



YIT isännöimään Saton kiinteistöjä

■ YIT Kiinteistötekniikka Oy ja Sato-Yhtymä Oyj ovat tehneet kaksivuotisen sopimuksen Saton kiinteistöjen isännöinnistä pääkaupunkiseudulla. Sato siirtää pääosan kiinteistöjensä ylläpidosta ja isännöinnistä sopimuskumppaneille. Pitkäaikaisiin kumppanuuksiin tähtäävät kaksivuotiset sopimukset allekirjoitettiin YIT Kiinteistötekniikka Oy:n ja Suomen SKV Oy:n kanssa.

Sopimuksen myötä YIT:lle siirtyy Saton pääkaupunkiseudulla ja sen ympäristöalueilla sijaitsevien kiinteistöjen tekninen ja hallinnollinen isännöinti sekä kiinteistöjohtaminen. Näissä kohteissa on yhteensä 4 400 asuntoa. Tehtävien siirto ajoittuu maaliskuulle. YIT:n palvelukseen siirtyvät henkilöt jatkavat nykyisen työsuhteensa ehdoin.

Tapiolan ja YIT:n yhteistyö laajenee

■ YIT Kiinteistötekniikka Oy ja Tapiola-ryhmä ovat sopineet Tapiolan kiinteistöyksikön korjausliiketoiminnan siirtymisestä YIT Kiinteistötekniikka Oy:n Kiinteistöpalveluliiketoimintaryhmään vuoden 2005 alkaen.

YIT:lle siirtyvä korjausliiketoiminta käsittää huoneistokorjaukset, rakennustekniset kunnossapitotyöt ja näihin liittyvät LVIS-työt. Yhteistyön tavoitteena on palvelutason ja kustannustehokkuuden parantaminen sekä henkilöstön ja kiinteistöpalvelujen aktiivinen kehittäminen.

Toimivan kumppanuuden ja palvelujen lisäksi Tapiolan tavoitteena on turvata korjausryhmänsä henkilöille mahdollisimman hyvät mahdollisuudet kehittää työtään arvostetun työnantajan palveluksessa.

YIT ja Asokodit yhteistyöhön kiinteistöjen kunnossapidossa

■ YIT Kiinteistötekniikka Oy ja Suomen Asumisoikeus Oy ovat sopineet uudenlaiseen toimintamalliin perustuvasta yhteistyöstä Asokotien kiinteistöjen teknisessä huollossa. Sopimuksen piiriin kuuluu 433 asuinkiinteistöä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 663 000 neliometriä. YIT vastaa palvelujen tuotannosta 17 eri paikkakunnalla Etelä-Suomessa. Sopimuksen kesto on 3,5 vuotta, ja toiminta käynnistetään pilottikohteissa toukokuussa 2005.

Keskittämällä asuinkiinteistöjen teknisen huollon ja kunnossapidon alan erikoisosaajille Asokodit hakee ennakoivampaa huoltotoimintaa ja kokonaistaloudellista toimintatapaa. Lisätavoitteina ovat kustannustehokkuuden löytäminen muun muassa hankintojen keskittämällä ja paremmalla energianhallinnalla.

– Suomen Asumisoikeus Oy ja YIT Kiinteistötekniikka Oy ovat pitkäaikaisia yhteistyökumppaneita muun muassa teletekniikan palveluiden osalta. Hedelmällinen yhteistyömme syvenee entisestään nyt yhdessä kehitettävän kiinteistöpalvelukonseptin myötä, Suomen Asumisoikeus Oy:n kiinteistöjohtaja **Matti Tarhio** toteaa.

Innopark-teknologiakeskus Hämeenlinnaan

■ Innopark on Hämeenlinnan kaupungin, Hämeen ammattikorkeakoulun, Teknologiakeskus Innopark Oy:n, Nordisk Renting Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n merkittävä yhteistyöhanke, jonka peruskivi muurattiin 18.3.2005 Visamäessä.

Rakennettava toimitilakokonaisuus on Hämeenlinnan seudulla ainutlaatuinen, sillä sinne sijoittuvat yritykset voivat hyödyntää toimitilapalveluiden lisäksi myös teknologiakeskuksen ja ammattikorkeakoulun tarjoamia palveluja. Yritysten kehityspalveluihin kuuluvat muun muassa yritysautomo ja erilaiset projektit, joilla autetaan alueen yrityksiä liiketoimintansa kehittämisessä.

