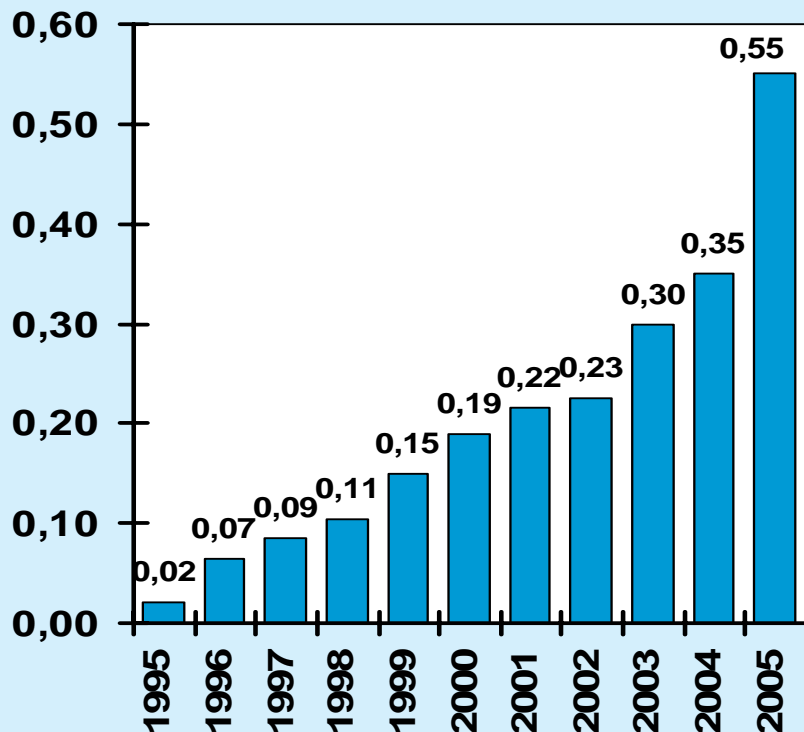
Sijoitettu pääoma = taseen loppusumma - korottomat velat

Vahva rahoitusasema ja optimaalinen pääomarakenne

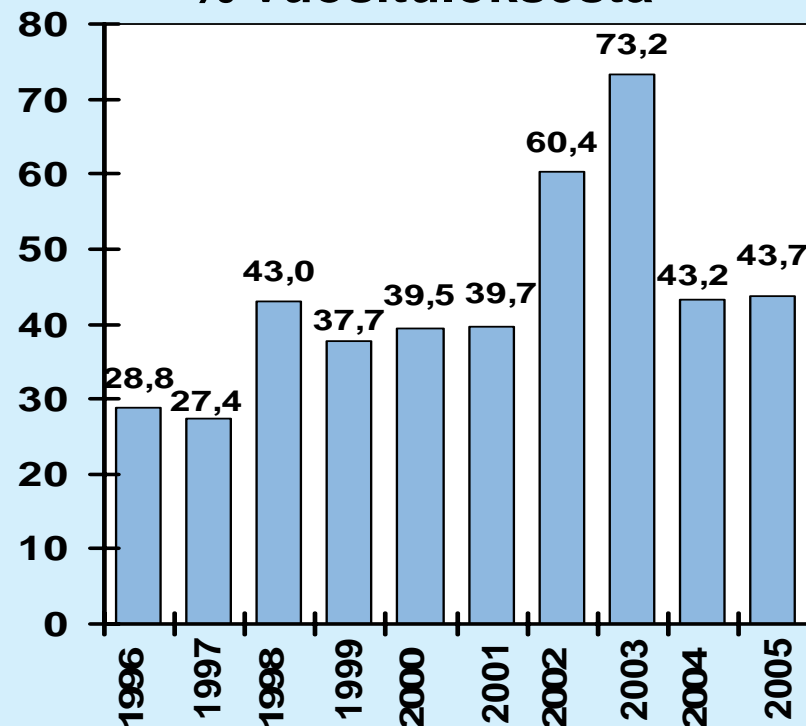


Vakaa osinkojen kasvu

Osinko/osake, e



Osingonjako
% vuosituloksesta



YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen

Luvuissa on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Vuodet 2004 ja 2005 ovat IFRS-lukuja.

Together we can do it.



Markkina- ja tulevaisuudennäkymät

Markkinakehitys

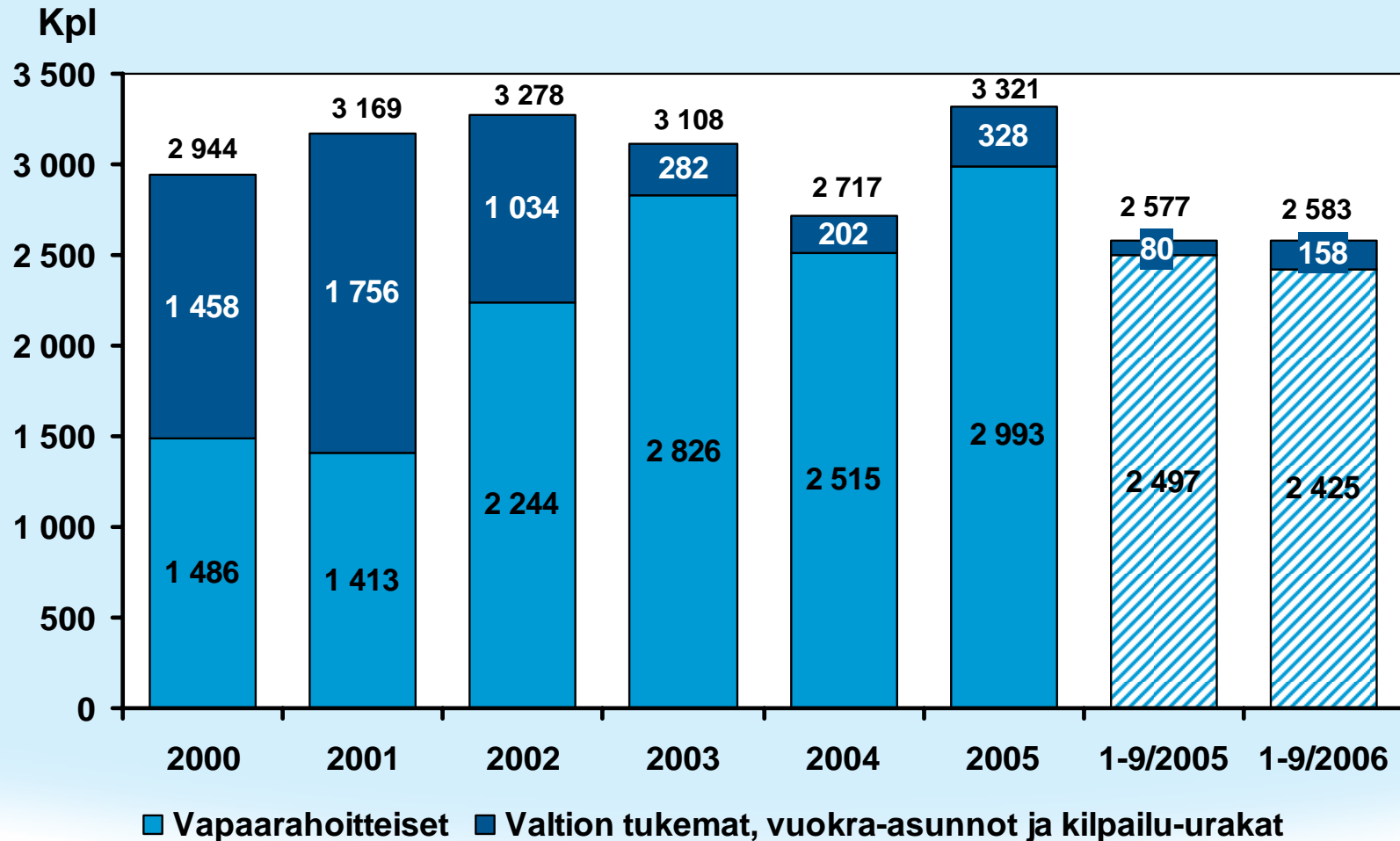
- Pohjoismaiden bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan tänä vuonna 3,6 prosenttia ja vuosina 2007 - 2008 keskimäärin 2,5 prosenttia, eli edelleen selvästi euroalueen kasvua nopeammin.*
- Venäjä ja Norja hyötyvät öljyn korkeista hinnoista. Venäjän, Viron, Latvian ja Liettuan kasvuvauhti on yli kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna.
- Hyvä tulokehitys ja työllisyyden paraneminen tukevat kotitalouksien kulutusta. Eurokorkojen taso ja maltillinen nousuvauhti tukevat investointeja ja asuntokysyntää.
- Viennin ja teollisuustuotannon kasvu lisää teollisuuden investointien ja kunnossapidon tarvetta Pohjoismaissa.

*Nordea 9/2006.

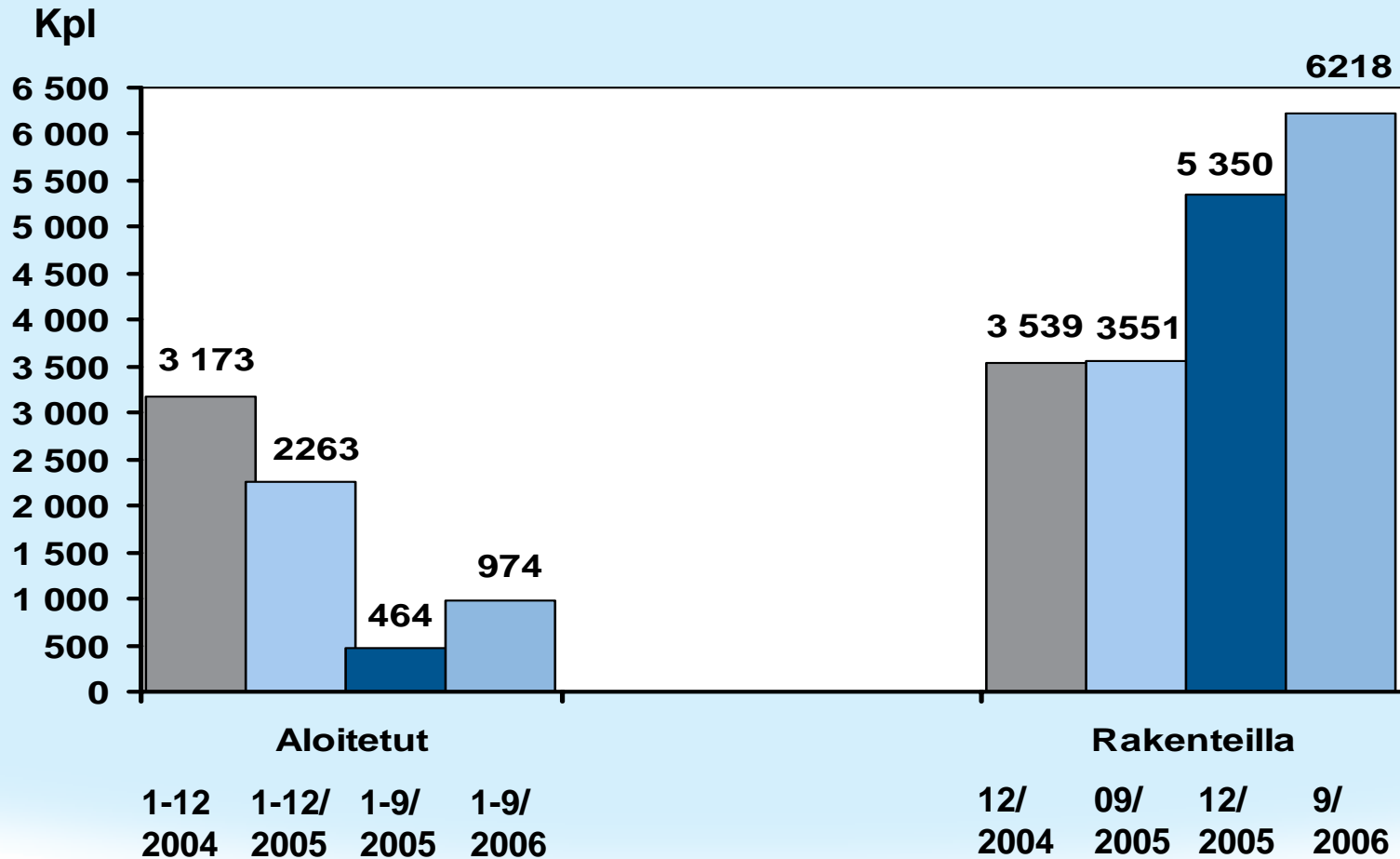
Markkinakehitys Venäjällä

- BKT:n kasvu keskimäärin kaksinkertainen Pohjoismaihin verrattuna
- Öljyn hinta korkealla tasolla
- Kotitalouksien tulot kasvavat
- Korkea muuttoliike
- Kysyntä uusista asunnoista kasvaa
- Asuntojen hinnat nousevat inflaatiota nopeammin
- Uusi asuntolaki
- Asuntolainamarkkinat kehittyvät

