

Helsingin oikeustalosta vuoden betonirakenne

■ Helsingin oikeustalo on valittu Vuoden betonirakenteeksi 2004. Se sijaitsee vuonna 1940 valmistuneessa arkkitehti **Väinö Vähäkallion** suunnittelemassa Alkon vanhassa tehdasrakennuksessa Salmisaaressa. Tuomariston mielestä 60-vuotiaan tehdasvaraston muodonmuutos kansainvälisesti korkeatasoiseksi arkkitehtoniseksi rakennukseksi osoittaa, kuinka taidokkaalla suunnittelulla on vaalltu tehdaskiinteistön rakennustaiteellisia arvoja ja vanhaa kunnioittaminen on saatu uusi, kaunis ja moderni toimistotalo.

Oikeustalon rakennuttaja oli Kapiteeli Oyj, arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy ja rakennesuunnittelusta Insinööri-toimisto Magnus Malmberg Oy. Projektinjohdourakoitsijana toimi YIT Rakennus Oy.



DESIGN ON

muotoilun vuosi 2005

MUOTOILTUA TURVALLISUUTTA

■ Sanasta "muotoilu" tulevat mieleen Alvar Aalto, Arabian kuppi, Sarpaneva ja Marimekko. Kuluva Muotoilun vuosi 2005 julistaa kuitenkin, että muotoilu on maailman arkisin asia ja sitä on kaikkialla. Rakentamisessa se on läsnä valmiin talon lisäksi myös rakennustyömaalla.

YIT on yksi Muotoilun vuoden pääyhteistyökumppaneista. YIT:n nimikkoprojektin tarkoituksena on kehittää ratkaisuja rakennustyömaiden työntekijöiden turvallisuuden parantamiseksi tuote- ja graafisen suunnittelun keinoin. Kansainvälinen projektityöryhmä koostuu Taideteollisen korkeakoulun teollisen muotoilun ja graafisen suunnittelun opiskelijoista. Teollisen muotoilun ja vaatesuunnittelun opiskelijat esittelivät ideoitaan YIT:n asiantuntijoille toukokuussa.

Turvallisuuspäällikkö **Seppo Kumpulaisen** mukaan työmaiden turvallisuus on ensisijaisen tärkeää.

– Tavoitteena on, että YIT:n työmailla tapahtuu nolla tapaturmaa vuodessa. Jokaisella YIT:n työntekijällä on oikeus ja velvollisuus tulla terveenä töihin ja lähteä töistä terveenä kotiin.

Tuoreista ja kekseliäistä ideoista parhaat pääsevät jatkokehittelyyn kesän jälkeen. Niitä esitellään tarkemmin seuraavassa -ingin numerossa marraskuussa.

DHL KESKITTÄÄ LOGISTIIKAN AVIAPOLIKSEEN

■ DHL Business Park -logistiikkakeskus nousee ensi kesäksi Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden kolmoskiitotien tuntumaan. Se on lähtölaukaus YIT:n kehittämälle Viinikkalan logistiikkakeskittymälle, josta tulee lajissaan Suomen suurin.

Uudet toimisto-, terminaali- ja varastotilat kokoavat yhteen DHL Expressin, DHL Solutionsin ja Kelpokuljetuksen pääkaupunkiseudun toiminnot, yhtiön pääkonttori mukaan lukien. Tällä hetkellä DHL toimii pääkaupunkiseudulla yhdeksässä eri paikassa.

DHL:n kaltainen globaali logistiikkayritys tarvitsee tehokkaat liikenneyhteydet satamaan, maantieverkostoon ja lentokenttäalueelle. Tässä mielessä Vantaan Aviapolis on sijainniltaan ihanteellinen.

– DHL Business Parkissa toteutuu emoyhtiömme Deutsche Post World Netin strategia: kaikki logistiset palvelut saman katon alta, sanoo DHL Expressin toimitusjohtaja **Timo Jaakkola**.

– Suomen toimitilahanke on tässä laajuudessa koko konsernin ensimmäinen. Tavoitteemme on tuottaa kaikki logistiikkaketjun palvelut mahdollisimman kustannustehokkaasti ja tehdä ne asiakkaillemme mahdollisimman helpoiksi käyttää. Logistiikkakeskuksen avulla saavutamme sekä toiminnallisia hyötyjä että pitkällä aikavälillä kustannussäästöjä. Muutto luo toiminnalle optimaaliset olosuhteet ja auttaa parantamaan kannattavuutta. Yhdistämällä varastot ja terminaalit poistamme päälekkäisyyksiä ja resurssien ja tilojen käyttö on joustavaa, hän jatkaa.

Pinta-alaltaan yli 40 000 -neliömetriseen logistiikkakeskukseen siirtyi lähes 700 työntekijää. Rakennustyöt aloitettiin tammikuussa 2005 ja keskuksen on määrä olla täydessä toiminnassa kesällä 2006. Tapiola investoi YIT:n kehittämään ja rakentamaan kiinteistöön yli 50 miljoonaa euroa ja vuokraa sen edelleen DHL:lle.



EDISTYKSELLISTÄ JÄTTEENKÄSITTELYÄ PUTKEA PITKIN

■ Suomalaiset kotitaloudet ja yhdyskunnat tuottavat jätettä yli kaksi miljoonaa tonnia vuodessa. Tiheästi rakennetuilla alueilla roska-astiat ja jätteenkuljetus-autot rumentavat kaupunkikuvaa, ja lisääntyvä jätteenlajittelu lisää liikennettä entisestään.