Toimitilahankkeen ensimmäinen vaihe käsittää kolme rakennusta, joista kaksi tulee Teknologiakeskus Innoparkin ja yksi Hämeen ammattikorkeakoulun tarpeisiin. Innoparki on kaavoitettu kokonaisuudessaan noin 40 000 kerrosneliömetriä uutta toimitilaa.

Ensimmäiset yritykset ja toimijat pääsevät muuttamaan uusiin tiloihin joulukuussa 2005. Uusien toimitilojen vuokrauksessa vastaavat yhteistyössä Teknologiakeskus Innopark ja YIT.



Joensuun monitoimihalli palkittiin

■ YIT:n urakoima Joensuu Areena palkittiin vuoden 2004 RIL-palkinnolla (ent. Vuoden Rakennusinsinööri). Joensuu Areena oli rakennuskohteena vaativa suuren kokonsa vuoksi. Poikkeuksellisen suurta huomiota hankkeessa kiinnitettiin rakenteiden suunnitteluun ja lujuuslaskelmiin, ja rakennustyötä varten kehitettiin ainutlaatuinen kokoamistekniikka. Suomen suurin puurakennus on 330 metriä pitkä ja 30 metriä korkea.

Urheilutoiminnan lisäksi halli soveltuu erilaisten suuratapahuntien ja esimerkiksi kongressien pitopaikaksi. Halli edustaa osaltaan Pohjois-Karjalan yhtä ylpeydenaihetta, modernia puurakentamista. Se valmistui vuoden 2004 alkupuolella.



YIT lisää osuuttaan teiden kunnossapidossa

■ YIT on voittanut Tiehallinnon teidenhoidon urakkakilpailussa Tampereen alueurakan. Neljästä tarjouksesta YIT:n tarjous oli edullisin. Urakka-aika on viisi vuotta ja urakkasumma 11,4 miljoonaa euroa. Urakka kattaa 681 kilometriä yleisiä teitä ja 152 kilometriä kevyen liikenteen väyliä.

Suuri osa hoidettavasta alueesta on moottoritietä. YIT:n hoitoalue alkaa etelässä valtatie 3:n Valkeakosken liittymästä ja jatkuu Tampereelle saakka. Kolmostietä hoidetaan pohjoisessa lähes Hämeenkyröön asti. Sopimuskausi alkaa lokakuun alussa 2005 jatkuen vuoteen 2010.

YIT on maamme yleisten teiden kunnossapitourakoitsijoista suurin yksityinen toimija. YIT:llä on nyt voitetun Tampereen alueurakan lisäksi kymmenen yleisten teiden hoitourakkaa ja useita kaupunkien ja kuntien aluehoitourakoita.

YIT Turva hoitaa Tiehallinnon kelikamerat

■ YIT Turva ylläpitää ja korjaa kaikkia Tiehallinnon noin 260 keli- ja liikennekameraa eri puolilla Suomea. Tiehallinto kerää kameroilla tietoa liikennesäästä ja -tilanteesta. Talvella tietoa tarvitaan talvikunnossapidon käyttöön. Kamerat huolletaan kerran vuodessa ennen talvea ja viat korjataan kolmessa vuorokaudessa vian havaitsemisesta.

– Kilpailutimme kameroiden ylläpidon ja korjauksen kesällä 2004. YIT Turva pärjasi kilpailussa sekä laadulla että hinnalla. Yhdeksän tiepiiriä ovat olleet erittäin tyytyväisiä sopimukseen ja toimintaan. Hinnan ja laadun lisäksi valintaan vaikuttivat aikaisemmat hyvät kokemukset YIT:n osaamisesta, sanoo tienvarsiteknologiapäällikkö **Magnus Nygård** Tiehallinnosta.

RAILI tukee rautateiden turvallisuutta

■ YIT ja Siemens Osakeyhtiö ovat solmineet yhteistyösopimuksen tukiasemien asentamisesta Ratahallintokeskuksen (RHK) GSM-R-verkkoon. Siemens toimittaa verkkoinfrastruktuurin ja YIT Tietoverkkopalvelut asentaa verkon tukiasemat ja antennipiirit Siemensin alihankkijana.

RHK:n GSM-R verkko on nimeltään RAILI. Lyhenys tulee sanoista rautateiden integroitu liikenneviestintäjärjestelmä. RAILI-verkko palvelee rautateiden liikenteenhoitoa sekä siihen läheisesti liittyviä toimintoja.