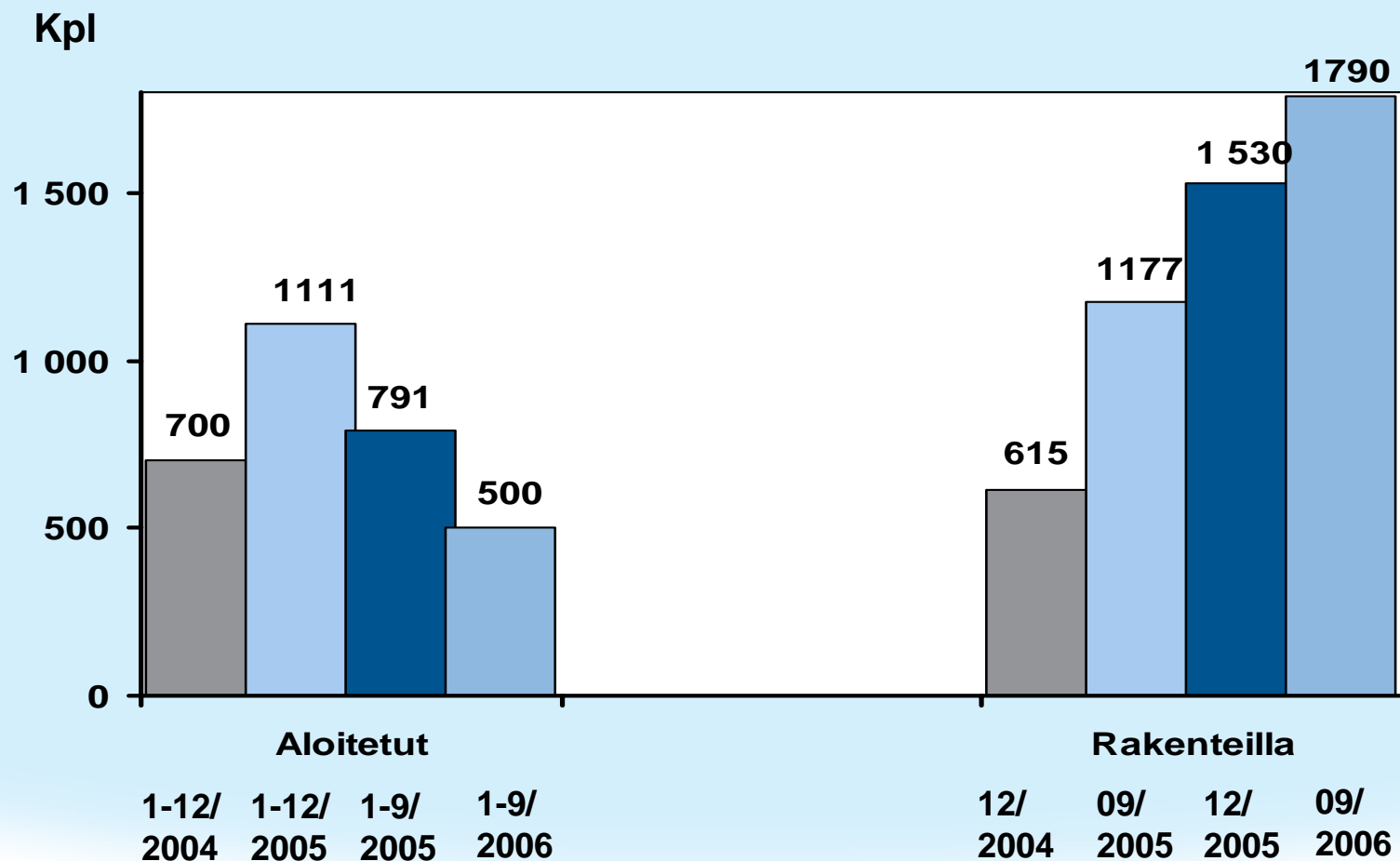
Asuntoaloitukset Suomi



Asuntotuotanto Venäjä



Asuntotuotanto Liettua, Latvia, Viro



Asuntorakentamisen näkymät vuodelle 2006

YIT arvioi aloittavansa vapaarahoitteisia asuntoja:

- Suomessa noin 3 000 (aloituksia 2005: 2 993)
- Venäjällä noin 3 100 (2 263)
- Baltiassa noin 1 100 (1 111)

Näkymät vuodelle 2006

- Arvioimme, että vuoden 2006 liikevaihto ja tulos ennen veroja kasvavat viimevuotisista.

Lisätietoja nettisivuiltamme

www.yit.fi

Sakari Toikkanen

Varatoimitusjohtaja

Puhelin 020 433 2336

E-mail: sakari.toikkanen@yit.fi

Esko Mäkelä

Varatoimitusjohtaja

Puhelin 020 433 2258

E-mail: esko.makela@yit.fi

Petra Thorén

Sijoittajasuhdejohtaja

Puhelin 020 433 2635

Matkapuhelin 040 764 5462

E-mail: petra.thoren@yit.fi

Veikko Myllyperkiö

Viestintäjohtaja

Puhelin 020 433 2297

Matkapuhelin 040 840 2500

E-mail: veikko.myllyperkio@yit.fi

Together we can do it.



Liitteet

- YIT:n osake
- Markkinanäkymät
- Osavuosisikatsaus 1-9/2006
- Strategiset taloudelliset tavoitetasot

Liitteet

YIT:n osake

Suurimmat osakkeenomistajat 30.9.2006

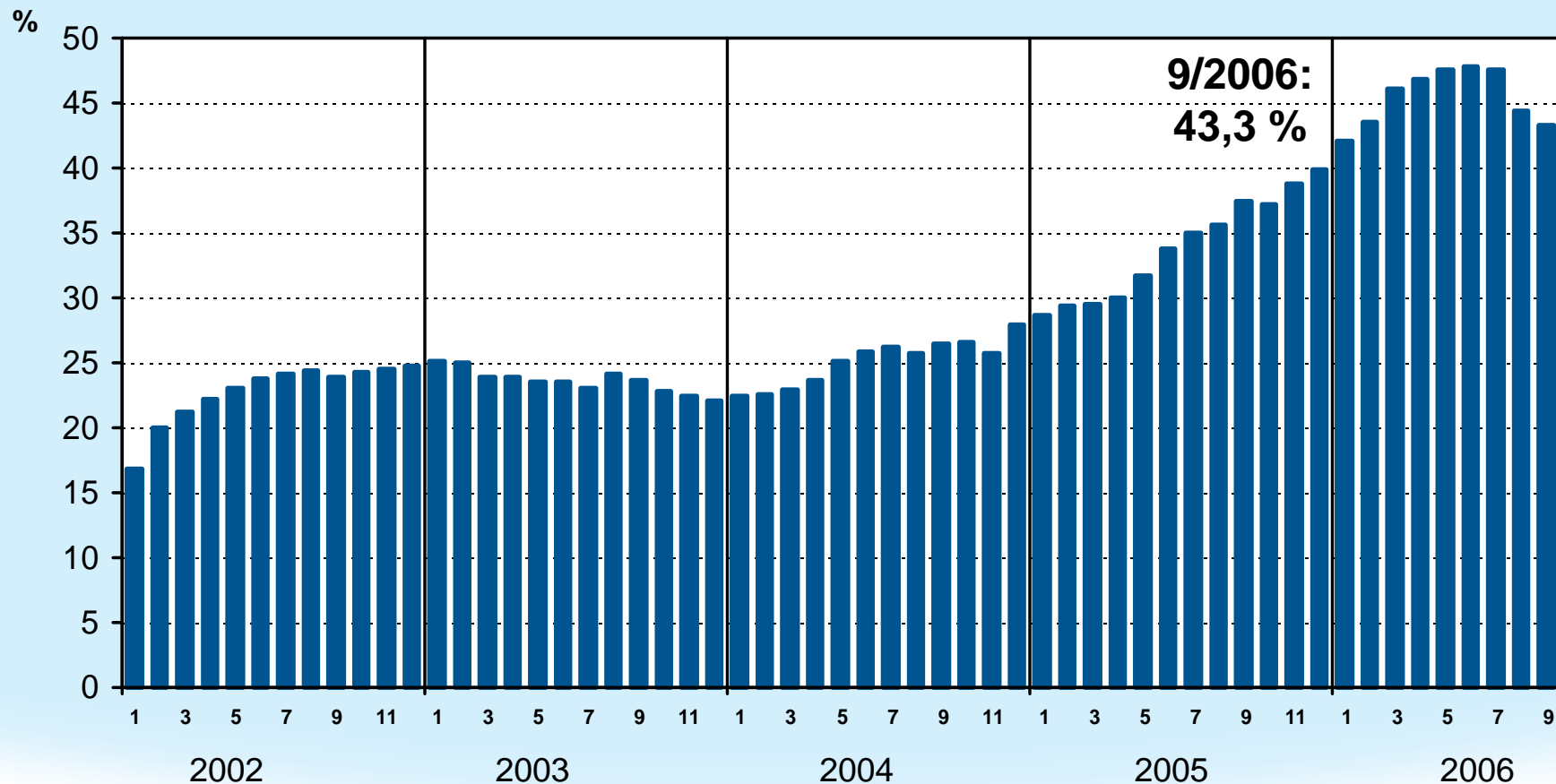
	kpl	%
1. Keskin.Henkivakuutusyhtiö Suomi	8 571 180	6,83
2. Vakuutusosakeyhtiö Henki-Sampo	7 706 450	6,14
3. Keskin. työeläkevakuutusyhtiö Varma	6 745 208	5,37
4. Keskin. Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3 365 600	2,68
5. Tapiola-ryhmä	2 490 680	1,98
6. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera	1 884 400	1,50
7. Odin Norden	1 448 866	1,15
8. Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva	1 436 700	1,14
9. Brotherus Ilkka	1 224 740	0,98
10. Valtion eläkerahasto	1 090 000	0,87
Hallintarekisteröidyt	51 286 866	40,84
Muut	39 766 530	30,52
Yhteensä	125 581 956	100,00

Osakkeenomistajia yht. 13 965. Osakkeen nimellisarvo 0,5 euroa
(rekisteröity 24.3.2006, jolloin osakkeiden lukumäärä kaksinkertaistui, splittaus).

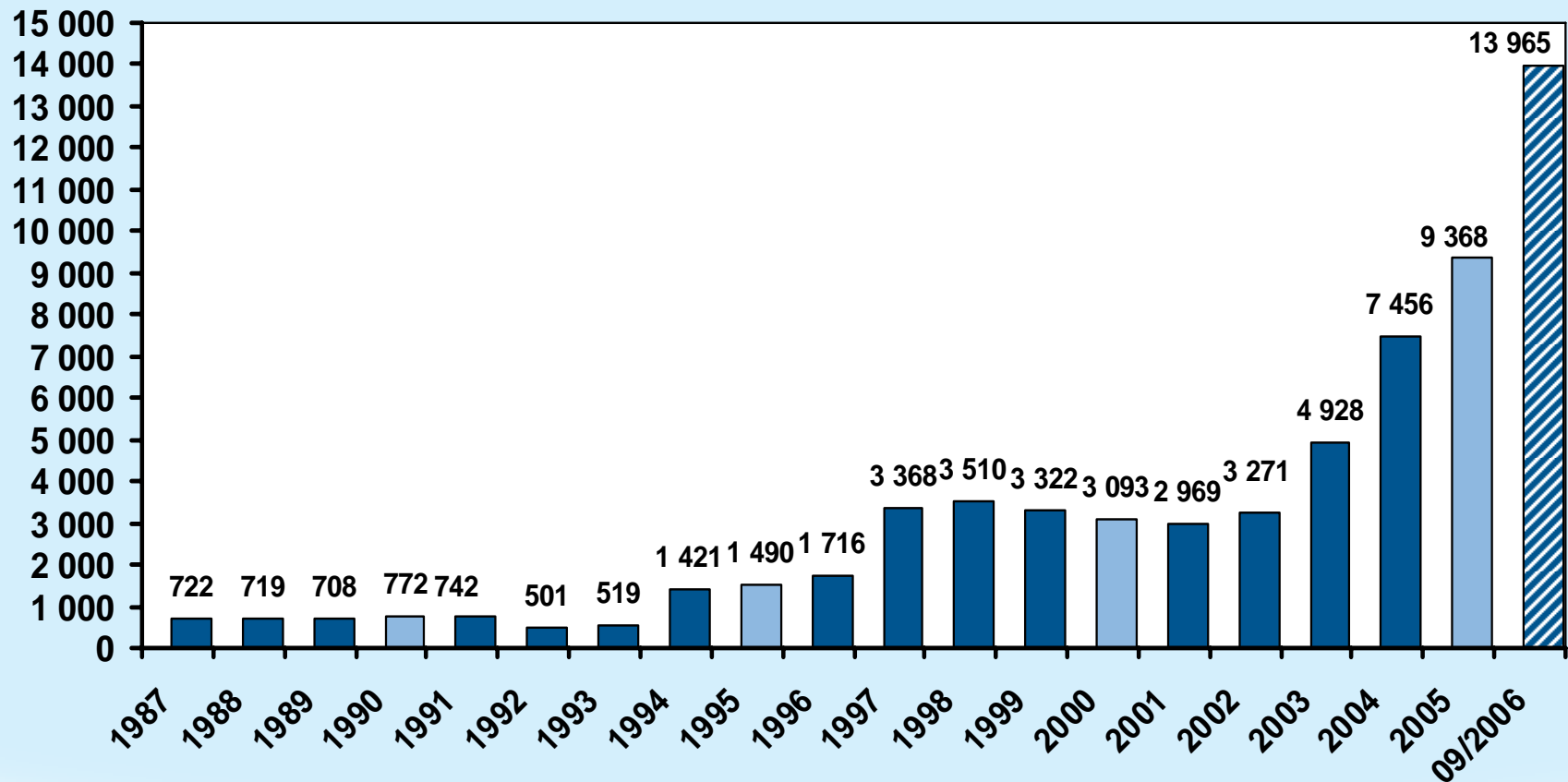
Osakepääoma 62 790 978 euroa.

Together we can do it. 

Kansainvälisten sijoittajien omistusosuus % YIT:n osakekannasta



Osakkeenomistajien määrä kauden lopussa



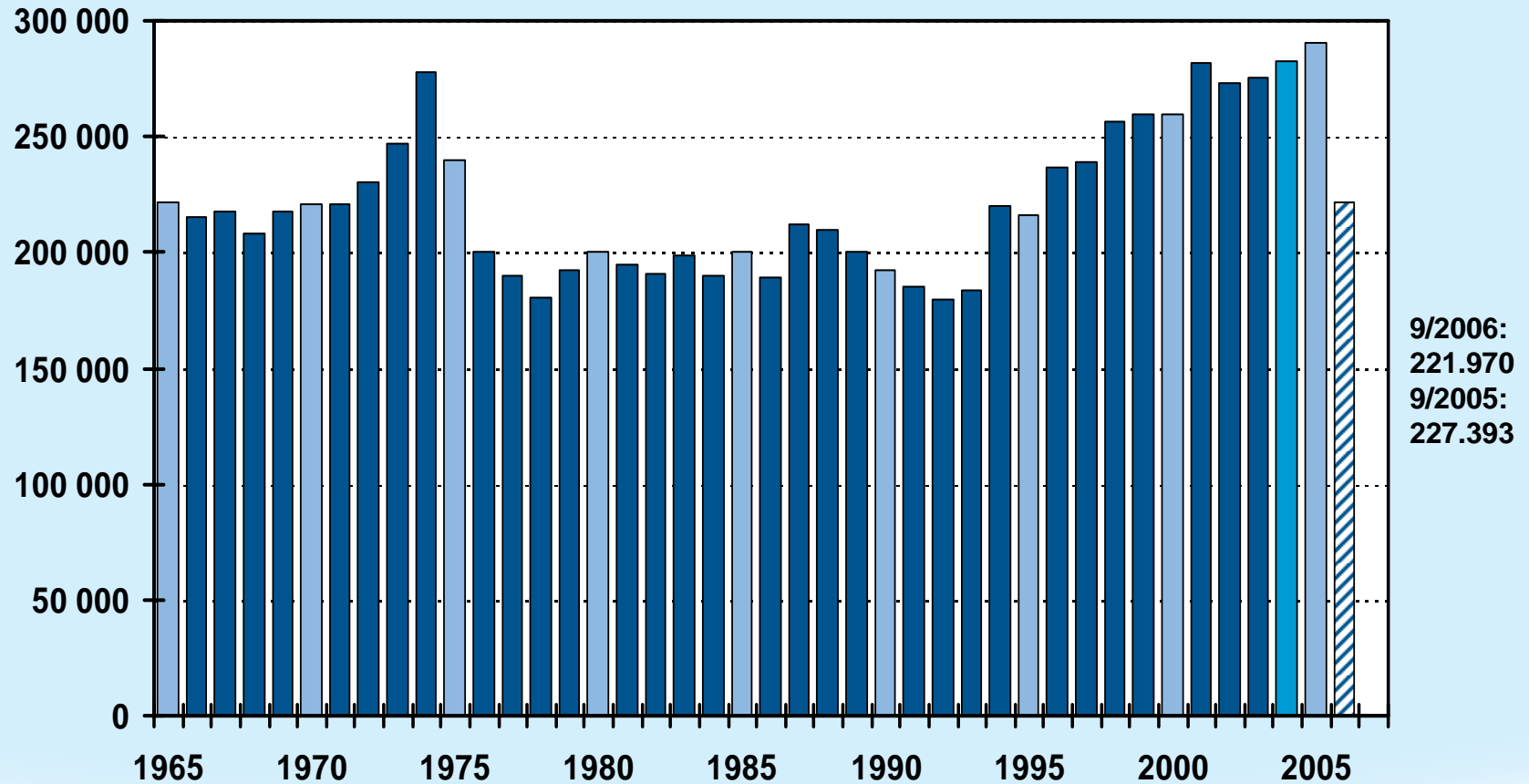
YIT-Yhtymä Oy muodostettiin 2.9.1987. YIT:n osake on noteerattu Helsingin Pörssissä 4.9.1995 lähtien.

