

”Cirruksen kattokerroksessa on taloyhtiön omistama saunatila ja kahvio, joka soveltuu hyvin perhejuhlien järjestämiseen. Puolen talon kokoiselta kattoterassilta on upeat näköalat merelle.”

– Sari Hiilosvuori,
YIT:n asuntomyyntipäällikkö

CIRRUksen SUUNNITTELIJAT

Design-toimisto:
3XNielsen

Pääsuunnittelu:
Arkkitehtitoimisto Jukka Tikkanen
(pääsuunnittelijana Ilkka Rekonen)

Rakennesuunnittelu:
Insinööritoimisto Ylimäki-Tinkanen (Harri Tinkanen)

LVI-suunnittelu:
Insinööritoimisto Entalcon Oy
(Aki Kuronen)

Rakenne- ja LVI-suunnittelussa on ollut myös ulkopuoliset tarkastajat, joita ei normaalisti asuinrakentamisessa ole.

AIKATAULU

1999:
alueen asemakaava hyväksytään

Elokuu 2002:
YIT:n ja Pauligin yhteistyösopimus solmitaan

Helmikuu 2005:
talon rakentaminen aloitetaan

Helmikuu 2006:
talo harjakorkeudessa

Lokakuu 2006:
talo valmistuu

JALAT PERUSKALLIOSSA, PÄÄ PILVISSÄ

Helsingin Vuosaaren nousee kerrostaloasumisen aatelia edustava pilvenpiirtäjä. Sata metriä korkeassa Cirruksessa yhdistyvät upeat näkymät, monipuoliset palvelut ja vankka laatu.



Petri Salonen hymyilee melkein kuin Naantalın aurinko. Se ”melkein” johdetaan pienestä väsymyksestä, joka johdetaan siitä, että viiden lapsen isä on toista päivää neljän lapsen yksinhuoltajana. Rouva Salonen kun synnytti kuopuksen edellisen päivän aamuna.

Isyyslomansa aloittanut Salonen on tullut katsomaan kauniissa kevätaringossa kylpevää kuudetta lastaan, joka on vielä alkutekijöissään. Sinisellä aidalla rajatun alueen reunassa on komea kuva lapsesta isona, mutta toistaiseksi vauvassa ei ole paljon ihailtavaa: kaksi kerrosta harmaata betonia, josta töröttää rauditusmetallia. Taustalla kirkkaan keltainen torninosturi kurottaa enteellisesti kohti taivasta.

Petri Salonen, 34, on Helsingin Vuosaareissa sijaitsevan rakennustyömaan vastaava mestari. Viime vuoden lokakuussa tässä roolissa aloittaneen Salosen tehtävänä on rakentaa 141 kotia kauppakeskus Columbuksen viereen. Näistä kodeista tekee erikoisen se, että ne sijaitsevat Suomen korkeimmassa kerrostalossa, satametrisessä ja 26-kerroksisessa Cirruksessa.

– Cirrus on unelmapaikka, tällaisia kohteita ei osu usein kohdalle. Suomen korkeimman talon rakentaminen on hieno meriitti kenelle tahansa, Salonen sanoo – ja tunnustaa hakeutuneensa aktiivisesti projektiin siitä lähtien, kun kuuli sen käynnistymisestä.

POIKKEUKSELLINEN HANKE

Cirruksen tarina alkoi 1990-luvun lopussa, kun Helsinki päätti Vuosaaren Aurinkolahden palvelukeskuksen asemakaavasta. Siinä Columbuksen liikekeskus, metroase-

ma ja tornitalo muodostavat kokonaisuuden, jonka maa-merkkinä satametrisen talo on.

Maa-alueen tuolloin omistanut Paulig järjesti kansainvälisen arkkitehtikilpailun, jonka voitti tanskalainen toimisto 3XNielsen. Voittanut ehdotus oli 90 metriä korkea ja 40 metriä leveä musta torni, joka olisi pimentänyt täysin Columbuksen edessä olevan torin. Kaupunki ei halunnut tehdä talon vaatimaa kaavamuutosta, joten torni piti suunnitella uudestaan. Tässä vaiheessa, kesällä 2002, pääurakoitsijaksi tuli YIT. Esisopimuksen mukaan Paulig sitoutui myymään tontin YIT:lle siinä vaiheessa, kun rakennuslupa saadaan.