YIT:n asentamia tukiasemia tulee koko Suomen rautatieverkon alueelle yhteensä noin 400. Alkuvaiheessa RAILI-verkkoa käytetään puheliikenteen välittämiseen, ja tulevaisuudessa verkkoa käyttävät myös rautateiden turvajärjestelmät. Verkko korvaa nykyisen analogisen radiojärjestelmän. RAILI pohjautuu gsm-tekniikkaan, mutta sisältää rautatieliikenteen tarpeisiin kehitettyjä erityisominaisuuksia.

RAILI-verkko palvelee ensisijaisesti junasuorittajia, kauko-ohjaajia ja veturinkuljettajia sekä näiden lisäksi myös ratapihoilla vaihtotöitä tekeviä henkilöitä sekä ratatyöntekijöitä. Verkko valmistuu vuoden 2006 loppuun mennessä, jolloin se kattaa noin 5 000 kilometriä ratoja ja ratapihoja.



Vuosaaren sataman tunneliurakoita YIT:lle

■ YIT:n Infrapalvelut toteuttaa kaksi Vuosaaren tavarasataman liikenneyhteyksiin liittyvää Savion rautatietunnelin tunneliurakkaa. Suuri osa radasta kulkee ympäristönäkökohdat huomioiden tunnelissa maan alla. Satamarata yhtyy päärataan Keravan Savion kohdalla.

Tunneliurakoiden yhteispituus on noin 6 kilometriä eli lähes puolet rautatietunnelin kokonaispituudesta. Urakkasopimukset allekirjoitettiin 3.12.2004. Niiden yhteisarvo on noin 24 miljoonaa euroa. Tunnelit valmis-

tuvat helmi-maaliskuussa 2007.

YIT on saanut Vuosaaren satamahankkeessa useita liikenneyhteyksiin ja itse satamaan liittyviä maanrakennusurakoita. Nyt jo valmistuneen ja luovutetun ratapiha-alueen (2003–2004) lisäksi YIT on mukana toteuttamassa sataman (2004–2005) ja sen yritysalueen (2004–2006) maanrakennusurakoita sekä Suomen suurinta maaperän stabilointiurakkaa (2004–2005). Näiden maanrakennusurakoiden yhteisarvo on noin 19 miljoonaa euroa.



YIT Rakennus työturvallisuuden ykkösen Lounais-Suomessa

■ Lounais-Suomen alueella järjestetyn työturvallisuuskilpailun isojen rakennusliikkeiden sarjan voitti jo neljännen kerran peräkkäin YIT Rakennus Oy.

– Jokaisella työntekijällä YIT:ssä on oikeus ja velvollisuus tulla terveenä töihin ja lähteä terveenä kotiin. Työturvallisuuden korostaminen on YIT:ssä osa työn tekemisen laatua ja kiinteästi osana yrityksemme toimintamallia, YIT Rakennus Oy:n Lounais-Suomen aluejohtaja **Arto Pohjonen** sanoo.

Työturvallisuuden merkitys näkyy esimerkiksi siinä, että tulostavoitteissa se on mukana sekä omissa että työmaista vastaavien tulostavoitteissa otsikolla ”Työturvallisuudesta ei tingitä”. Tämän perusajatuksen mukaan jokainen tapaturma on torjuttavissa; oikea tieto ja oikeat asenteet ratkaisevat.

YIT:n tavoitteena on edelleen vähentää tapaturmien määrää 15 prosenttia vuodessa.

Kumpulán Atrium turvallisín työmaa Uudellamaalla

■ Uudenmaan alueen vuoden 2004 työturvallisuuskilpailun voittajat palkittiin 9.3.2005 Helsingissä. Uudenmaan työsuojelupiirin luovuttaman kiertopalkinnon voitti talonrakennusyritysten sarjassa SRV Viitosen Oy ja maa- ja vesirakennusalan yritysten sarjassa Terramare Oy.

Turvallisimpana talonrakennustyömaana palkittiin YIT Rakennus Oy:n Merentutkimuslaitoksen ja Ilmatieteen laitoksen toimitalotyömaa Atrium. Parhaana maa- ja vesirakennusalan työmaana palkittiin Terramaren Illempuiston sillat -rakennuskohde Vantaalla.

Kilpailuun osallistui yhteensä 16 talonrakennusalan yritystä ja kuusi maarakennusalan yritystä ja yli 300 rakennustyömaata.