Liitteet

Markkinanäkymät

Kuntien väliset muutot

henkilöä

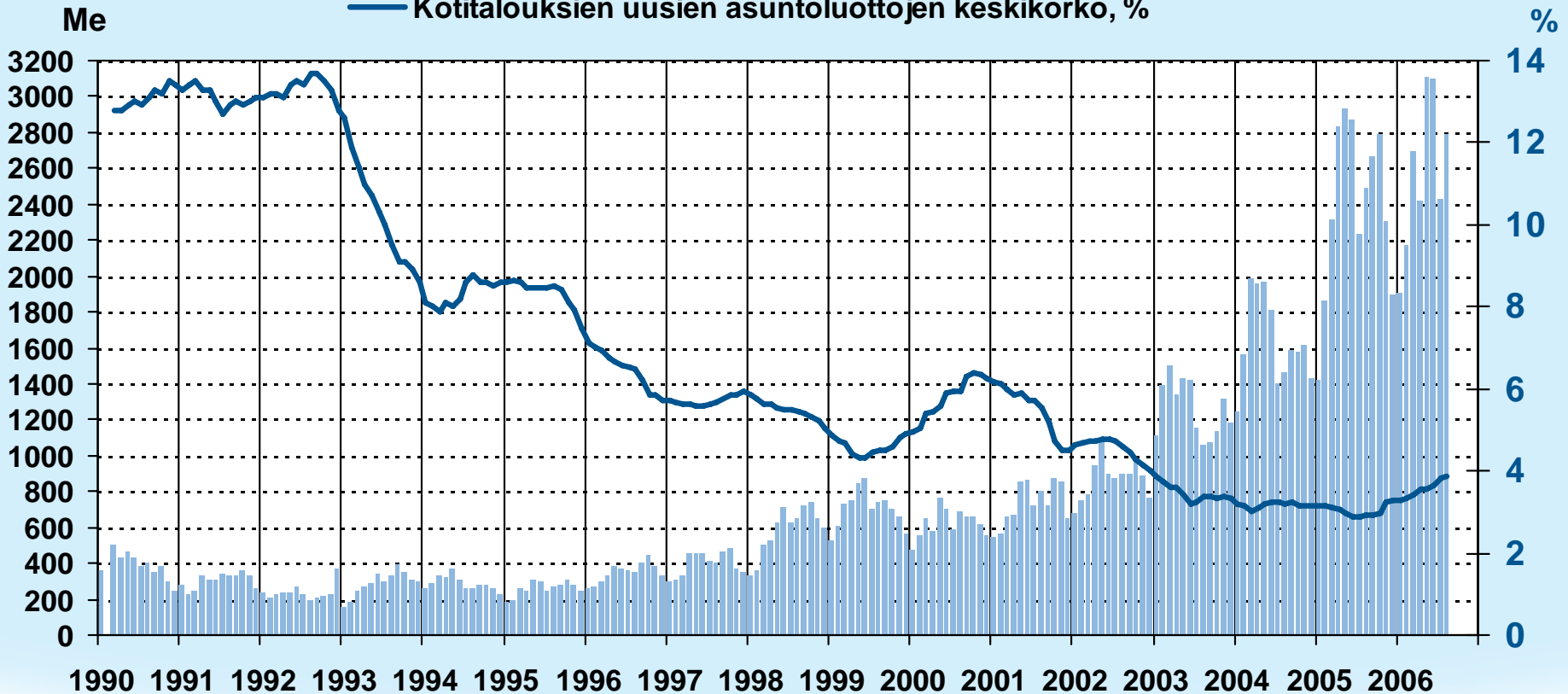


Lähde: Tilastokeskus 19.10.2006

Asuntoluottojen nostot ja asuntoluottokorot

■ Kotitalouksien asuntoluottojen bruttonostot, milj. €

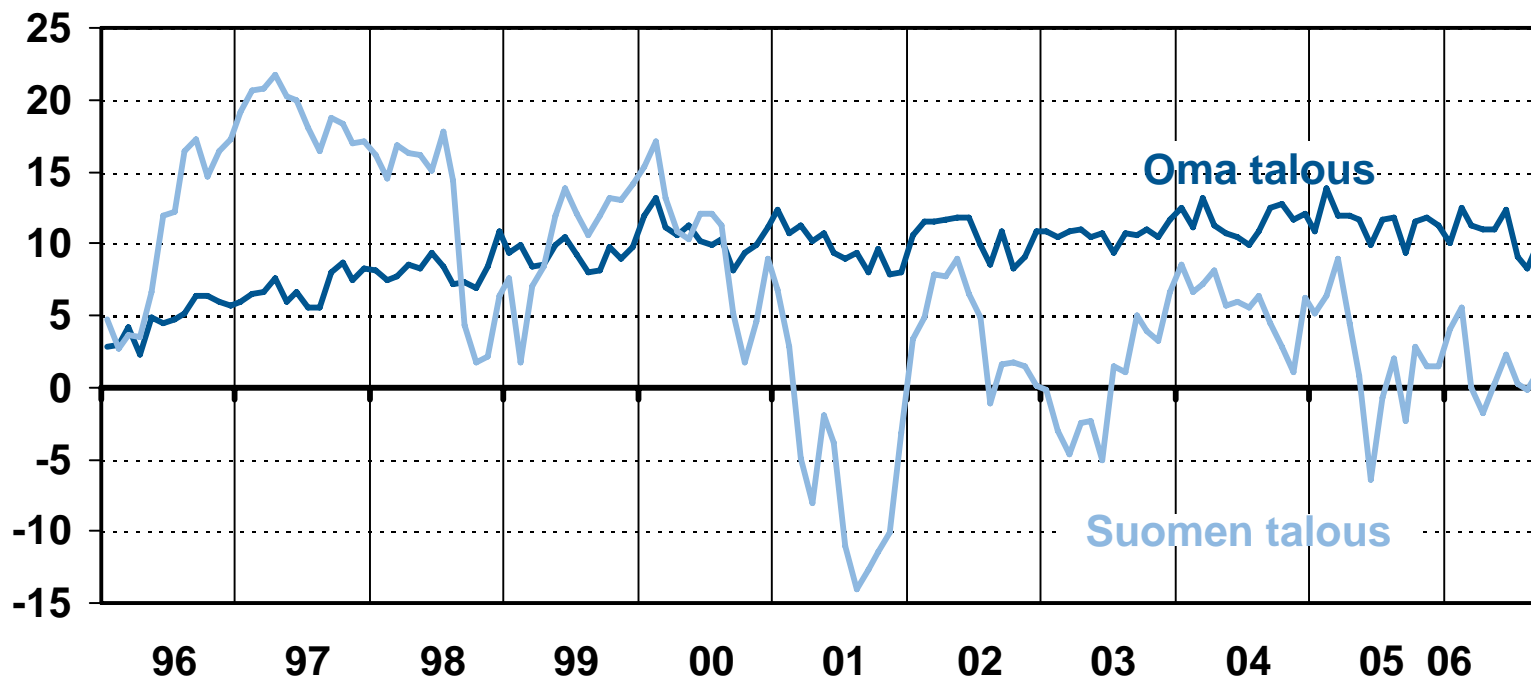
— Kotitalouksien uusien asuntoluottojen keskikorko, %



Lähde: Suomen Pankki, 29.9.2006

Kuluttajien arviot omasta ja Suomen taloudesta vuoden kuluttua

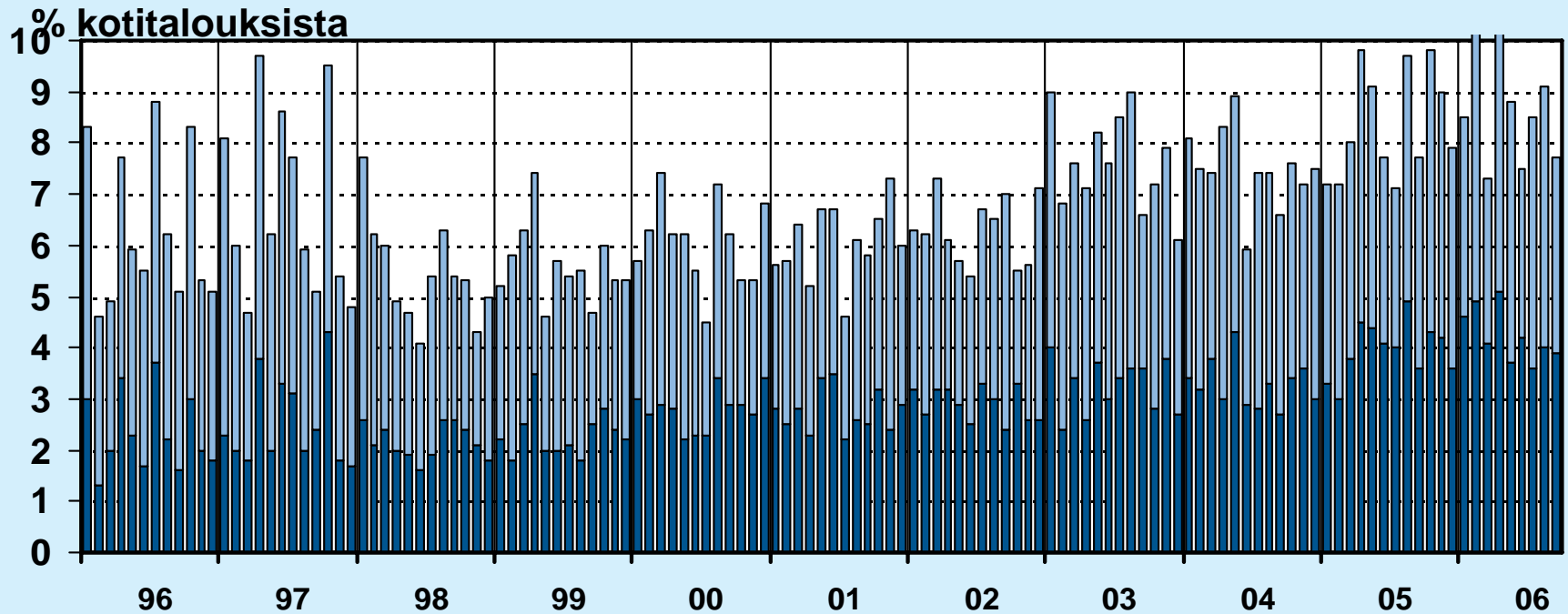
Saldoluku (myönteisten vastausten prosenttiosuus –
kielteisten vastausten prosenttiosuus)



Lähde: Tilastokeskuksen kuluttajabarometri, 27.9.2006

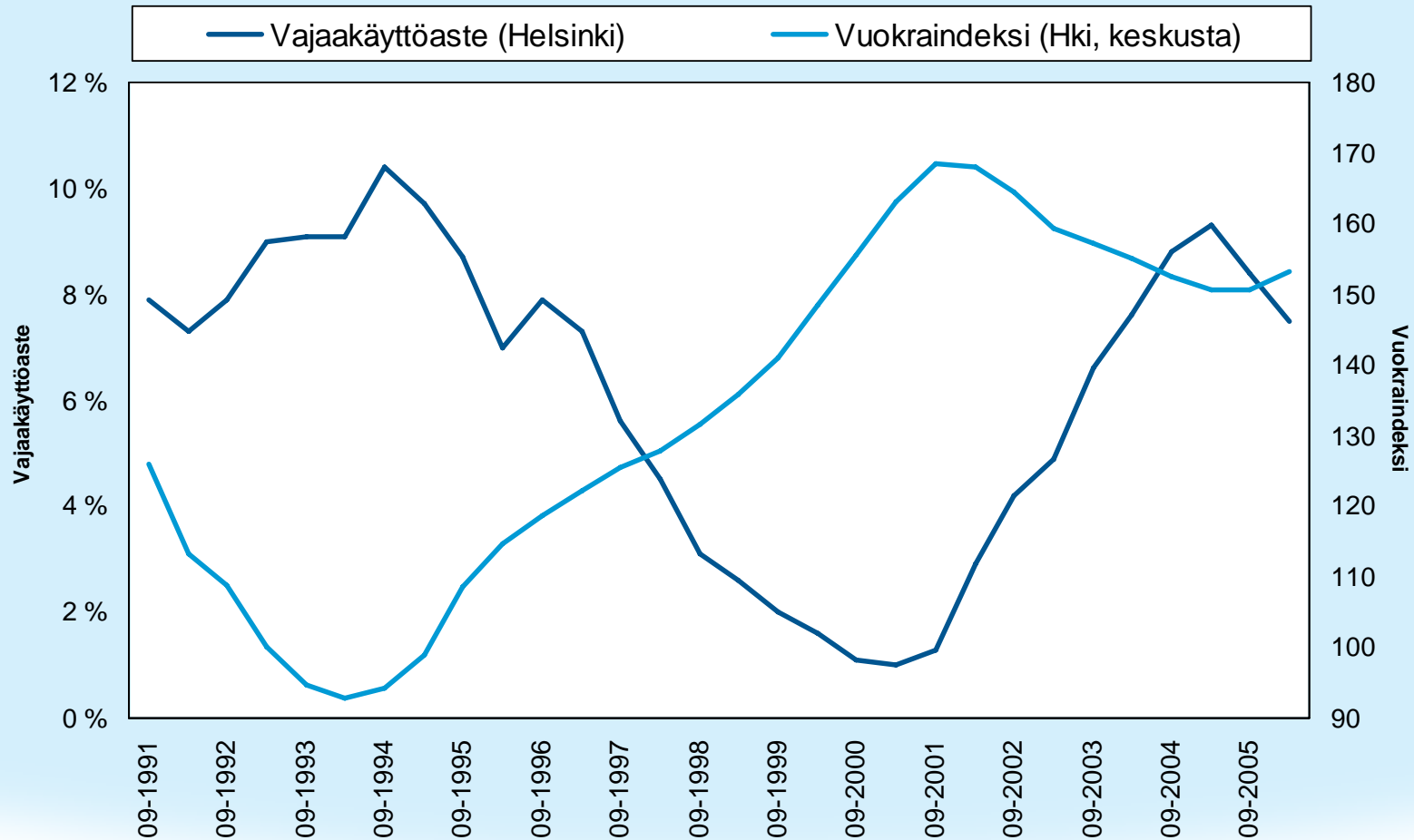
Kotitalouksien aikomukset hankkia omistus- asunto 12 seuraavan kuukauden aikana

