

**YIT KÄYNNISTÄÄ RUKA CHALETS -HUONEISTOHOTELLIN RAKENTAMISEN**

**YIT käynnistää kesäkuussa 2011 Rukan hiihtokeskukseen tulevan vapaa-ajanhankkeen rakentamisen. Hiihtokeskuksen ytimeen rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa 53 huoneistoa sekä noin 1000 m<sup>2</sup>:n laajuiset hotellivastaanotto- ja ravintolatilat Koillismaan Osuuskaupalle. Kohde valmistuu Rukan talvikautteen 2012. Investoinnin kokonaisarvo on noin 20 miljoonaa euroa.**

Rukan uuteen alppimaiseen kävelykylään tuleva ja Kaltiolampeen rajoittuva hanke täydentää Rukan majoitus- ja palvelutarjontaa. Kohteen suunnittelussa on kyläilmeen lisäksi huomioitu asiakkaiden lomakäyttötymien sekä ulkoiluaktiiviteettien harrastaminen välinehuolto- ja säilytystiloineen. Koillismaan Osuuskauppa huolehtii huoneistojen hotellitasoisista vuokraus-, vastaanotto-, ravintola-, siivous- ja liinavaatepalveluista. Ruka Chalets -huoneistot liitetään osaksi Sokos Hotel Kuusamon hotellitoimintaa.

Yksityisille ja yrityksille myytävien huoneistojen ennakkomarkkinointi ja varaaminen on juuri käynnistynyt. Chalets & Villas -loma-asunnot ovat asuntokauppalaan mukaan myytäviä, täysin kalustettuja ja varustettuja omistusasuntoja, jotka voi halutessaan liittää myös vuokrauspalveluun. Vuokrauspalveluun liittyneet omistajat voivat lomailla muissa Chalets & Villas -kohteissa puoleen hintaan, mikä laajentaa ympärivuotisia mahdollisuuksia entisestään.

– Ruka täydentää kattavaa kohdetarjontaamme. Chalets-omistajamme arvostavat helppoa ja turvallista vuokrauspalvelua. Kolme neljäsosaa Suomessa myydyistä Chalets-asunnoista on vuokrauspalvelussa tarjoten matkailukeskuksille tärkeitä ”kuumia petejä” matkailijoiden majoittamiseen. Vuokrauspalvelun ulkopuolella olevista osa on yritysten työhyvinvointia edistävässä henkilöstökäytössä, kertoo yksikönjohtaja Marko Oinas YIT:stä.

YIT:n Chalets & Villas -konseptin mukaisia, yksityisille ja yrityksille myytäviä loma-asuntoja on valmiina jo yli 500 kappaletta. Niitä on valmiina tai rakenteilla Rukan lisäksi Yläksellä, Saariselällä, Levillä, Ukkohallassa, Vuokatissa, Lappajärvellä, Tahkolla, Sappeessa, Vanajanlinnassa, Vierumäellä ja Imatran kylpylän alueella.

**Lisätietoja**

Marko Oinas, yksikönjohtaja, YIT Suomen rakentamispalvelut, Asuminen, puh. 040 506 7430  
Markku Sahlström, projektipäällikkö, YIT Suomen rakentamispalvelut, Oulun alue, puh. 040 830 8153

Lisätietoa kohteesta: <http://www.yit.fi/palvelut/YIT-Koti/Asunnot/Oulun-seutu/Kuusamo/112996>

**Liitteet:**

1. Ruka Chalets 1 ennakkomarkkinointiesite
2. Rukan kylä havainnekuva
3. Ruka Chalets 1 asemapiirros

YIT OYJ

Virva Salmivaara  
Viestintäjohtaja

Jakelu: Keskeiset tiedotusvälineet, [www.yit.fi](http://www.yit.fi)

*YIT on merkittävä eurooppalainen kiinteistö- ja rakennusalan sekä teollisuuden palveluyritys. Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä Pohjoismaissa, Keski-Euroopassa, Venäjällä ja Baltian maissa. Vuonna 2010 YIT:n liikevaihto oli noin 3,8 miljardia euroa. Konsernin henkilöstömäärä on lähes 26 000. YIT:n osake noteerataan NASDAQ OMX Helsingissä.*