YIT:lle uusi toimiala: Teollisuus- ja verkkopalvelut



■ YIT:n liiketoiminta ja kautuu tällä hetkellä neljään toimialaan, jotka ovat Kiinteistötekniset palvelut, Rakentamispalvelut, Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut. Toimialarakennetta tiivistetään

yhdistämällä 1.6.2005 Teollisuuden palvelut ja Tietoverkkopalvelut yhdeksi toimialaksi. Syntyvään Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialaan siirtyvät vuoden 2006 alusta lisäksi YIT Kiinteistötekniikka Oy:stä teollisuuden sähkö-, automaatio- ja LVI-liiketoiminnat Suomessa. Uudella toimialalla työskentelee noin 4 600 henkilöä, ja sen liiketoimintojen yhteenlaskettu liikevaihto oli vuonna 2004 yli 400 miljoonaa euroa.

Uuden YIT Teollisuus- ja verkkopalvelut -toimialan johtajaksi YIT:n hallitus on päättänyt nimittää DI **Pekka Frantin**. Hän siirtyy uuteen tehtäväänsä YIT Kiinteistötekniikka Oy:n Talotekniikka ja Turvatekniset palvelut -liiketoimintaryhmän johtajan paikalta.

Ilkka Brotherus jatkaa YIT:n hallituksen puheenjohtajana



■ YIT-Yhtymä Oyj:n hallitus valitsi 30.3.2005 puheenjohtajakseen edelleen Sinituote Oy:n toimitusjohtajan, kauppatieteiden maisteri **Ilkka Brotheruksen**.

Brotherus on ollut YIT:n hallituneuvoston jäsen 1998-2000, hallituksen jäsen vuodesta 2000 ja hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2002. Varapuheenjohtajaksi hallitus valitsi Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen toimitusjohtajan, ekonomi **Eino Halosen**. Halonen on ollut YIT:n hallituksen jäsen vuodesta 2000 ja hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 2003.

YIT:n hallitukseen kuuluvat lisäksi YIT-Yhtymä Oyj:n konsernihoitaja **Reino Hanhinen**, Kone Oyj:n hallituksen puheenjohtaja **Antti Herlin** ja Jaakko Pöyry Group Oyj:n toimitusjohtajan sijainen **Teuvo Salminen**. Reino Hanhinen siirtyy vuoden 2006 alusta YIT:n hallituksen puheenjohtajaksi, jolloin Brotherus siirtyy hallituksen varapuheenjohtajaksi.

Baltia ja Venäjä omaksi liiketoiminta-alueekseen



■ YIT:n Kiinteistöteknisten palvelujen Venäjän ja Baltian maiden liiketoiminnat erotetaan omaksi maa-ryhmäkseen 1.1.2006 alkaen. Ne ovat aikaisemmin toimineet YIT Kiinteistötekniikka Oy:n alaisuudessa.

Venäjän, Viron, Latvian ja Liettuan mielenkiintoisten kasvunäkymien hyödyntämisen edellyttää keskittymistä alueen liiketoimintamahdollisuuksien kehittämiseen. Ryhmän johtajaksi tulee DI **Pekka Hämäläinen**.

Antti Nurminen YIT Primatelin johtoon



■ Tietoverkkopalveluita tarjoavan YIT Primatelin Oy:n toimitusjohtajaksi on nimitetty tekniikan lisensiaatti **Antti Nurminen**. Hän aloittaa uudessa tehtävässään 1.6.2005 alkaen. Nykyinen toimitusjohtaja

Hannu Leinonen aloittaa YIT-Yhtymän konsernihoitajana 1.1.2006 ja valmistautuu tehtävään 1.7.2005 alkaen.

Antti Nurminen on ollut YIT Primatelin palveluksessa vuodesta 2002 alkaen. Vuoden 2005 alusta lähtien hän on johtanut Liiketoiminnan tuki ja kehitys -yksikköä ja sitä ennen toiminut Mobiiliverkot-liiketoimintaryhmän liiketoimintajohtajana.

YIT Kiinteistötekniikan toimitusjohtajaksi Matti Malmberg



■ Vuoden 2006 alusta YIT Kiinteistötekniikka Oy:n toimitusjohtajaksi tulee DI **Matti Malmberg**, kun **Antti Rantanen** siirtyy työsuhteensa mukaisesti eläkkeelle. Tällä hetkellä Matti Malmberg

vastaa YIT Kiinteistötekniikka Oy:n kiinteistöteknisestä palveluliiketoiminnasta 27 paikkakunnalla Suomessa. Hänellä on monipuolinen kokemus useiden ABB:n Suomen teknisten huoltopalveluyksiköiden liiketoiminnan johtamisesta vuodesta 1985 alkaen.