■ Varmasti ■ Ehkä



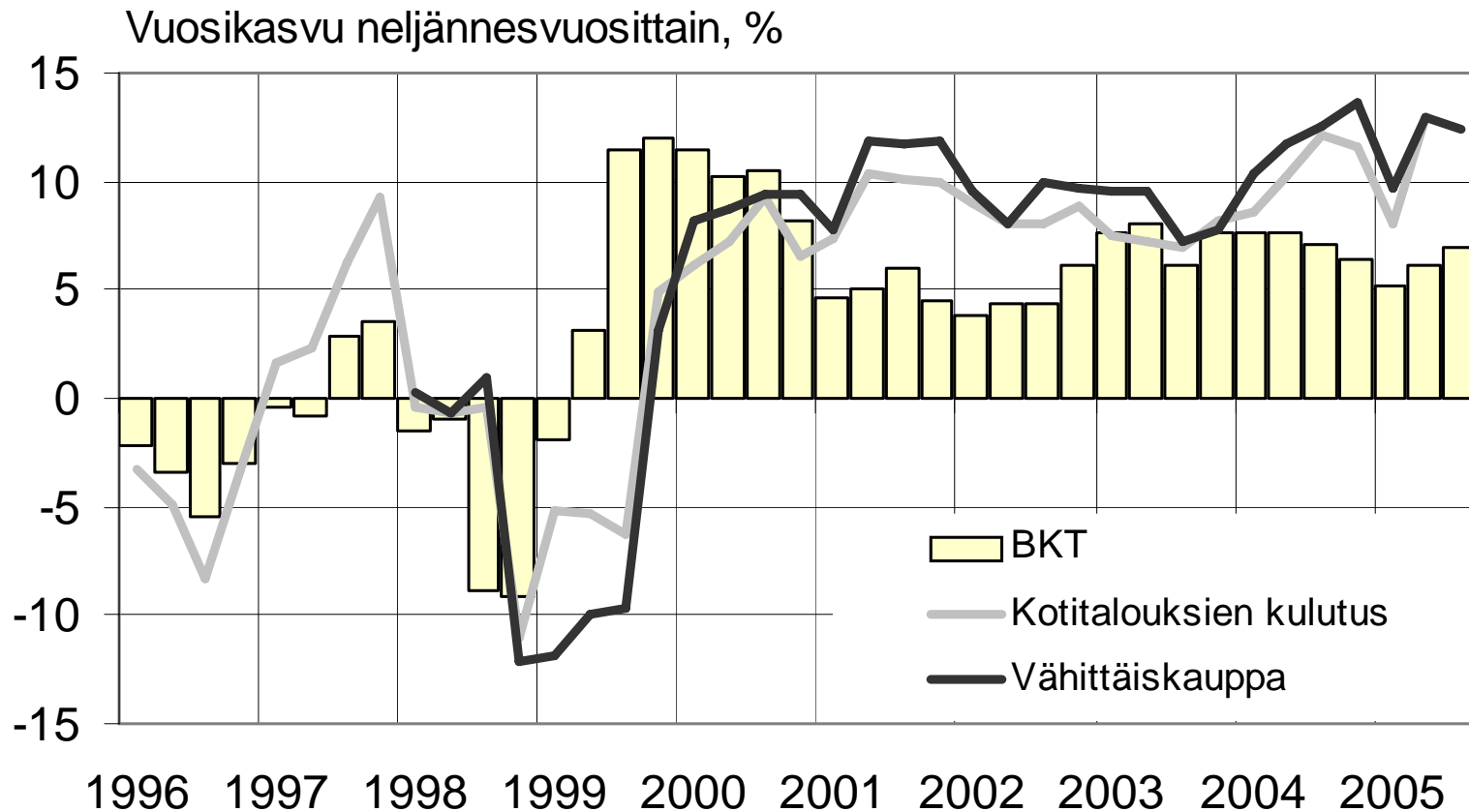
Lähde: Tilastokeskuksen kuluttajabarometri, 27.9.2006

Toimistojen vuokraindeksi ja vajaakäyttöaste



Lähde: KTI ja Catella Property Group.

Kulutus ja vähittäiskauppa Venäjällä



Lähde: Rosstat

Kiinteistötekniset palvelut

Markkinatrendit

- Kokonaismarkkinat asennuspalveluissa Pohjoismaissa ovat noin 4 - 6 miljardia euroa
- Sekä investoinneissa että elinkaarikustannusten hallinnassa tarvitaan yhä enemmän teknologista osaamista
- EU-direktiivit ohjaavat teknisiä ratkaisuja esim. energian säästössä
- Julkinen sektori on kiinnostunut elinkaaripalveluista
- Kasvava kiinnostus turvapalveluihin
- Kuluttajat ostavat yhä enemmän palveluita
- Korjausrakentaminen lisääntyy kaikilla sektoreilla
- Putkiosaamisen tarve kasvaa
- Elinkaaripalveluiden tarve kasvaa Virossa, Latviassa, Liettuassa ja Venäjällä

Teollisuus- ja verkkopalvelut

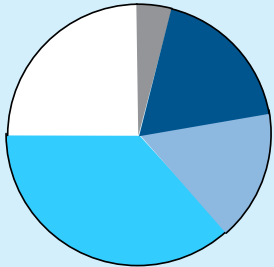
Markkinatrendit

- Metsäteollisuuden avautuminen etenee
- Metsäteollisuus investoi Suomen ulkopuolelle
- Teollisuuden investointien kasvu kotimaassa painottunut suurprojekteihin (OL3, Neste Oil)
- Suomessa tuotantolaitosten modernisoinnit ja suurkorjaukset jatkuvat
- Meriteollisuus edelleen kasvussa
- Teollisuuden projektitoimitusten kysyntä kasvaa Venäjällä
- Tietoliikenneoperaattoreiden kova kilpailu jatkuu, mikä näkyy täysimääräisesti kenttäpalveluiden kysynnässä. Kiinteiden puhelinliittymien määrä ja niihin liittyvät työt ovat vähentyneet
- Laajakaistatoimitusten kysyntä rauhoittunut
- IT-lähitukimarkkinat avautumassa hiljalleen

Teollisuuden kunnossapidon markkinat

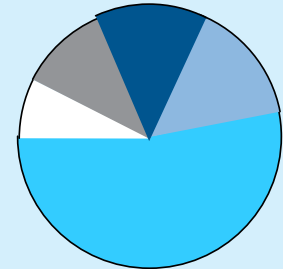
Norja 2 500 Me

- ulkoistettu 100 Me (4 %)



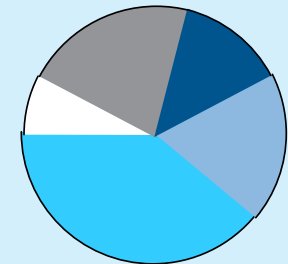
Ruotsi 6 600 Me

- ulkoistettu 500 Me (8 %)



Suomi 4 000 Me

- ulkoistettu 1 000 Me (25 %)




 Elintarviketeollisuus 1 470 Me

 Paperi- ja selluteollisuus 1 650 Me


 Kemianteollisuus 1 551 Me

 Metalliteollisuus 2 040 Me

 Muut 6 389 Me

Markkinat yhteensä 13 100 Me

- josta ulkoistettu 1 600 Me (12 %)

Together we can do it. 

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1-9/2006

Tunnusluvut

	9/2006	9/2005	Muutos, %	12/2005
Tulos/osake, e *)	0,88	0,91	-3	1,26
Tulos/osake, e, laimennettu *)	0,87	0,89	-2	1,23
Oma pääoma/osake, e *)	4,83	4,14	17	4,49
Osakkeen kurssi kauden lopussa, e *)	18,27	17,65	4	18,07
Osakekannan markkina-arvo kauden lopussa, milj. e	2 294,4	2 193,2	5	2 254,4
Korollinen nettovelka kauden lopussa, milj. e	416,8	271,8	53	254,4
Sijoitetun pääoman tuotto, % 1)	25,2	23,7	-	26,4
Omavaraisuusaste, %	34,6	34,6	-	36,3
Velkaantumisaste, %	68,1	52,3	-	45,1
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin, milj. e	29,9	22,3	34	30,1
Tilaukanta kauden lopussa, milj. e 2)	2 246,2	1 881,4	19	1 878,8
- josta Suomen ulkopuolista tilaukanta	908,5	722,6	26	752,4
Henkilöstö keskimäärin	21 704	21 330	2	21 194

1) Viimeiset 12 kuukautta.

2) Tulouttamaton osuus sitovasti saaduista tilauksista.

*) Luvuissa huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen.

Together we can do it. 

Konsernitase

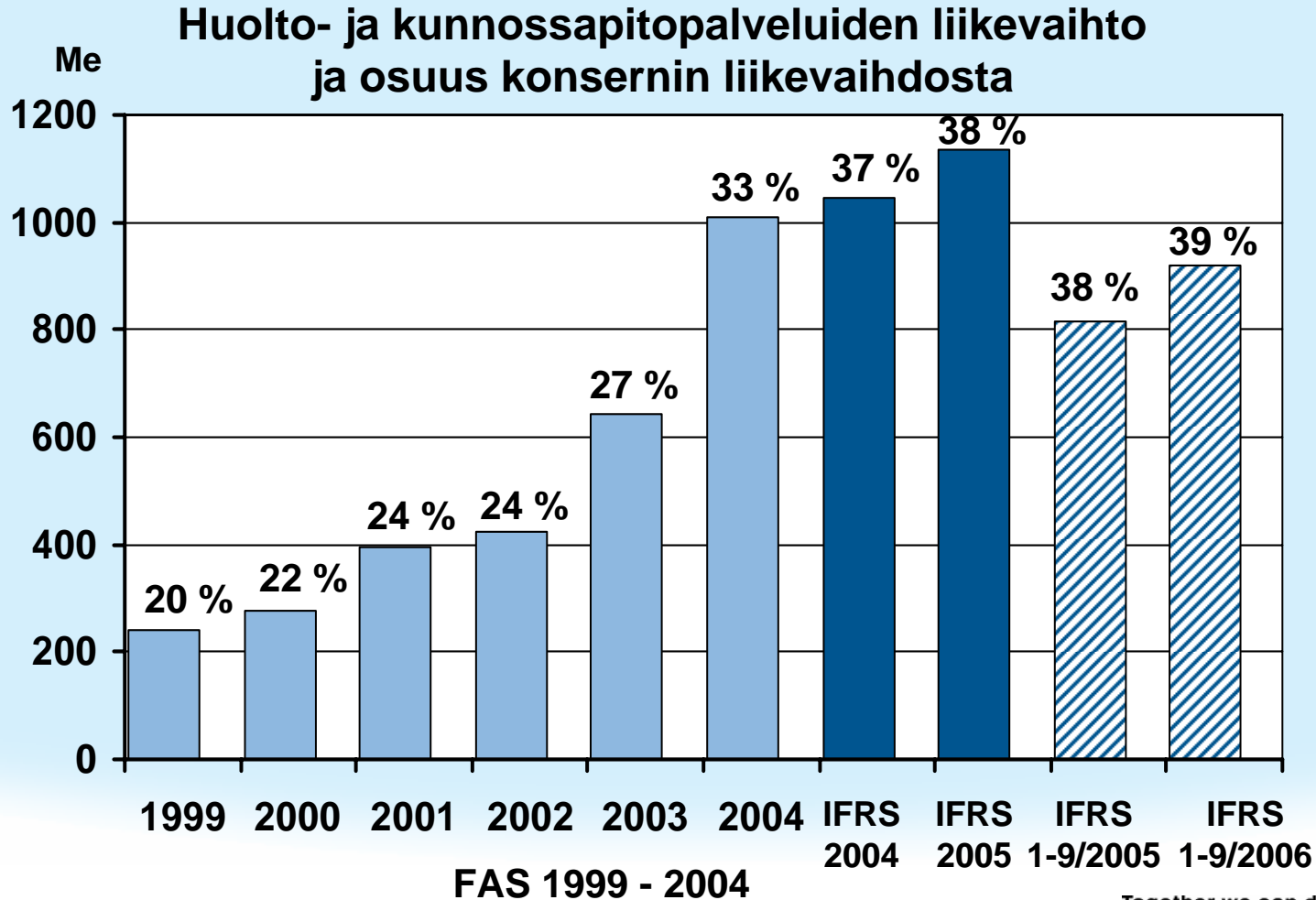
Me				
VARAT	9/2006	9/2005	Muutos, %	12/2005
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset hyödykkeet	85,0	76,1	12	77,1
Liikearvo	248,8	248,8	-	248,8
Muut aineettomat hyödykkeet	14,4	15,0	-4	13,4
Osuudet osakkuusyriyksissä	2,6	1,7	53	1,8
Muut sijoitukset	2,8	2,6	8	3,0
Muut saamiset	10,0	8,8	14	9,4
Laskennalliset verosaamiset	21,5	20,0	8	23,6
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	839,8	672,5	25	685,2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	666,4	522,7	27	545,2
Rahavarat	34,3	53,2	-36	80,6
Varat yhteensä	1 925,5	1 621,4	19	1 688,1

Konsernitase

Me OMA PÄÄOMA JA VELAT	9/2006	9/2005	Muutos, %	12/2005
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma				
Osakepääoma	62,8	62,1	1	62,4
Muu oma pääoma	543,8	452,6	20	497,4
Vähemmistöosuus	5,2	4,8	8	3,7
Oma pääoma yhteensä	611,8	519,5	18	563,5
Pitkäaikaiset velat				
Laskennalliset verovelat	45,0	27,7	62	36,5
Eläkevelvoitteet	10,9	10,6	3	11,6
Varaukset	30,9	30,4	2	30,1
Korolliset velat	264,6	175,3	51	172,4
Muut velat	5,7	3,3	73	4,4
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	748,6	691,1	8	691,2
Varaukset	21,5	13,8	56	15,8
Lyhytaikaiset korolliset velat	186,5	149,7	25	162,6
Oma pääoma ja velat yhteensä	1 925,5	1 621,4	19	1 688,1



Kunnossapitopalveluiden kasvattaminen

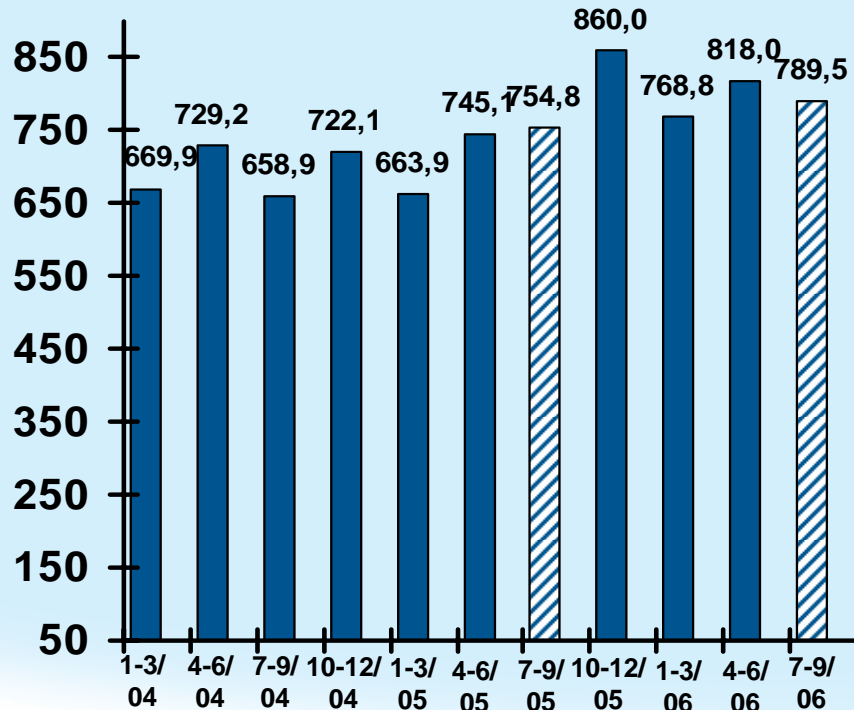


Together we can do it.

