

MIKÄ DIREKTIIVI?

Rakennusten energia-
tehokkuutta koskeva di-
rektiivi hyväksyttiin EU:ssa
vuonna 2002. Kansalliset
säädökset tulevat voimaan
Suomessa vuoden 2006
aikana.

Direktiivin keskeiset
osa-alueet ovat uudis- ja
korjausrakentamiselle ase-
tettavat energiatehokkuus-
vaatimukset, energiatodistus
sekä lämmityskattiloiden ja
ilmastointijärjestelmien mää-
räaikaistarkastukset.

Lisätietoja:
www.ymparisto.fi

Puoli vuotta energia- tehokkuusdirektiiviin

Seuraavan kerran kiinteistöostoksilla käydessäsi kannattaa kiinnittää huomiota rakennuksen energialuokitukseen. Energialuokitusmerkintä A:sta F:ään on tuttu pesukoneen ja pakastimen kannesta. Ensi vuoden alusta EU:n energia-
tehokkuusdirektiivi tuo merkinnät lähes kaikkeen rakentamiseen.

EU:n tasolla rakennusten osuus energian-
kulutuksesta on noin 41 prosenttia. Ta-
loudellisesti ja kustannustehokkaasti
tästä on säästettävissä viidennes. Vi-
denneksen pienempi energialasku on
selvää säästöä, ja lisäksi myös maapal-
lo kiittää pienentyneistä energiantuotannon hiilidioksi-
dipäästöistä.

Tammikuussa 2006 Suomeen rantautuva EU:n ener-
giatehokkuusdirektiivi tähtää rakennusten kokonais-
energiatehokkuuden parantamiseen ja hiilidioksidipääs-
töjen vähentämiseen Kioton ilmastotavoitteiden saavut-
tamiseksi. Sen mukaan jokaisen EU:n jäsenmaan on
asetettava rakennusten energiatehokkuudelle kansalliset
vähimmäisvaatimukset.

Kalevi Hyvärinen YIT Kiinteistötekniikasta johtaa
energiatehokkuuden laskentamenetelmää valmistele-
vää työryhmää. Mukana on yli 100 rakennus- ja kiin-
teistöalan toimijaa, liittoja ja järjestöä. Työn koordinaa-
torina on Suomen Talotekniikan Kehityskeskus Take.

– EU ei anna valmista laskentamenetelmää, vaan se
voi vaihdella maittain. Tämä perustuu muun muassa il-
maston paikallisuuteen. Lämpövuodot ovat Suomessa
hieman eri mittakaavassa kuin Etelä-Ranskassa.

Kokonaisenergiatehokkuuden laskentamenetelmät
ovat haastavia kehittää. Suomessa laskentamenetelmää
valmistellaan hektisesti. Ehdotuksen tulee olla valmis
toukokuun aikana. Kiinteistöjen rakenteiden lisäksi sii-
nä pitää huomioida kaikki energiankäyttöön vaikuttavat
seikat, kuten lämpöolosuhteiden ylläpitäminen, lämpi-
män käyttöveden tuottaminen, ilmanvaihto ja sisäilman
laatu sekä valaistus. Myös rakennuksen sijainti ja suun-
taus vaikuttavat.

– Direktiivi vaatii uusien laskentamenetelmien ja
standardien kehittämistä. Lisäksi syntyy myös uutta

lainsäädäntöä. Sitä on valmisteltu vuodesta 2004 ym-
päristö- sekä kaupp- ja teollisuusministeriön johdolla.
Säädösehdotukset lähtevät lausunnoille toukokuussa,
ja eduskunnassa niitä on määrä käsitellä syksyllä. Voi-
maan lait astuvat vuoden 2006 alussa.

ENERGIAPALVELUISTA KASVUALA

Energiatehokkuusdirektiivi synnyttää periaatteessa ko-
nanaan uuden ammattikunnan, joka tulee huolehtimaan
energiatehokkuustarkastuksista ja -katselmoineista. Se,
minkälainen pätevyys tältä riippumattomien asiantunti-
joiden verkostolta tullaan vaatimaan, on Hyvärisen mu-
kaan vielä lopullisesti määrittelemättä.

– Energisapalvelut ovat tulevaisuudessa kasvava alue.
Ammattitaito tähän työhön on kiinteistöalan teknisillä
asiantuntijoilla. Vielä täytyy kuitenkin määritellä tarvit-
tava koulutus, pätevyysluokitukset ja auktorisointikysy-
mykset.

Nyt kiinteistöasiakkaita kiinnostavat erityisesti pitkän
aikavälin energiansäästösopimukset ja energialaskel-
mat, joilla hallitaan tehokkaasti kiinteistön koko elin-
kaaren energiakustannuksia.

– Suurimmat energiavirrat syntyvät kuitenkin pie-
nimmistä puroista. Katselmointi paljastaa usein kym-
menittäin mahdollisia parannustoimenpiteitä, jotka voi-
daan toteuttaa kiinteistön olosuhdetasoa heikentämättä.
Toimenpiteet eivät vaadi asiakkaalta edes investointeja,
sillä ne rahoitetaan säästettävällä energialla.

Kun energiatehokkuusdirektiivi astuu voimaan, yhä
useampi löytää energiakysymykset edestään. Energia-
kysymyksiä kannattaakin ajatella etenkin kiinteistön
suunnitteluvaiheessa. Silloin lyödään lukkoon jopa 80
prosenttia kiinteistön tulevista ympäristövaikutuksista
ja kustannuksista. ■



**Muun muassa kauppa-
kiinteistön energiatehokkuutta
voidaan parantaa ilman inves-
tointeja. Laitteiden käyttö
ratkaisee paljon, sillä esimer-
kiksi kylmälaitteista voi kara-
ta energiaa päivässä monen
jäätelöpuikon katteen verran.**