Kolme ja puoli vuotta Cirrus-projektia on vetänyt projektipäällikkö **Lasse Vanhanen**. Hän kuvaa hanketta poikkeukselliseksi joka suhteessa.

– Suunnittelun suhteen tämä poikkeaa kaikin tavoin tavallisesta asuintalohankkeesta. Normaaliissa rakennushankkeessa tulevat ratkaisut voidaan ennakoita, mutta Cirruksessa on hyvin paljon tilanteita, joita ei voi ennalta arvata. Tämä on ollut ”oikeaa” suunnittelua ja uuden kehittämistä. Valmiita ratkaisuja ei ole.

Korkeutensa vuoksi Cirrus on ollut erityisen silmälläpidon alaisena rakennuslupapuolella. Normaaliin määräysten päälle on laitettu lisävaatimuksia, joiden selvittäminen on hidastanut suunnittelua ja teettänyt lisätyötä. Vanhasen mukaan Cirruksen laskelmissa on ”varmuuskerrointa toisensa perään”. Esimerkin hän kertoo rakennuksen vakausselvitysten tekemisestä.

– Vakausselvityksistä käy ilmi muun muassa se, miten tuuli vaikuttaa talon heilumiseen. Aluksi käytimme laskelmissamme avomerien tuulikuormia. Rakennusvalvonnan mukaan se ei riittänyt, joten tilasimme Meteorologian laitokselta tuulen maksimiarviot tälle pai-



Edessä avautuu Suomenlahti, Aurinkolahden hiekkaranta rantabulevardeineen ja venealkamat. Valo ja avaruus ovat kodeissa pehmeästi läsnä.



Nostamme torninosturilla paikalleen suurimmillaan 18 000 kilon painoisia paloja. Kun asennusjärjestys parin kerroksen aikana opitaan, alkaa talo nousta noin viikko per kerros-tahdilla.”

– Petri Salonen,
Cirrus-työmaan
vastaava mestari

kalle, sata metriä merenpinnan yläpuolelle. Pyysimme myös ennusteen tuulten kehittymisestä sadaksi vuodeksi eteenpäin. Sen arvioiminen oli vaikea paikka meteorologeillekin, mutta otimme mitoituksen lähtökohdaksi, että tuulet voivat olla kymmenen prosenttia kovempia, Vanhanen kertoo.

Cirruksen tukevuus saadaan aikaan ensinnäkin sillä, että sen anturit on valettu suoraan peruskallioon. Lisäksi talo on tehty betonikennorakenteiseksi, jota Lasse Vanhanen pitää lähes ainoana mahdollisuutena Suomen oloihin rakennettavalle korkealle asuintalolle. Rakenne jäykistää talon, kestää kosteutta sekä eristää lämmön ja äänen.

PIENI PORUKKA RIITTÄÄ

Petri Salonen tekee kierroksen Cirruksen työmaalla katsomassa, miten rakentaminen edistyy, ja tarkastamassa, että työturvallisuuden kannalta välttämättömät asiat ovat kunnossa. Maalis-huhtikuun vaihteessa valetaan betonirunkoisen talon kellarikerrosten holveja. Seuraavaksi on vuorossa kuusi metriä korkea ensimmäinen kerros, jonka seinät valetaan paikalla. Nykyisin harvinaiseen paikalla valuun päädyttiin siksi, että talo kantaisi ylempien kerrosten painon kunnialla.

Ensimmäiset elementtiasennukset alkavat kesäkuussa, ja sen jälkeen talo alkaa nousta noin viikko per kerros-tahdilla.

– Nostamme torninosturilla paikalleen suurimmillaan 18 000 kilon painoisia paloja, joiden asennusjärjestys on hyvin tarkka. Kun asennusjärjestys parin kerroksen aikana opitaan, työ etenee ripeästi kymmenenteen kerrokseen. Sen jälkeen järjestys muuttuu, Salonen selittää.