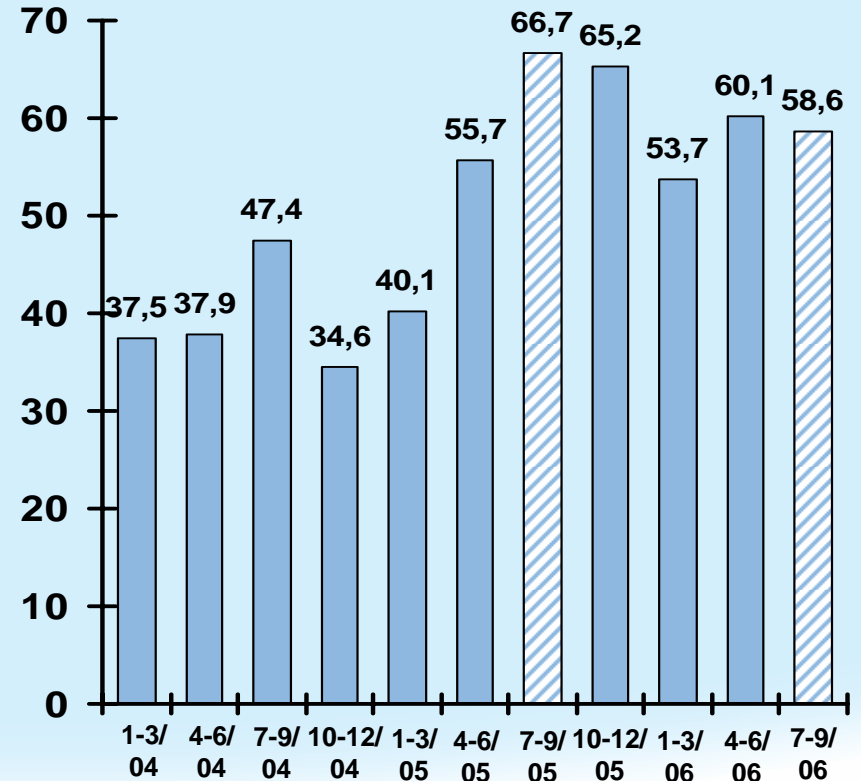


Liikevaihto ja liikevoitto vuosineljänneksittäin 2004 - Q3/2006

Liikevaihto, Me



Liikevoitto, Me



Liikevoitto toimialoittain

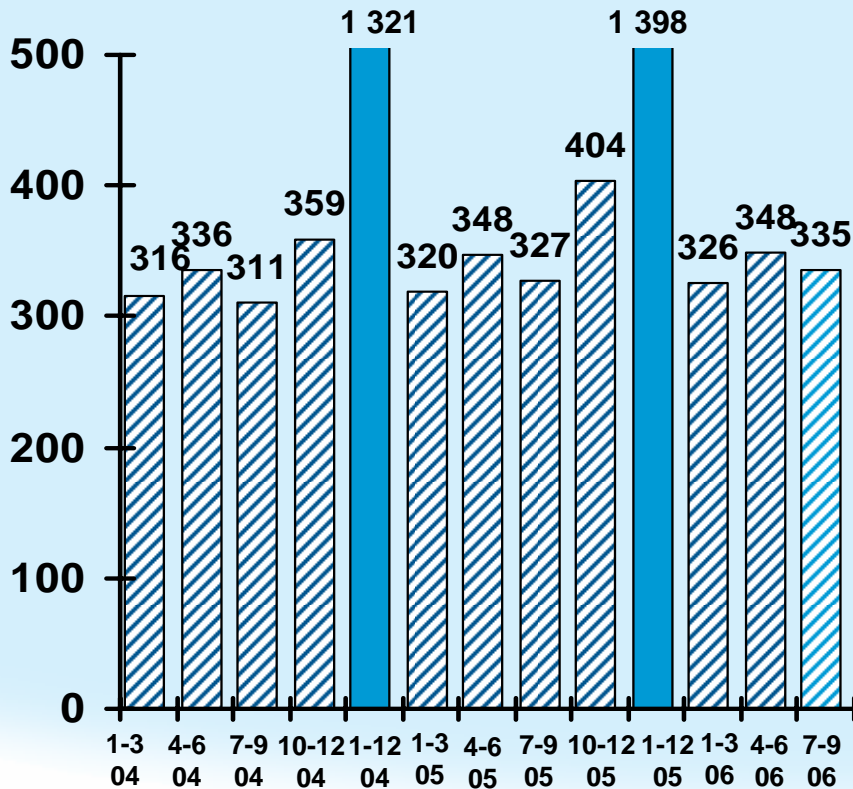
Me	1-9/2006	1-9/2005	Muutos, %	1-12/2005
Kiinteistötekhniset palvelut	52,3	35,8	47	56,8
Rakentamispalvelut	120,8	107,7	12	143,1
Teollisuus- ja verkkopalvelut	12,8 ^{*)}	27,9	-54	39,1
Muut erät	-13,8	-8,9	55	-11,3
YIT-konserni yhteensä	172,4	162,5	6	227,7

^{*)} Sisältää 5,1 milj. euroa henkilöstön sopeuttamiskustannuksia Q3/2006.

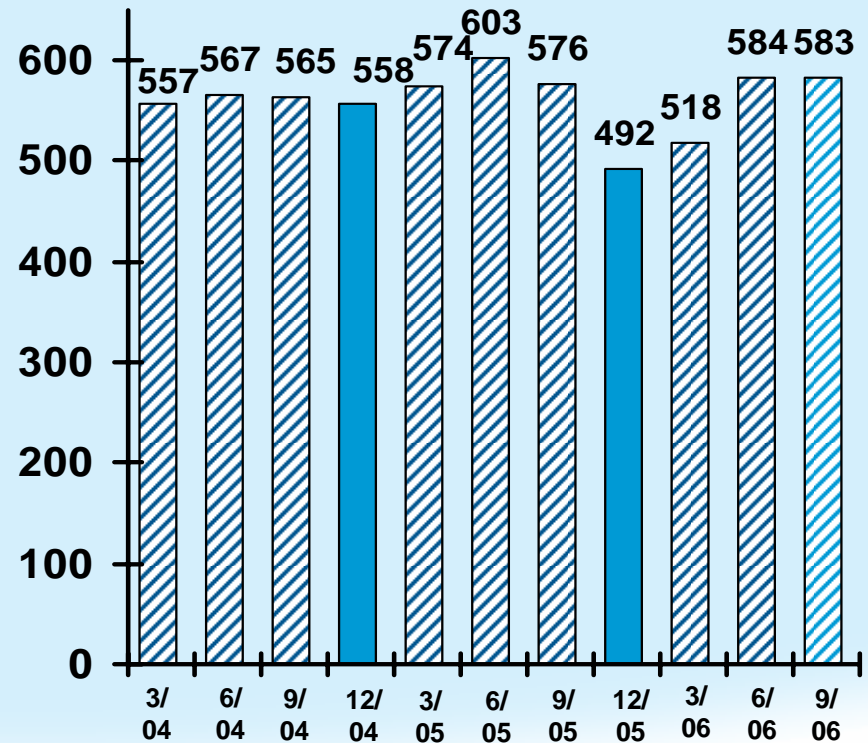
Kiinteistötekniset palvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004 – 9/2006

Liikevaihto, Me



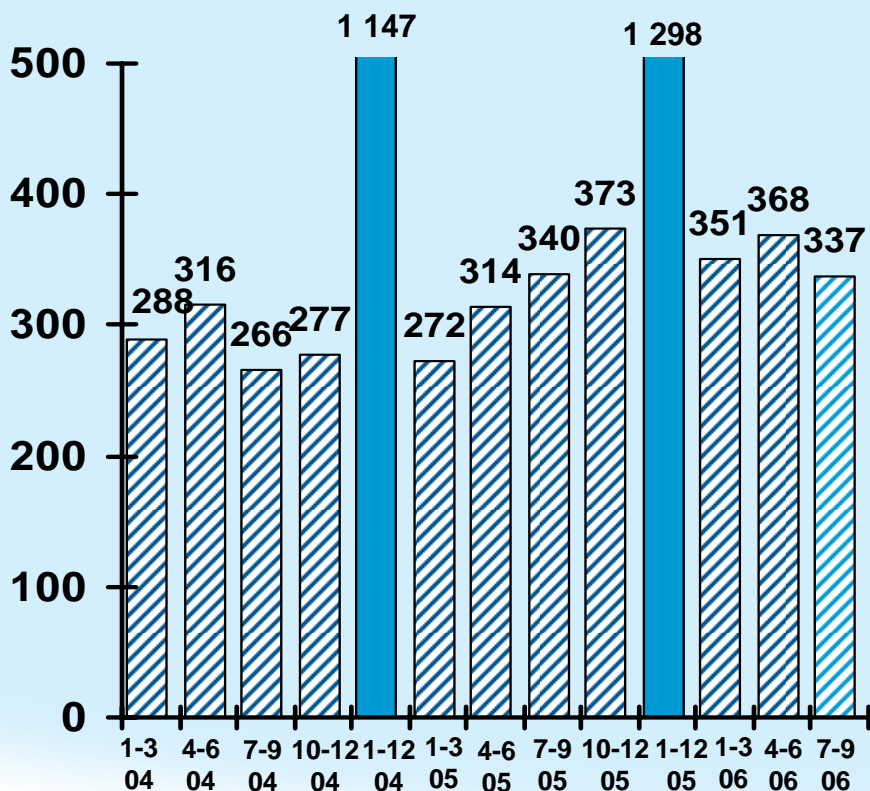
Tilaukanta, Me



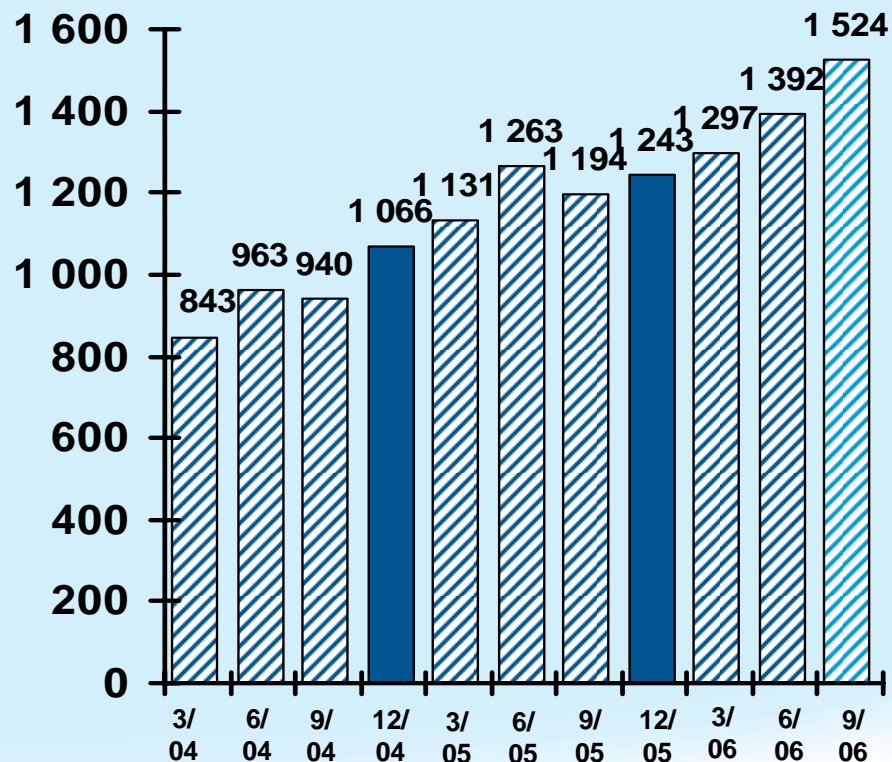
Rakentamispalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004 – 9/2006

Liikevaihto, Me



Tilaukanta, Me



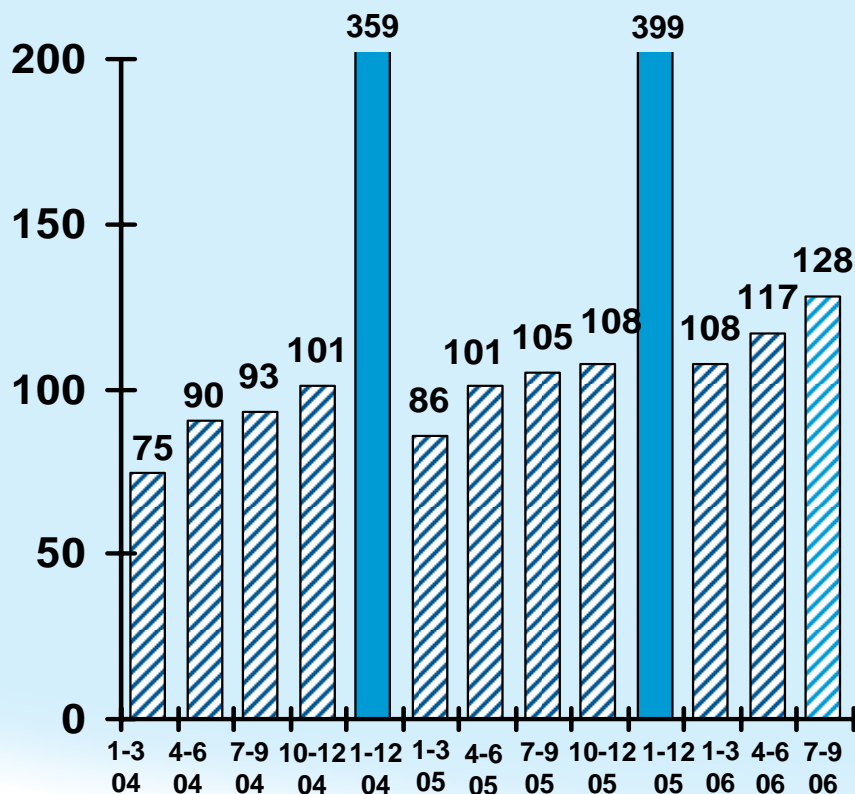
Together we can do it.