Osa jätteenkäsittelystä on mahdollista automatisoida ja keskittää alueellisesti. Ruotsalainen Envac on kehittänyt pneumaattikkaan perustuvan jätteenkeruujärjestelmän, joka muistuttaa toimintatavaltaan putkipostia. Se soveltuu tiheästi rakennetuille alueille asuin-, toimisto- ja liikekiinteistöihin sekä myös sairaaloiden, lentoasemien ja muiden tiiviiden keskittymien jätteiden kokoamiseen. Järjestelmän avulla voidaan poistaa jäteastiat ja jätteenkorjauskalusto kaupunkikuvasta, luoda puhdasta elinympäristöä ja saavuttaa kustannussäästöjä edullisten käyttö- ja ylläpitokustannusten avulla.



Järjestelmän ensimmäiset, yhä käytössä olevat asennukset on tehty jo 1960, ja tänä päivänä Envac on toimittanut 500 järjestelmää 30 maahan. YIT ja Envac solmivat viime syksynä yhteistyösopimuksen jätteenkeruujärjestelmän tuomisesta Suomen ja Venäjän kiinteistötekniisille markkinoille.

Hyvästi roskapöytöt. Envac lajittelee jätteet kontteihin automaattisesti laajaltakin alueelta.

SAARIVALTION RAHTISATAMA VUOSAAREEN

■ Tavaraliikenteen näkökulmasta Suomi on kuin saarivaltio – 80 prosenttia viennistä ja tuonnista kulkee merikuljetuksina. Helsingin Länsisataman ja Sörnäisten tavarasatamien kautta kulkee merikuljetuksista noin kolmannes, mikä näkyy ja kuuluu kaupungin katukuvassa.

Tilanne muuttuu vuonna 2008 Vuosaaren uuden tavarasataman valmistuessa. Logistisesti ja kansantaloudellisesti hanke on merkittävä koko Suomelle ja ainutlaatuinen Euroopankin mittakaavassa. Satamasta rakennetaan nykyaikainen suuryksiköissä kuljetettavan tavarantoiminnan satama. Suuryksiköt voivat olla kontteja, rekkoja, perävaunuja tai lauttavaunuja. Rahdin läpikulku aika on lyhyimmillään vain muutaman tunnin. Sataman laskennallinen kapasiteetti on 12 miljoonaa tonnia yksiköitä kappaletavaraa vuodessa.

Sataman ja sen liikenneyhteyksien suunnittelussa on huomioitu erityisen tarkasti ympäristönäkökohdat, joita koskevaa selvitystyötä on tehty useita vuosia. Esimerkiksi paikalla aikaisemmin harjoitetun telakkatoiminnan myötä vesistöön joutuneet myrkylliset aineet poistetaan tulevan kesän aikana, kun merenpohjaa ruopataan erikoistekniikalla 75 hehtaarin alueelta.

YIT toteuttaa useita Vuosaaren satamaan ja sen liikenneyhteyksiin liittyviä maanrakennus- ja tunnelurakoita. Vuosaaren satamahanke on Helsingin kaupungin ja Suomen valtion yhteishanke, jonka suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat Helsingin Sataman perustama VUOSA-projekti ja liikenneväylien osalta Tiehallinnon, Ratahallintokeskuksen ja Merenkululaitoksen VUOLI-projekti.

Tuleva Vuosaaren satama etelästä nähtynä.



Tavatetaan Kuntamarkkinoilla!

Kuntamarkkinat, kuntien, valtion ja muun julkishallinnon päättäjien tapahtuma, järjestetään Kuntatalolla Helsingissä 7. – 8.9.2005.

Jo 12. kerran järjestettävän kansainvälisestikin ainutlaatuisen tapahtuman suosio kestää. Noin 180 seminaarissa ja tietoisuuskäsitellään ajankohtaisia kunta- ja palvelurakenteeseen liittyviä kysymyksiä. Lisäksi tapahtumassa on yli 100 näyttelyasettajaa.

YIT:n näyttelyosaston ja tietoisuuskäsitellään aiheena on "Vetovoimainen kunta ja kaupunki – tehdään se yhdessä". Tervetuloa tutustumaan!

Reino Hanhisesta rakennusteollisuuden Vuoden Vaikuttaja 2005

VaikuttajaForum Rakennusteollisuus -tilaisuuden kutsuvieraat äänestivät YIT:n konserniyhtiön Reino Hanhisen rakennusteollisuuden Vuoden Vaikuttajaksi 2005. Kutsuvierasjoukko koostui noin 80 rakennusteollisuuden ylimmästä päättäjistä. Vieraita pyydettiin nimeämään henkilö, joka on toimialan visionääri, edelläkävijä ja todellinen asioihin vaikuttaja. VaikuttajaForum Rakennusteollisuus järjestettiin 16. – 17.3.2005.

RAKENTAMISEN SUHDANTEET KORKEALLA

Talonrakentamisen hyvä suhdanetilanne jatkuu niin uudis- kuin korjausrakentamisenkin puolella. Näin uskoo maaliskuussa toteutettu VTT:n ja Reed Business Informationin Rakentamisen aluebarometri. Erityisesti korjausrakentamisen kehitysodotukset ovat korkealla.

Suhdanteet ovat rauhoittuneet syksystä, mutta edelleen kahdeksan kymmenestä vastaajasta pitää tilannetta normaalina tai normaalina parempana. Tutkimukseen osallistui 518 vastaajaa. Raportti on saatavilla kokonaisuudessaan osoitteessa

www.reedbusiness.fi.