Salosella on työmaalla pieni mutta iskukykyinen porukka, jonka ytimen hän on itse koonnut. Pääosan Cirrukselta tekevät YIT:n käytännön mukaan omat työmiehet, ja työmaalla käytetään vähemmän ulkopuolisia urakoitsijoita kuin alalla normaalisti. Salosen mukaan työnjohto on näin haasteellisempaa mutta työn laatu pa-

rempaa, sillä miehet vastaavat laadusta esimiehilleen omalla maineellaan.

– Tällaisessa projektissa on tärkeää, että koossa on porukka, joka toimii hyvin yhdessä. Olen valinnut alirakoitsijoiksikin sellaisia yrityksiä, jotka olen aiemmin hyviksi havainnut. Ulkopuolisten tehtäväksi jäävät muun muassa maanrakennustyöt, paikalla valut ja raudoitukset sekä myöhemmin pintamateriaalityöt.

Nyt, rakentamisen alkuvaiheessa, ahtaalla rakennustyömaalla on vain tusinan verran omia työmiehiä, kolme mestaria, työsuojelupäällikkö ja toimistosiihteri. Kovin paljon työntekijöitä ei näin ahtaalle työmaalle mahdukaan. Sekin nostaa osaltaan Cirruksen rakentamisen vaikeusastetta.

– Samankokoisen mutta kyljelleen kaadetun rakennuksen tekisi nopeammin. Silloin voisi käyttää moninkertaista miesmäärää ja useampia nostureita. Täällä voi käyttää vain yhtä nosturia. Etenemistahti määräytyy sen mukaan, kuinka paljon nosturi ennättää ruokkia.

Suunnitellulla etenemisvauhdilla Cirrus on vesikatossa ensi helmikuussa ja valmis ottamaan ensimmäiset asukkaansa vastaan lokakuun lopussa vuonna 2006.

PERHEET PUUTTUVAT, VIELÄ

Cirruksessa on 140 asuntoa 34 neliön kaksioista 140-neliöiseen perheasuntoon. Yläkerrosten asunnot edustavat luksusasumista korkealuokkaisine materiaaleineen, tilamitoituksineen ja näköaloineen. Alimmissa kerroksissa on pienempiä asuntoja.

Cirruksen asuntojen markkinointi ja myynti aloitettiin helmikuussa YIT:n asuntomyynissä Helsingin Arkadiankadulla. Asuntomyyntipäällikkö Sari Hiilosvuon mukaan myynti on lähtenyt vilkkaasti liikkeelle ala- ja keskikerrosten kaksioista ja kolmioista. Ensimmäiset asiakkaat löytyivät YIT Kodin omien rekisterien kautta. Varauksia on tehty myös yläkerrosten luksusasunnoista.

– Asiakkaamme ovat kaikenlaisia ihmisiä – senioreja,



Työturvallisuus syntyy siitä, että pienet ja isot asiat tehdään kerralla oikein, vastaava mestari Salonen toteaa.

pariskuntia, yksinellä – mutta toistaiseksi perheet puuttuvat. Heitäkin varmasti tulee, kun kauppa alkaa käydä ylempien kerrosten isoista huoneistoista, Sari Hiilosvuo arvioi. Hän määrittelee tyypillisen Cirrus-asukkaan henkilöksi, joka arvostaa helppoa ja laadukasta asumista. Siihen eivät kuulu pihatyöt lumenluonteineen.

– Osa ihmisistä on kerrostaloasujia. Heillä on ehkä kesämökki muualla, ja lapset ovat jo muuttaneet pois kotoa. Tavaraa on kuitenkin kertynyt sen verran, että kovin ahdas asunto ei kelpaa.

Cirruksen parhaita myyntiargumentteja ovat upeat näköalat, hyvät palvelut, sijainti liikenneyhteyksien lähellä ja kohteen erikoisuus. Hiilosvuo kertoo myös talon lisäbonuksesta, jota kovin monet asiakkaat eivät ole vielä keksineet: Cirruksen kattokerroksessa on taloyhtiön omistama saunatila ja kahvio, joka soveltuu hyvin perhejuhlien järjestämiseen.

– Hienompaa paikkaa on Suomesta vaikea löytää. Puolen talon kokoiselta kattoterassilta on upeat näköalat merelle.