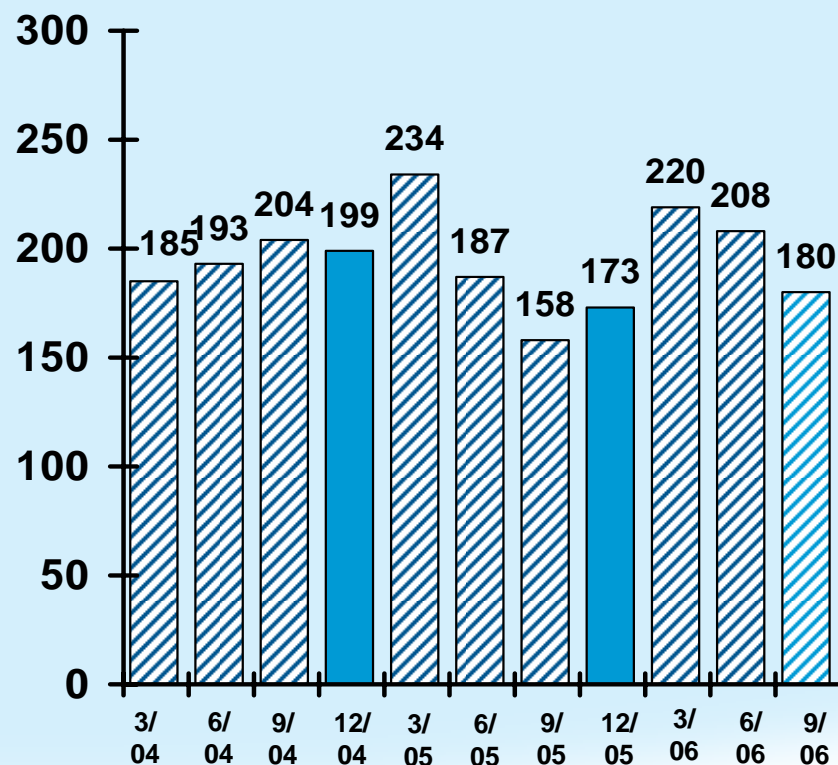
Teollisuus- ja verkkopalvelut

Liikevaihto ja tilauskanta vuosineljänneksittäin 2004 – 9/2006

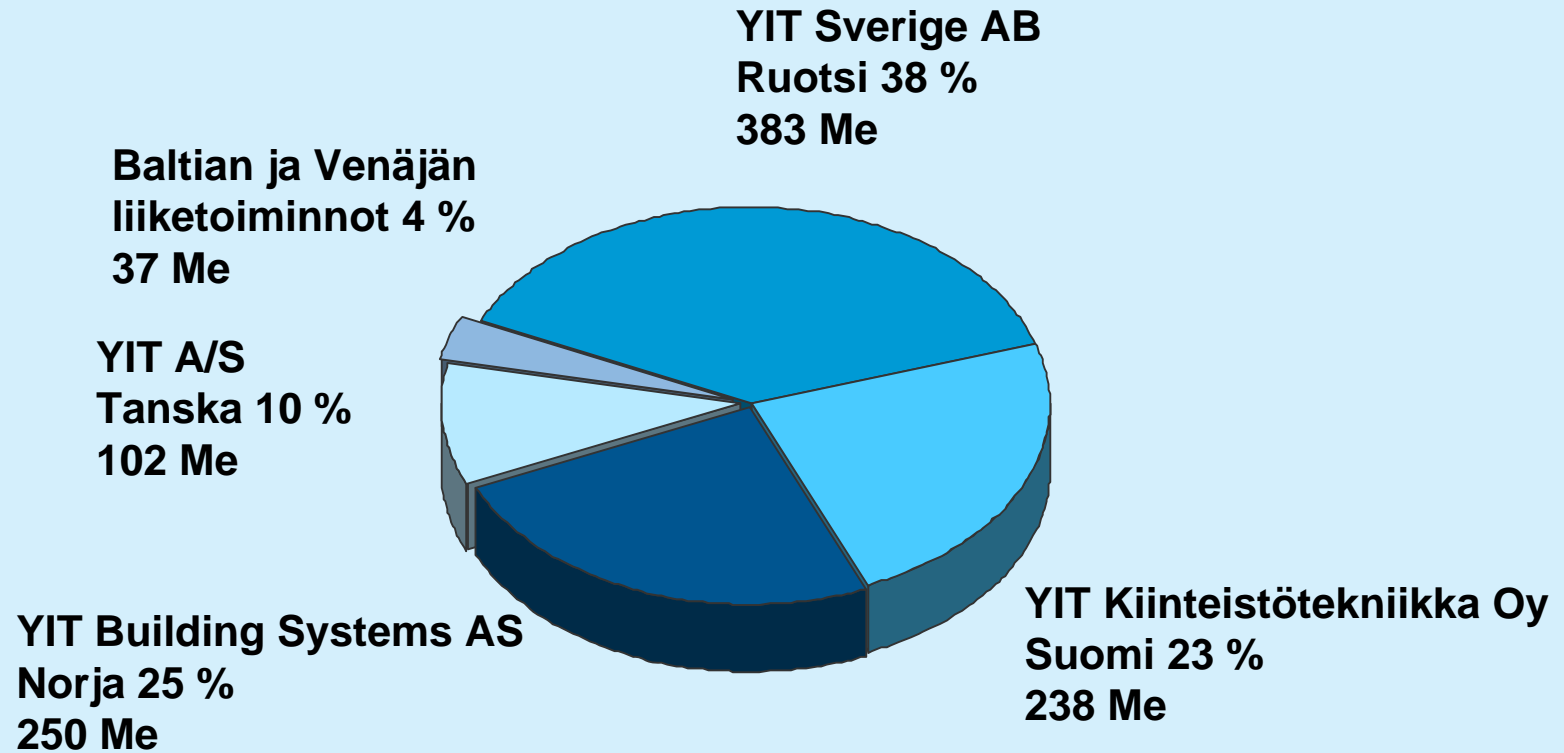
Liikevaihto, Me



Tilaukanta, Me



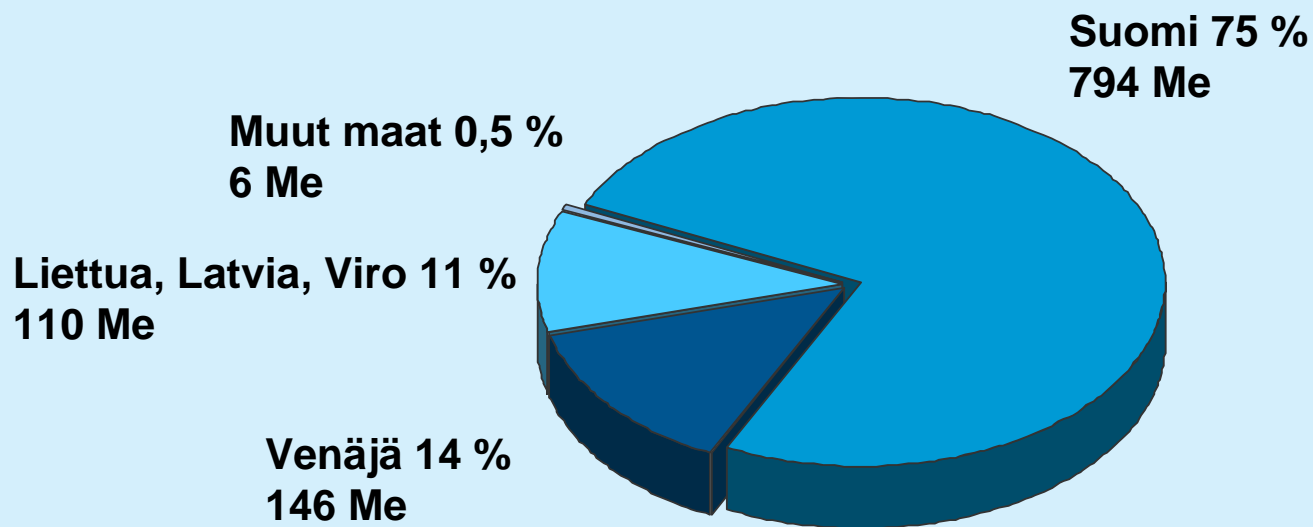
Kiinteistötekniset palvelut Liikevaihdon jakauma 1-9/2006



Liikevaihto 1-9/2006
1 009,2 Me

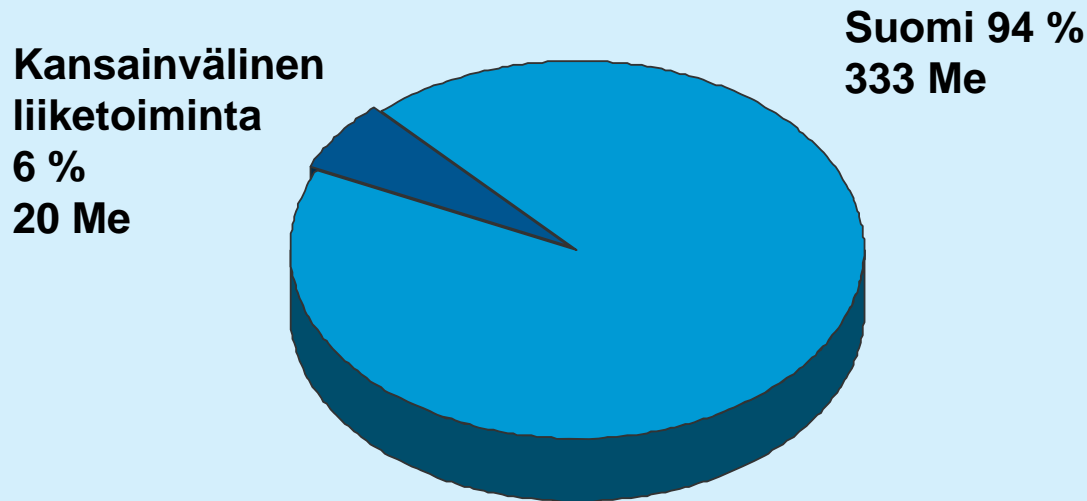
Rakentamispalvelut

Liikevaihdon jakauma 1-9/2006



Liikevaihto 1-9/2006
1 055,9 Me

Teollisuus- ja verkkopalvelut Liikevaihdon jakauma 1-9/2006



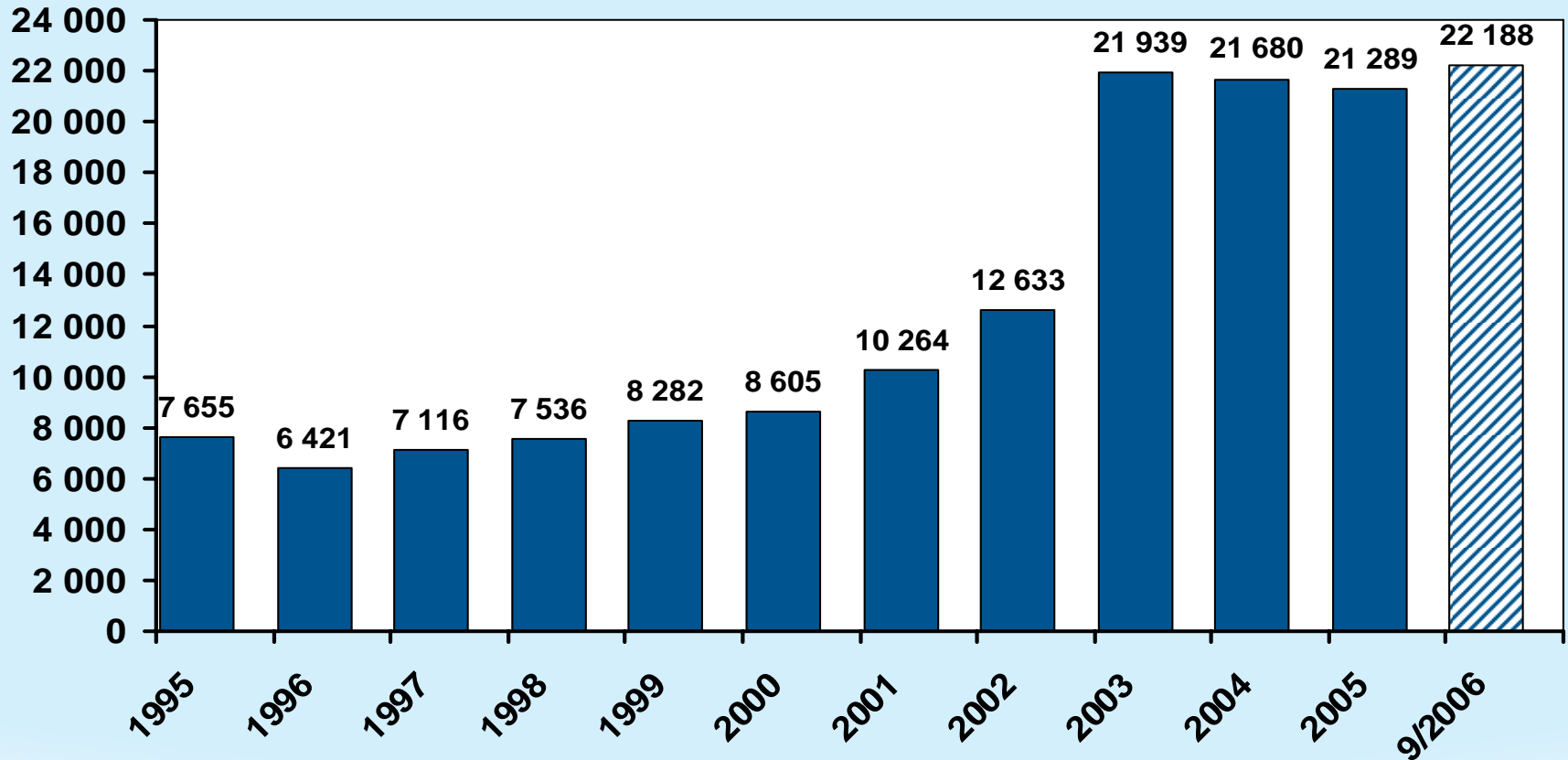
Liikevaihto 1-9/2006
352,9 Me

Tilaukanta toimialoittain 9/2006

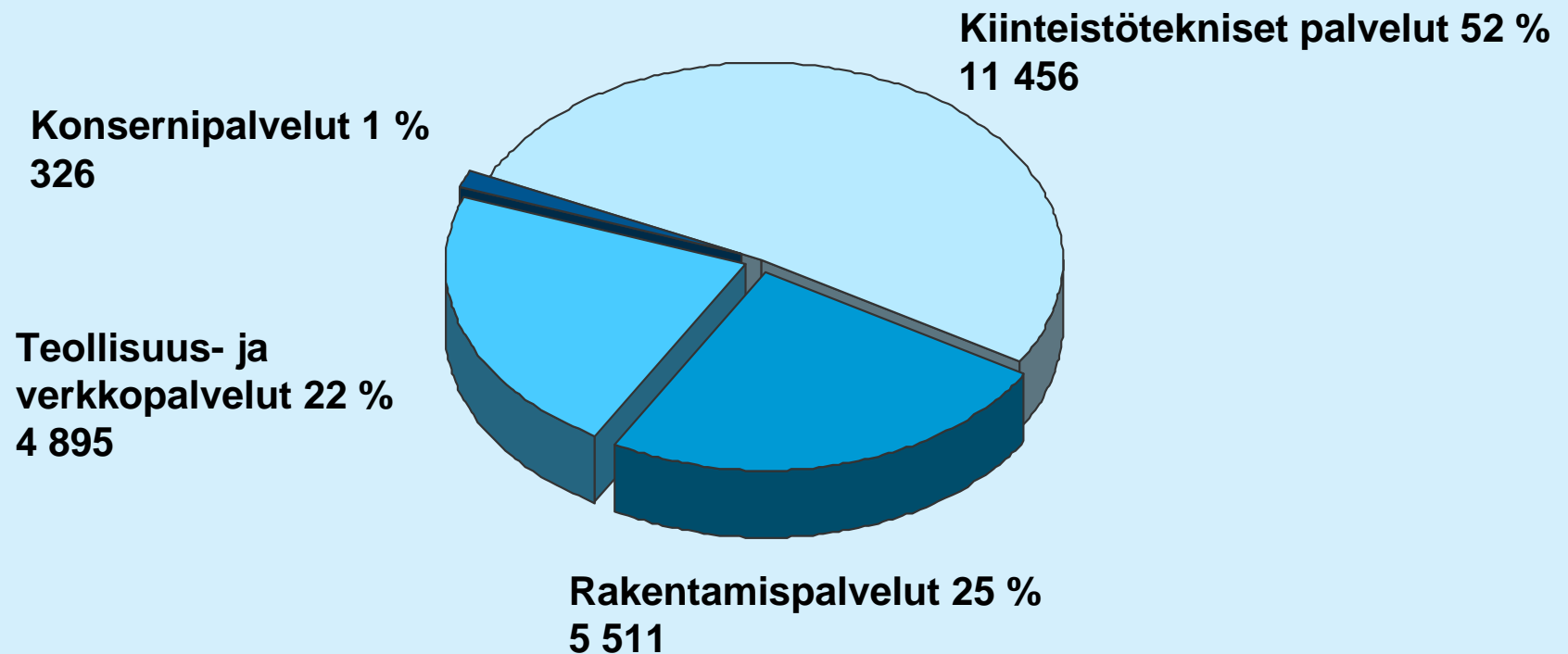


Tilaukanta yhteensä 9/2006
2 246,2 Me

Henkilöstö kauden lopussa

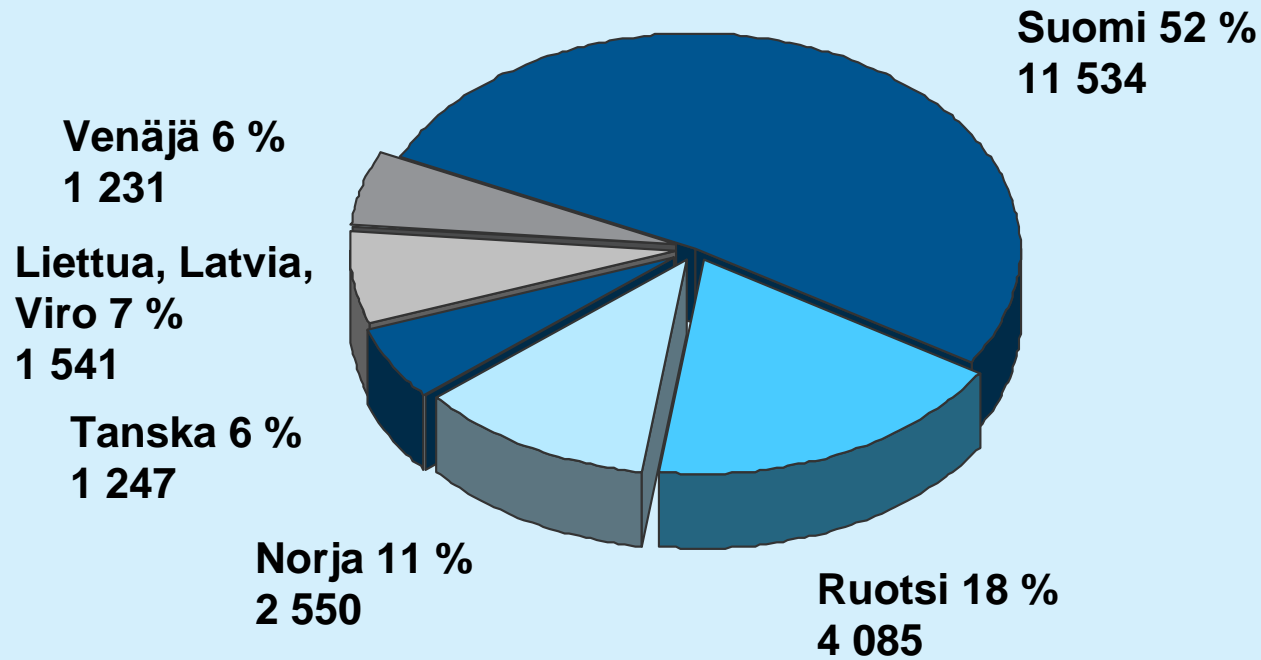


Henkilöstö toimialoittain 9/2006



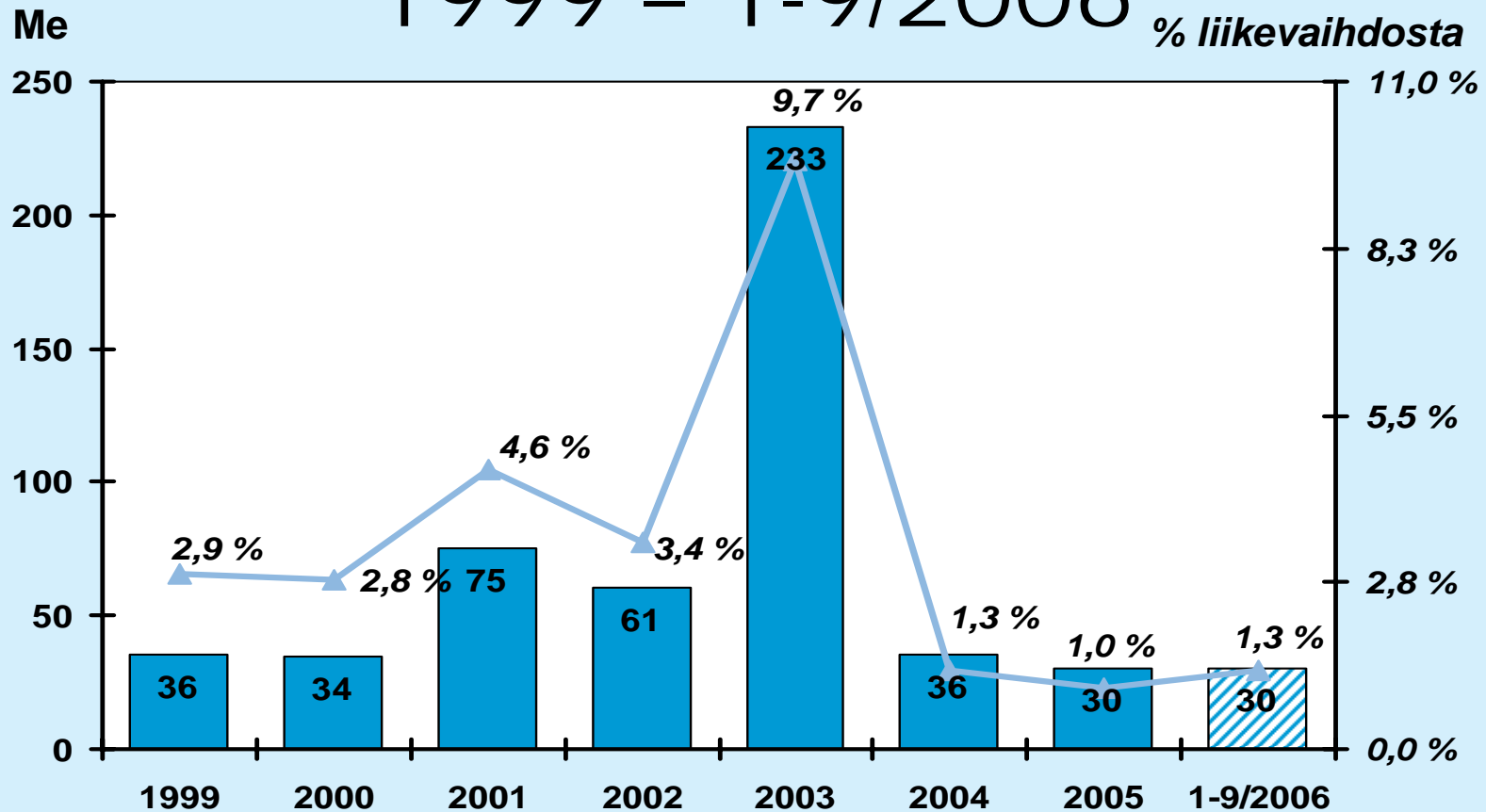
Yhteensä 22 188 henkeä

Henkilöstö maittain 9/2006



Henkilöstö yhteensä 22 188

Bruttoinvestoinnit 1999 – 1-9/2006



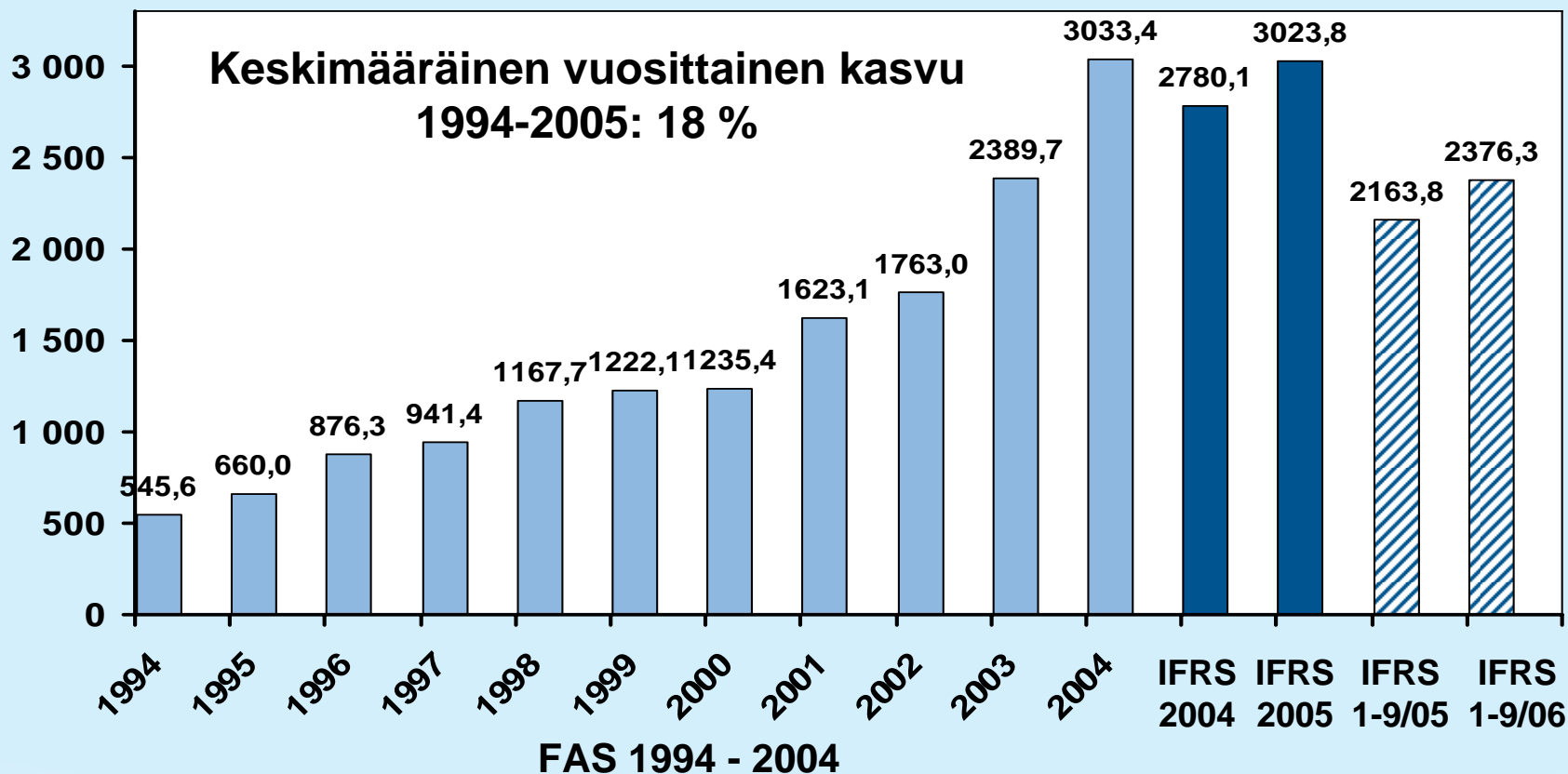
Merkittävät yrityskaupat: YIT Calor (2001), YIT Primatel (2002) ja YIT Building Systems (2003).