Talon muut yhteiset tilat sijaitsevat alakerroksissa: ensimmäisen kerroksen kuusi metriä korkea aulatila, monitoimitila, pesula, kuivaushuone, irtaimisto-varastot, ulkoiluvälinevarasto ja 117 autopaiikkaa kahdessa kerroksessa.

TURVALLINEN RAKENTAA JA ASUA

Sari Hiilosvuon mukaan Cirruksessa kotia etsivät asiakkaat ovat kiinnostuneita muun muassa hissien varmuudesta ja paloturvallisuusasioista – palokunnan korkeimmat tikasautot kun ylettyvät vain hieman talon puolivälin yläpuolelle.

Korkean talon suunnittelussa turvallisuuteen onkin kiinnitetty erityistä huomiota. Lasse Vanhanen vakuuttaa, että Cirrus on paloturvallisempi kuin mikään kolmikerroksinen talo. Turvallisuus syntyy savunilmaisimista, tehokkaasta vesisprinklausjärjestelmästä, talon palo-osastoinnista sekä porraskäytävien ja hissien savusuojuuksesta. Katolla on kaiken lisäksi tukeutumisalusta helikopterille.

Lasse Vanhasen mukaan turvallisuuteen kiinnitetään Cirruksessa erityistä huomiota sen kaikissa vaiheissa: suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä. Suunnittelussa turvallisuus tuli esiin siten, että rakennesuunnittelijat hakivat sellaisia materiaaleja ja ratkaisuja, joiden ominaisuudet tunnettiin hyvin ja joilla olisi turvallista rakentaa.

– Talon ulkokuori rakennetaan betonisandwich-elementeistä, joissa on ikkunat, pellitykset ja julkisivusäleiköt valmiina. Olemme näin minimoineet työtä, joka tehtäisiin ulkoseinällä hyvin korkealla, Vanhanen sanoo.

Petri Salosella on maine tiukkana vastaavana mestarina. Hänen työmailaan isot ja pienet asiat tehdään kerralla oikein – ja jos ei tehdä, siitä saavat kaikki kuulla.

– Olisi väärin korostaa, että meillä työturvallisuus on erityisellä tasolla. Tämä taso pitäisi olla jokaisella työmaalla. Ei ole merkitystä, kompastuuko työmies roskakasaan kolmannessa tai kolmannessatoista kerroksessa, sanoo Salonen kokeillessaan kaiteeksi lyödyn lankun tukevuutta Cirruksen vielä matalalla työmaalla.

Vastaava mestari vilauttaa sähköistä avaintaan ja poistuu työmaan metallisista pyöröovista. Salonen ottaa kypärän päästään ja kiirehtii kohti autoa. Isyyslomalaisen tehtäviin kuuluu nuorimpien lasten haku kerhosta sekä vierailu kuopuksen ja äidin luona sairaalassa. Cirrus jää kollegoiden hyvään hoitoon. ■



EKOLOGISTA ASUMISTA TORNITALOSSA

Pilvenpiirtäjä on totuttu näkemään maailman metropoleissa, joissa niiden rakentamiseen pakottaa tilan ahtaus ja maa-alueen kalleus. Suomessa luulisi tilaa vielä riittävän ja yhteiskunnallisessa keskustelussakin tunnutaan suosivan tiivistä ja matalaa rakentamista – miksi siis rakentaa työläästi ylöspäin?

– En kutsuisi Cirrusta vielä pilvenpiirtäjäksi, toppuuttelee projektipäällikkö Lasse Vanhanen.

– Talolla pitäisi olla korkeutta tuplasti, jotta se olisi sellainen. Cirrus on torni- tai maisematalo; se näkyy maisemassa ja sieltä myös näkyvät maisemat – etenkin ylimmistä kerroksista.

Vanhanen pitää tornitaloja erittäin perusteltuina paikoille, jotka ovat liikenteen solmukohtia ja joissa on hyvät palvelut.

– Tornitalot ovat myös erittäin ekologisia. Ekologisuuteen sekoitetaan yleensä punainen-tupa- ja -perunamaa -arvomailma, mutta jos lasketaan numeroilla, tornitalot ovat ympäristöystävällisimpiä. Ne tuhoavat hyvin vähän luonnonympäristöä ja ovat lämpöaloudellisesti kaikkein edullisimpia.