Liitteet

Strategiset taloudelliset tavoitetasot

Liikevaihto 1994 - 1-9/2006

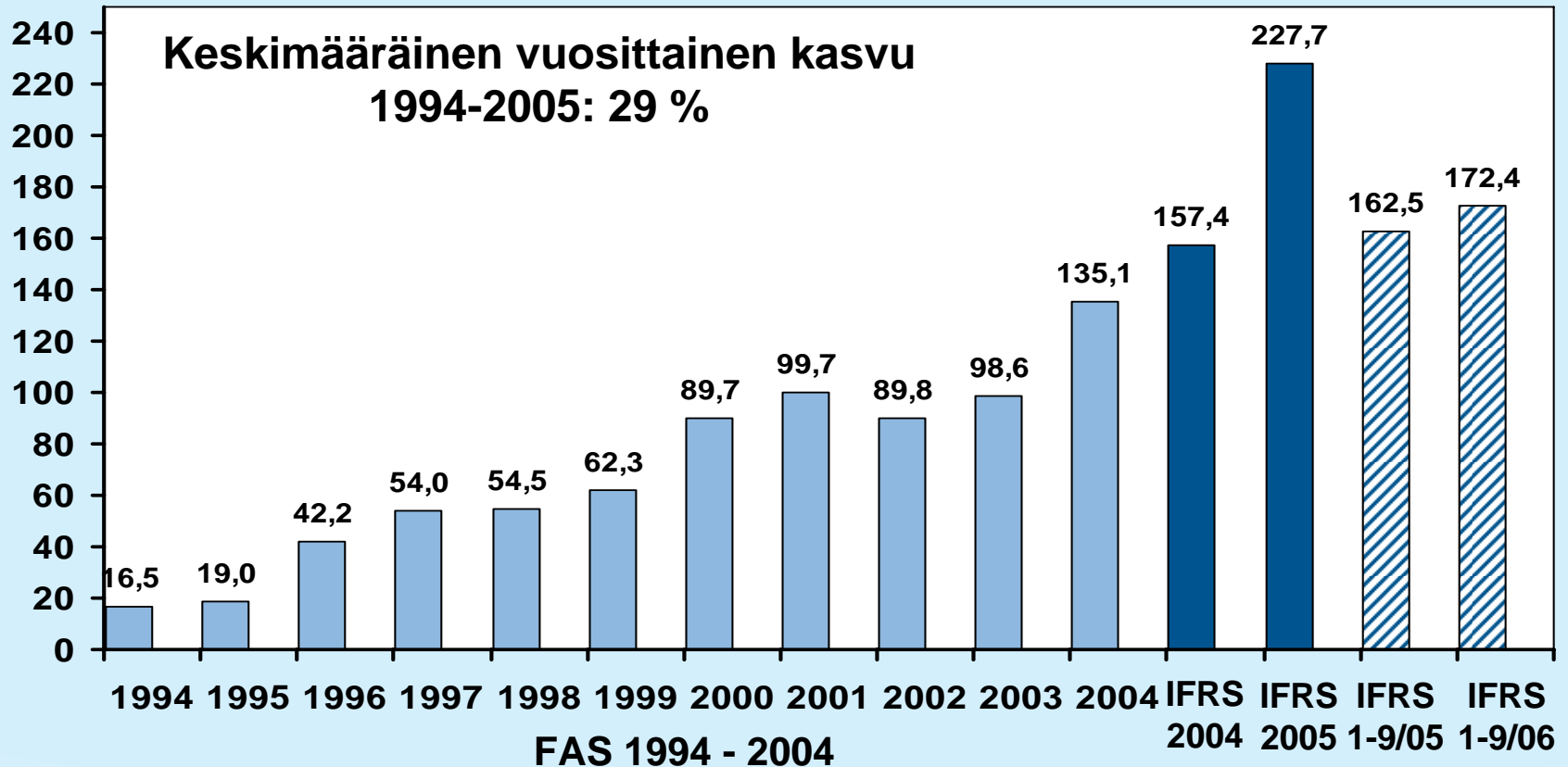
Me



Strateginen tavoitetaso: kasvu 10 % vuodessa

Liikevoitto 1994 - 1-9/2006

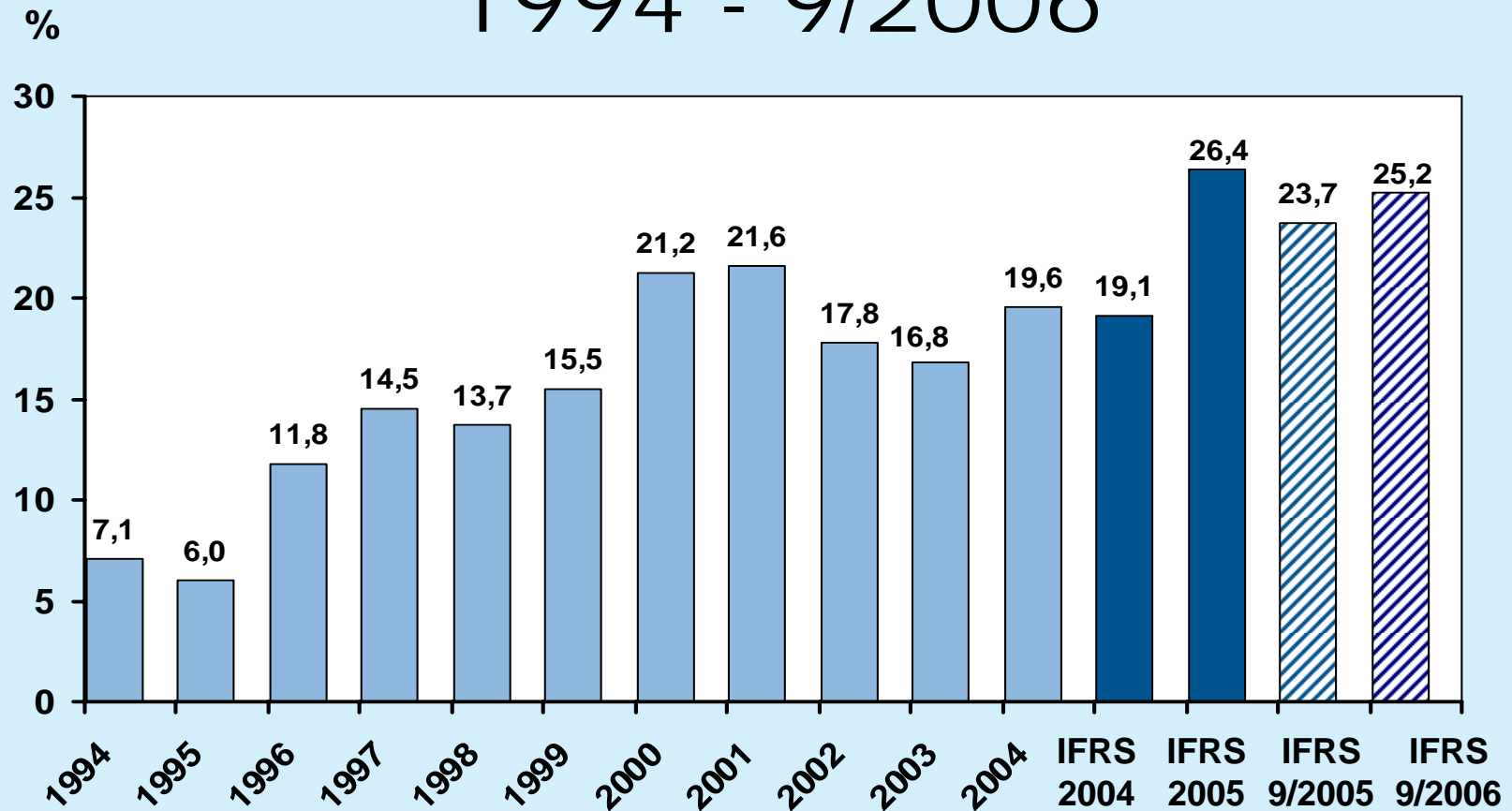
MEUR



Strateginen tavoitetaso: liikevoitto 9% liikevaihdosta

Together we can do it. **YIT**

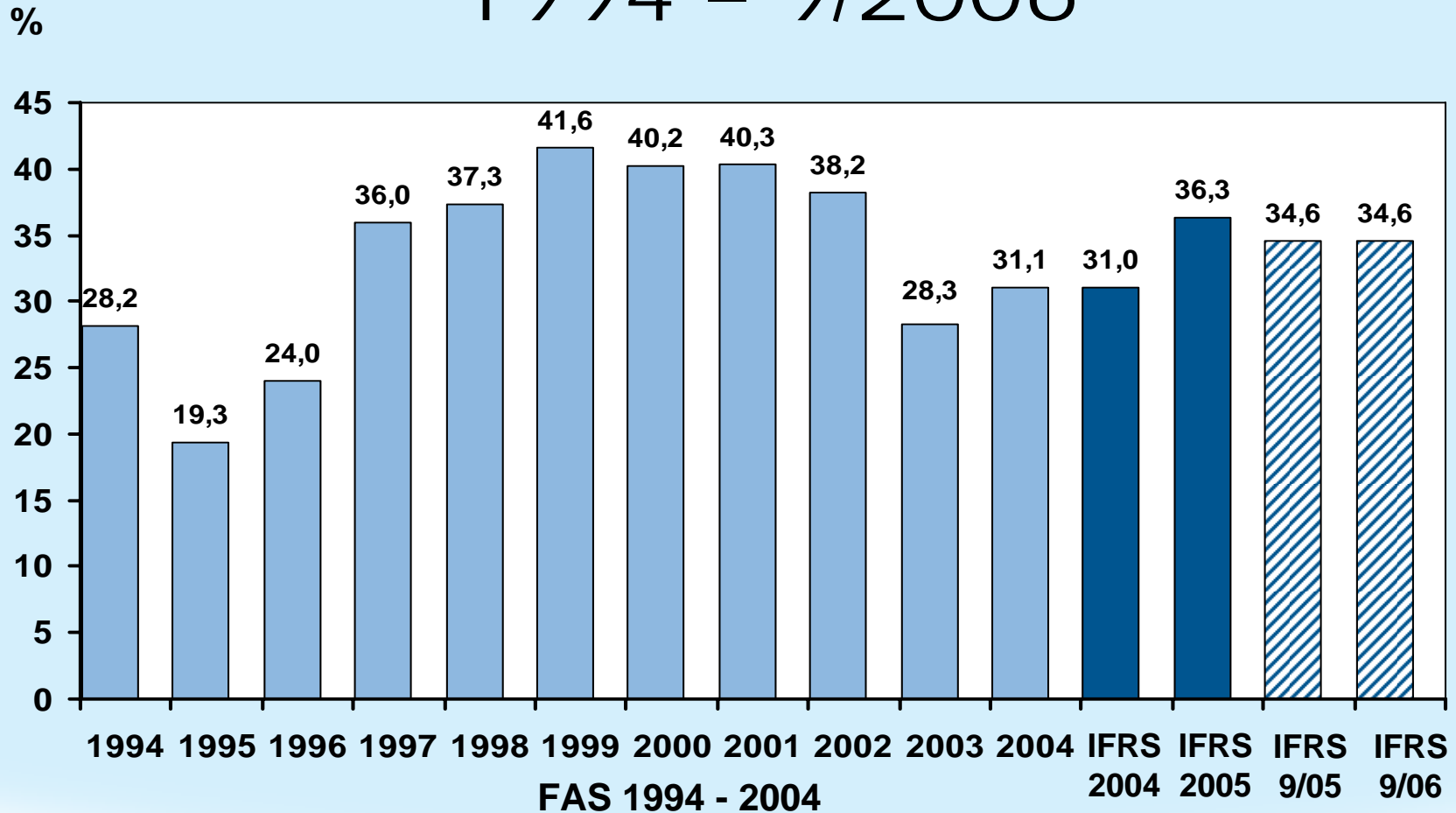
Sijoitetun pääoman tuotto 1994 - 9/2006



FAS 1994 - 2004

Strateginen tavoitetaso: 22 %

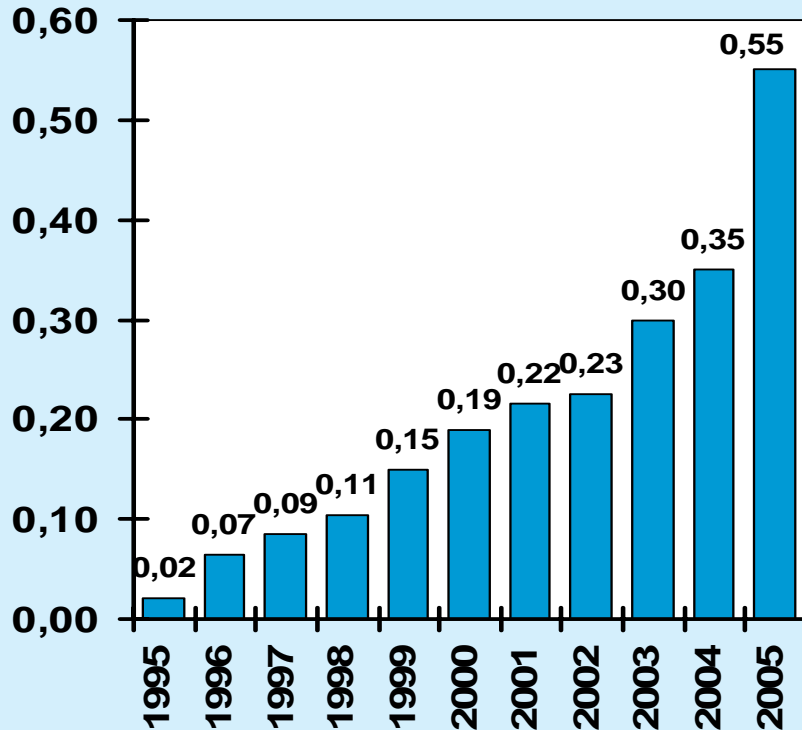
Omavaraisuusaste 1994 - 9/2006



Strateginen tavoitetaso: 35 %

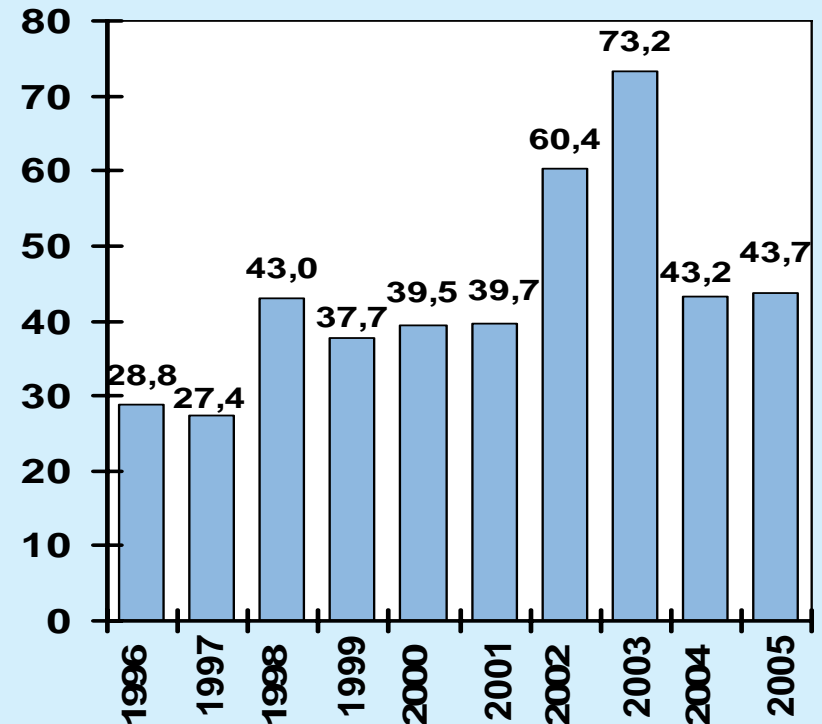
Osingonjako 1995–2005

Osinko/osake, e



Luvuissa on huomioitu 24.3.2006 voimaan tullut osakkeen nimellisarvon puolittaminen. Vuodet 2004 ja 2005 ovat IFRS-lukuja.

Osingonjako
% vuosituloksesta



YIT:n osingonjakopolitiikka: Osinkona 40–60 % vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen

Together we can do it. **YIT**